Město Bělá pod Bezdězem

Z Á P I S

26. schůze Rady města Bělá pod Bezdězem, která se konala dne 23. 10. 2023 od 15:00 v kanceláři starostky města

---

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.
Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Roman Dušek DiS., Bc. Radek Fejfar, Dušan Hýbner, Ing. Milan Lomoz, Martin Toman, Jitka Tošovská, Lukáš Voleman
Pracovník městského úřadu: Bc. Barbora Husáková, DiS.
Tajemník: Ing. Jana Vltavská
Zapisovatel: Kristýna Svobodová

Program jednání:

A) Zahájení jednání
1. Program jednání

B) Finanční odbor
2. Odměny pro členy a předsedy komisí rady města za rok 2023 (nečleny zastupitelstva města)
3. Odměny pro členy výborů zastupitelstva města za rok 2023 (nečleny zastupitelstva města)
4. Změna rozpisu rozpočtu č.6/2023
5. Smlouvy o ověření darů poskytnutých z NFŠA
6. Plnění rozpočtu k 30.9.2023
7. Návrh investic k projednání

C) RaMM - Investiční záležitosti
8. Odsouhlasení podkladů pro dod. č. 4 - JSDH

D) RaMM - Majetkové záležitosti
9. Žádost o pronájem části pozemku - lokalita v Dolci - [redacted]
10. Informace o obdržené nabídce na odkup areálu bývalé MŠ Pražská
11. Smlouva o zřízení věcného břemene v lokalitě Hlínoviště, zadní - ČEZ Distribuce, a.s.
12. Krátkodobý nájem pozemku u Háječku - cirkus
13. Úplná uzavírka parkoviště u zdravotního střediska - p.č.st. 335, 336
14. Informace k žádosti o odkup nebo směnu části pozemku v ulici Táborová
15. Zveřejnění záměru pronájmu pozemku pod chatami na koupališti

E) Správa bytů
16. Prodloužení nájmu bytu č. 16, Husova 485
17. Prodloužení nájmu bytu č. 4, Lidová 776
18. Přidělení bytu č. 9, Jiráskova 455

F) Správní odbor
19. Smlouva o poskytování služby Archiv bez starostí - schválení

G) Školství - ZŠ, MŠ
20. Změna rozpočtu č.2/2023

H) Technické služby
21. Vyřazení majetku Technické služby

I) Komise RM
22. Zápis z kulturní komise ze dne 11.10. s požadavkem na radu města

J) Různé
23. Personální záležitosti

A) Zahájení jednání

1. Program jednání

Diskuze:
Jednání bylo zahájeno **starostkou města**, **paní Jitkou Tošovskou**, v 15:06.
V rámci tohoto bodu byla **RM** seznámena s programem jednání tak, jak byl předložen a také informována o tom, že během dne nebyl do programu přidán žádný jiný bod.
RM souhlasila s programem jednání tak, jak byl předložen.

B) Finanční odbor

2. Odměny pro členy a předsedy komisí rady města za rok 2023 (nečleny zastupitelstva města)

Diskuze:
Rada města vedla krátkou diskuzi o tomto bodu. Projednala jednotlivé částky, které byly v seznamu uvedeny a projednala výše odměn pro předsedy komisí.

usnesení č. 472/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje odměny pro členy a předsedy komisí rady města za rok 2023 dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

3. Odměny pro členy výborů zastupitelstva města za rok 2023 (nečleny zastupitelstva města)

Diskuze:
RM diskutovala o tomto bodu. Projednala uvedené částky z předloženého seznamu.

usnesení č. 473/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města schválit odměny členům výborů zastupitelstva města za rok 2023, kteří nejsou členy zastupitelstva města, dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

4. Změna rozpisu rozpočtu č.6/2023

usnesení č. 474/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje změnu rozpisu rozpočtu č. 6/2023 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

