Město Bělá pod Bezdězem

Z Á P I S

28. schůze Rady města Bělá pod Bezdězem, která se konala dne 20. 11. 2023 od 15:09 v kanceláři starostky města

---

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.
Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Dušan Hýbner, Ing. Milan Lomoz, Martin Toman, Jitka Tošovská
Omluveni: Roman Dušek DiS., Bc. Radek Fejfar
Pozdější příchod: Lukáš Voleman
Pracovník městského úřadu: Ing. Pavlína Rylichová
Tajemník: Ing. Jana Vltavská
Zapisovatel: Kristýna Svobodová

Program jednání:

A) Zahájení jednání
1. Program jednání
2. Kontrola usnesení

B) Finanční odbor
3. Plnění rozpočtu k 31.10.2023
4. Změna rozpisu rozpočtu č.7/2023
5. Dodatek č.3 k pojistné smlouvě č. 6800110971

C) RaMM - Investiční záležitosti
6. Dodatek č. 2, oprava ulice Družební a Křížová
7. Výběr doddavatele - energetické zpracování komunálního odpadu
8. Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek - stavební úpravy v č. p. 25
9. Schválení víceprací v rámci akce: Osvětlení sportovní haly
10. Schválení víceprací - rekonstrukce zasedací místnosti

D) RaMM - Majetkové záležitosti
11. Změna podmínek nájmu kabin na koupališti - dohody a nové smlouvy
12. Záměr zveřejnění prodeje - lokalita v Dolci
13. Žádost o prodloužení uzavírky v ul. Mladoboleslavská - rekonstrukce mostů ev. č. 276-001 a 276-002
14. Žádost o souhlas vlastníka místní komunikace s napojením pozemku č. st. 21/1 a 21/2 v k.ú. Bělá p. B.
15. Žádost o odprodej části pozemku - paní [redacted]
16. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci - ZZC Bělá (Jezová) odvod odpadních vod z areálu
17. Zveřejnění záměru pronájmu pozemků za stadionem za účelem zahrádky

E) Správa bytů
18. Prodloužení nájmu bytu č. 6, Krupská 190

F) Správní odbor
19. Darovací smlouva - Vakuová fixační matrace, přilby Drager HPS 3500

G) Školství - ZŠ, MŠ
20. Změna čerpání účelového investičního příspěvku
21. Navýšení předpokládané částky na nákup chladícího boxu dle skutečnosti
22. návrh na vyřazení DHM

H) Různé
23. Odměny ředitelům příspěvkových organizací

I) Podání na stůl
24. Žádost o krátkodobý pronájem části pozemku u koupaliště

A) Zahájení jednání

1. Program jednání

Diskuze:
Starostka města zahájila jednání v 15:09. Předala slovo tajemnici města, která seznámila členy **RM** s programem tak, jak byl předložen a zároveň je informovala, že během dne došlo k přidání jednoho bodu a aktualizaci příloh u některých stávajících bodů.
RM odsouhlasila předložený program jednání i s přidaným bodem a aktualizovanými přílohami.

2. Kontrola usnesení

Diskuze:
Ing. Jana Vltavská - seznámila přítomné členy RM s tabulkou úkolů a usnesení, které jsou momentálně v řešení.
RM vzala na vědomí a odsouhlasila kontrolu usnesení.

B) Finanční odbor

3. Plnění rozpočtu k 31.10.2023

usnesení č. 518/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje stav plnění rozpočtu města k 30.10.2023 - Příjmy ve výši 119.155.025,58 Kč, výdaje ve výši 133.713.761,28 Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji - 14 558.735,73 Kč.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

4. Změna rozpisu rozpočtu č.7/2023

usnesení č. 519/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje změnu rozpisu rozpočtu č. 7/2023 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

5. Dodatek č.3 k pojistné smlouvě č. 6800110971

usnesení č. 520/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření Dodatku č. 3 k pojistné smlouvě / inkasní skupině č. 6800110971 s Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČO: 47116617.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

C) RaMM - Investiční záležitosti

6. Dodatek č. 2, oprava ulice Družební a Křížová

usnesení č. 521/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 252/2023/RaMM, týkajícího se vyčíslení víceprací ve výši 562.042Kč bez DPH v rámci stavebních prací na akci "Oprava povrchů komunikace ulice Družební a Křížová", uzavíraného mezi Městem Bělá pod Bezdězem a společností COLAS CZ, a.s., Rubeška 215/1, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO: 261 77 005 v rozsahu dle předložené cenové nabídky.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

