

# Město Bělá pod Bezdězem

## Z Á P I S

6. jednání Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem, které se konalo dne 15. 11. 2023 od 17:00 v Valdštejském sálu v prostorách Zámku č.p. 1

---

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Roman Dušek DiS., Bc. Radek Fejfar, Matouš Horčíčka, Mgr. Petra Horčíčková, Dušan Hýbner, Ing. Ondřej Kaloč, Luděk Kaňka, Ing. Milan Lomoz, Mgr. Martin Mencl, Iveta Orolínová, Mgr. Milan Peterka, Mgr. Libor Šimůnek MPA, Jitka Tošovská, Ing. Jaroslav Verner, Mgr. Květuše Vernerová, Lukáš Voleman, Karel Vrabec

Omluveni: Roman Dubec, Lukáš Hentek, Miloš Jirdásek, Martin Toman

Pracovníci městského úřadu: Stanislav Beran, Bc. Barbora Husáková DiS., Ing. Pavlína Rylichová

Tajemník: Ing. Jana Vltavská

Zapisovatel: Kristýna Svobodová

Ověřovatelé zápisu: Luděk Kaňka, Lukáš Voleman

Návrhová komise: Mgr. Libor Šimůnek MPA, Ing. Milan Lomoz, Mgr. Milan Peterka

### Úvodní text:

#### Zahájení jednání:

**Starostka města Bělá pod Bezdězem**, paní Jitka Tošovská, zahájila **6. jednání ZM v 17:00** a přivítala na něm všechny přítomné občany a zastupitele. Konstatovala, že byli dodrženy všechny zákonné podmínky pro jeho svolání.

Informovala o počtu 17 přítomných členů **ZM** a o počtu nepřítomných a omluvených členů **ZM**. Jednání bylo usnášeníschopné. Dále byli přítomní upozorněni na pořizování zvukového záznamu z jednání, který bude sloužit k vyhotovení zápisu, který bude schválen na následujícím jednání **ZM**. Neupravený zvukový záznam bude společně ze zápisem z jednání umístěn na internetové stránky města, a to na dobu do dalšího jednání **ZM**.

Následně paní starostka konstatovala, že zápis z jednání **ZM** ze dne 20. září 2023 byl zveřejněn na úřední desce, vývěskách a internetových stránkách města. K tomuto zápisu nebyla vznesena žádná připomínka, proto byl schválen.

Vzhledem k procesu řešení akustiky v prostorách Valdštejského sálu byly nainstalovány provizorní desky, které prozatím zlepšují kvalitu zvuku ve Valdštejském sále, než dojde ke trvalému řešení. Starostka města požádala o respektování tohoto faktu.

Poté bylo přistoupeno k samotnému jednání.

#### Program jednání:

##### **A) Zahájení jednání**

1. Program jednání, volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise, interpelace občanů
2. Kontrola usnesení

## **B) RaMM - Majetkové záležitosti**

3. Směna části městského pozemku p.č. 2710/1 za část p.č. 2406/1 - Byty Kino Bělá s.r.o.
4. Nabídka na odkup 3/4 podílu pozemků v k.ú. Bělá pod Bezdězem
5. Žádost o odkup areálu bývalé MŠ Pražská

## **C) Finanční odbor**

6. Odměny pro členy výborů zastupitelstva města za rok 2023 (nečleny zastupitelstva města)
7. Obecně závazné vyhlášky města na místní poplatky platné od 1.1.2024
8. Směrnice pro poskytování a účtování cestovních náhrad
9. Rozpočtové opatření č.6/2023

## **D) Různé**

10. Zápisy z jednání FV

## **A) Zahájení jednání**

### **1. Program jednání, volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise, interpelace občanů**

#### **Diskuze:**

#### **Volba ověřovatelů zápisu:**

Starostka města navrhla jako ověřovatele zápisu z tohoto jednání **ZM** pana **Ludka Kaňku** a pana **Lukáše Volemana**. Následně dala o předloženém návrhu hlasovat.

**H1** - 17-0-0

Předložený návrh byl členy **ZM** schválen.

#### **Volba návrhové komise:**

Starostka města navrhla, aby návrhová komise pracovala ve složení předseda **p. Mgr. Libor Šimůnek MPA**, člen **p. Mgr. Milan Peterka** a **p. Ing. Milan Lomoz**. Následně dala o předloženém návrhu hlasovat.

**H2** - 17-0-0

Předložený návrh byl členy **ZM** schválen.

Kontrolou nad sčítáním hlasů a zhotovením zápisu byla pověřena **Kristýna Svobodová** a **Ing. Jana Vltavská**.

#### **Hlasování o předloženém programu jednání:**

Po přečtení předloženého programu jednání **ZM**, dala starostka města o tomto programu hlasovat.

