

# Město Bělá pod Bezdězem

## Z Á P I S

1. schůze Rady města Bělá pod Bezdězem, která se koná dne 15. 1. 2024 od 15:08 v kanceláři starostky města

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Roman Dušek DiS., Dušan Hýbner, Ing. Milan Lomoz, Martin Toman, Jitka Tošovská, Lukáš Voleman

Pozdější příchod: Bc. Radek Fejfar

Pracovníci městského úřadu: Bc. Barbora Husáková, DiS., Ing. Pavlína Rylichová

Tajemník: Ing. Jana Vltavská

Zapisovatel: Kristýna Svobodová

### Úvodní text:

#### Program jednání:

##### **A) Zahájení jednání**

1. Program jednání
2. Kontrola usnesení

##### **B) Finanční odbor**

3. Výzvy k podávání žádostí o dotace v roce 2024
4. Časový harmonogram pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení v r. 2024 a složení komise pro posuzování žádostí o půjčky z FRB

##### **C) RaMM - Majetkové záležitosti**

5. Záměr zveřejnění prodeje pozemku v lokalitě na Výsluní
6. Výzva k uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem
7. Schválení uzavření smlouvy o věcném břemeni na umístění jímky pro splaškovou kanalizaci pro chatu ev. č. 46, Za Hlučovem
8. Žádost o souhlasné stanovisko - obnova vodovodu ul. Fortenská, Valdštýnská, Krupská ve Bělé pod Bezdězem
9. Žádost o odkoupení č.p.500 - [REDACTED]
10. Ukončení nájemní smlouvy na stomatologickou ordinaci - MC Medical Clinic s.r.o.
11. Záměr pronájmu nebytového prostoru - zastávka U koníčka

##### **D) Správa bytů**

12. Prodloužení nájemní smlouvy byt č. 6, Tyršova 43
13. Souhlas s umístěním sítí pro O2 Czech Republic a.s. se sídlem Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 22 Praha 4

##### **E) Odbor výstavby a životního prostředí**

14. Dodatek smlouvy DIMATEX CS
15. Poplatek za svoz směsného komunálního odpadu pro příspěvkové organizace města
16. Nová pravidla pro výdej známek a pytlů na SKO

## **F) Správní odbor**

17. Přidělení bytové jednotky č. 10 v DPS

## **G) Školství - ZŠ, MŠ**

18. Jmenování dvou členů školské rady za zřizovatele

19. Odpisový plán MŠ na rok 2024

20. Odpisový plán ZŠ na rok 2024

## **H) Městská kulturní zařízení**

21. Aktualizace Knihovní řádu

22. 2. rozpočtové opatření MKZ 2023

23. Přijetí darů Kultura Bělá

## **I) Technické služby**

24. Odpisový plán na rok 2024

25. Zvýšení odpisů dlouhodobého majetku TS

## **J) Komise RM**

26. Zápis z jednání komise pro rozvoj příměstských částí

## **K) Různé**

27. Personální záležitosti

28. Zpravodaj - nová smlouva o dílo

## **A) Zahájení jednání**

### **1. Program jednání**

#### **Diskuze:**

Jednání bylo zahájeno v 15:08 starostkou města paní Jitkou Tošovskou, která radní přivítala na prvním jednání Rady města v novém roce 2024. Předala slovo tajemnici města Ing. Janě Vltavské, která seznámila všechny přítomné s předloženým programem jednání. Informovala členy **RM**, že do předloženého programu jednání nebyl již přidán žádný nový bod a došlo pouze k drobným úpravám u některých příloh.

**Rada města** vzala na vědomí a odsouhlasila předložený program jednání.

Tajemnice města následně informovala přítomné o konání jednání Sportovní komise, na které se **RM** v průběhu svého jednání přesune, aby byla seznámena se záměrem projektu na rozšíření sportovního zázemí u Základní školy Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace, Máchova 1110.

