Město Bělá pod Bezdězem

Z Á P I S

24. schůze Rady města Bělá pod Bezdězem, která se konala dne 25. 9. 2023 od 15:00 v kanceláři starostky města

---

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.
Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Roman Dušek DiS., Bc. Radek Fejfar, Dušan Hýbner, Ing. Milan Lomoz, Martin Toman
Omluveni: Jitka Tošovská
Pozdější příchod: Lukáš Voleman
Pracovníci městského úřadu: Bc. Barbora Husáková, DiS., Ing. Pavlína Rylichová
Tajemník: Ing. Jana Vltavská
Zapisovatel: Kristýna Svobodová

Program jednání:

A) Zahájení jednání
1. Program jednání
2. Kontrola usnesení

B) Finanční odbor
3. Plán invenratizace za rok 2023
4. Jmenování hlavní inventarizační komise pro rok 2023
5. Informace o průběhu a stavu přípravy rozpočtu na rok 2024

C) RaMM - Investiční záležitosti
6. Schválení vyčíslení vícenákladů odpadní jímky MŠ Březinka
7. Rekonstrukce veřejného rozhlasu Březinka
8. Schválení příkazní smlouvy, dotační management, ITI

D) RaMM - Majetkové záležitosti
9. Žádost o povolení stavby na pozemku p.č. 2710/1 u bývalého kina
10. Záměr prodeje areálu bývalé MŠ Pražská
11. Záměr zveřejnění pronájmu - lokalita v Dolci
12. Žádost o prodloužení nájmu - spolek Pejřavák
13. Žádost o odkoupení / dlouhodobý pronájem části pozemku - paní [redacted]
14. Umístění systému detekce požáru na zámku - v prostorách Muzea Podbězdězí
15. Záměr prodeje částí pozemků - lokalita Na Pískách
16. Schválení smlouvy o věcném břemeni v lokalitě u hřbitova
17. Žádost o bezúplatný pronájem části pozemků v lokalitě Háječek

E) Správa bytů
18. Prodloužení nájmu bytu č. 2, Lidová 775
19. Prodloužení nájmu bytu č. 2, Husova 486
20. Přidělení bytu č. 6, Zámek 2
21. Výstavba sdílené optické sítě společností CETIN a.s. a T-Mobile Czech Republic a.s.

A) Zahájení jednání

1. Program jednání

Diskuze:
Jednání bylo zahájeno místostarostou města Dušanem Hýbnerem v 15:07.
RM byla seznámena s předloženým programem jednání a byla informována o přidání bodu 9., který byl do programu jednání přidán během dne.
Členové RM odsouhlasily program jednání i s nově přidaným bodem.

2. Kontrola usnesení

Diskuze:
Tajemnice města: informovala RM o stavu úkolů a usnesení, které jsou momentálně v řešení.
Následně RM vzala na vědomí aktuální stav plnění usnesení dle předloženého přehledu.

B) Finanční odbor

3. Plán invenratizace za rok 2023

usnesení č. 441/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje Plán inventur pro rok 2023 dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

4. Jmenování hlavní inventarizační komise pro rok 2023

usnesení č. 442/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje do hlavní inventarizační komise pro inventarizaci majetku v r. 2023: Blažkovou Pavlínu, referentku FO, Bc. Husákovou Barboru, DiS., pověřená vedoucí FO a Vandlíčkovou Danu, DiS., referentku FO jako předsedkyni HIK.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

5. Informace o průběhu a stavu přípravy rozpočtu na rok 2024

Diskuze:
Bc. Husáková - předložila radním k dispozici tištěnou verzi tabulky s průběhem přípravy rozpočtu na rok 2024.
Ing. Lomoz, Bc. Fejfar, R. Dušek. - na základě tabulky, která byla předložena položili dotazy na jednotlivé částky z předložené tabulky.

