

Město Bělá pod Bezdězem

Z Á P I S

5. schůze Rady města Bělá pod Bezdězem, která se konaná dne 6. 3. 2023 od 15:00 v kanceláři starostky města

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Bc. Radek Fejfar, Dušan Hýbner, Martin Toman, Jitka Tošovská, Lukáš Voleman

Pozdější příchod: Roman Dušek DiS., Ing. Milan Lomoz

Pracovník městského úřadu: Ing. Pavlína Rylichová

Tajemník: Ing. Jana Vltavská

Zapisovatel: Kristýna Svobodová

Program jednání:

A) Zahájení jednání

1. Program jednání
2. Kontrola usnesení

B) Finanční odbor

3. Inventarizační zpráva za rok 2022
4. Žádost o pokračování finanční podpory Linky bezpečí, z.s.
5. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na pořádání Bělá Marketů v roce 2023

C) RaMM - Investiční záležitosti

6. Výstavba posilovny v areálu fotbalového stadionu
7. Výběr dodavatele - svozové vozidlo na komunální odpad

D) RaMM - Majetkové záležitosti

8. Pronájem části pozemku za Vazačkou - letní tábor
9. Žádost o poskytnutí prostor na Zámku
10. Udělení souhlasu s využitím grafických dat lesního hospodářského plánu
11. Žádosti o pronájem nebytových prostor - Masarykovo nám. č.p.25
12. Žádost o odprodej části pozemku - paní [REDAKCE]
13. Smlouva o zřízení věcného břemene v ulici Albrechtova - ČEZ Distribuce, a.s.
14. Přípojky inženýrských sítí k p. č. 2387/2 v ul. Táborová - [REDAKCE]
15. Sankce za nedodržení smlouvy o zprostředkování prodeje
16. Informace o přeplocení pozemku p.č. 2155/2 v ulici Táborová
17. Zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 1008/2 za stadionem

E) Správa bytů

18. Výběr dodavatele "Stavební úpravy bytu, Zámek 2, Bělá pod Bezdězem"
19. Převod členských práv a povinností, byt č. B22, Tyršova 1309, Bělá pod Bezdězem

F) Odbor výstavby a životního prostředí

20. Příspěvek na úpravy staveb v městské a vesnické památkové zóně

G) Školství - ZŠ, MŠ

- 21. Základní škola Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace – Splnění závazných ukazatelů rozpočtu za rok 2022
- 22. Základní škola Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace – Účetní uzávěrka za rok 2022
- 23. Základní škola Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace – Hospodářský výsledek za rok 2022 a jeho rozdělení do fondů
- 24. Schválení účetní závěrky za rok 2022 Mateřské školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace
- 25. Mateřské školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace - schválení hospodářského výsledku za rok 2022

H) Městská kulturní zařízení

- 26. Účetní závěrka MKZ 2022
- 27. Hospodářský výsledek MKZ za rok 2022 a jeho rozdělení do fondů
- 28. Vyřazení majetku MKZ
- 29. Přijetí daru pro MKZ betlémy
- 30. Přijetí věcných darů MKZ_obrazy

I) Technické služby

- 31. Účetní závěrka TS města Bělá p. B., p.o.. za rok 2022
- 32. Hospodářský výsledek TS za rok 2022 a jeho rozdělení do fondů

J) Podání na stůl

- 33. Kácení v ulici Hradební

A) Zahájení jednání

1. Program jednání

Diskuze:

RM schválila předložený program jednání, včetně doplněného bodu č. 33.

2. Kontrola usnesení

Diskuze:

Ing. Vltavská: informovala o úkolech, které jsou v řešení.

B) Finanční odbor

3. Inventarizační zpráva za rok 2022

Diskuze:

V 15:11 přišel na jednání p. Dušek. V tuto chvíli bylo na jednání přítomno 6 členů RM.

usnesení č. 77/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje Inventarizační zprávu hlavní inventarizační komise o provedené inventarizaci majetku města Bělá pod Bezdězem za rok 2022.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

4. Žádost o pokračování finanční podpory Linky bezpečí, z.s.

