

Město Bělá pod Bezdězem

Z Á P I S

3. schůze Rady města Bělá pod Bezdězem, která se konaná dne 13. 2. 2023 od 16:00 v kanceláři starostky města

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Roman Dušek DiS., Bc. Radek Fejfar, Dušan Hýbner, Ing. Milan Lomoz, Martin Toman, Jitka Tošovská, Lukáš Voleman

Pracovníci městského úřadu: Ing. Zdeňka Poláková, Ing. Pavlína Rylichová

Tajemník: Ing. Jana Vltavská

Zapisovatel: Kristýna Svobodová

Program jednání:

A) Zahájení jednání

1. Program jednání
2. Kontrola usnesení

B) Finanční odbor

3. Žádost o finanční dar - Zdravotní klaun, o.p.s.
4. Rozpočtové opatření č. 1/2023

C) RaMM - Investiční záležitosti

5. Výstavba posilovny v areálu fotbalového stadionu

D) RaMM - Majetkové záležitosti

6. Žádost o pronájem části chodníku, podél č.p. 9
7. Pronájem částí městského pozemku u chat v lokalitě Hlínoviště
8. Žádosti o odkup části pozemku v ulici Táborová u potoka za vodárnou
9. Žádosti o prodej pozemků p.č. 2155/2 a p.č. 2155/11 v ulici Táborová
10. Návrh umístění buňkoviště na parcelu p.č. 2124/9 z důvodu výstavby nové hasičárny
11. Jednání o návrhu Změny č. 7 Územního plánu Bakov nad Jizerou
12. Jednání o návrhu Změny č. 8 Územního plánu Bakov nad Jizerou
13. Žádost o odkup části pozemku mezi ulici Táborovou a U Krupské silnice
14. Projekční kancelář Ing. Martin Veselý žádá o nové schválení SoBS pro přípojku NN - U Stadionu
15. Smlouva o zřízení věcného břemene v ulici Máchova - ČEZ Distribuce, a.s.
16. Smlouva o zřízení věcného břemene u kina - ČEZ Distribuce, a.s.
17. Žádost o koupi pozemků
18. Smlouva o zřízení věcného břemene v ulici U Sedřezy - ČEZ Distribuce, a.s.
19. Smlouva o zřízení věcného břemene v ulici Berkova, katovna - ČEZ Distribuce, a.s.
20. Žádost o odkup pozemku p.č. 507/1 v ulici Páterovská na proti betonárce
21. Projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Katusice
22. Schválení dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na pozemek dětského hřiště u Lidových domů
23. Parkovací systém u radnice
24. Žádost o prodloužení povolení informační vývěsky v proluce Tyršovy ulice - MO ČSSD
25. Žádost o narovnání majetkového stavu pod ulicí Kuřívodská - sáňkovačka

E) Správa bytů

26. Souhlas s umístěním sítí Metronet

F) Správní odbor

27. Výroční zpráva o činnosti v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. za rok 2022

28. Vyúčtování hospodaření pečovatelské služby v Bělé p.B. - rok 2022

G) Technické služby

29. Rozpočtové opatření č.3 TS rok 2022

H) Podání na stůl

30. Návrh delegáta na valné hromady Bělské Investiční, s.r.o.

A) Zahájení jednání

1. Program jednání

usnesení č. 43/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje program jednání rady města dne 13.02.2023.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

2. Kontrola usnesení

Diskuze:

Ing. Vltavská: informovala RM o úkolech, které jsou ve sledování.

B) Finanční odbor

3. Žádost o finanční dar - Zdravotní klaun, o.p.s.

Diskuze:

RM diskutovala o možnosti poskytnutí finančního daru této organizaci a také o tom, jak bude s darem naloženo. RM se rozhodla přispět finančním darem ve výši 5.000,-. Požádá o zprávu za jakým účelem byl dar využit.

usnesení č. 44/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje poskytnutí finančního daru organizaci Zdravotní klaun, o.p.s., Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9 - Vysočany, IČ 26547953 ve výši 5.000,- na pokrytí nákladů spojených s financováním programů organizace a pověřuje starostku města podpisem darovací smlouvy v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 1

4. Rozpočtové opatření č. 1/2023

usnesení č. 45/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 1/2023. Příjmová část rozpočtu se navyšuje o částku ve výši 391.397,34 Kč na 125.372.577,34 Kč, výdajová část rozpočtu se navyšuje o částku ve výši 244.560,- Kč na 153.284.430,- Kč. Převaha

výdajů nad příjmy je ve výši 27.911.852,66 Kč.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

C) RaMM - Investiční záležitosti

5. Výstavba posilovny v areálu fotbalového stadionu

Diskuze:

V návaznosti na vývoj a nová zjištění o zamýšlené rekonstrukci v rámci prostor na fotbalovém hřišti diskutovala RM možné alternativy. Po diskuzi byl materiál odložen a bude projednán na některých z příštích RM.

