

# Město Bělá pod Bezdězem

## Z Á P I S

3. jednání Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem, které se konalo dne 26. 4. 2023 od 18:00 v školním klubu Základní školy v Máchově ulici čp. 1110 v Bělé pod Bezdězem

---

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Roman Dubec, Roman Dušek DiS., Bc. Radek Fejfar, Lukáš Hentek, Matouš Horčíčka, Mgr. Petra Horčíčková, Barbora Husáková, Dušan Hýbner, Luděk Kaňka, Ing. Milan Lomoz, Mgr. Martin Mencl, Mgr. Libor Šimůnek MPA, Martin Toman, Jitka Tošovská, Ing. Jaroslav Verner, Mgr. Květuše Vernerová, Lukáš Voleman, Karel Vrabec

Omluveni: Miloš Jirdásek, Iveta Orolínová

Nepřítomni: Ing. Ondřej Kaloč

### Úvodní text:

#### Zahájení jednání:

Starostka města, paní Jitka Tošovská, zahájila jednání města a přivítala na něm všechny přítomné členy ZM a občany města. Konstatovala, že byly dodrženy všechny zákonné povinnosti ohledně jeho svolání. Informovala o přítomnosti 18 zastupitelů a o počtu nepřítomných a omluvených zastupitelů. Konstatovala, že jednání ZM je usnášeníschopné. Upozornila, že je z jednání pořizován zvukový záznam, který bude sloužit k vyhotovení zápisu, který bude schválen na následujícím jednání ZM. Neupravený zvukový záznam bude spolu se zápisem z tohoto jednání umístěn na webové stránky města na dobu do příštího jednání ZM.

Dále konstatovala, že zápis z jednání ZM ze dne 3. dubna 2023 byl zveřejněn na úřední desce, vývěskách a webových stránkách města. K tomuto zápisu nebyla vznesena žádná připomínka, proto byl schválen.

### A) Zahájení jednání

#### 1. Program jednání, volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise, interpelace občanů

##### **Diskuze: VOLBA OVĚŘOVATELŮ:**

Starostka města přistoupila k samotnému jednání. Jako ověřovatele zápisu z dnešního jednání navrhla pana Ing. Lomoze a pana Mgr. Šimůnka, MPA. Zeptala se, zda má někdo z přítomných jiný návrh a poté dala o návrhu hlasovat.

**Hlasování H1 - 18-0-0**

##### **VOLBA NÁVRHOVÉ KOMISE:**

Následně proběhlo hlasování o složení návrhové komise. Starostka města navrhla jako předsedu komise paní Mgr. Vernerovou a jako členy pana Ing. Vnera a pana Vrabce. Zeptala se ostatních přítomných, zda mají jiný a návrh a následně dala o předloženém návrhu hlasovat.

**Hlasování H2 - 18-0-0**

## **HLASOVÁNÍ O PŘEDLOŽENÉM PROGRAMU JEDNÁNÍ:**

Jednání ZM pokračovalo seznámením se s programem jednání.

### **Program:**

#### **A) Zahájení jednání**

1. Program jednání, volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise, interpelace občanů
2. Kontrola usnesení

#### **B) Finanční odbor**

3. Schválení účetní závěrky a závěrečného účtu města Bělá pod Bezdězem sestavené k 31.12.2022
4. Rozpočtové opatření č. 3/2023
5. Schválení půjčky z Fondu rozvoje bydlení pro rok 2023
6. Plnění rozpočtu města k 28.2.2023
7. Plnění rozpočtu města k 31.3.2023

#### **C) RaMM - Investiční záležitosti**

8. Výstavba závlahy na tréninkovém hřišti

#### **D) RaMM - Majetkové záležitosti**

9. Žádost o narovnání majetkového stavu - ul. Za Rybníkem Slon
10. Žádost o odprodej části pozemku - paní [REDAKCE]
11. Žádost o odkoupení pozemku v lokalitě Sahara
12. Schválení budoucího bezúplatného nabytí části pozemku pro akci - Chodníky Březinka

#### **E) Různé**

13. Schválení pořízení nového územního plánu
14. Delegování zástupce města na valnou hromadu a volba zástupce města do Dozorčí rady společnosti VaK Mladá Boleslav, a.s.

Po přečtení programu dala starostka města prostor pro případné pozměňující návrhy k předloženému programu. Protože nikdo z přítomných žádný pozměňující návrh nevznesl, bylo přistoupeno k samotnému hlasování o programu jednání.

#### **Hlasování H3 - 18-0-0**

Po hlasování o programu jednání paní starostka konstatovala, že jednání ZM bude probíhat obvyklým způsobem. Po přednesení návrhu bude otevřena rozprava a o návrhu bude hlasováno.