Diskuze:

RM diskutovala o tomto bodu a o částce, která bude poskytnuta. Rozhodla o pokračování finanční podpory a to ve výši stávajících 5.000,-.

usnesení č. 78/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,- na činnost Linky bezpečí z.s., IČ 61383198, Ústavní 95, 181 00 Praha v roce 2023 a pověřuje starostku města podpisem smlouvy o poskytnutí finančního daru s uvedeným žadatelem.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

5. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na pořádání Bělá Marketů v roce 2023

Diskuze:

RM požádala o doplnění celkového rozpočtu akce.

O předloženém usnesení nebylo hlasováno, bod byl odložen.

C) RaMM - Investiční záležitosti

6. Výstavba posilovny v areálu fotbalového stadionu

O předloženém usnesení nebylo hlasováno, bod byl odložen.

7. Výběr dodavatele - svozové vozidlo na komunální odpad

Diskuze:

Zbývající nevyužité rozpočtované prostředky budou využity na nákup vozidla pro TS (vůz s korbou). RM odsouhlasila nákup svozového vozu dle předloženého návrhu a souhlasí s tím, že bude pořízen vůz pro TS ze zbývajících nevyužitých rozpočtovaných prostředků.

usnesení č. 79/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem rozhoduje že nejvýhodnější nabídkou na podlimitní veřejnou zakázku s názvem Svozové vozidlo na komunální odpad Bělá pod Bezdězem je nabídka společnosti Komunální technika, s.r.o., Boleslavská 1544, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, IČO: 26684055 s nabídkovou cenou 4.239.000,-Kč bez DPH, zároveň rada města souhlasí s uzavřením kupní smlouvy v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

D) RaMM - Majetkové záležitosti

8. Pronájem části pozemku za Vazačkou - letní tábor

usnesení č. 80/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje pronájem části pozemku p.č. 551/9 ostatní plocha o výměře 2.861 m² v k.ú. Vrchbělá spolku Dlouhý Široký Bystrozraký z.s. v termínu 23.6. - 6.8.2023 za účelem uspořádání dětského stanového tábora za nájemné ve výši 4.000,-Kč.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

9. Žádost o poskytnutí prostor na Zámku

usnesení č. 81/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem neschvaluje pronájem bytu č. 11 na Zámku 1, Bělá pod Bezdězem z

důvodu nutnosti využití těchto prostor k jinému účelu souvisejícímu s plánovanou instalací výtahu.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

10. Udělení souhlasu s využitím grafických dat lesního hospodářského plánu

usnesení č. 82/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje udělení souhlasu s využitím grafických dat LHP pro LHC Doksy, Lesům České republiky, Lesní správě Česká Lípa, Pod Holým vrchem 3247, 47 01 Česká Lípa, za účelem soutisku na mapách LHP LČR pro LHC Doksy.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

11. Žádosti o pronájem nebytových prostor - Masarykovo nám. č.p.25

Diskuze:

Prostor se opakovaně nabízel na placených i neplacených realitních serverech. Objevilo se několik zájemců, ale žádost o pronájem podali dva. Ing. Rylichová seznámila RM se záměry zájemců. RM diskutovala o možnostech využití tohoto prostoru. RM navrhuje prostor po stavební stránce dopravit, tak aby byl vhodný pro pronájem.

usnesení č. 83/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem bere na vědomí obdržené žádosti o pronájem nebytových prostor na adrese Masarykovo nám. 25 o výměře 120 m².

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

12. Žádost o odprodej části pozemku - paní [REDACTED]

usnesení č. 84/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje záměr prodeje části městského pozemku p.č. 2765/1 ostatní plocha o výměře 51 m².