7. Výběr doddavatele - energetické zpracování komunálního odpadu

usnesení č. 522/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje výsledek zadávacího řízení zadávaného jako jednací řízení bez uveřejnění dle zákona č. 137/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve věci veřejné zakázky "Zajištění energetického využití odpadu II" a zároveň souhlasí s uzavřením Smlouvy o převzetí odpadu a jeho energetickém využití se společností TERMIZO a.s., Dr. M. Horákové 571/56, Liberec VII – Horní Růžodol, 460 07 Liberec, IČO: 64650251 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

8. Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek - stavební úpravy v č. p. 25

Diskuze:
RM zahájila diskuzi o tomto bodu na základě které se rozhodla hlasovat i o zveřejnění záměru pronájmu prostor sloužících k podnikání.

usnesení č. 523/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje v rámci veřejné zakázky malého rozsahu pro akci: "Stavební úpravy za účelem změny užívání v č. p. 25, st. p. 263, k. ú. Bělá pod Bezdězem" jako nejvýhodnější nabídku firmy OTISTAV s.r.o., Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9, IČO: 24832898 s nabídkovou cenou 823.777,00Kč bez DPH a zároveň souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 524/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zveřejnění záměru pronájmu prostor sloužících k podnikání o celkové výměře 120 m2 umístěné v 1.NP v části objektu čp. 25 na Masarykově náměstí v Bělé pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

9. Schválení víceprací v rámci akce: Osvětlení sportovní haly

usnesení č. 525/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 519/2023 pro akci: Výměna osvětlovací soustavy ve sportovní hale v Bělé pod Bezdězem, mezi Městem Bělá pod Bezdězem a firmou Syvel plus s.r.o. týkající se změny v ceně díla - víceprací ve výši 27.000Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

10. Schválení víceprací - rekonstrukce zasedací místnosti

usnesení č. 526/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje objednání víceprací u firmy Strateg group s.r.o., Hodkovice nad Mohelkou 362, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou, IČO: 17201411, v rámci akce: Rekonstukce podlahy zasedací místnosti radnice čp. 90, ve výši 52.570,97Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

D) RaMM - Majetkové záležitosti

11. Změna podmínek nájmu kabin na koupališti - dohody a nové smlouvy

usnesení č. 527/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem kabiny č. 3 v zadní části koupaliště v Bělé pod Bezdězem s [redacted] na dobu neurčitou, s platností od 01.01.2024, za roční nájemné ve výši 500,-Kč v předloženém znění a zároveň schvaluje uzavření dohody o ukončení stávající nájemní smlouvy k 31.12.2023 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 528/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem kabiny č. 10 v přední části koupaliště v Bělé pod Bezdězem s paní [redacted] na dobu neurčitou s platností od 01.01.2024 za roční nájemné ve výši 500,-Kč v předloženém znění a zároveň schvaluje uzavření dohody o ukončení stávající nájemní smlouvy k 31.12.2023 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 529/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem kabiny č. 8 v zadní části koupaliště v Bělé pod Bezdězem s [redacted] na dobu neurčitou s platností od 01.01.2024 za roční nájemné ve výši 500,-Kč v předloženém znění a zároveň schvaluje uzavření