### **2. Kontrola usnesení**

#### **Diskuze:**

**RM** byla seznámena s aktuálním stavem plnění usnesení a následně tento bod odsouhlasila.

## **B) Finanční odbor**

### **3. Výzvy k podávání žádostí o dotace v roce 2024**

**usnesení č. 1/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje a) Výzvu k předkládání žádostí o dotaci na podporu spolkového života z rozpočtu města Bělá pod Bezdězem na r. 2023

Dotační program č. 1, podprogramy: Jednorázové akce, celoroční činnost

b) Výzvu k předkládání žádostí o dotaci na podporu volnočasových aktivit vzdělávání dětí a mládeže z rozpočtu města Bělá pod Bezdězem na r. 2023

Dotační program č. 2, podprogramy: Jednorázové akce, celoroční činnost

c) Výzvu k předkládání žádostí o dotaci na podporu sportu z rozpočtu města Bělá pod Bezdězem na r. 2023

Dotační program č. 3, podprogramy: Jednorázové sportovní akce, celoroční činnost

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **4. Časový harmonogram pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení v r. 2024 a složení komise pro posuzování žádostí o půjčky z FRB**

##### **usnesení č. 2/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje časový harmonogram I. etapy poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení na opravy a modernizaci obytných budov na území města Bělá pod Bezdězem v roce 2024 dle předloženého návrhu. Zároveň schvaluje složení komise pro posuzování žádostí o půjčky z Fondu rozvoje bydlení v r. 2024: Stanislav Beran, Ing. Aneta Šimonová, Dana Vandlíčková, DiS.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

##### **usnesení č. 3/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje vzor smlouvy o návratné půjčce z Fondu rozvoje bydlení města Bělá pod Bezdězem pro rok 2024.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **C) RaMM - Majetkové záležitosti**

#### **5. Záměr zveřejnění prodeje pozemku v lokalitě na Výsluní**

##### **Diskuze:**

Během projednávání tohoto bodu přišel na jednání radní Bc. Radek Fejfar.

**RM** odsouhlasila zveřejnění záměru, ale diskutovala o prodejní ceně. Zda akceptovat jako prodejní cenu dle posudku z roku 2021, nebo zda ji upravit o míru inflace. **RM** následně přijala usnesení požadující jednat s žadateli o ceně upravené o míru inflace roku 2022 a 2023.

##### **usnesení č. 4/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 664/90 zahrada o výměře 220m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá pod Bezdězem.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

##### **usnesení č. 5/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem ukládá odboru RaMM aktualizovat cenu pozemku o míru inflace za rok 2022 a 2023 a následně o této ceně jednat s žadateli.

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 3

## **6. Výzva k uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem**

### **usnesení č. 6/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města schválit Dodatek č.1 k Dohodě Podílových vlastníků o hospodaření se společnou věcí uzavřené dne 12.04.2004 mezi Městem Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem a Bytovým družstvem Dubina II., IČO:25960717, Nad Štolami 459, 250 70 Odolná Voda, v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **7. Schválení uzavření smlouvy o věcném břemeni na umístění jímky pro splaškovou kanalizaci pro chatu ev. č. 46, Za Hlučovem**

### **usnesení č. 7/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro pozemek p.č. 2694/64 ostatní plocha v k.ú. Bělá pod Bezdězem mezi Městem Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem jako stranou povinnou a

jako stranou oprávněnou v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **8. Žádost o souhlasné stanovisko - obnova vodovodu ul. Fortenská, Valdštyňská, Krupská ve Bělé pod Bezdězem**

### **usnesení č. 8/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí s udržovacími pracemi vodovodního řádu pro firmu Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s., Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav, které proběhnou v pozemcích p. č. 2352, 2735/2, 2701/1, 2702/6, 2765/1, 2702/5 a 2697/7 v k. ú. Bělá pod Bezdězem dle předložené situace.

**Hlasování:** Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **9. Žádost o odkoupení č.p.500 -**

### **Diskuze:**

**RM** diskutovala nad předloženým návrhem doporučit **ZM** neschválit prodej, respektující plané usnesení **ZM**. Radní byly taktéž informovány o doručení další žádosti o koupi této nemovitosti. K předloženému usnesení byl vznesen protinávrh - odložit projednávání tohoto materiálu. **RM** hlasovala nejprve o protinávru, který nebyl přijat, následně o předloženém návrhu, který taktéž nebyl přijat. K předloženému materiálu tedy nebylo přijato žádné usnesení.