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

13. Smlouva o zřízení věcného břemene v ulici Albrechtova - ČEZ Distribuce, a.s.

usnesení č. 85/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6027532/02 uzavírané mezi Městem Bělá pod Bezdězem jako stranou povinnou a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 jako stranou oprávněnou v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

14. Přípojky inženýrských sítí k p. č. 2387/2 v ul. Táborová - [REDACTED]

usnesení č. 86/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí s výstavbou kanalizační, vodovodní a plynovodní přípojky pro připojení pozemku p. č. 2387/2 v k.ú. Bělá pod Bezdězem, v ulici Táborová v Bělé pod Bezdězem,

umístěných v pozemku p. č. 2768/1 v k.ú. Bělá pod Bezdězem, které jsou ve vlastnictví města Bělá pod Bezdězem, dle předložené projektové dokumentace a zároveň souhlasí s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavírané mezi Městem Bělá pod Bezdězem a panem [REDACTED], v předložené znění.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

15. Sankce za nedodržení smlouvy o zprostředkování prodeje

usnesení č. 87/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí s uplatněním sankcí vůči společnosti Prodomia s.r.o., Papírnická 2809/10, 326 00 Plzeň - Slovany, za nedodržení smlouvy o zprostředkování prodeje bytových domů v ulici Lidová, a to ve výši 10.000,- Kč.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

16. Informace o přeplocení pozemku p.č. 2155/2 v ulici Táborová

Diskuze:

RM diskutovala tomto bodu a probírali možnosti, kterými by se tato situace dala řešit.

V 16:16 přišel na jednání RM Ing. Lomoz. V tuto chvíli byla RM v plném počtu.

usnesení č. 88/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem bere na vědomí informaci o přeplocení městského pozemku p.č. 2155/ v k.ú. Bělá pod Bezdězem v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 1

17. Zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 1008/2 za stadionem

usnesení č. 89/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 1008/2 trvalý travní porost o výměře 622 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

E) Správa bytů

18. Výběr dodavatele "Stavební úpravy bytu, Zámek 2, Bělá pod Bezdězem"

Diskuze:

RM diskutovala o předloženém materiálu.

usnesení č. 90/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem zrušuje výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na výběr dodavatele Stavebních úprav bytu, Zámek 2, Bělá pod Bezdězem z důvodu nestihnutí termínu zajištění stavební povolení na danou opravu ze strany zadavatele veřejné zakázky.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

19. Převod členských práv a povinností, byt č. B22, Tyršova 1309, Bělá pod Bezdězem

usnesení č. 91/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí s převodem členského podílu v bytovém družstvu Dubina II. spojeným s právem užívání bytu č. B22, Tyršova 1309, Bělá pod Bezdězem z pana [REDAKCE] na 1/2 podíly mezi [REDAKCE]

[REDAKCE] a [REDAKCE] s tím, že dohoda o převodu členských práv a povinností a nová nájemní smlouva k předmětnému bytu bude plně respektovat příslušná ustanovení Smlouvy o poskytnutí dotace na výstavbu bytového domu a Dohody o hospodaření se společnou věcí.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

F) Odbor výstavby a životního prostředí

20. Příspěvek na úpravy staveb v městské a vesnické památkové zóně

usnesení č. 92/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, a podle pravidel pro poskytování příspěvku na úpravy staveb v městské a vesnické památkové zóně, s poskytnutím příspěvku ve výši 20.000,00Kč

[REDAKCE] na stavbu:
"Výměna střešní krytiny včetně oplechování".