C) RaMM - Investiční záležitosti

6. Schválení vyčíslení vícenákladů odpadní jímky MŠ Březinka

Diskuze:
V 15:17 dorazil na jednání RM p. Voleman. RM tedy pracovala v počtu 7 radních.
Ing. Rylichová - vysvětlila radním problematiku tohoto bodu a následně byla zahájena krátká diskuze o tomto bodu.

usnesení č. 443/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí s objednáním víceprací ve výši 56.446,-Kč bez DPH, tj. 68.300Kč včetně DPH, spojených s výstavbou odpadní jímky pro MŠ Březinka, které uplatňuje dodavatelská firma Trigon MB s.r.o., Víta Nejedlého 742, Kosmonosy, 293 06.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

7. Rekonstrukce veřejného rozhlasu Březinka

Diskuze:
Ing. Rylichová - vysvětlila členům RM problematiku tohoto bodu.
Následně byla zahájena diskuze.
Členové RM prodiskutovali tento bod jednání a přiklonili se k zrušení rozhlasu v obci Březinka. Konstatovali, že důvodem odstranění veřejného rozhlasu z obce Březinka je uvolnění prostoru v MŠ Březinka, kde byl rozhlas umístěn. Náhradou za veřejné hlášení rozhlasu jsou stávající informační kanály (web, FB, zasílání formou SMS). Dalším záměrem v obci je umístění elektronické úřední desky, která bude také kompenzovat hlášení rozhlasu v obci. Toto řešení bylo konzultováno s obyvateli obce.

usnesení č. 444/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje po dohodě s občany a v návaznosti na ostatní informační kanály zrušení místního rozhlasu v obci Březinka v průběhu roku 2024.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

8. Schválení příkazní smlouvy, dotační management, ITI

Diskuze:
Ing. Rylichová - vysvětlila členům RM problematiku tohoto bodu a informovala, že během dne došlo k aktualizaci údajů v předložených přílohách.
Následně byla zahájena krátká diskuze o tomto bodu.

usnesení č. 445/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí s uzavřením příkazní smlouvy č. 2009202301 na zajištění podání žádosti o dotaci v rámci dotační výzvy ITI MAS Mladá Boleslav, pro projekt „Revitalizace objektu České brány v Bělé pod Bezdězem“ uzavírané mezi Městem Bělá pod Bezdězem a společností TNT Consulting, s.r.o., Kpt. Stránského 978/13, 198 00 Praha 14 – Černý Most, IČO: 25528114 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 446/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí s uzavřením příkazní smlouvy č. 2009202302 na zajištění podání žádosti o dotaci v rámci dotační výzvy ITI MAS Mladá Boleslav, pro projekt „Bezbariérovost zámku v Bělé p. B. a zajištění přístupu na barokní zahradu“ uzavírané mezi Městem Bělá pod Bezdězem a společností TNT Consulting, s.r.o., Kpt. Stránského 978/13, 198 00 Praha 14 – Černý Most, IČO: 25528114 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

D) RaMM - Majetkové záležitosti

9. Žádost o povolení stavby na pozemku p.č. 2710/1 u bývalého kina

Diskuze:
Ing. Rylichová - informovala o tom, že tento bod byl do programu jednání přidán během dne.
RM projednala náležitosti tohoto bodu z minulého jednání **RM**. **RM** trvá na svém stanovisku.
Problematiku cizí stavby na pozemku města je třeba řešit řádným majetkoprávním vypořádáním nikoli předběžným souhlasem.

usnesení č. ../2023

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí s umístěním stavby parkoviště na pozemku p.č. 2710/1 v k.ú. Bělá pod Bezdězem v rámci rekonstrukce bývalého objektu kina v rozsahu dle předložené dokumentace "Bytový dům Kino Bělá, U Kina st. 547/1, 29421 Bělá pod Bezdězem, Změna stavby před dokončením - 2" zpracované [redacted].

O tomto usnesení nebylo hlasováno.

10. Záměr prodeje areálu bývalé MŠ Pražská

usnesení č. 447/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje záměr prodeje části areálu bývalé MŠ sestávajícího z č.p. 623 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 878 m^2, kde součástí je stavba občanského vybavení v ulici Pražská č.p. 863, Bělá pod
Bezdězem a přiléhajícího pozemku p.č. 648/2 ostatní plocha o výměře 472 m^2, to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem za účelem provozování dětské skupiny, mateřské školy, popř. jeslí.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 1, Zdrželo se: 0

11. Záměr zveřejnění pronájmu - lokalita v Dolci

Diskuze:
RM zahájila krátkou diskuzi o tomto bodu.

usnesení č. 448/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zveřejnení záměru pronájmu části městského pozemku p.č. 1987/2 trvalý travní porost o výměře 140 m^2 v k.ú. Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