### **usnesení č. ../2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje odložení projednávání tohoto bodu na některé z dalších jednání RM a doporučuje jednat se zájemci o koupi o možných podmínkách.

**Hlasování:** Pro: 2, Proti: 5, Zdrželo se: 0

### **usnesení č. ../2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem neschválit prodej pozemku st.p.č.692 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 905m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá pod Bezdězem, jehož součástí je stavba č.p.500,

**Hlasování:** Pro: 3, Proti: 2, Zdrželo se: 2

### **10. Ukončení nájemní smlouvy na stomatologickou ordinaci - MC Medical Clinic s.r.o.**

#### **Diskuze:**

Před projednáváním tohoto bodu se radní města zúčastnili jednání Sportovní komise, která byla seznámena s projektem na rozšíření sportovního zázemí pro ZŠ v Máchově ulici. Nejdříve byl oběma orgánům představen celkový projekt a následně byla zahájena diskuze. Následně se radní města přesunuli zpět na své jednání.

Po příchodu z jednání Sportovní komise **RM** diskutovala o tomto bodu.

#### **usnesení č. 9/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje dohodu o ukončení nájemní smlouvy uzavřené se společností MC Medical Clinic s.r.o., Tondrova 170, 294 01 Bakov nad Jizerou, IČ: 19262442 na prostor stomatologické ordinace na adrese Máchova 501 v Bělé pod Bezdězem o celkové výměře 35,69 m<sup>2</sup>, a to k 31.01.2024 v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **usnesení č. 10/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje odkoupení vybavení ordinace v hodnotě 60.000,- Kč od společnosti MC Medical Clinic s.r.o., Tondrova 170, Bakov nad Jizerou, 294 01, IČ 19262442 a zároveň schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **11. Záměr pronájmu nebytového prostoru - zastávka U koníčka**

#### **usnesení č. 11/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor o celkové výměře 18,76 m<sup>2</sup> v objektu autobusové zastávky "U koníčka", ulice Mladoboleslavská, Bělá pod Bezdězem .

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 1, Zdrželo se: 0

## **D) Správa bytů**

### **12. Prodloužení nájemní smlouvy byt č. 6, Tyršova 43**

#### **usnesení č. 12/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 6, domu č. p. 43, ulice Tyršova, Bělá pod Bezdězem paní [redacted] na jeden rok, tj. do 28.02.2025 nebo maximálně po dobu trvání pracovního poměru jako zaměstnanec MŠ Bělá pod Bezdězem za nájemné dle aktuální cenové mapy.

**Hlasování:** Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

**13. Souhlas s umístěním sítí pro O2 Czech Republic a.s. se sídlem Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 22 Praha 4**

**usnesení č. 13/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí a vybudováním vnitřních rozvodů pro datové sítě a přístupů do domů v majetku města na adresách: Zámek č.p. 2 a 2A, Zámek č.p. 5, Arnoštská č.p. 32 a 33, Berkova č.p. 179, Česká č.p. 91, Jiráskova č.p. 455, Krupská č.p. 190, Křížová č.p. 454, Masarykovo náměstí č.p. 90, Masarykovo náměstí č.p. 148, Mělnická č.p. 271, Mělnická č.p. 283, Mělnická č.p. 284, Tyršova č.p. 42, Tyršova č.p. 43, Tyršova č.p. 287.

Žadatelem je na základě plní moci společnost O2 Czech Republic a.s. se sídlem Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 22 Praha 4.

**Hlasování:** Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

**E) Odbor výstavby a životního prostředí**

**14. Dodatek smlouvy DIMATEX CS**

**usnesení č. 14/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření "Dodatku č. 5 ke smlouvě o spolupráci" se společností DIMATEX CS, spol. s r.o. , Stará 24, Svárov, 460 01 Stráž nad Nisou, IČO: 43224245 v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

**15. Poplatek za svoz směsného komunálního odpadu pro příspěvkové organizace města**

**usnesení č. 15/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí s odpuštěním poplatků za svoz a likvidaci směsného komunálního odpadu pro příspěvkové organizace města Bělá pod Bezdězem, a to tyto: Technické služby města Bělá pod Bezdězem, Mateřská škola Bělá pod Bezdězem, Základní škola Bělá pod Bezdězem a Kultura Bělá.

