|  |
| --- |
| Město Bělá pod BezdězemMasarykovo nám. 90, 294 21 Bělá pod BezdězemTel.: 326/700911, Fax: 326/701334,E-mail: mubela@mubela.cz, www.mubela.cz |

**Kritéria pro přidělování městských bytů**

1. Úvod

Těmito kritérii se stanoví pravidla pro přidělování bytů v majetku města Bělá pod Bezdězem.

Nájemní vztahy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

O pronájmu bytů ve vlastnictví města rozhoduje Rada města Bělá pod Bezdězem (dále jen „RM“) a na přidělení bytu není právní nárok.

Dům s pečovatelskou službou se řídí zvláštními pravidly, které jsou k dispozici na Správním odboru MÚ nebo internetových stránkách města <https://www.mubela.cz>.

1. Podání žádosti o byt

Žádost o městský byt v Bělé pod Bezdězem je k dispozici na internetových stránkách <https://www.mubela.cz> nebo v kanceláři Správy bytů na MÚ.

Vyplněnou žádost je potřeba odevzdat do kanceláře Správy bytů.

Do evidence bude zařazena žádost kde žadatel:

* je občan České republiky, nebo cizinec, který pobývá na území ČR v souladu s právními předpisy o pobytu cizinců, starší 18-ti let, způsobilý k právním úkonům
* nemá žádný dluh vůči našemu ani jinému městu
* není vlastníkem domu či bytu
* nemá pronajatý městský byt (nevztahuje se na žádost o výměnu)
* je schopen v případě přidělení bytu složit před podpisem nájemní smlouvy kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájmu
* doloží výpis z rejstříku trestů
* bude aktivně chodit na prohlídky bytů
* podává-li žádost manželský pár, platí podmínky pro oba

Je povinností žadatele dbát na to, aby údaje uvedené na žádosti byly úplné a odpovídaly skutečnosti, při změně údajů je žadatel povinen tuto skutečnost oznámit.

S údaji uvedenými v žádosti bude zacházeno v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Žadatel svým podpisem v žádosti dává souhlas se zpracováním osobních údajů uvedených v žádosti. Žádost bude vyřazena ze seznamu žadatelů, nesplňuje-li výše uvedené podmínky, je-li bytová potřeba žadatele vyřešena nebo zjistí-li se, že žadatel uvedl nepravdivé údaje.

1. Zveřejnění nabídky

Pro každý uvolněný byt se provádí prezentace formou veřejné prohlídky.

Vždy nejméně na 14 dní před termínem prohlídky bude na úřední desce městského úřadu a na internetových stránkách města (<https://www.mubela.cz>) zveřejněna nabídka volného bytu.

V nabídce bude uvedena adresa, číslo bytu, popis a velikost bytu, výše nájemného, datum prohlídky.

Prezentace volného bytu se mohou zúčastnit ti žadatelé, kteří mají na MÚ podanou žádost. V určenou dobu si zájemci volný byt prohlédnou, zapíší se a označí, zda mají o byt zájem či nikoliv.

1. Určující kritéria pro rozhodnutí o přidělení bytu:

Kritérium, důležitost I.

* Případ hodný zvlášť zřetele pro občany v mimořádné životní situaci.
* Občané plnící úkoly pro zajištění služeb základní občanské vybavenosti města v tomto následujícím pořadí – lékař, zdravotní sestra, učitel, pracovník samosprávy, pracovník státní správy, hasič, policista. Pokud RM neurčí jinak, je nájemní smlouva, která se vztahuje k tomuto případu, vyhotovena maximálně po dobu vykonávání výše zmíněné služby týkající se základní občanské vybavenosti.
* V případě žádosti o výměnu bytu, pokud se jedná o havarijní či rizikový stav městského bytu (stav určuje technik SB nebo vyhodnotí RM) nebo případ hodný zvlášť zřetele pro občany v mimořádné životní situaci
* V případě žádosti o výměnu bytu, pokud nájemci stávající městský byt kapacitně a z hygienických důvodů dále již nestačí (narození dítěte do početné rodiny, narození dvojčat, atd.)

Kritérium, důležitost II.

* Počet prohlídek hovořící o aktivitě a zájmu občana získat městský byt.
* Referent správy bytů vede statistiku účasti na prezentacích uvolněných bytů, zajistí aktualizaci pořadníku a provede vyřazení tzv. neaktivních žádostí z databáze. Jako neaktivní žádost je označena taková žádost, kdy se žadatel nezúčastnil za uplynulý rok žádné z provedených prezentací bytů. Neaktivní žadatel je před vyřazením ještě osloven dopisem, zda má dále zájem být žadatelem o městský byt. Pokud ani po druhém upozornění nechodí na prohlídky, je vyřazen z evidence. Pokud mají dva žadatelé stejný počet prohlídek, rozhodne datum přijetí žádosti (starší žádost má přednost).
1. Postup po vyhodnocení dle určujících kritérii a po rozhodnutí RM o přidělení bytu:

Na základě rozhodnutí RM o přidělení bytu určitému žadateli, zajistí referent Finančního odboru vyrozumění vybraného zájemce. V případě že žadatel do patnácti dnů od doručení vyrozumění o přidělení bytu na tuto výzvu bez vážných důvodů (hospitalizace, atd.) nereaguje, je toto jednání považováno za odmítnutí přiděleného bytu a žadatel se vyřadí z evidence.

V případě že Radou města schválený uchazeč odmítne byt, je jeho žádost vyřazena z evidence.

Sepsání nové nájemní smlouvy na městský byt provede referent Finančního odboru.

Nájemní smlouva je vždy na dobu určitou a o délce prodloužení rozhoduje Rada města.

1. Závěrečná ustanovení

Kritéria pro přidělování bytů byla schválena Radou města Bělá pod Bezdězem na jejím jednání dne 13.3.2023 usnesením číslo 116/2023.