**H3** - 17-0-0

Předložený návrh programu jednání byl schválen.

Následně bylo konstatováno, že jednání bude probíhat obvyklým způsobem. Po přednesení návrhu bude otevřena rozprava a následně proběhne veřejné hlasování.

Následně bylo přistoupeno k dalšímu bodu jednání a to je **INTERPELACE OBČANŮ**.

#### **Interpelace občanů:**

**p. Schneider:** informoval přítomné členy **ZM** a občany o svém nesouhlasu s možným prodejem pozemků v lokalitě „Na Vazačce“ developerské firmě. Dále informoval o petici, která vznikla a přečetl její znění. Později doplnil své vyjádření o požadavek na samostatné jednání k této záležitosti za přítomnosti veřejnosti.

**Ing. Jan Straka:** informoval členy **ZM** a přítomné občany o hrozbách a nevýhodách, které vnímá

pokud by byl realizován případný prodej velkého množství orné půdy pro stavbu logistického centra v lokalitě „Na Vazačce“. Dále vznesl požadavek na zaznamenání těchto protikladů do zápisu z jednání (celé znění viz Příloha č.1).

Do diskuze na toto téma se následně připojili někteří z přítomných občanů.

**Starostka města, paní Jitka Tošovská:** vzala na vědomí připomínky a požadavky interpelujících občanů a konstatovala, že zatím stále není rozhodnuto o tom, že se pozemky budou prodávat a došlo pouze ke zveřejnění záměru, nikoliv k prodeji jako takovému. Na základě záměru město obdrželo tři různé nabídky, na jejichž základě bude diskutovat o případných podmínkách a způsobu prodeje.

## **Příloha č. 1:**

Existuje **SWOT** analýza tohoto projektu?

**Negativa a hrozby**, které takovýto projekt přinese:

1. **Nevratná změna v půdním fondu ČR** - zbytečná zástavba orné půdy. Podobná centra se staví buď na brownfieldech, popř. v blízkosti dálnic
2. Značná **zátěž pro již tak slabou dopravní infrastrukturu ve městě Bělá p. B.** - desítky LkW-tahačů každou hodinu do skladů a ze skladů + až **750 zaměstnaneckých vozů**, které mohou potenciálně projíždět Bělou p.B.

V současnosti již špatná situace v dopravě ve Bělé a na jejím okraji bude ještě mnohem horší:

- viz. dopravní situace na křížení Mělnická a obchvatu (hl. silnice MB-ČL) denně mezi 06:00-07:30
- Tyršova ulice – ZŠ 1. stupeň a další ohrožení dětí (žáků) na přechodech

V případě výstavby takového projektu bude situace analogická s tragickou dopravní situací na hl. silnici u Řepova při MB.

1. **Absence strategické koncepce** města – business plánu – např. na co budou finanční prostředky z prodeje využity městem Bělá p.B. Nic z toho není transparentně komunikováno vůči občanům Bělá p.B
2. **Zvýšená kriminalita (recidivismus)** -> agenturní personál (až 750 zaměstnanců), kteří nebudou z Bělé p.B. Další doprovodné jevy spojené s ubytováním takového personálu – alkoholismus, drogy,....., nárůst tržního nájemného
1. **Pro město ztráta možnosti ovlivňovat dění na Vazačce** -> nájemce skladů firma XY nebude v žádném smluvním vztahu s městem Bělá p.B. Její vztah bude čistě obchodní a to s majitelem logistického centra.
2. **Zvýšení koeficientu u daně z nemovitostí pro všechny stavby na katastru Bělá p.B.** à opět velká hrozby pro občany, kterou zaplatí ze svých peněženek
3. **Výstavbu pro odvětví bez přidané hodnoty práce a kapitálu** - 34 let po „Sametové revoluci“ budeme stavět obrovské haly ke skladování, což je ještě horší než montovny, které se stavěly zejména v 90.letech.

**p. Adam:** připojil se k diskuzi a prezentoval svůj názor na rizika spojená s rozšířením průmyslové zóny. Následně navázal na téma rychlosti v lokalitě „Na Pískách“, která je dle jeho názoru stále nevyhovující a řidiči zde nedodrží nařizenou rychlost ani směr jízdy a často se stává, že se zde jezdí v protisměru a stále tak dochází k dopravním komplikacím. Požádal, zda by zde nebylo možné zajistit policejní hlídku nebo hlídku městského strážníka, který by na tuto lokalitu dohlédl.

Následovala diskuze mezi vedením města a občany na témata možný prodej pozemků v lokalitě „Na Vazačce“, hluk v lokalitě u továrny **TIBERINA AUTOMOTIVE BĚLÁ spol. s r.o.** a rychlost v ulici Páterovská.

