

**Akce:** Bělá pod Bezdězem, č.p. 140 Městské kulturní středisko  
Odvhlčení parteru domu

**Místo:** Masarykovo náměstí 140, 294 21 Bělá pod Bezdězem, kraj Středočeský

**Stupeň:** Projekt pro stavební povolení a provedení stavby

**Zakázka číslo:** 3489 007 17 01

## **A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## **B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**červenec/ 2018**

## Obsah

A. Průvodní zpráva .....	5
A. 1 Identifikační údaje .....	5
A. 1.1 Údaje o stavbě .....	5
A. 1.2 Údaje o stavebníkovi .....	5
A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	5
A. 2 Členění stavby na objekty.....	5
A. 3 Seznam vstupních podkladů .....	6
B. Souhrnná technická zpráva .....	7
B. 1 Popis území stavby .....	7
a) Charakteristika území a stavebního pozemku .....	7
b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím.....	7
c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.....	7
d) Výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	7
e) Zohlednění podmínek dotčených orgánů .....	7
f) Provedené průzkumy a rozbory .....	7
g) Ochrana území podle jiných právních předpisů.....	7
h) Poloha vzhledem k záplavovému, poddolovanému území .....	7
i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, na odtokové poměry v území.....	7
j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	8
k) Požadavky na dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu, pozemků určených k plnění funkce lesa .....	8
n) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby .....	8
o) Seznam pozemků ochranného pásma.....	9
B. 2 Celkový popis stavby.....	9
B. 2.1 Základní charakteristika stavby a její užívání.....	9
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	9
b) Účel užívání stavby .....	9
c) Trvalá nebo dočasná stavba.....	9
d) Výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zajišťujících bezbariérové užívání stavby .....	9
e) Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů. ....	9
f) Ochrana staveb podle jiných právních předpisů .....	9
g) Navrhované parametry stavby.....	9
h) Základní bilance stavby.....	9
i) Základní předpoklady výstavby .....	9
j) Orientační náklady stavby.....	9
B. 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	10

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení .....	10
b) Architektonické řešení .....	10
B. 2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	11
B. 2.4 Bezbariérové užívání stavby .....	11
B. 2.5 Bezpečnost při užívání stavby .....	11
B. 2.6 Základní charakteristika objektů.....	11
B. 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	12
B. 2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	12
B. 2.9 Úspora energie a tepelná ochrana .....	12
B. 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	12
B. 2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	12
a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží .....	12
b) Ochrana před bludnými proudy .....	12
c) Ochrana před technickou seismicitou .....	12
d) Ochrana před hlukem .....	12
e) Protipovodňová opatření .....	12
f) Ostatní účinky (poddolování, výskyt metanu apod.) .....	13
B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu .....	13
B. 4 Dopravní řešení.....	13
a) Popis dopravního řešení .....	13
b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu .....	13
c) Doprava v klidu .....	13
d) Pěší a cyklistické stezky.....	13
B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	13
a) Terénní úpravy .....	13
b) Použité vegetační prvky .....	13
c) Biotechnická opatření.....	13
B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	13
a) Vliv stavby na životní prostředí .....	13
b) Vliv stavby na přírodu a krajinu.....	13
c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000.....	14
d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťov. řízení nebo stanov. EIA.....	14
e) Způsob naplnění závěru o nejlepších dostupných technikách nebo integrovaném povolení.....	14
f) Navrhovaná ochrana a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a obrany.....	14
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	14
B.8 Zásady organizace výstavby .....	14

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot .....	14
b) Odvodnění staveniště .....	14
c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	14
d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky .....	14
e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na asanace, demolice, kácení .....	15
f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé) .....	15
g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy .....	15
h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace .....	15
i) Bilance zemních prací, požadavky na deponie .....	16
j) Ochrana životního prostředí při výstavbě .....	16
k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi .....	17
l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb, .....	20
m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření .....	20
n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby .....	21
o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	21
B.9 Celkové vodohospodářské řešení .....	21

## A. Průvodní zpráva

### A. 1 Identifikační údaje

#### A. 1.1 Údaje o stavbě

a) **Název stavby:** Bělá pod Bezdězem, č.p. 140 Městské kulturní středisko  
Odvhlčení parteru domu

b) **Místo:** Masarykovo nám. 140, 294 21 Bělá pod Bezdězem,  
kraj Středočeský

Stupeň: Projekt pro stavební povolení a provedení stavby

#### c) **Předmět dokumentace:**

V projektu je řešeno odvlhčení parteru stávající budovy, dispoziční a provozní řešení budovy zůstává beze změny. Po vnějším obvodu stavby budou provedeny provětrávací kanály.

