

Město Bělá pod Bezdězem

Z Á P I S

6. schůze Rady města Bělá pod Bezdězem, která se konaná dne 13. 3. 2023 od 15:00 v kanceláři starostky města

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Roman Dušek DiS., Bc. Radek Fejfar, Dušan Hýbner, Ing. Milan Lomoz, Jitka Tošovská, Lukáš Voleman

Omluveni: Martin Toman

Pracovníci městského úřadu: Ing. Zdeňka Poláková, Ing. Pavlína Rylichová

Tajemník: Ing. Jana Vltavská

Zapisovatel: Kristýna Svobodová

Program jednání:

A) Zahájení jednání

1. Program jednání
2. Kontrola usnesení

B) Finanční odbor

3. Rozpočtové opatření č. 2/2023

C) RaMM - Investiční záležitosti

4. Výstavba posilovny v areálu fotbalového stadionu
5. Dotace z Programu regenerace MKR a MPZ 2023
6. Schválení dodatku č. 1 k SoD - Statické zajištění arkády a schodišťové věže jižního křídla zámku v Bělé pod Bezdězem

D) RaMM - Majetkové záležitosti

7. Smlouva o zřízení věcného břemene Hlínoviště zvonička - ČEZ Distribuce, a.s.
8. Žádosti o pronájem nebytových prostor - Masarykovo nám. č.p.25

E) Správa bytů

9. Cenová mapa 2023-2024 a pravidla přidělování bytů

F) Školství - ZŠ, MŠ

10. Schválení inventurní zprávy za rok 2022 Mateřské školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace
11. Přerušení provozu Mateřské školy města Bělá pod Bezdězem v období letních prázdnin 2023

A) Zahájení jednání

1. Program jednání

Diskuze:

RM schválila program jednání tak, jak byl předložen.

2. Kontrola usnesení

Diskuze: Ing. Vltavská - zrekapitulovala úkoly, které jsou v řešení.

B) Finanční odbor

3. Rozpočtové opatření č. 2/2023

Diskuze:

RM projednala rozpočtové opatření společně s bodem 4 tohoto jednání a po následné diskuzi RM tento bod přijala.

usnesení č. 107/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 2/2023. Výdajová část rozpočtu se navyšuje o částku ve výši 79.329,50 Kč na 153.363.759,50 Kč. Převaha výdajů nad příjmy je ve výši 27.991.182,16 Kč.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

C) RaMM - Investiční záležitosti

4. Výstavba posilovny v areálu fotbalového stadionu

Diskuze:

RM prodiskutovala vývoj okolností zamýšleného a schváleného záměru zrekonstruovat prostor v areálu stadionu za účelem provozu posilovny. Po zvážení všech souvislostí RM rozhodla o ukončení spolupráce s panem Potůčkem (revokace usnesení o pronájmu č. 502/2022). Vyrovnání doposud vynaložených nákladů bude řešeno v souladu s platným usnesením ZM o finančním daru. Záměr rekonstrukce celého objektu bude předmětem samostatného jednání.

usnesení č. 108/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem revokuje usnesení č. 502/2022 ze dne 05.12.2022.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 1

5. Dotace z Programu regenerace MKR a MPZ 2023

Diskuze: Ing. Rylichová - předala informace o lokalitách, kterých se budou dotace z Programu regenerace týkat a RM následně diskutovala o tomto bodu.

usnesení č. 109/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit rozdělení státní finanční dotace od Ministerstva kultury pro rok 2023 ve výši 765.000,-Kč v rámci Programu Regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón 2023 na realizaci akcí "Bělá pod Bezdězem, Zámek čp.1, restaurování nástěnných maleb v předsálí 3.NP" ve výši 540.000,-Kč a "Bělá pod Bezdězem, Děkanství čp. 150, obnova okenních výplní" ve výši 225.000,-

Kč.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 110/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města schválit povinný finanční spolupodíl města Bělá pod Bezdězem v rámci obnovy památek v programu Regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón pro rok 2023 na akci "Bělá pod Bezdězem, Děkanství čp. 150, obnova okenních výplní" ve výši 60.000,-Kč.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