Dalším bodem jednání byla **interpelace občanů**.

**Dotazy z řad občanů:** dotaz na vyvěšení pozvánky na ZM na webové stránky města a na stromy v lokalitě „Na Výsluní“.

Následně byly dotazy zodpovězeny Ing. Vltavskou, Ing. Lomozen, M. Horčíčkou, Ing. Šimůnkem a S. Beranem.

#### **2. Kontrola usnesení**

**Diskuze:** Ing. Vltavská - informovala o stavu úkolů a usnesení, které jsou v řešení.

## **B) Finanční odbor**

### **3. Schválení účetní závěrky a závěrečného účtu města Bělá pod Bezdězem sestavené k 31.12.2022**

**Diskuze:** Starostka města - informovala o auditu, který proběhl na začátku měsíce dubna. Konstatovala, že proběhl bez jakýchkoliv chyb a závad.

#### **usnesení č. 31/2023**

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje Závěrečný účet města Bělá pod Bezdězem za rok 2022 v souladu s ust. § 17, odst. 7, písm. a), zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad v souladu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření Města Bělá pod Bezdězem za rok 2022, která dle ust. § 10 odst. 3, písmena a), zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, byla uzavřena vyjádřením, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

**Hlasování:** Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 1 (B. Husáková)

#### **usnesení č. 32/2023**

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje účetní závěrku města Bělá pod Bezdězem sestavenou k 31. 12. 2022.

**Hlasování:** Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 1 (B. Husáková)

#### **usnesení č. 33/2023**

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem souhlasí se zúčtováním kladného výsledku hospodaření za rok 2022 z hlavní činnosti ve výši 17.815.259,66 Kč a kladného výsledku hospodaření za rok 2022 z vedlejší hospodářské činnosti ve výši 5.526.074,85 Kč (bytového fondu města) z účtu 431 - výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení na účet 432 - výsledek hospodaření minulých účetních období.

**Hlasování:** Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 1 (B. Husáková)

### **4. Rozpočtové opatření č. 3/2023**

#### **usnesení č. 34/2023**

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2023. Příjmová část rozpočtu se navyšuje o částku 4.658.226,26 Kč na 135.276.709,09 Kč, výdajová část rozpočtu se navyšuje o částku ve výši 15.535.892,40 Kč na 170.233.771,90 Kč. Převaha výdajů nad příjmy je ve výši 34.957.062,81 Kč.

**Hlasování:** Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 1 (B. Husáková)

### **5. Schválení půjčky z Fondu rozvoje bydlení pro rok 2023**

#### **usnesení č. 35/2023**

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje půjčku z Fondu rozvoje bydlení panu Radku Loukotkovi, bytem Tréglöva 1288, 294 21 Bělá pod Bezdězem ve výši 36.450,- Kč na kompletní výměnu oken v č.p. 535, Táborova ulice, Bělá pod Bezdězem.

**Hlasování:** Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **6. Plnění rozpočtu města k 28.2.2023**

### **usnesení č. 36/2023**

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje stav plnění rozpočtu města k 28.2.2023 - Příjmy ve výši 19.053.752,14 Kč, výdaje 21.267.805,29 Kč.

**Hlasování:** Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **7. Plnění rozpočtu města k 31.3.2023**

### **usnesení č. 37/2023**

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje stav plnění rozpočtu města k 31.3.2023 - Příjmy ve výši 32.544.957,80 Kč, výdaje 28.099.963,12 Kč.

**Hlasování:** Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **C) RaMM - Investiční záležitosti**

### **8. Výstavba závlahy na tréninkovém hřišti**

**Diskuze:** ZM diskutovalo o předloženém záměru i o dalších plánech s fotbalovým hřištěm, zda je u horního hřiště plánováno zázemí, o dalším využití hřiště apod. Předložený záměr se týká pouze úprav horního hřiště (závlaha, tráva, oplocení). Realizace nového zázemí (šatny, sprchy, wc) není předmětem záměru, využíváno bude stávajíc v objektu tribuny.

### **usnesení č. 38/2023**

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje investiční akci "Výstavba závlahy na tréninkové fotbalové hřiště" na pozemku p.č. 914, 917 a 921 v k. ú. Bělá pod Bezdězem a pověřuje odbor RaMM její přípravou.