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

G) Školství - ZŠ, MŠ

21. Základní škola Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace - Splnění závazných ukazatelů rozpočtu za rok 2022

usnesení č. 93/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a §28 zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, schvaluje splnění závazných ukazatelů stanovených starostou města Bělá pod Bezdězem pro Základní školu Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace za rok 2022.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

22. Základní škola Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace - Účetní uzávěrka za rok 2022

usnesení č. 94/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a §28 zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, schvaluje Účetní uzávěrku Základní školy Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace za rok 2022.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

23. Základní škola Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace - Hospodářský výsledek za rok 2022 a jeho rozdělení do fondů

usnesení č. 95/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a §28 zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, schvaluje hospodářský výsledek Základní školy Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace v hlavní a doplňkové činnosti za rok 2022 ve výši 282 030,41 Kč.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 96/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění schvaluje rozdělení hospodářského výsledku Základní školy Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace do fondů dle zákona číslo 250/2000 Sb.: fond odměn 56 406,08 Kč, rezervní fond 225 624,33 Kč.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

24. Schválení účetní závěrky za rok 2022 Mateřské školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace

usnesení č. 97/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje účetní závěrku za rok 2022 Mateřské školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

25. Mateřské školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace - schválení hospodářského výsledku za rok 2022

Diskuze:

Ing. Lomoz - položil dotaz na položku služeb v rozpisu, kterou členové RM obdrželi. Jaké konkrétní služby MŠ využívala a hradila?

usnesení č. 98/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje hospodářský výsledek příspěvkové organizace Mateřská škola Bělá pod Bezdězem za rok 2022 ve výši - 102 149,06 Kč a jeho pokrytí z rezervního fondu dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

H) Městská kulturní zařízení

26. Účetní závěrka MKZ 2022

Diskuze:

Ing. Lomoz - položil dotaz, kde se v rozpisu nachází proměnné koncerty.

usnesení č. 99/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje Účetní závěrku Městských kulturních zařízení Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace za rok 2022

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

27. Hospodářský výsledek MKZ za rok 2022 a jeho rozdělení do fondů

usnesení č. 100/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje hospodářský výsledek Městských kulturních zařízení Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace za rok 2022 ve výši 92.740,17 Kč a jeho rozdělení do fondů dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

28. Vyřazení majetku MKZ

usnesení č. 101/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje vyřazení nefunkčních a zastaralých předmětů Městských kulturních zařízení Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

29. Přijetí daru pro MKZ betlémy

usnesení č. 102/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přijetí věcného daru tři papírové betlémů dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

30. Přijetí věcných darů MKZ_obrazy

usnesení č. 103/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje Městským kulturním zařízením Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizaci přijetí věcných darů v celkové hodnotě 1.000 Kč dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

I) Technické služby

31. Účetní závěrka TS města Bělá p. B., p.o. za rok 2022

usnesení č. 104/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje Účetní závěrku Technických služeb města Bělá pod Bezdězem, p.o. za rok 2022.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

32. Hospodářský výsledek TS za rok 2022 a jeho rozdělení do fondů

usnesení č. 105/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje hospodářský výsledek TS služeb města Bělá pod Bezdězem, p.o. za rok 2022 ve výši 1.364,07 Kč a jeho rozdělení do fondů dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

J) Podání na stůl

33. Kácení v ulici Hradební

usnesení č. 106/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje kácení 5 kusů trnovníků akátů na pozemku p.č. 2763/1 v k.ú. Bělá pod Bezdězem z důvodu jejich havarijního stavu.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

Diskuze:

Po probrání bodů z oficiálního programu jednání RM, členové RM diskutovali například o nutnosti pokácení dřevin v některých částech města, hlášení městského rozhlasu a jeho nedostupnosti v některých lokalitách, o městském parku, o některých ulicích ve městě. Dále diskuze pokračovala tématem reklamních banerů a cedulí místních podnikatelů a možnosti odstranění těchto objektů z památkové zóny města.

Ing. Lomoz - položil dotaz na byty v Zámku, na dopravní radary a reagoval na některé dotazy, které byli předmětem diskuze na ZM.

Ing. Rylichová - informovala RM o posudcích na pozemcích k navrhované směně.

Jednání Rady města Bělá pod Bezdězem skončilo v 19:30 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 10. 3. 2023

.....
Jitka Tošovská
starostka města

.....
Dušan Hýbner
místostarosta města