D) RaMM - Majetkové záležitosti

6. Žádost o pronájem části chodníku, podél č.p. 9

Diskuze:

Vzhledem k tomu, že tento chodník není majetkem města, není možné aby byl pronajmut. RM souhlasí s užíváním části chodníku v režimu záboru veřejného prostranství.

usnesení č. 46/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí s užíváním části chodníku o výměře 2m² paní [redacted] a to pruhu šíře max. 0,4m podél domu č.p. 9 za podmínky, že v nejužším místě bude zachována šíře chodníku min. 0,9 m bez obrubníku (t.j. od domu k hraně obrubníku) a to v celém průchozím profilu (tj. na výšku 2 m), chodník bude uvolněný k zimní údržbě v období od 1.12. - 28.2. a že za zábor veřejného prostranství bude hrazen poplatek dle platné vyhlášky o místních poplatcích.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

7. Pronájem částí městského pozemku u chat v lokalitě Hlínoviště

usnesení č. 47/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje pronájem části městského pozemku p.č. 1606/1 ostatní plocha o výměře 80 m² paní [redacted], za roční nájemné ve výši 800,-Kč dle aktualizovaného schváleného ceníku a zároveň souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 48/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje pronájem části městského pozemku p.č. 1606/1 ostatní plocha o výměře 90 m² panu [redacted], za roční nájemné ve výši 900,-Kč dle aktualizovaného schváleného ceníku a zároveň souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

8. Žádosti o odkup části pozemku v ulici Táborová u potoka za vodárnou

Diskuze:

RM diskutovala o tomto bodu a na základě této diskuze se rozhodla tento pozemek neprodat.

usnesení č. 49/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města neschválit prodej části pozemku p.č. 2350/10 trvalý travní porost o výměře 665 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 50/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města neschválit prodej části pozemku p.č. 2350/10 trvalý travní porost o výměře 665 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 51/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města neschválit prodej části pozemku p.č. 2350/10 trvalý travní porost o výměře 665 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem panu

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

9. Žádosti o prodej pozemků p.č. 2155/2 a p.č. 2155/11 v ulici Táborová

Diskuze:

RM diskutovala o tomto bodu a na základě této diskuze se rozhodla tento pozemek neprodat, ale spíše využít pro potřeby občanů města a veřejnosti jako parkovací plochy k městskému koupališti.

usnesení č. 52/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města neschválit prodej pozemku p.č. 2155/11 orná půda a pozemku p.č. 2155/2 orná půda, to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem společnosti

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 53/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města neschválit prodej pozemku p.č. 2155/11 orná půda a pozemku p.č. 2155/2 orná půda, to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem společnosti

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 54/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města neschválit prodej pozemku p.č. 2155/11 orná půda a pozemku p.č. 2155/2 orná půda, to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

10. Návrh umístění buňkoviště na parcelu p.č. 2124/9 z důvodu výstavby nové hasičárny

souhlasí s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí uzavírané mezi městem Bělá pod Bezdězem a firmou ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

15. Smlouva o zřízení věcného břemene v ulici Máchova - ČEZ Distribuce, a.s.

usnesení č. 60/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-6010402/VB/01 uzavírané mezi Městem Bělá pod Bezdězem jako stranou povinnou a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 jako stranou oprávněnou v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

16. Smlouva o zřízení věcného břemene u kina - ČEZ Distribuce, a.s.

usnesení č. 61/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6024162/VB2 uzavírané mezi Městem Bělá pod Bezdězem jako stranou povinnou a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 jako stranou oprávněnou v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