12. Žádost o prodloužení nájmu - spolek Pejřavák

usnesení č. 449/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje pronájem nebytových prostor na adrese Březinka č.p.42 o výměře 65,27 m2 v k.ú. Bělá pod Bezdězem panu Petru Ginzlovi, bytem Březinka 67, 294 25 Katusice za nájemné ve výši 25.200,-Kč/rok a schvaluje nájemní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

13. Žádost o odkoupení / dlouhodobý pronájem části pozemku - paní [redacted]

usnesení č. 450/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje propachtování části pozemku p.č. 2896/7 vodní plocha v k.ú. Bělá pod Bezdězem o výměře 120 m^2 paní [redacted], Zámecká 320, 294 21 Bělá pod Bezdězem za cenu 1.200,- Kč / rok a pachtovní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 1

14. Umístění systému detekce požáru na zámku - v prostorách Muzea Podbězdězí

usnesení č. 451/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje umístění autonomní detekce požáru v prostorách Muzea Podbezdězí ve 2. NP Zámku čp. 1 v Bělé pod Bezdězem, žadateli Muzeu Mladoboleslavska, příspěvkové organizaci, IČO 00353639, Staroměstské náměstí 1, 293 01 Mladá Boleslav v rozsahu dle předložené technické dokumentace.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

15. Záměr prodeje částí pozemků - lokalita Na Pískách

usnesení č. 452/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje záměr prodeje části městského pozemku p.č. 2748/1 ostatní plocha o rozloze 29 m^2 a části městského pozemku 2896/14 vodní plocha o rozloze 18 m^2, oba pozemky v k. ú. Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

16. Schválení smlouvy o věcném břemeni v lokalitě u hřbitova

usnesení č. 453/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6031891/02 uzavírané mezi Městem Bělá pod Bezdězem jako stranou povinnou a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 jako stranou oprávněnou v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

17. Žádost o bezúplatný pronájem části pozemků v lokalitě Háječek

usnesení č. 454/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření předložené smlouvy o bezúplatném užívání věci, a to části pozemků p.č. 914 orná půda o výměře 6.200 m^2, p.č. 917 orná půda o výměře 4.420 m^2 a p.č. 921 orná půda o výměře 6.673 m^2, to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem mezi Městem Bělá pod Bezdězem, IČO:237434, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem a PEKASS a.s., IČO: 41693426, Armádní 625, 289 23 Milovice.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

E) Správa bytů

18. Prodloužení nájmu bytu č. 2, Lidová 775

usnesení č. 455/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2, v 1. podlaží domu č. p. 775, ulice Lidová, Bělá pod Bezdězem [redacted] na jeden rok, tj. do 31.10.2024 za nájemné dle aktuální cenové mapy.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

19. Prodloužení nájmu bytu č. 2, Husova 486

usnesení č. 456/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2, v 1. podlaží domu č. p. 486, ulice Husova, Bělá pod Bezdězem [redacted] na jeden rok, tj. do 31.10.2024 nebo maximálně po dobu trvání pracovního poměru jako zaměstnance samosprávy za nájemné dle aktuální cenové mapy.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

20. Přidělení bytu č. 6, Zámek 2

usnesení č. 457/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přidělení bytu č. 6 v ulici Zámek čp. 2, Bělá pod Bezdězem paní [redacted] na dobu určitou půl roku od 01.11.2023 do 30.04.2024 za nájemné dle aktuální cenové mapy.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

21. Výstavba sdílené optické sítě společností CETIN a.s. a T-Mobile Czech Republic a.s.

usnesení č. 458/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje umístění optické přípojky pro městské domy Husova č.p.485 a Husova č.p. 486, Máchova č.p. 500.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

Diskuze:
Po prodiskutování a hlasování o bodech z předloženého programu jednání byla RM seznámena s nabídkami uchazečů o výměnu osvětlení v městské sportovní hale.

Dále radní diskutovali na témata týkající se chodu města jako např.: rekonstrukce zdravotního střediska, kapličky v ulici Mnichovohradišťská, studie na Krupskou ulici nebo rychlost v lokalitě ,,Na Vazačce''.

Jednání Rady města Bělá pod Bezdězem skončilo v 17:00 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 2. 10. 2023

.....	.....
Dušan Hýbner místostarosta města	Martin Toman člen Rady města