**Dotaz z řad občanů žijící v lokalitě u továrny TIBERINA AUTOMOTIVE BĚLÁ spol. s r.o.:** není správné, aby občané žijící v této lokalitě, kterých se přímo dotýká dopad hluku z továrny, nebyli účastníky řízení a nemohli znát podrobnosti jednání a řízení.

**Ing. Jan Straka:** sdílel své zkušenosti a názor na bezpečnostní situaci v blízkosti 1. stupně ZŠ.

**Starostka města, paní Jitka Tošovská:** informovala všechny přítomné o aktuální situaci.

Konstatovala, že asistenti již delší dobu neplní funkci tak, aby zajistili správným způsobem bezpečnost dětí, které v ranních hodinách přes přechod přechází, do budoucna bude přistoupeno zejména k vyšší edukaci na toto téma ve spolupráci se školou, projednává se úprava rychlosti a lokalitu bude monitorovat městská policie.

**Rudolf Růta:** předložil svůj návrh, zda by nemohli práci asistentů na přechodu pro chodce v ranních hodinách vykonávat pracovníci TS.

**Místostarosta města, pan Dušan Hýbner:** konstatoval, že pracovníci TS mají přesně rozvrženou práci a dozor na přechodech pro chodce nespadá do náplně jejich pracovní činnosti. Celou záležitost však prodiskutuje s vedoucím TS.

Starostka města položila dotaz zda má někdo z přítomných nějaký další dotaz a jelikož tomu tak nebylo, interpelace byly ukončeny.

Následně jednání pokračovalo dle programu, tedy bodem **č. 2 - Kontrola usnesení.**

## **2. Kontrola usnesení**

### **Diskuze:**

**Starostka města, paní Jitka Tošovská,** předala slovo **paní tajemnici, Ing. Janě Vltavské,** která shrnula bod č. 2 a informovala o tabulce s aktuálními stavy úkolů a usnesení, které jsou momentálně v řešení.

## **B) RaMM - Majetkové záležitosti**

### **3. Směna části městského pozemku p.č. 2710/1 za část p.č. 2406/1 - Byty Kino Bělá s.r.o.**

### **Diskuze:**

**Dotaz od majitelky jednoho z bytů v této budově:** zda po schválení tohoto materiálu bude moct být schválena kolaudace objektu.

**Ing. Pavlína Rylichová, vedoucí odboru RaMM:** pan Žák musí nejdříve doložit katastrem schválený a ověřený geometrický plán, který je nezbytnou součástí v tomto procesu. Po jeho předložení k, může být smlouva ze strany města obratem podepsána.

**Roman Dušek, DiS., Jitka Tošovská, majitelka bytu:** vedli diskuzi o tomto bodu.

### **usnesení č. 83/2023**

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje směnu části pozemku p.č. 2710/1 ostatní plocha o výměře 35 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá pod Bezdězem ve vlastnictví Města Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem za pozemek p.č. 3213/4 ostatní plocha o výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá pod Bezdězem ve vlastnictví společnosti Byty Kino Bělá s.r.o., IČO: 08434832, Krajíčova 137/2, 293 01 Mladá Boleslav s podmínkou, že Společnost Byty Kino Bělá s.r.o. uhradí za rozdíl 18 m<sup>2</sup> v rámci majetkového vyrovnání částku 18.000,- Kč společně s návrhem na vklad do KN a zároveň schvaluje

směnou smlouvu v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **4. Nabídka na odkup 3/4 podílu pozemků v k.ú. Bělá pod Bezdězem**

##### **usnesení č. 84/2023**

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem nepřijímá nabídku na odkup 3/4 spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 817/114 orná půda a p.č. 817/171 orná půda, to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem od pana Martina Neumana, Hlínoviště 57, 294 21 Bělá pod Bezdězem.

**Hlasování:** Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **5. Žádost o odkup areálu bývalé MŠ Pražská**

##### **Diskuze:**

**Místostarosta města, pan Dušan Hýbner:** položil protinávrh na umožnění prodeje tohoto pozemku. Následně proběhla diskuze mezi zastupiteli o tomto bodu a navrženém protinávru.

**Bc. Radek Fejfar:** předložil druhý protinávrh na odložení celého materiálu do příštího jednání. Následně proběhlo hlasování o všech třech usnesení, ale ani jedno z usnesení nebylo přijato. Záležitost se tím pádem vrací k novému projednání RM.

##### **usnesení č. ../2023**

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje odložení materiálu.

