

# Město Bělá pod Bezdězem

## Z Á P I S

27. schůze Rady města Bělá pod Bezdězem, která se koná dne 6. 11. 2023 od 15:09 v kanceláři starostky města

---

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Roman Dušek DiS., Bc. Radek Fejfar, Ing. Milan Lomoz, Jitka Tošovská, Lukáš Voleman

Dřívější odchod: Dušan Hýbner, Martin Toman

Pracovníci městského úřadu: Bc. Barbora Husáková, DiS., Ing. Pavlína Rylichová

Tajemník: Ing. Jana Vltavská

Zapisovatel: Kristýna Svobodová

### **Program jednání:**

#### **A) Zahájení jednání**

1. Program jednání
2. Kontrola usnesení

#### **B) Finanční odbor**

3. Obecně závazné vyhlášky města na místní poplatky platné od 1.1.2024
4. Směrnice pro poskytování a účtování cestovních náhrad
5. Rozpočtové opatření č.6/2023
6. Návrh rozpočtu 2024

#### **C) RaMM - Investiční záležitosti**

7. Předložení zpracované studie pro zázemí fotbalového hřiště - Mělnická 284
8. Schválení objednání studie parcelace lokality U Krupské silnice

#### **D) RaMM - Majetkové záležitosti**

9. Výstavba sítí CETIN vč. revokace usnesení č. 192/2023
10. Záměr uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce pozemku - poštovní schránka České pošty
11. Nabídka na odkup 3/4 podílu pozemků v k.ú. Bělá pod Bezdězem
12. Zveřejnění záměru pronájmu části pozemku pod chatou na koupališti
13. Žádost o odkup části pozemku parkánu v k.ú. Bělá pod Bezdězem
14. Schválení uzavření smlouvy o věčném břemeni na přípojky v ulici Táborová
15. Zveřejnění záměru daru pozemku p.č. 1008/2 za stadionem
16. Nabídka na umístění Alzaboxu ve městě
17. Připojení na místní komunikaci a vodovodní přípojku pro RD na p. č. 2291/41, 2291/106 a 2291/39 v k. ú. Bělá pod Bezd.
18. Uložení kanalizační přípojky do pozemku města p. č. 2710/1 pro objekt v ul. Zámecká 322
19. Směna části městského pozemku p.č. 2710/1 za část p.č. 2406/1 - Byty Kino Bělá s.r.o.
20. Veřejné projednání návrhu území studie "ÚS2 - Bakov"
21. Žádost o odkup areálu bývalé MŠ Pražská

#### **E) Správa bytů**

22. Přidělení bytu č. 5, Arnoštská 33

23. Přidělení bytu č. 4, Tyršova 43  
24. Revokace usnesení č. 486/2023

#### **F) Odbor výstavby a životního prostředí**

25. Změna dodatku a cen za odvoz a zneškodnění komunálního odpadu pro podnikatele

#### **G) Komise RM**

26. Zápis z jednání Sportovní komise

### **A) Zahájení jednání**

#### **1. Program jednání**

##### **Diskuze:**

**Starostka města** zahájila jednání v 15:09. Poté předala slovo **tajemnici města**, která přítomné členy RM seznámila s předloženým programem jednání a informovala je o přidání nového bodu. **RM** odshouhlasila předložený program jednání.

#### **2. Kontrola usnesení**

##### **Diskuze:**

**Ing. Jana Vltavská**, seznámila přítomné s tabulkou úkolů a usnesení, které jsou v procesu řešení. **RM** vzala na vědomí tento bod.