#### A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: **Město Bělá pod Bezdězem**  
Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem  
IČ: 00237434  
v zastoupení: referent za RaMM paní Iva Svobodová,  
tel.: 326 700 902, e-mail: [svobodova@mubela.cz](mailto:svobodova@mubela.cz)

#### A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant: **Projekt. ateliér pro architekturu a pozem. stavby, spol. s r.o.**  
Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2  
IČ: 45308616  
Tel.: 224 255 555, 221 592 930, 222 516 186  
E-mail: [atelierts@atelierts.cz](mailto:atelierts@atelierts.cz)  
zastoupený Ing. arch. Tomášem Šantavým, jednatelem

**Hlavní inženýr projektu:** Ing. arch. Tomáš Šantavý Tel.: 222 516 186  
E-mail: [tomas.santavy@atelierts.cz](mailto:tomas.santavy@atelierts.cz) 603 501 810  
autorizace č. 00079  
autorizace se všeobecnou působností (A.0)

**Stavebně – arch. řešení:** Ing. arch. Tereza Spurná Tel.: 222 512 997  
E-mail: [tereza.spurna@atelierts.cz](mailto:tereza.spurna@atelierts.cz)

**Ekonomika staveb:** Vladimír Pavlík  
E-mail: [vladimir.pavlik1@gmail.com](mailto:vladimir.pavlik1@gmail.com)

**Číslo zakázky:** 3489 007 17 01

### A. 2 Členění stavby na objekty

Jedná se odvlhčovací opatření stávající budovy. Stavba není členěna na dílčí stavební objekty.

### **A. 3 Seznam vstupních podkladů**

- Prohlídka na místě, fotodokumentace
- Digitalizace původní projektové dokumentace (Školní budova – starý stav, výkresová dokumentace, Okresní státní podnik Mladá Boleslav, 6/1974; Adaptace na městskou knihovnu, pouze výkres 1PP, Okresní státní podnik Mladá Boleslav, 12/1984)
- Šimáček, Ferdinand. Paměti města Bělé pod Bezdězem. Bělá pod Bezdězem: Tiskárna Čistá, 2000.

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B. 1 Popis území stavby**

#### **a) Charakteristika území a stavebního pozemku**

Objekt se nachází ve městě na okraji Středočeského kraje v Bělé pod Bezdězem, které se rozkládá asi 10 km severozápadně od Mladé Boleslavi.

Řešená budova stojí v historickém jádru města v jižní frontě průčelí Masarykova náměstí na nároží s ulicí Střelecká. Celé území se mírně svažuje jižním směrem. Výšková úroveň podlahy v přízemí objektu je 297,68 m n.m. B.P.V.

#### **b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím**

Stavba nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby. Jedná se o stavební úpravy za účelem odvlhčení objektu.

#### **c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Řešený objekt se nachází v plochách funkčně určených Územním plánem Běla pod Bezdězem jako plochy smíšené obytné v centrální zóně (SC). Jedná se o stabilizované území s kompaktní zástavbou na středověké parcelaci. Území si zachovává funkci centra obchodního, společenského a kulturního života.

V rámci stavby není měněna jeho funkce ani vnější charakter objektu.

Projekt je v souladu s územním plánem.

#### **d) Výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Výjimky nejsou požadovány.

#### **e) Zohlednění podmínek dotčených orgánů**

Podmínky nebyly stanoveny.

#### **f) Provedené průzkumy a rozbor**

- stavebně technický průzkum projektanta - prohlídka na místě, fotodokumentace

#### **g) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Budova se nachází v jádru města Běla pod Bezdězem, jež bylo Ministerstvem kultury vyhláškou č. 476/1992 Sb. prohlášeno Městskou památkovou zónou, číslo ÚSKP 2122.

#### **h) Poloha vzhledem k záplavovému, poddolovanému území**

Řešené území není v záplavovém území ve smyslu ustanovení §66 vodního zákona.

Řešené území ohroženo seizmicitou, ani se nenachází v poddolovaném území.

#### **i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, na odtokové poměry v území**

Navržená stavba neovlivní sousední pozemky. Sousední pozemky nebudou vyžadovat žádnou zvláštní ochranu. Provozem stavby nebude docházet k narušení přírody a krajiny, bude dodržen zákon č.18/2010 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Stavba nemění odtokové poměry v území.