**Hlasování:** Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

**16. Nová pravidla pro výdej známek a pytlů na SKO**

**Diskuze:** RM zahájila diskuzi o tomto bodu.

**usnesení č. 16/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem revokuje usnesení č. 559/2016.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

**usnesení č. 17/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje nová pravidla pro výdej známek na popelnice a pytlů na směsný komunální odpad v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **F) Správní odbor**

### **17. Přidělení bytové jednotky č. 10 v DPS**

#### **usnesení č. 18/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přidělení bytové jednotky č. 10 v Domě s pečovatelskou službou, Tyršova 385 manželům [REDACTED], bytem [REDACTED]. Bytová jednotka se přiděluje od 1.2.2024 na dobu neurčitou za nájemné dle aktuálně platné cenové mapy nájemného.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 1

## **G) Školství - ZŠ, MŠ**

### **18. Jmenování dvou členů školské rady za zřizovatele**

#### **usnesení č. 19/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. , o obcích v platném znění jmenuje členy Školské rady při Základní škole Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace za zřizovatele Jitku Tošovskou a Dušana Hýbnera s účinností od 01.02.2024.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **19. Odpisový plán MŠ na rok 2024**

#### **usnesení č. 20/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje Odpisový plán na rok 2024 pro organizaci MŠ Bělá pod Bezdězem příspěvková organizace dle přiloženého návrhu.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **20. Odpisový plán ZŠ na rok 2024**

#### **usnesení č. 21/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje odpisový plán na rok 2024 Základní školy Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **H) Městská kulturní zařízení**

### **21. Aktualizace Knihovní řádu**

#### **usnesení č. 22/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje aktualizaci Knihovního řádu městské knihovny Vladimíra Holana v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **22. 2. rozpočtové opatření MKZ 2023**

### **usnesení č. 23/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje 2. rozpočtové opatření Městských kulturních zařízení Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace dle předloženého návrhu.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **23. Přijetí darů Kultura Bělá**

### **usnesení č. 24/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přijetí finančních darů v celkové výši 15.000,-Kč a jejich použití ve výši 15.000,-Kč z rezervního fondu na 19. reprezentační ples města Bělá pod Bezdězem a dále přijetí věcných darů ve výši 1 000,-kč na 19. reprezentační ples města dle předloženého návrhu

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **I) Technické služby**

### **24. Odpisový plán na rok 2024**

#### **usnesení č. 25/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje Odpisový plán Technických služeb města Bělá pod Bezdězem, p.o. v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **25. Zvýšení odpisů dlouhodobého majetku TS**

#### **usnesení č. 26/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje navýšení odpisů dlouhodobého majetku svěřeného TS v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **J) Komise RM**

### **26. Zápis z jednání komise pro rozvoj příměstských částí**

#### **Diskuze:**

**Ing. Milan Lomoz** - vysvětlil radním jednotlivé body ze zápisu.

**RM** vzala na vědomí zápis z jednání komise pro rozvoj příměstských částí.

## **K) Různé**

### **27. Personální záležitosti**

#### **Diskuze:**

**RM** vzala na vědomí informace tajemnice k aktuálním personálním záležitostem. **RM** odsouhlasila využití náborového příspěvku při obsazování pozice strážníka **MP** a referenta stavebního odboru **MÚ**.



## **usnesení č. 27/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje využití náborového příspěvku při obsazování volných pracovních pozic strážník městské policie a referent stavebního úřadu dle předloženého návrhu.

**Hlasování:** Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **28. Zpravodaj - nová smlouva o dílo**

### **usnesení č. 28/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje dle bodu X. směrnice č.1/2021 upravující zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu uzavření smlouvy o dílo na tisk, grafickou úpravu a tisk zpravodaje města Bělá pod Bezdězem mezi městem Bělá pod Bezdězem a MS Polygrafie s.r.o., Horka 35, 294 01 Bakov nad Jizerou, IČ: 264 18 266 v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **Závěrečná diskuze:**

**RM** následně diskutovala o dalších záležitostech týkajících se chodu města.

Jednání Rady města Bělá pod Bezdězem skončilo v 19:30 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 22. 1. 2024

.....  
Jitka Tošovská  
starostka města

.....  
Dušan Hýbner  
místostarosta města