### **B) Finanční odbor**

#### **3. Obecně závazné vyhlášky města na místní poplatky platné od 1.1.2024**

##### **usnesení č. 491/2023**

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit Obecně závaznou vyhlášku města Bělá pod Bezdězem o místním poplatku ze psů v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

##### **usnesení č. 492/2023**

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit Obecně závaznou vyhlášku města Bělá pod Bezdězem o místním poplatku z pobytu v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

##### **usnesení č. 493/2023**

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **4. Směrnice pro poskytování a účtování cestovních náhrad**

##### **usnesení č. 494/2023**

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit Směrnici pro poskytování a účtování cestovních náhrad v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **5. Rozpočtové opatření č.6/2023**

##### **usnesení č. 495/2023**

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č.6/2023 v předloženém znění. Příjmová část rozpočtu se zvyšuje o částku 158.920,- Kč na 141.709.516,31,-Kč, výdajová část rozpočtu se navyšuje o částku ve výši 986.368,- Kč na 176.142.952,35 Kč. Převaha výdajů nad příjmy je ve výši 34.433.436,04 Kč

**Hlasování:** Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **6. Návrh rozpočtu 2024**

##### **Diskuze:**

**Členové RM** zahájili diskuzi na téma rozpočtu na následující rok 2024.

#### **C) RaMM - Investiční záležitosti**

#### **7. Předložení zpracované studie pro zázemí fotbalového hřiště - Mělnická 284**

##### **Diskuze:**

**RM** odsouhlasila a vzala na vědomí zpracovanou studii a následně krátce diskutovala o tomto bodu.

#### **8. Schválení objednání studie parcelace lokality U Krupské silnice**

##### **Diskuze:**

V 18:15 odešel z jednání pan místostarosta Dušan Hýbner a pan radní Martin Toman. Jednání pokračovalo v počtu 5 radních a bylo usnášeníschopné.

**RM** diskutovala o tomto bodu a konstatovala, že studie musí reflektovat vlastnictví města, preferuje členění na dílčí, samostatně realizovatelné etapy.

##### **usnesení č. 496/2023**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje vypracování studie parcelace pro plochy územním plánem vymezené jako BI-30 a BI-24 ateliérem ARSPRO, Šafaříkova 276, 293 01 Mladá Boleslav za nabídkovou cenu 300.000Kč a pověřuje odbor RaMM objednáním této studie v rozsahu dle předložené cenové nabídky.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **D) RaMM - Majetkové záležitosti**

## **9. Výstavba sítí CETIN vč. revokace usnesení č. 192/2023**

### **usnesení č. 497/2023**

Rada města Bělá pod Bezdězem revokuje usnesení rady města č. 192/2023 ze dne 25.04.2023.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **usnesení č. 498/2023**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje výstavbu sítí elektronických komunikací v rámci akce "FTTX\_P\_FIS\_BEMLA6\_Bělá pod Bezdězem\_OK" a umístění vedení pozemků města p. č. 1141/1, 1141/3, 1127/1, 1120, 1140/18, 2101/4, 2106/4, 2106/3, 2119/1, st. 1130, 2112/19, st. 692, 2810/11, 2124/14, 2122/1 a 2112/21 v k.ú. Bělá pod Bezdězem a zároveň souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí se společností Cetin, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **10. Záměr uzavření dodatku ke smlouvě o výpůjčce pozemku - poštovní schránka České pošty**

### **usnesení č. 499/2023**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje výpůjčku části městského pozemku p.č. 2697/1 za účelem umístění nové poštovní schránky a schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2017/8835 uzavíraný mezi Městem Bělá pod Bezdězem a Českou poštou, s.p., Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1 v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **11. Nabídka na odkup 3/4 podílu pozemků v k.ú. Bělá pod Bezdězem**

### **usnesení č. 500/2023**

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem nevyužít nabídky na odkup 3/4 spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 817/114 orná půda a p.č. 817/171 orná půda, to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem od pana Martina Neumana, Hlínoviště 57, 294 21 Bělá pod Bezdězem.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **12. Zveřejnění záměru pronájmu části pozemku pod chatou na koupališti**

### **usnesení č. 501/2023**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 2193/1 ostatní plocha o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá pod Bezdězem.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **13. Žádost o odkup části pozemku parkánu v k.ú. Bělá pod Bezdězem**

### **usnesení č. 502/2023**

Rada města Bělá pod Bezdězem pověřuje odbor RaMM jednáním o podmínkách možného prodeje části pozemku p.č. 99 ostatní plocha v k.ú. Bělá pod Bezdězem užívanou panem [REDACTED], 294 21 Bělá pod Bezdězem.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **usnesení č. 503/2023**