**Hlasování:** Pro: 8, Proti: 7 (D. Hýbner, M. Mencl, L. Šimůnek, J. Tošovská, J. Verner, K. Vernerová, K. Vrabec), Zdrželo se: 2 (M. Lomoz, M. Peterka)

##### **usnesení č. ../2023**

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje prodej pozemků stp.č. 623 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 878 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č.p. 863 a p.č. 648/2 ostatní plocha o výměře 472 m<sup>2</sup>, to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem spolku Klubíčko Kněžmost z.s., IČ: 17449413, Branžežská 71, 294 02 Kněžmost, zastoupeném paní Jindrou Frankovou za celkovou kupní cenu 3.800.000,- Kč, která byla ponížena oproti vypracovanému odhadu obvyklé ceny nemovitosti z důvodu zachování veřejně prospěšné služby dětské skupiny, kterou spolek poskytuje pro rodiče dětí do tří let, protože město nedisponuje v MŠ kapacitou pro umístění dětí do tří let věku, a to za podmínky, že kupující uhradí návrh na vklad do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem ukládá Radě města Bělá pod Bezdězem ve spolupráci s Městským úřadem Bělá pod Bezdězem připravit kupní smlouvu se zpracovanými podmínkami podle diskuze.

**Hlasování:** Pro: 9, Proti: 1 (M. Horčíčka), Zdrželo se: 7 (R. Dušek, R. Fejfar, P. Horčíčková, L. Kaňka, M. Mencl, I. Orolínová, L. Voleman)

##### **usnesení č. ../2023**

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem neschvaluje prodej pozemků st. p.č. 623 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 878 m<sup>2</sup> a p.č. 648/2 ostatní plocha o výměře 472 m<sup>2</sup>, to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem spolku Klubíčko Kněžmost z.s., Branžežská 71, 294 02 Knežmost, IČ: 17449413.

**Hlasování:** Pro: 0, Proti: 9 (D. Hýbner, O. Kaloč, M. Lomoz, M. Peterka, L. Šimůnek, J. Tošovská, J.

Verner, K. Vernerová, K. Vrabec), Zdrželo se: 7 (R. Dušek, R. Fejfar, M. Horčíčka, P. Horčíčková, L. Kaňka, M. Mencl, I. Orolínová)

## **C) Finanční odbor**

### **6. Odměny pro členy výborů zastupitelstva města za rok 2023 (nečleny zastupitelstva města)**

#### **usnesení č. 85/2023**

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje odměny pro členy výborů zastupitelstva města za rok 2023 dle předloženého návrhu.

**Hlasování:** Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **7. Obecně závazné vyhlášky města na místní poplatky platné od 1.1.2024**

#### **usnesení č. 86/2023**

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **usnesení č. 87/2023**

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Bělá pod Bezdězem o místním poplatku ze psů v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **usnesení č. 88/2023**

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Bělá pod Bezdězem o místním poplatku z pobytu v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **8. Směrnice pro poskytování a účtování cestovních náhrad**

#### **usnesení č. 89/2023**

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje Směrnici pro poskytování a účtování cestovních náhrad v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **9. Rozpočtové opatření č.6/2023**

#### **usnesení č. 90/2023**

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje rozpočtové opatření č.6/2023 v předloženém znění. Příjmová část rozpočtu se zvyšuje o částku 158.920,- Kč na 141.709.516,31,-Kč, výdajová část rozpočtu se navyšuje o částku ve výši 986.368,- Kč na 176.142.952,35 Kč. Převaha výdajů nad příjmy

je ve výši 34.433.436,04 Kč

**Hlasování:** Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **D) Různé**

### **10. Zápisy z jednání FV**

#### **Diskuze:**

**Členové ZM** byli informováni o doplnění třetího zápisu z jednání FV, který jim byl v tištěné podobě poskytnut na jednání ZM.

**p. Luděk Kaňka, předseda FV:** konstatoval, že v zápisech jsou uvedeny kompletně všechny důležité informace, které zazněly na jednotlivých jednání FV.

**ZM** vzalo zápisy na vědomí. **Závěr jednání, interpelace a závěrečná diskuze:**

**Mgr. Libor Šimůnek MPA:** přednesl svůj názor na situaci s hlukem v lokalitě továrny TIBERINA AUTOMOVIVE BĚLÁ spol. s r. o., jakožto obyvatel této lokality.

**p. Chadalík:** dotaz na výši schodku v rozpočtu města.

Členové ZM následně krátce diskutovali o záležitostech týkajících se chodu města.

**Starostka města Bělá pod Bezdězem, paní Jitka Tošovská,** ukončila jednání ZM v 18:52.

Jednání Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem skončilo v 18:52 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 23. 11. 2023

.....  
Jitka Tošovská  
starostka města

.....  
Dušan Hýbner  
místostarosta města

.....  
Lukáš Voleman  
ověřovatel zápisu

.....  
Luděk Kaňka  
ověřovatel zápisu