**Hlasování:** Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 1 (B. Husáková)

## **D) RaMM - Majetkové záležitosti**

### **9. Žádost o narovnání majetkového stavu - ul. Za Rybníkem Slon**

**Diskuze:** Ing. Vltavská - informovala o úpravě znění usnesení u tohoto materiálu oproti zaslanému návrhu.

### **usnesení č. 39/2023**

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje prodej pozemku p.č. 2143/1 trvalý travní porost o výměře 367 m2 a části pozemku p.č. 2140/1 ostatní plocha o výměře 233 m2, to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem, paní [REDAKCE], za celkovou kupní cenu ve výši 40.000,- Kč s podmínkou, že kupující dále uhradí zpracování geometrického plánu a návrh na vklad do katastru nemovitostí, zároveň schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 2 (R. Dušek, R. Fejfar)

## **10. Žádost o odprodej části pozemku - paní [REDAKCE]**

**Diskuze:** ZM vedlo diskuzi o tomto bodu.

### **usnesení č. 40/2023**

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje prodej části pozemku p.č. 2765/1 ostatní plocha o celkové výměře 51 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bělá pod Bezdězem, paní [REDAKCE], 294 21 Bělá pod Bezdězem za celkovou kupní cenu ve výši 38.000,-Kč s tím, že kupující uhradí cenu za zpracování odborného vyjádření o odhadu tržní hodnoty nemovitosti, zpracování geometrického plánu a návrh na vklad do katastru nemovitostí a zároveň schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 1 (P. Horčíčková)

## **11. Žádost o odkoupení pozemku v lokalitě Sahara**

### **usnesení č. 41/2023**

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje neprodej části pozemku p.č. 2269/1 orná půda o výměře cca 1.500 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá pod Bezdězem, a to panu [REDAKCE]

**Hlasování:** Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **12. Schválení budoucího bezúplatného nabytí části pozemku pro akci - Chodníky Březinka**

### **usnesení č. 42/2023**

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje podání žádosti o budoucí bezúplatný převod pozemků p.č. 658/1 a 653 v k.ú. Březinka pod Bezdězem aktuálně svěřených k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci ze Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 (budoucí darující) na Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 - (budoucí obdarovaný) a zároveň souhlasí s budoucím bezúplatným nabytím části těchto zastavěných pozemků p.č. 658/1 a 653 v k.ú. Březinka pod Bezdězem.

**Hlasování:** Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **E) Různé**

### **13. Schválení pořízení nového územního plánu**

**Diskuze:** R. Dušek - jako pověřený člen RM informoval o důvodu vytvoření nového územního plánu. Představil odhadovanou cenu tvorby nového územního plánu, vysvětlil rozdíl mezi změnou a pořízením kompletně nového územního plánu, informoval o požadavcích občanů na tvorbu nového územního plánu, nastínil časový harmonogram tvorby ÚP. Navrhl ustanovit pracovní skupinu, která se bude na tvorbě nového územního plánu podílet.

**M. Horčíčka** - jakým způsobem budou posuzovány žádosti? Zda jsou legitimní či nikoliv?

**R. Dušek** - Žádosti budou předány zpracovateli ÚP do návrhu zadání a následně budou zpracovatelem projednány s dotčenými orgány státní správy z pohledu souladu dodržení zákonných požadavků a následně budou také projednány z pohledu ochrany zájmů obce a zájmů občanů obce se zastupitelstvem města.

**Mgr. Horčíčková** - poděkovala p. Duškovi za prezentaci tohoto bodu a položila dotaz na to, jakým způsobem budou občané informováni o tvorbě nového územního plánu.

**R. Dušek** - o způsobu předání informace o tvorbě nového územního plánu bude rozhodnuto po prodiskutování tohoto bodu členy ZM a v průběhu setkání pracovní skupiny. Požádal p. Berana o doplňující informace.

**S. Beran** - informace bude zveřejněna ve Zpravodaji města a na webových stránkách. Účelem je informovat co největší množství občanů.

### **usnesení č. 43/2023**

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem v souladu s ustanovením §6 odst. 5a zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) rozhoduje v samostatné působnosti o pořízení Územního plánu města Bělá pod Bezdězem z vlastního podnětu dle ust. § 44 odst. a) stavebního zákona dle předloženého materiálu.

**Hlasování:** Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 1 (L. Šimůnek)

### **14. Delegování zástupce města na valnou hromadu a volba zástupce města do Dozorčí rady společnosti VaK Mladá Boleslav, a.s.**

### **usnesení č. 44/2023**

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění deleguje pana Dušana Hýbnera, místostarostu města Bělá pod Bezdězem, nar. 2 [REDAKCE], 294 21 Bělá pod Bezdězem, jako zástupce města Bělá pod Bezdězem na valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IČ 46356983, se sídlem Čechova 1151, 293 01 Mladá Boleslav, která se bude konat dne 18. května 2023 v Hotelu Sand Martin (golfový areál), Michalovice čp. 72, 293 01 Mladá Boleslav. Zástupce města je oprávněn na této valné hromadě činit veškeré právní úkony, k nimž je oprávněna obec jako akcionář společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., zejména tedy účastnit se valné hromady, hlasovat na ní v souladu se schváleným jednacím a hlasovacím řádem valné hromady a.s. a k navrženým bodům programu, požadovat a dostat k nim vysvětlení záležitostí, týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady, podávat návrhy a protinávrhy k projednávanému programu. Jako náhradníka zastupitelstvo schvaluje pana Lukáše Volemana, radního města Bělá pod Bezdězem, nar. [REDAKCE], 294 21 Bělá pod Bezdězem.