dohody o ukončení stávající nájemní smlouvy k 31.12.2023 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 530/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem kabiny č. 27 v přední části koupaliště v Bělé pod Bezdězem s [redacted] na dobu neurčitou s platností od 01.01.2024 za roční nájemné ve výši 500,-Kč v předloženém znění a zároveň schvaluje uzavření dohody o ukončení stávající nájemní smlouvy k 31.12.2023 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 531/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem kabiny č. 19 v přední části koupaliště v Bělé pod Bezdězem s [redacted] na dobu neurčitou s platností od 01.01.2024 za roční nájemné ve výši 500,-Kč v předloženém znění a zároveň schvaluje uzavření dohody o ukončení stávající nájemní smlouvy k 31.12.2023 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 532/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem kabiny č. 29 v přední části koupaliště v Bělé pod Bezdězem s [redacted] na dobu neurčitou s platností od 01.01.2024 za roční nájemné ve výši 500,-Kč v předloženém znění a zároveň schvaluje uzavření dohody o ukončení stávající nájemní smlouvy k 31.12.2023 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 533/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem kabiny č. 21 v přední části koupaliště v Bělé pod Bezdězem s [redacted] na dobu neurčitou, s platností od 01.01.2024 za roční nájemné ve výši 500,-Kč v předloženém znění a zároveň schvaluje uzavření dohody o ukončení stávající nájemní smlouvy k 31.12.2023 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 534/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem kabiny č. 4 v zadní části koupaliště v Bělé pod Bezdězem s [redacted] na dobu neurčitou s platností od 01.01.2024 za roční nájemné ve výši 500,-Kč v předloženém znění a zároveň schvaluje uzavření dohody o ukončení stávající nájemní smlouvy k 31.12.2023 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 535/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem kabiny č. 6 v zadní části koupaliště v Bělé pod Bezdězem s [redacted] na dobu neurčitou s platností od 01.01.2024 za roční nájemné ve výši 500,-Kč v předloženém znění a zároveň schvaluje uzavření dohody o ukončení stávající nájemní smlouvy k 31.12.2023 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 536/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem kabiny č. 28 v přední části koupaliště v Bělé pod Bezdězem s [redacted] na dobu neurčitou s platností od 01.01.2024 za roční nájemné ve výši 500,-Kč v předloženém znění a zároveň schvaluje uzavření dohody o ukončení stávající nájemní smlouvy k 31.12.2023 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 537/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem kabiny č. 15 v přední části koupaliště v Bělé pod Bezdězem s [redacted] na dobu neurčitou s platností od 01.01.2024 za roční nájemné ve výši 500,-Kč v předloženém znění a zároveň schvaluje uzavření dohody o ukončení stávající nájemní smlouvy k 31.12.2023 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 538/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem kabiny č. 18 v přední části koupaliště v Bělé pod Bezdězem s panem V[redacted] na dobu neurčitou s platností od 01.01.2024 za roční nájemné ve výši 500,-Kč v předloženém znění a zároveň schvaluje uzavření dohody o ukončení stávající nájemní smlouvy k 31.12.2023 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 539/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem kabiny č. 1 v zadní části koupaliště v Bělé pod Bezdězem s [redacted] na dobu neurčitou s platností od 01.01.2024 za roční nájemné ve výši 500,-Kč v předloženém znění a zároveň schvaluje uzavření dohody o ukončení stávající nájemní smlouvy k 31.12.2023 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 540/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem kabiny č. 8 v

přední části koupaliště v Bělé pod Bezdězem s [redacted] na dobu neurčitou s platností od 01.01.2024 za roční nájemné ve výši 500,-Kč v předloženém znění a zároveň schvaluje uzavření dohody o ukončení stávající nájemní smlouvy k 31.12.2023 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 541/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem kabiny č. 7 v zadní části koupaliště v Bělé pod Bezdězem s [redacted] na dobu neurčitou s platností od 01.01.2024 za roční nájemné ve výši 500,-Kč v předloženém znění a zároveň schvaluje uzavření dohody o ukončení stávající nájemní smlouvy k 31.12.2023 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

12. Záměr zveřejnění prodeje - lokalita v Dolci

usnesení č. 542/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zveřejnení záměru prodeje části pozemku p.č. 1987/2 trvalý travní porost o výměře 120m^2, části pozemku p.č. 1986/2 trvalý travní porost o výměře 140m^2 a pozemku p.č. 1987/7 o výměře 48m^2, to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

13. Žádost o prodloužení uzavírky v ul. Mladoboleslavská - rekonstrukce mostů ev. č. 276-001 a 276-002

Diskuze:
Po diskuzi, která byla zahájena u tohoto bodu, byl zadán požadavek na zjištění efektivity a rychlosti práce stavebníků a případný pokus o urychlení celé stavby.

usnesení č. 543/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje prodloužení uzavírky na komunikaci II/276 ul. Mladoboleslavská v Bělé pod Bezdězem pro firmu N+N - Konstrukce a dopravní stavby Litoměřice s.r.o., Nerudova 2215, Litoměřice a to v termínu od 1.2. 2024 do 31.5. 2024.

Hlasování: Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

14. Žádost o souhlas vlastníka místní komunikace s napojením pozemku č. st. 21/1 a 21/2 v k.ú. Bělá p. B.

Diskuze:
V 15:28 přišel na jednání **RM** pan Lukáš Voleman. Počet členů **RM** byl tedy 5 jednání bylo usnášeníschopné.

usnesení č. 544/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí s napojením parkoviště umístěného na pozemku p. č. st. 21/1 a 21/2 v k. ú. Bělá pod Bezdězem na místní komunikaci umístěnou na pozemku p. č. 2702/7 v k.