**j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Bez požadavků asanace, demolice a kácení.

**k) Požadavky na dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu, pozemků určených k plnění funkce lesa**

Bez požadavků na trvalé ani dočasné zábory zemědělského půdního fondu či pozemků s funkcí lesa.

**l) Územně technické podmínky**

Dopravní připojení a pěší dostupnost budovy zůstává beze změn.

**m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Nejsou podmiňující či vyvolané investice.

**n) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

Dotčené území leží v katastrálním území Bělá pod Bezdězem [601705].

Budova Městského kulturního zařízení je umístěna na parcele č. st.72/1, vlastnické právo Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 29421 Bělá pod Bezdězem.

Provětrávací kanál je umístěn na p.č. 2697/1, 2706/3 a 3085, vlastnické právo Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 29421 Bělá pod Bezdězem.

**Výpis z katastru nemovitostí:**

Parcela	<b>72/1</b>	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	<b>495</b>
Druh pozemku	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>	LV Název	<b>10001</b>
Ochrana	<b>památkově chráněné území</b>		
Mapa	<b>KMD</b>		
Kód BPEJ	<b>není</b>		
Vlastnické právo	<b>Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 29421 Bělá pod Bezdězem.</b>		

Parcela	<b>2697/1</b>	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	<b>10857</b>
Druh pozemku	<b>ostatní plocha</b>	LV Název	<b>10001</b>
Ochrana	<b>památkově chráněné území</b>		
Mapa	<b>KMD</b>		
Kód BPEJ	<b>není</b>		
Vlastnické právo	<b>Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 29421 Bělá pod Bezdězem.</b>		

Parcela	<b>2706/3</b>	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	<b>486</b>
Druh pozemku	<b>ostatní plocha</b>	LV Název	<b>10001</b>
Ochrana	<b>památkově chráněné území</b>		
Mapa	<b>KMD</b>		
Kód BPEJ	<b>není</b>		
Vlastnické právo	<b>Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 29421 Bělá pod Bezdězem.</b>		

Parcela	<b>3085</b>	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	<b>349</b>
---------	-------------	---------------------------	------------



Druh pozemku	<b>ostatní plocha</b>	LV Název	<b>10001</b>
Ochrana	<b>památkově chráněné území</b>		
Mapa	<b>KMD</b>		
Kód BPEJ	<b>není</b>		
Vlastnické právo	<b>Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 29421 Bělá pod Bezdězem.</b>		

**o) Seznam pozemků ochranného pásma**

Ochranné pásmo není navrženo.

**B. 2 Celkový popis stavby**

**B. 2.1 Základní charakteristika stavby a její užívání**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Změna dokončené stavby – provedení odvlhčovacího opatření.

**b) Účel užívání stavby**

Stávající objekt spadá do občanské vybavenosti, stavbou se účel užívání nemění.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba trvalá.

**d) Výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zajišťujících bezbariérové užívání stavby**

Nejsou výjimky.

**e) Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů.**

Podmínky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace.

**f) Ochrana staveb podle jiných právních předpisů**

Podmínky nebyly stanoveny.

**g) Navrhované parametry stavby**

Jedná se o provedení odvlhčovacího opatření stávající spodní stavby.  
Celková délka provětrávacího kanálu je 81,7 m.

**h) Základní bilance stavby**

Jedná se o provedení odvlhčovacího opatření stávající spodní stavby.  
Bilance nejsou předmětem řešení.

**i) Základní předpoklady výstavby**

Termín zahájení: I.Q 2019  
Termín dokončení: IV.Q 20219

**j) Orientační náklady stavby**

1,5 mil. Kč bez DPH.

## B. 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

### a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Řešený objekt městského domu je objemově ponechán ve stávajícím stavu, nejsou navrženy žádné zásahy ovlivňující kompoziční vztahy a výraz budovy