5. Smlouvy o ověření darů poskytnutých z NFŠA

usnesení č. 475/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření smlouvy o provedení ověření daru poskytnutého z Nadačního fondu ŠKODA AUTO na spolufinancování projektu Vybudování atletického oválu na pozemcích základní školy v Máchově ulici se společností AUDIT TOPOL s.r.o., se sídlem Ještědská 26, 460 08 Liberec, IČO 27275272, oprávnění Komory auditorů č. 453, zastoupenou Ing. Petrem Topolem, jednatelem společnosti, v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 476/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření smlouvy o provedení ověření daru poskytnutého z Nadačního fondu ŠKODA AUTO na spolufinancování projektu Přestavba zahrady při ZŠ a družině v ul. Tyršova 20 se společností AUDIT TOPOL s.r.o., se sídlem Ještědská 26, 460 08 Liberec, IČO 27275272, oprávnění Komory auditorů č. 453, zastoupenou Ing. Petrem Topolem, jednatelem společnosti, v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

6. Plnění rozpočtu k 30.9.2023

usnesení č. 477/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje stav plnění rozpočtu města k 30.9.2023 - Příjmy ve výši 109.807.903,29 Kč, výdaje ve výši 109.229.446,54 Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji 578.456,75 Kč.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

7. Návrh investic k projednání

Diskuze:
RM postupně projednala jednotlivé položky z předložené tabulky plánovaných investic na rok 2024. Dále diskutovala o položkách z tabulky.

C) RaMM - Investiční záležitosti

8. Odsouhlasení podkladů pro dod. č. 4 - JSDH

usnesení č. 478/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje vyčíslení nákladů předložené realizační firmou Trigon MB s.r.o., Víta Nejedlého 742, 293 06 Kosmonosy pro akci "Stavební úpravy a přístavba hasičské zbrojnice SDH" ve změnovém listě č. 5 v předloženém znění a zároveň souhlasí s uzavřením dodatku č. 4 ke

smlouvě o dílo č. 413/2022/RaMM na vyčíslení víceprací ve výši 83.907,40 Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 2

D) RaMM - Majetkové záležitosti

9. Žádost o pronájem části pozemku - lokalita v Dolci - [redacted]

usnesení č. 479/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje pronájem části městského pozemku p.č. 1987/2 trvalý travní porost o výměře 140 m^2 v k.ú. Bělá pod Bezdězem [redacted] za cenu 10,- Kč/m^2 ročně a zároveň schvaluje nájemní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

10. Informace o obdržené nabídce na odkup areálu bývalé MŠ Pražská

Diskuze:
Členové RM byli seznámeni s tímto bodem a vzali na vědomí informaci o obdržené nabídce - jednání o prodeji budou pokračovat po aktualizaci odhadu obvyklé ceny.

11. Smlouva o zřízení věcného břemene v lokalitě Hlínoviště, zadní - ČEZ Distribuce, a.s.

usnesení č. 480/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-6021475/02 uzavírané mezi Městem Bělá pod Bezdězem jako stranou povinnou a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 jako stranou oprávněnou v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

12. Krátkodobý nájem pozemku u Háječku - cirkus

usnesení č. 481/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi Městem Bělá pod Bezdězem a Karolínou Berouskovou, IČ: 14264684, Hlavní 23, 290 01 Senice v předloženém znění za účelem krátkodobého nájmu části pozemku p.č. 917 o výměře 215 m^2 a p.č. 921 o výměře 85 m^2, to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem na dobu určitou od 24.10.2023 do 29.10.2023 k uspořádání cirkusového představení za nájemné ve výši 3.000,-Kč.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

13. Úplná uzavírka parkoviště u zdravotního střediska - p.č.st. 335, 336

usnesení č. 482/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje úplnou uzávěru parkoviště na pozemcích č. st. 335 a 336 v k. ú. Bělá pod Bezdězem v době od 9.11. 2023 od 15:00 do 10.11. 2023 do 18:00 a to z důvodu slavnostního zahájení provozu hasičské zbrojnice JSDH.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

14. Informace k žádosti o odkup nebo směnu části pozemku v ulici Táborová

Diskuze:
Rada města diskutovala o doplněných informacích k této lokalitě, jednání o podmínkách případného majetkoprávního řešení budou pokračovat.