6. Schválení dodatku č. 1 k SoD - Statické zajištění arkády a schodišťové věže jižního křídla zámku v Bělé pod Bezdězem

usnesení č. 111/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 269/2022/RaMM, týkající se úpravy rozsahu předmětu plnění v rámci veřejné zakázky "Statické zajištění arkády a schodišťové věže jižního křídla zámku v Bělé pod Bezdězem" , v předloženém znění, se společností Strateg group s.r.o., Hodkovice nad Mohelkou 362, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou, IČ 17201411, kdy bude nově stanovena hodnota díla za plnění zakázky na 1.124.795,12Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

D) RaMM - Majetkové záležitosti

7. Smlouva o zřízení věcného břemene Hlínoviště zvoníčka - ČEZ Distribuce, a.s.

usnesení č. 112/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-6020512/VB1 uzavírané mezi Městem Bělá pod Bezdězem jako stranou povinnou a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 jako stranou oprávněnou v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

8. Žádosti o pronájem nebytových prostor - Masarykovo nám. č.p.25

Diskuze: RM diskutovala o tomto bodu a probrala další kroky, kterými bude postupovat. Prostor bude nejprve stavebně dokončen tak, aby v něm bylo možné zahájit podnikání. Následně bude znovu nabídnut žadatelům, kteří o prostor projeví zájem a dalším případným zájemcům.

usnesení č. 113/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem neschvaluje pronájem nebytových prostor na adrese Masarykovo nám. 25 v Bělé pod Bezdězem manželům [REDACTED].

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 114/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem neschvaluje pronájem nebytových prostor na adrese Masarykovo nám. 25 v Bělé pod Bezdězem paní [REDAKCE].

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 115/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem ukládá odboru RaMM zrealizovat dokončení stavebních úprav nebytového prostoru v rámci budovy č.p 25 na Masarykově nám..

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

E) Správa bytů

9. Cenová mapa 2023-2024 a pravidla přidělování bytů

Diskuze: RM vedla diskuzi o tomto bodu. Zvážila navýšení cen nájemného u některých bytových jednotek. Dále diskuze pokračovala u úpravy kritérií, dle kterých jsou byty pronajímány.

usnesení č. 116/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje Cenovou mapu nájemného v Bělé pod Bezdězem pro rok 2023-2024 v předloženém znění a zároveň schvaluje Kritéria přidělování bytů a nebytových prostor města Bělá pod Bezdězem v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

F) Školství - ZŠ, MŠ

10. Schválení inventurní zprávy za rok 2022 Mateřské školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace

usnesení č. 117/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje inventurní zprávu za rok 2022, která je nedílnou součástí účetní závěrky za rok 2022 Mateřské školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

11. Přerušení provozu Mateřské školy města Bělá pod Bezdězem v období letních prázdnin 2023

Diskuze: RM vedla o tomto bodu krátkou diskuzi.

Bc. Fejfar - ke zvážení, zda by nebylo dobré přerušit provoz MŠ také první týden v červenci z důvodu státních svátků a hlavních prázdnin.

usnesení č. 118/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí s přerušením provozu Mateřské školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace v době v době letních prázdnin v termínu od 24.7.2023 – 4.8.2023.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

Diskuze:

Ing. Rylichová - informovala RM např.: o získaných dotacích, o situaci se systémem kanalizací na

zámku a jeho okolí a o bodech z minulého jednání RM, atd..

Ing. Lomoz - položil dotaz na možnost fotovoltaiky ve městě, na situaci s klášterem a na možnost dotace na výsadbu stromů v rámci školního vzdělávacího programu.

Ing. Vltavská - informovala o jednání ZM, které je naplánováno na pondělí 3. dubna 2023.

Starostka města - informovala RM o nabídce tisku pro děti s motivy města, nabídce kalendářů s motivy města na příští rok a o prosbě ze ZŠ o zapojení města do oslav Dnu Země formou zhasnutí části města v rozsahu jedné hodiny. RM následně diskutovala zapojení města do akce a případně v jakém rozsahu a jaká část města bude zhasnuta.

Oficiální část jednání RM skončila v 17:43 poté následovalo jednání radních o záležitostech týkajících se Bělské Investiční s.r.o. a to za účasti zástupce firmy Ing. Libora Čapka.

Jednání Rady města Bělá pod Bezdězem skončilo v 18:30 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 16. 3. 2023

.....
Jitka Tošovská
starostka města

.....
Dušan Hýbner
místostarosta města