17. Žádost o koupi pozemků

usnesení č. 62/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků: v KN p.č. 503/2 ostatní plocha o výměře 445 m², p.č. 503/3 trvalý travní porost o výměře 579 m², to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

18. Smlouva o zřízení věcného břemene v ulici U Sedřezy - ČEZ Distribuce, a.s.

usnesení č. 63/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-6021162/VB 01 uzavírané mezi Městem Bělá pod Bezdězem jako stranou povinnou a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 jako stranou oprávněnou v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

19. Smlouva o zřízení věcného břemene v ulici Berkova, katovna - ČEZ Distribuce, a.s.

usnesení č. 64/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6029112/VB/01 uzavírané mezi Městem Bělá pod Bezdězem jako stranou povinnou a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 jako stranou oprávněnou v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

20. Žádost o odkup pozemku p.č. 507/1 v ulici Páterovská na proti betonárce

usnesení č. 65/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města neschválit prodej pozemku p.č. 507/1 trvalý travní porost v k.ú. Bělá pod Bezdězem manželům

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

21. Projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Katusice

usnesení č. 66/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem rozhoduje neuplatňovat připomínky k návrhu Změny č. 1 územního plánu Katusice.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

22. Schválení dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na pozemek dětského hřiště u Lidových domů

usnesení č. 67/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření Dodatku č.1 k nájemní smlouvě č. 21N12/66 č.j. SPU 039752/2023/66/Kr mezi Státním pozemkovým úřadem České republiky a Městem Bělá pod Bezdězem v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

23. Parkovací systém u radnice

Diskuze:

RM diskutovala vhodný režim parkování na vyhrazených místech před MÚ a před čp. 25 na Masarykově náměstí.

24. Žádost o prodloužení povolení informační vývěsky v proluce Tyršovy ulice - MO ČSSD

usnesení č. 68/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku stp.č. 233/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

25. Žádost o narovnání majetkového stavu pod ulicí Kuřívodská - sáňkovačka

usnesení č. 69/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 2143/1 trvalý travní porost o výměře 367 m² a části pozemku p.č. 2140/1 ostatní plocha o výměře 233 m², to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

E) Správa bytů

26. Souhlas s umístěním sítě Metronet

usnesení č. 70/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí se zřízením veřejné komunikační sítě, poskytovatelem METRONET s.r.o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1, IČ: 26762544, pro bytové domy Křížová č.p. 454 a Jiráskova č.p. 455, Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

F) Správní odbor

27. Výroční zpráva o činnosti v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. za rok 2022

usnesení č. 71/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem bere na vědomí Výroční zprávu za rok 2022 o činnosti v oblasti informací podle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění a doporučuje předložit Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

28. Vyúčtování hospodaření pečovatelské služby v Bělé p.B. - rok 2022

usnesení č. 72/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem bere na vědomí výsledek hospodaření Pečovatelské služby v Bělé pod Bezdězem za rok 2022.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

G) Technické služby

29. Rozpočtové opatření č.3 TS rok 2022

usnesení č. 73/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje 3. rozpočtové opatření 2022 TS města Bělá p. B., p.o. dle předloženého znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

H) Podání na stůl

30. Návrh delegáta na valné hromady Bělské Investiční, s.r.o.

Diskuze:

RM se rozhodla doporučit ZM zvolit Ing. Milana Lomoze jako delegáta na valných hromadách Bělské Investiční s.r.o. na rok 2023.

usnesení č. 74/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem delegovat jako zástupce Města Bělá pod Bezdězem pro účast při všech jednáních valných hromad společnosti BĚLSKÁ INVESTIČNÍ s. r. o., svolaných v roce 2023, Ing. Milana Lomoze, nar. 05. 09. 1959, bytem: Bezdědice 3, 294 21 Bělá pod Bezdězem a jako náhradníka, starostku města Bělá pod Bezdězem, Jitku Tošovskou, nar. 09. 11. 1964, bytem: Táborová 604, 294 21 Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

Po probrání bodů z řádného programu jednání RM diskutovala o situaci v MŠ, o poskytování právních služeb městu, dále o úpravě přechodů pro chodce a chybějících dopravních značkách na některých komunikacích.

Jednání Rady města Bělá pod Bezdězem skončilo v 19:30 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 20. 2. 2023

.....
Jitka Tošovská
starostka města

.....
Dušan Hýbner
místostarosta města