### b) Architektonické řešení

#### *Historie*

*Bývalý, dnes nedochovaný, Panský dům náležel na sklonku druhé poloviny 16. stol. paní Johaně Depšicové z Blatna, která jej odkázala Alšovi Berkovi z Dubé a Lipé. Dům tehdy (1598) zaujímal jen asi třetinu plochy nynější parcely, neboť zde původně stávali domy tři – nárožní vrchnostenský (panský – Aleš Berka), vedle dům Jiřího Fridricha a vedle tohoto dům Matouše Lukše. Roku 1599 Berka věnoval svůj dům za věrné služby rytíři Fridrichovi Rožnovskému z Křtěnova, čímž se nárožní objekt začal nazývat Rožnovský. Svatebním věnem dcery Magdaleny Rožnovské se dům dostává do vlastnictví hejtmána panství bělského rytíře Jana Srnovce z Varvažova, který jej skoupením přiléhajících dvou domů roku 1629 spojuje v jeden celek. Dědici se podle Magdalénina požadavku stávají sirotky po jejím bratru rytíři Janu Rožnovském. Poprvé byly domy v obci číslovány roku 1770. Staré číslování bylo roku 1787 upraveno Josefínským, přičemž číslem 1 byl označen zámek. Je doloženo (1816) číslování Panského domu číslicí 94.*

*Z dostupných pramenů není známo, kdy přesně byl v domě zřízen hostinec Panský dům. Je ale doloženo jeho výlučné právo mezi ostatními panskými hospodami ve městě na výčep piva, vína a kořalky spolu s noclehem hostů, a to včetně vozů a koní.*

*Roku 1882 byl hostinec Panský dům odkoupen městskou radou a přestavěn pro účely veřejné obecné školy (zejména uliční část), ze které se později stává škola základní.*

*Po rekonstrukci a rozsáhlé stavební úpravě dispozice byla roku 1991 do budovy přestěhována veřejná knihovna, pojmenovaná roku 1995 podle básníka Vladimíra Holana, který v prvním desetiletí 20. století původní školu navštěvoval.*

*Od roku 1996 je knihovna součástí příspěvkové organizace Městská kulturní zařízení a v budově se spolu s knihovnou nachází infocentrum, Kulturní a společenské středisko, výstavní síň a komorní sál.*

Obsahem řešené projektové dokumentace je provedení odvlhčovacího opatření stávajícího objektu ve dvou etapách:

- I. etapa – měření vlhkosti a zasolení, vyhodnocení, zhotovení vnějšího obvodového větracího kanálu.
- II. etapa – měření vlhkosti a zasolení, vyhodnocení a porovnání účinnosti I. etapy; zhotovení nových provětrávaných podlah ve vybraných místnostech interiéru.

Fasádní soklový obklad cementovláknitými deskami bude odstraněn a plochy budou doplněny prodyšnou sokolovou omítkou. Po provedení vzdušníku budou nášlapné plochy okolo stavby obnoveny se stávajícím

povrchem (mramorová mozaika, žulové kostky, betonová dlažba, živичný povrch).

V rámci druhé etapy budou provedeny nové provětrávané podlahy s nášlapem z vinylové podlahoviny.

### **B. 2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Jedná se provedení odvlhčovacího opatření. - projekt neobsahuje technologické provozy.

### **B. 2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Jedná se provedení odvlhčovacího opatření. Dispozice ani výškové úrovně se oproti současnému stavu nemění. Budova je přístupná pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace pouze s dopomocí.

### **B. 2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Jedná se provedení odvlhčovacího opatření – při provozu stavby nevzniká žádné nebezpečí.

Objekt se nenachází v zátopovém území.

### **B. 2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **Stavební, konstrukční a materiálové řešení**

Spodní část stavby je silně zavlhlá, což je nejvíce patrné na odlupujících se vrstvách nátěrů a omítek v interiéru i exteriéru, pod soklem z vnější strany je znatelné narušení pískovcové zdiva zvětráním. S ohledem na zvýšenou vlhkost zdiva a nutnost zabránit další kumulaci vody ve stěnách je navržena účinná, ale šetrná sanační stavební úprava. Bude provedena provětrávaná dutina na vnějším obvodu budovy, čímž dojde ke snížení působení kapilárního tlaku zemní vlhkosti na zdivo, vytvoření otevřené odpařovací plochy a umožnění přístupu cirkulujícího vzduchu ke stěnám.

V případě, že po vyhodnocení stavu za 1,5 roku bude problém přetrvávat, přistoupí se ke druhé etapě odvlhčení – vybourání vybraných stávajících betonových podlah v interiéru a zhotovení nových odvětrávaných podlah s přívodem i odvodem vzduchu celoobvodovou štěrbínou z interiéru.

V místech, kde budou nutné vysprávky stávajícího pískovcového zdiva, bude použit stavební kámen shodné struktury jako původní na maltu trass-vápennou. Cementové části budou ze zdiva odstraněny, pokud zákrok neporuší jeho stabilitu. Odhalené pískovcové zdivo bude opatřeno paropropustnou trass-vápennou soklovou omítkou.