Rada města Bělá pod Bezdězem pověřuje odbor RaMM jednáním o podmínkách možného prodeje části pozemku p.č. 99 ostatní plocha v k.ú. Bělá pod Bezdězem užívanou panem [REDACTED], 294 21 Bělá pod Bezdězem.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **14. Schválení uzavření smlouvy o věcném břemeni na přípojky v ulici Táborová**

##### **usnesení č. 504/2023**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro pozemek p. č. 2768/1 v k. ú. Bělá pod Bezdězem mezi Městem Bělá pod Bezdězem jako stranou povinnou a panem [REDACTED], 294 21 Bělá pod Bezdězem jako stranou oprávněnou v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **15. Zveřejnění záměru daru pozemku p.č. 1008/2 za stadionem**

##### **Diskuze:**

**RM** diskutovala o tomto bodu a následně jej odložila a pověřila odbor RaMM prověřením dalších skutečností týkajících se tohoto bodu.

#### **16. Nabídka na umístění Alzaboxu ve městě**

##### **usnesení č. 505/2023**

Rada města Bělá pod Bezdězem neschvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 2106/1 ostatní plocha v k. ú. Bělá pod Bezdězem o výměře 8 m<sup>2</sup> za účelem umístění Alzaboxu společnosti Alza.cz a.s., Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **17. Připojení na místní komunikaci a vodovodní přípojku pro RD na p. č. 2291/41, 2291/106 a 2291/39 v k. ú. Bělá pod Bezd.**

##### **usnesení č. 506/2023**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uložení vodovodní přípojky do pozemku města p. č. 2291/25 a 2790 v k. ú. Bělá pod Bezdězem pro novostavbu rodinného domu plánovaného na pozemku p. č. 2291/41, 2291/106 a 2291/39 v k. ú. Bělá pod Bezdězem za podmínky, že před započítím prací bude na přípojku uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě a zároveň rada souhlasí s novým připojením stavby na místní komunikaci dle předložené situace.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **18. Uložení kanalizační přípojky do pozemku města p. č. 2710/1 pro objekt v ul. Zámecká 322**

### **usnesení č. 507/2023**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uložení kanalizační přípojky do p. č. 2710/1 v k.ú. Bělá pod Bezdězem pro akci "BĚLÁ POD BEZDĚZEM, ZÁMECKÁ 322, KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA", zároveň souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Městem Bělá pod Bezdězem a [REDAKCE], v předloženém znění, a souhlasí s vydáním závazného stanoviska orgánu státní památkové péče.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **19. Směna části městského pozemku p.č. 2710/1 za část p.č. 2406/1 - Byty Kino Bělá s.r.o.**

### **usnesení č. 508/2023**

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu části pozemku p.č. 2710/1 ostatní plocha o výměře 35 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá pod Bezdězem ve vlastnictví Města Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem za pozemek p.č. 3213/4 ostatní plocha o výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá pod Bezdězem ve vlastnictví společnosti Byty Kino Bělá s.r.o., IČO: 08434832, Krajíčova 137/2, 293 01 Mladá Boleslav s podmínkou, že Společnost Byty Kino Bělá s.r.o. uhradí za rozdíl 18 m<sup>2</sup> v rámci majetkového vyrovnání částku 18.000,- Kč společně s návrhem na vklad do KN a zároveň doporučuje zastupitelstvu města schválit směnou smlouvu v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **usnesení č. 509/2023**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene strpění umístění Pomníku hospodářské poroby pro pozemek p. č. 2406/1 v k. ú. Bělá pod Bezdězem mezi společností Byty Kino Bělá s.r.o., Krajíčova 137/2, 293 01 Mladá Boleslav, IČO: 08434832 jako stranou povinnou a Městem Bělá pod Bezdězem jako stranou oprávněnou, s tím, že toto věcné břemeno je zřizováno jako doživotní a bezúplatné, návrh na vklad ve výši 2.000,- Kč uhradí Město Bělá pod Bezdězem.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **20. Veřejné projednání návrhu území studie "ÚS2 - Bakov"**

### **usnesení č. 510/2023**

Rada města Bělá pod Bezdězem rozhoduje neuplatňovat připomínky k návrhu území studie "ÚS2 - Bakov", týkající se výstavby ve městě Bakov nad Jizerou.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **21. Žádost o odkup areálu bývalé MŠ Pražská**

### **Diskuze:**

**RM** zahájila diskusi o tomto bodu. **RM** zvážila technický stav budovy, konstatovala, že v tuto chvíli sice nemá jasný záměr o budoucím využití budovy ale vzhledem k tomu, že se nabídka výrazně liší od

ceny znaleckého posudku nedoporučuje k prodeji.