ú. Bělá pod Bezdězem dle předložené projektové dokumentace.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

15. Žádost o odprodej části pozemku - paní [redacted]

Diskuze:
RM diskutovala o tomto bodu.

usnesení č. 545/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem pověřuje odbor RaMM, aby zajistil rozšíření stávající komunikace na městských pozemcích p.č.1025/27 zahrada a 1025/28 zahrada v k.ú, Bělá pod Bezdězem za účelem vytvoření přístupové cesty k pozemku p.č.1025/2 zahrada v k. ú. Bělá pod Bezdězem s tím, že náklady s tímto úkonem spojené uhradí vlastník připojovaného pozemku.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

16. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci - ZZC Bělá (Jezová) odvod odpadních vod z areálu

usnesení č. 546/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí s uložením tlakové kanalizace do pozemku města p. č. 525/21, 525/1, 525/20, 523, 545/1 a 545/11 v k. ú. Vrchbělá dle projektové dokumentace pro akci "ZZC Bělá - odvádění odpadních vod z areálu" projekční kanceláře firmy Provodu Ing. Lucie Janoušová, Rymaně 1210, 252 10 Mníšek pod Brdy za podmínky, že před zahájením stavebních prací bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na žřízení věcného břemene pro kanalizační vedení.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

17. Zveřejnění záměru pronájmu pozemků za stadionem za účelem zahrádky

usnesení č. 547/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemků p.č. 1008/3 zahrada o výměře 1.138m^2, p.č. 1008/1 zahrada o výměře 1.668m^2 a p.č. 1005/1 trvalý travní porost o výměře 127m^2, to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem a zároveň schvaluje záměr zveřejnění v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

E) Správa bytů

18. Prodloužení nájmu bytu č. 6, Krupská 190

usnesení č. 548/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje vystavení nájemní smlouvy na byt č. 6, v 1. podlaží domu č. p. 190, ulice Krupská, Bělá pod Bezdězem paní [redacted] na jeden rok, tj. do 31.12.2024 nebo maximálně po dobu trvání pracovního poměru v ZŠ Bělá pod Bezdězem za nájemné dle aktuální cenové mapy.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

F) Správní odbor

19. Darovací smlouva - Vakuová fixační matrace, přilby Drager HPS 3500

usnesení č. 549/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje Darovací smlouvu uzavřenou mezi SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Bělá pod Bezdězem a Městem Bělá pod Bezdězem na základě které Město Bělá pod Bezdězem přijímá do svého výlučného vlastnictví 1 ks Vakuové fixační matrace a 2 ks Přilby Drager HPS 3500.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

G) Školství - ZŠ, MŠ

20. Změna čerpání účelového investičního příspěvku

usnesení č. 550/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje v rámci rozpočtu Základní školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace přesun částky ve výši 96.800,- Kč z investičního příspěvku na neinvestiční příspěvek dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

21. Navýšení předpokládané částky na nákup chladícího boxu dle skutečnosti

usnesení č. 551/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje navýšení předpokládané ceny na zhotovení chladícího boxu v ŠJ dle skutečné cenové nabídky.
Předpokládaná cena 78.000,- Kč, skutečná cena vč. DPH 80.857,- Kč.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

22. návrh na vyřazení DHM

usnesení č. 552/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje vyřazení dlouhodobého hmotného majetku, myčky na nádobí Zanussi NHT.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

H) Různé

23. Odměny ředitelům příspěvkových organizací

usnesení č. 553/2023

odměny pro ředitele příspěvkových organizací města za práci nad rámec funkčních náplní dle projednaného návrhu.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

I) Podání na stůl

24. Žádost o krátkodobý pronájem části pozemku u koupaliště

usnesení č. 554/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje pronájem části pozemku p.č. 2768/1 ostaní plocha o výměře cca 15m^2 v k.ú. Bělá pod Bezdězem od 21.11.2023 do 19.12.2023 za nájemné ve výši 5.000,- Kč panu Stanislavu Jabálkovi, Mírové náměstí 19, 466 02 Jablonec nad Nisou a zároveň schvaluje smlouvu o nájmu v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

Diskuze:
Po prodiskutování a odhlasování bodů z předloženého programu jednání byla zahájena diskuze na které byli probírány témata týkající se rozpočtu na rok 2024, personálních záležitostí a dalších záležitostí týkajících se chodu města.

Jednání Rady města Bělá pod Bezdězem skončilo v 16:45 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 24. 11. 2023

.....	.....
Jitka Tošovská	Dušan Hýbner
starostka města	místostarosta města