#### **Mechanická odolnost a stabilita**

Větrací kanál bude založen 1,1 m pod úrovní terénu, maximálně však v úrovni základové spáry budovy. Základ je navržen monolitický betonový. Zdivo kanálu bude provedeno z betonových prolévaných tvárnic a zastropeno prefabrikovanými železobetonovými panely.

Provětrávaná vrstva podlahy je řešena nopovou nadbetonovanou deskou.

### **B. 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Jedná se o provedení odvlhčovacího opatření. Stavba neobsahuje technická a technologická zařízení.

### **B. 2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Jedná se o provedení odvlhčovacího opatření. Únikové cesty, požární úseky a další požárně hodnocené parametry stavby se nemění.

### **B. 2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Obálka budovy ani způsob hospodaření s energiemi se stavbou nemění.

### **B. 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Podle projektu by měly být pro navržené konstrukce použity materiály splňujících hygienické normy, tj. k životnímu prostředí neškodné.

Stavba nezatěžuje okolí hlukem a nedojde k narušení přírody a krajiny. Bude dodržen zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Navržená stavba negativně neovlivní sousední pozemky. Sousední pozemky nebudou vyžadovat žádnou zvláštní ochranu.

Projekt splňuje ustanovení vyhlášky č. 268/2009 – Sb. o technických požadavcích na výstavbu v platném znění.

### **B. 2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Lokalita se nachází v oblasti nízkého radonového indexu – 1. Zdroj: Komplexní radonová informace Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, 7/2018.

#### **b) Ochrana před bludnými proudy**

Nebyly zjištěny bludné proudy.

#### **c) Ochrana před technickou seismicitou**

Okolí není postiženo technickou seismicitou.

#### **d) Ochrana před hlukem**

Nejsou zvýšené nároky na ochranu vnitřních prostorů před hlukem. Výplně oken ani dveří nejsou součástí projektu.

Při výstavbě bude dodržena vyhláška č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Je třeba dbát na to, aby pracovníci, kteří budou stavbu provádět, nezatěžovali okolní obytnou zástavbu zbytečným hlukem (prováděli vypínání motorů strojů v klidovém čase, u automobilů při nakládce a vykládce atd.).

#### **e) Protipovodňová opatření**

Objekt se nenachází v záplavovém území.

**f) Ostatní účinky (poddolování, výskyt metanu apod.)**

Objekt se nenachází na poddolovaném území, proto se neuvažuje s těmito opatřeními. Objekt neleží v seismické oblasti.

**B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Jedná se o provedení odvlhčovacího opatření – technická infrastruktura se stavbou nemění.

**B. 4 Dopravní řešení**

**a) Popis dopravního řešení**

Dopravní připojení a pěší dostupnost stavby zůstává beze změn.

**b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Navržená stavba nemění stávající dopravní napojení budovy.

Příjezd k řešenému objektu je umožněn z Masarykova náměstí nebo z ulice Střelecká.

**c) Doprava v klidu**

Jedná se o provedení odvlhčovacího opatření, čímž nedojde k navýšení potřeby počtu parkovacích stání. Bude zachován stávající stav parkování.

**d) Pěší a cyklistické stezky**

Stavba nezasahuje do pěších a cyklistických stezek.

**B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) Terénní úpravy**

Stávající tvar terénu bude ponechán.

**b) Použité vegetační prvky**

Nejsou prováděny.

**c) Biotechnická opatření**

Nejsou.

**B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) Vliv stavby na životní prostředí**

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Na stavbě budou užity pouze materiály a výrobky s atestem k užití v ČR.

Jedná se o provedení odvlhčovacího opatření formou využití přirozeného proudění vzduchu na základě komínového efektu - provoz stavby nebude zatěžovat okolí hlukem.

Odpad z provozu/ údržby/ bude tříděn a likvidován řízeným svozem komunálního a tříděného odpadu specializovanou firmou.

**b) Vliv stavby na přírodu a krajinu**

Provozem stavby nebude docházet k narušení přírody a krajiny. Bude dodržen zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Navržená stavba negativně neovlivní sousední pozemky. Sousední pozemky nebudou vyžadovat žádnou zvláštní ochranu.

**c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Pozemek se nenachází v chráněných území NATURA 2000.

**d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťov. řízení nebo stanov. EIA**

Stavba není uvedena v příloze I ani II zákona 100/2001 o posuzování vlivu na životní prostředí; zjišťovací řízení ani EIA není požadováno.