15. Zveřejnění záměru pronájmu pozemku pod chatami na koupališti

usnesení č. 483/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zveřejnění záměru uzavření nové smlouvy o nájmu pozemku pod chatami a převlékárnami v areálu koupaliště na p.č. 2192/2 o výměře 356 m², p.č. 2193/1 o výměře 614 m², stp.č. 1417 o výměře 27 m², stp.č. 1419 o výměře 22m², stp.č. 2008 o výměře 19 m², stp.č. 2009 o výměře 22 m², stp.č. 2084 o výměře 18 m^2, stp.č. 2134 o výměře 25 m², stp.č. 2135 o výměře 21 m², stp.č. 2136 o výměře 32 m^2, stp.č. 2139 o výměře 30 m², stp.č. 2146 o výměře 44 m², stp.č. 2215 část o výměře 32 m², stp.č. 2216 o výměře 36 m^2, stp.č. 2261 o výměře 42 m^2 a stp.č. 2367 o výměře 28 m^2, to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

E) Správa bytů

16. Prodloužení nájmu bytu č. 16, Husova 485

usnesení č. 484/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 16, ve 3. podlaží domu č. p. 485, ulice Husova, Bělá pod Bezdězem paní [redacted] na jeden rok, tj. do 30.11.2024 nebo maximálně po dobu vykonávání pracovního poměru jako pečovatelka v DPS Bělá p. B. za nájemné dle aktuální cenové mapy.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

17. Prodloužení nájmu bytu č. 4, Lidová 776

usnesení č. 485/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 4, ve 2. podlaží domu č. p. 776, ulice Lidová, Bělá pod Bezdězem paní [redacted] na jeden rok, tj. do 30.11.2024 za nájemné 30,-Kč/m^2.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

18. Přidělení bytu č. 9, Jiráskova 455

usnesení č. 486/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přidělení bytu č. 9 v ulici Jiráskova čp. 455, Bělá pod Bezdězem paní [redacted] na dobu určitou od 01.11.2023 do 30.04.2024, a nebo max. po dobu nezbytně nutnou za nájemné dle aktuální cenové mapy.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 1

F) Správní odbor

19. Smlouva o poskytování služby Archiv bez starostí - schválení

Diskuze:
RM diskutovala o tomto bodu.

usnesení č. 487/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření Smlouvy o poskytování Služby Archiv bez starostí se společnostmi Everesta, s.r.o. IČO: 25014650 a Digidatarch spol. s r.o., IČO: 06700888 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 1, Zdrželo se: 0

G) Školství - ZŠ, MŠ

20. Změna rozpočtu č.2/2023

usnesení č. 488/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje změnu rozpočtu č.2/2023 Mateřské školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace v předloženém znění. Neinvestiční transfer se navyšuje o 643.160,25 Kč - celková výše transferu činí nově 4.304.630,25 Kč.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

H) Technické služby

21. Vyřazení majetku Technické služby

usnesení č. 489/2023

usnesení č. 469/2023 z 09.10.2023 a schvaluje vyřazení majetku Technických služeb města Bělá pod Bezdězem p.o. z účtu 028 ve výši Kč 215.528,89 a z účtu 902 ve výši Kč 14.033,10 dle předloženého rozpisu.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

I) Komise RM

22. Zápis z kulturní komise ze dne 11.10. s požadavkem na radu města

Diskuze:
RM vzala na vědomí zápis kulturní komise a vznesené požadavky.

J) Různé

23. Personální záležitosti

Diskuze:
Ing. Vltavská: vysvětlila radním problematiku tohoto bodu.
Následně bylo přistoupeno k diskuzi.

usnesení č. 490/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje s účinností od 01.01.2024 zřízení nového pracovního místa - referent odboru výstavby a životního prostředí.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

Diskuze:
Po prodiskutování a odhlasování všech bodů z předloženého programu jednání byla zahájena závěrečná diskuze.
Starostka města: informovala o zahájení lékařské praxe MUDr. Ďurčoviče v Bělé pod Bezdězem od 07.11.2023.

Jednání Rady města Bělá pod Bezdězem skončilo v 20:15 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 26. 10. 2023

.....	.....
Jitka Tošovská	Dušan Hýbner
starostka města	místostarosta města