**Hlasování:** Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 2 (D. Hýbner, L. Voleman)

### **usnesení č. 45/2023**

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění navrhuje paní Jitku Tošovskou, nar. [REDAKCE], 294 21 Bělá pod Bezdězem, jako zástupce města Bělá pod Bezdězem do dozorčí rady společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IČO:46356983.

**Hlasování:** Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 1 (J. Tošovská)

Po probrání všech materiálu z navrženého programu, zahájila starostka města interpelace zastupitelů a občanů.

### **Interpelace zastupitelů a občanů:**

**Starostka města:** oznámila, že k dni konání jednání ZM obdržela rezignaci pana Ing. Gírgleho na funkci předsedícího okresního soudu v Mladé Boleslavi, do kterého byl ZM zvolen 24.02. 2021. Dle informací okresního soudu není potřeba volit nového předsedícího.

**M. Horčíčka:** položil dotaz na situaci s lékaři ve městě.

**Starostka města:** informovala, že momentálně probíhají jednání s dalším zájemcem o provozování lékařské

praxe. Jakmile budou všechny souvislosti dohodnuty, dojde k předání informace občanům.

**Ing. Verner:** informoval o špatném stavu vozovky v lokalitě „U Koníčka“ ve směru na Dolní Krupou.

**Starostka města:** stav vozovky byl konzultován se stavbyvedoucím, město je o stavu vozovky informováno a oprava je plánována.

**Dotaz ze strany občanů:** dotaz na přechody pro chodce, veřejné osvětlení a semaforey u MŠ.

**Starostka města:** přechody pro chodce budou nakresleny až po ukončení prací na vozovce, společně se zprovozněním osvětlení. Semaforey zde naplánovány nejsou.

**Mgr. Horčíčková:** poukázala na nebezpečný dopravní úsek blízkosti MŠ Velenského. Položila dotaz, zda by nebylo možné dopravní značku přechod pro chodce umístit na jiné místo, tak aby automobily dopravní značku viděli dříve a mohli zpomalit.

**Ing. Šimůnek:** zkonzultuje se správcem komunikace potřebné kroky k zlepšení situace v této lokalitě.

**Ing. Verner:** dotaz na zápis z VH společnosti Bělská Investiční, s.r.o.

**D. Hýbner:** toto téma je předmětem pracovního jednání ZM, které bude následovat po ukončení oficiální části jednání ZM.

**L. Hentek:** dotaz na zahájení výběrového řízení na ředitele/ředitelku MŠ.

**Starostka města a tajemnice MÚ:** poskytly související informace - konkursní řízení je vyhlášeno, oznámení je vyvěšeno na úřední desce, dopisy na ČŠI a Krajský úřad s žádostí o nominaci členů do konkursní komise jsou také rozeslány, termín pro podání přihlášek je stanoven na 31.05.2023.

**L. Hentek:** dotaz na výběrové řízení na dodavatele Kuka vozu.

**Ing. Rylichová, Ing. Šimůnek:** zodpověděli dotaz p. Henteka.

**Mgr. Vernerová:** informovala o dotazech ze strany rodičovské veřejnosti k uzavření MŠ. Z jakého důvodu je schváleno uzavření školky na dva týdny v období letních prázdnin?

**Starostka města a radní Bc. Fejfar:** vysvětlili stanovisko RM - o uzavření bylo rozhodnuto na základě statistiky přihlášených dětí a skutečné docházky, která ukázala, že je vždy přihlášeno více dětí než ve skutečnosti do školky opravdu přijde.

Jednání Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem skončilo v 19:30 hodin.

Po ukončení oficiální části jednání Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem zastupitelé dále projednávali aktuální záležitosti týkající se řízení města v pracovním režimu do 20:30 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 5. 5. 2023

.....  
Jitka Tošovská  
starosta města

.....  
Dušan Hýbner  
místostarosta města

.....  
Ing. Milan Lomoz  
ověřovatel

.....  
Mgr. Libor Šimůnek, MPA  
ověřovatel