**e) Způsob naplnění závěru o nejlepších dostupných technikách nebo integrovaném povolení**

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci č. 76/2002 Sb.

**f) Navrhovaná ochrana a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a obrany**

Nejsou navrhovaná nová ochranná a bezpečnostní pásma, ani omezení.

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

Řešená stavba není stavbou dotčenou požadavky civilní ochrany.

**B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot**

Odběr el. energie pro stavbu bude proveden z objektového rozvaděče přes samostatné měření. Rovněž odběr vody bude přes samostatné měření. Napojovací body budou určeny při předání staveniště.

**b) Odvodnění staveniště**

Odtokové poměry se na stavbě nemění. Staveniště nevyžaduje speciální systém odvodnění. Dešťová voda bude stékat stávajícím způsobem do dešťové kanalizace nebo bude zasakována v přilehlých travnatých plochách.

**c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Stavba zachovává stávající napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Vstup na stavbu je z Masarykova náměstí a ze Střelecké ulice.

Staveniště se nachází v centru historického jádra města, je nutné počítat s dodávkou materiálu či mechanizace na menších vozidlech o nižší únosnosti odpovídající maximálnímu dovolenému zatížení komunikací ve městě.

**d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Provádění stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí, bude dodržen zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Sousední pozemky nebudou vyžadovat žádnou zvláštní ochranu. Navržená stavba negativně neovlivní sousední pozemky. Provoz hlučných mechanismů musí být omezen a pokud možno přesunut přímo na pracoviště, případně budou užity nástroje se sníženou hlučností. U dopravních prostředků budou vypínány motory při nakládce a vykládce. Režim stavby bude přizpůsoben tak, aby co nejméně rušil okolí.

**e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na asanace, demolice, kácení**

Vstup na staveniště bude během i mimo dobu provádění stavby řádně zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.

Vchod budou řádně označen tabulkou s nápisem „Nepovolaným vstup zakázán“.

Požadavky na asanaci, demolice, ani kácení nejsou.

**f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

V průběhu stavby musí být proveden nutný zábor na pozemcích p.č. 2697/1, 2706/3 a 3085 v k.ú. Bělá pod Bezdězem [601705].

Vzhledem k omezeným možnostem skladování bude prováděn návoz materiálu dle potřeby. Rozsah stavby by neměl přesáhnout plochu obvyklou.

**g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Nejsou požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

**h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Přesnou specifikaci konkrétních druhů a množství jednotlivých druhů odpadů a emisí z vlastního procesu výstavby lze upřesnit až v době, kdy bude znám dodavatel stavby a budou specifikovány i konkrétní použité materiály a zařízení. Součástí smlouvy mezi investorem a hlavním dodavatelem stavby bude i podmínka, že hlavní dodavatel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění a investor vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

Převážná část vytríděných odpadů v kategorii „ostatní odpad“ vzniklých z demolice bude odvážena do recyklačních dvorů stavebních odpadů a po recyklaci využívána v procesu výstavby. Bude vedena průběžná evidence vznikajících odpadů a provozovatel předloží ke kolaudaci stavby doklady o množství a druzích vzniklých odpadů, včetně způsobu jejich využití nebo odstranění.

Veškeré opravy a údržba strojního zařízení budou zajišťovány odborným servisem na základě smluvních vztahů. Součástí smlouvy bude i podmínka, že servisní služba zajistí vyhovující způsob nakládání s odpady, které vznikly v rámci provedení této servisní činnosti.

Nakládání s odpady vzniklými v rámci výstavby bude řešeno dle zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění v této struktuře:

VLASTNÍ VÝSTAVBA: beton, plasty, papír, ocel

Přehled předpokládaných odpadů vzniklých v rámci stavby dle vyhl. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů v platném znění.