### **usnesení č. 511/2023**

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města neprodej pozemků st. p.č. 623 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 878 m<sup>2</sup> a p.č. 648/2 ostatní plocha o výměře 472 m<sup>2</sup>, to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem spolku Klubíčko Kněžmost z.s., Branžežská 71, 294 02 Knežmost, IČ: 17449413 zastoupeném paní Jindrou Frankovou.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **E) Správa bytů**

### **22. Přidělení bytu č. 5, Arnoštská 33**

#### **usnesení č. 512/2023**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přidělení bytu č. 5 v ulici Arnoštská čp. 33, Bělá pod Bezdězem panu [REDAKCE] (16 prohlídek, žádost o byt od 8/2020) na dobu určitou od 15.11.2023 do 31.05.2024 nebo maximálně po dobu trvání pracovního poměru jako zaměstnanec Policie ČR - pracoviště Jezová Bělá p. B. za nájemné dle aktuální cenové mapy.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **23. Přidělení bytu č. 4, Tyršova 43**

#### **usnesení č. 513/2023**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přidělení bytu č. 4 v ulici Tyršova čp. 43, Bělá pod Bezdězem manželům [REDAKCE] (25 prohlídek, žádost o výměnu bytu od 7/2020) na dobu určitou od 01.12.2023 do 31.05.2024 za nájemné dle aktuální cenové mapy.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **24. Revokace usnesení č. 486/2023**

#### **Diskuze:**

Ve 20:05 odešel z jednání **RM** pan Lukáš Voleman. Jednání pokračovalo v počtu 4 členů RM a bylo usnášeníschopné.

#### **usnesení č. 514/2023**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje revokaci usnesení č. 486/2023 ze dne 23.10.2023.

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **F) Odbor výstavby a životního prostředí**

### **25. Změna dodatku a cen za odvoz a zneškodnění komunálního odpadu pro podnikatele**

#### **usnesení č. 515/2023**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje znění dodatku ke smlouvě "O odvozu a zneškodnění odpadů " uzavíraným mezi městem Bělá pod Bezdězem a podnikateli zapojenými do systému

odpadového hospodářství města v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **usnesení č. 516/2023**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje od 1.1.2024 nové ceny za svoz směsného komunálního odpadu pro podnikatele zapojené do systému odpadového hospodářství města takto: nádoba 1100l svoz 1x za 14 dní 10951,20,-Kč bez DPH/rok, nádoba 240l svoz 1x za 14 dní 4056,-Kč bez DPH/rok, nádoba 120l svoz 1x za 14 dní 2028,-Kč bez DPH/rok a PE pytel 120l 74,38,-Kč bez DPH/rok.

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **usnesení č. 517/2023**

Rada města Bělá pod Bezdězem pověřuje referentku odboru OVŽP Veroniku Lislerovou, DiS k uzavírání a podpisu smluv "O odvozu a zneškodnění odpadů" a dodatků k nim s podnikateli zapojenými do systému odpadového hospodářství města.

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **G) Komise RM**

### **26. Zápis z jednání Sportovní komise**

#### **Diskuze:**

**RM** diskutovala o tomto bodu a následně vzala na vědomí zápis a doporučení sportovní komise.

#### **Diskuze:**

Po prodiskutování a odhlasování bodů z předloženého programu jednání, **RM** diskutovala záležitosti týkající se chodu města.

Jednání Rady města Bělá pod Bezdězem skončilo v 20:30 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 13. 11. 2023

.....  
Jitka Tošovská  
starostka města

.....  
Dušan Hýbner  
místostarosta města