- odpad skup. 08 – odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání nátěrových hmot
- odpad skup. 17 – stavební a demoliční odpady

- odpad skup. 15 – odpadní obaly: absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené

Kód	Druh odpadu	Využití
08 01 11*	odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	likvidace na skládce určené pro nebezpečné odpady
08 01 17*	odpady z odstraňování barev a laků obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	likvidace na skládce určené pro nebezpečné odpady
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	likvidace na skládce určené pro tento odpad
15 01 02	plastové obaly	likvidace na skládce určené pro tento odpad
17 01 01	beton, železobeton	využití na stavbě pro zásypy, podkladní vrstvy nebo likvidace na skládce
17 01 02	cihly	využití na stavbě pro zásypy nebo likvidace na skládce
17 04 05	železo, ocel	likvidace na skládce určené pro tento odpad
17 05 00	vytěžená zemina	odvoz mimo staveniště na místo pro ni určené
17 08	stavební materiály na bázi sádry	likvidace na skládce určené pro tento odpad v příp. nebezpečného odpadu likvidace na skládce určené pro nebezpečné odpady
17 09 04	směsný stavební a/nebo demoliční odpad	likvidace na skládce určené pro tento odpad nebo úprava v zařízení určeném na recyklaci stavebních odpadů

V případě, že na stavbě vzniknou odpady, které nejsou výše uvedeny bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a příslušných souvisejících vyhlášek.

#### i) Bilance zemních prací, požadavky na deponie

Zemina z výkopů bude z většiny užita na zpětný hutněný zásyp, zbylá část bude vyvážena do kontejneru a skládkována na předem určeném místě. Jedná se přibližně o 40 m<sup>3</sup>.

#### j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Provádění stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí, bude dodržen zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Péče o životní prostředí a hygienu práce v průběhu stavby:

- Provoz stavby nebude podstatně ovlivňovat stávající životní prostředí.



- Vhodnou organizací bude omezena hlučnost a prašnost stavby. Ohrazením staveniště bude na nejnižší míru omezena hlučnost a prašnost i mimo stavbu
- Pro stavbu bude zřízeno vhodné zázemí stavby včetně hygienického zázemí.
- Vhodně bude umístěno zařízení staveniště.
- Veškeré nové použité materiály budou vybírány s přihlédnutím k jejich ekologické nezávadnosti, možnosti budoucí recyklace a k energetické náročnosti jejich výroby.

Způsob likvidace odpadu vzniklého stavební činností – odpad bude tříděn do několika skupin a svážen specializovanou firmou do třídního komunálního odpadu a posléze skládkován na vymezených schválených plochách, podrobně viz odpadový katalog níže.

Suť bude stále kropena a bude prováděn denní úklid na staveništi.

Všechny dopravní a stavební mechanismy budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny. Nakládka zeminy na dopravní prostředky bude nejvýše 100 mm pod horní hranu postranic vozidla.

U dopravních prostředků budou vypínány motory při nakládce a vykládce a režim stavby přizpůsoben tak, aby co nejméně rušil obyvatele, zejména brzy ráno a večer. Nesmí být použito stacionárních mechanismů na tekutá paliva. V případě mobilních mechanismů na tekutá paliva musí být pod každým stojem, z něhož by mohla unikat ropná látka, podložena vana z ocelového plechu dostatečné tloušťky o takovém rozsahu, který zaručí zachycení nejen odkapů, ale i případně uniklé palivo z provozní nádrže. Na staveništi nesmí být skladovány zásoba pohonných hmot a olejů.

#### Opatření proti kontaminaci půd a znečištění vod v etapě výstavby:

Vlastní provoz ani realizace stavby nepředstavuje riziko ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva, budou provedena ochranná opatření:

- Na zařízení staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám včetně zásob PHM pro stavební mechanismy; stavební mechanismy budou vybaveny dostatečným množstvím sanačních prostředků pro případnou likvidaci úniku ropných látek
- V případě úniku ropných látek nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna a uložena na lokalitě určené k těmto účelům
- Na staveništi bude dostatek sanačních prostředků pro likvidaci případných havárií

#### **k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi**

Zhotovitel stavby pověří vedením realizace stavby osobu s příslušnou autorizací či oprávněním dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění. Ta zajistí úkoly v souladu s ustanovením §160 Stavebního zákona.

Projektant s příslušnou autorizací či oprávněním je ve smyslu § 159 Stavebního zákona v rozsahu předmětu své činnosti odpovědný za řádné provedení prací v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem ve

stavebním řízení, za dodržení podmínek stavebního povolení, povinností k ochraně života a zdraví osob a bezpečnosti práce, vyplývajících z ostatních právních předpisů. Vedení realizace stavby znamená výkon soustavného dohledu nad její realizací z hlediska požadavků českého právního řádu a příslušné odbornosti.

Bezpečnost práce na stavbě se bude řídit platnými zákony a prováděcími předpisy k těmto zákonům. Jedná se především o zákon 309/2006 Sb. v platném znění. Zadavatel určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Bezpečnost práce musí zajistit zhotovitel osobou odborně způsobilou. Stavebník (zadavatel) bude o zahájení stavby informovat oblastní inspektorát bezpečnosti práce v termínu určeném zákonem.

Při provádění musí být dodržovány zejména tyto předpisy v platných zněních:

- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- vyhláška č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních pracovních prostředků
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, náradí
- nařízení vlády č. 498/2001 Sb., kterým se ruší některé právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 362/2005 o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Při provádění stavebních prací je současně nutno dodržovat zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce v platném znění.

Zhotovitel stavby bude vybrán soutěží a součástí soutěže bude i termín provádění stavby. Konkrétní zhotovitel teprve může určit podmínky provádění stavby, které jsou podstatné pro její bezpečnost. Projekt proto stanoví základní obecné podmínky vyplývající pro zhotovitele ze zákona 309/2006 Sb. o podmínkách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění.

Zaměstnavatel je povinen zajistit, aby pracoviště byla prostorově a konstrukčně uspořádána a vybavena tak, aby pracovní podmínky pro zaměstnance z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci odpovídaly bezpečnostním a hygienickým požadavkům na pracovní prostředí a pracoviště.

Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení

pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.

Koordinátorem je fyzická nebo právnická osoba určená zadavatelem stavby k provádění stanovených činností při přípravě stavby, popřípadě při realizaci stavby na staveništi. Může jím být fyzická osoba, která splňuje stanovené předpoklady odborné způsobilosti dle § 10.

Dle paragrafu § 15 odst. 1 písm. a) a písm. b) - má zadavatel povinnost doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli.

Oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

Zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Na staveništi se budou vykonávat práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, zejména se jedná o práce ve výškách. Je nutné postupovat na staveništi tak, aby se předešlo všem rizikům prací ve výškách a bylo zajištěno provádění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Zejména při práci na sklonitých střeších musí být zvoleno vhodné ochranné opatření, například lanový záchytný systém se soustavou kotevních bodů.

Zhotovitel stavby je povinen

a) nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,

b) poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.

Další normy a předpisy jsou ČSN 05 0610 Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a ČSN 05 0630 Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem.

Zásadami v těchto výnosech a souvisejících normách je nutno se řídit po celou dobu výstavby.

Zdroje ohrožení zdraví při výstavbě a jejich omezení:

- Práce ve výškách – zábradlí, záchytné systémy
- Ohrožení elektrickým proudem – zabezpečení obsluhy a údržby strojů kvalifikovanými osobami

Všeobecné požadavky:

- Zákaz požívání alkoholu
- Používání ochranných pomůcek
- Pořádek na staveništi
- Osvětlení, ohrazení, zabezpečení staveniště
- Zákaz vstupu nepovolaným osobám na staveniště
- Dodržování projektu a stanovených technologických postupů
- Pravidelná školení BOZP
- Respektování Zákoníku práce

Způsob omezení rizikových vlivů:

- Zpracování a dodržování Provozního předpisu, Havarijního řádu a Požárních poplachových směrnic
- Dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- Zabezpečení všech činností poučenými, vyškolenými zodpovědnými osobami
- Dodržování a respektování podmínek Požární zprávy, návodů k obsluze zařízení
- Používání ochranných pomůcek a pracovních oděvů
- Respektování BOZP
- Dodržování Zákoníku práce
- Pravidelné školení všech pracovníků z hlediska BOZP

Při výstavbě nutno respektovat (v platném znění):

- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce
- ČSN 73 1901 Navrhování střech - Základní ustanovení
- Zákoník práce a další ČSN k provádění staveb

#### **l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Užívání dotčených staveb není z bezbariérového hlediska výstavbou omezeno.

#### **m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Stavební práce zahrnují provedení výkopu okolo paty obvodového zdiva nárožní budovy. Z toho důvodu bude nutné zúžit po dobu stavby průjezdový profil ulice Střelecká a řádně jej doplnit dopravním značením.

**n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Nejsou požadovány.

**o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Termín zahájení: I.Q 2019

Termín dokončení: IV.Q 2019

Pracovní doba

v pracovní dny od 7.00 - 21.00 hod.

v sobotu 8.00 - 16.00 hod.

v neděli klid.

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Jedná se o provedení odvlhčovacího opatření spodní stavby.

Nakládání s vodami je ponecháno beze změny.

V Praze, červenec 2018

Ing. arch. T. Spurná