

# Město Bělá pod Bezdězem

## Z Á P I S

1. schůze Rady města Bělá pod Bezdězem, která se konaná dne 16. 1. 2023 od 16:00 v kanceláři starostky města

---

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Bc. Radek Fejfar, Dušan Hýbner, Martin Toman, Jitka Tošovská, Lukáš Voleman

Pozdější příchod: Ing. Milan Lomoz

Nepřítomni: Roman Dušek DiS.

Pracovníci městského úřadu: Martin Flanderka, Ing. Zdeňka Poláková

Tajemník: Ing. Jana Vltavská

Zapisovatel: Kristýna Svobodová

### **Program jednání:**

#### **A) Zahájení jednání**

1. Program jednání
2. Kontrola usnesení

#### **B) Finanční odbor**

3. Směrnice pro používání podrozvahových účtů
4. Časový harmonogram pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení v r. 2023 a složení komise pro posuzování žádostí o půjčky z FRB
5. Aktualizace Přílohy č. 1 ke Směrnici pro poskytování a účtování cestovních náhrad k 1.1.2023
6. Nabídka zhodnocení depozitních zůstatků na účtu

#### **C) RaMM - Investiční záležitosti**

7. Přímý výběr dodavatele pro žumpu v MŠ Březinka
8. Přímý výběr dodavatele - restaurování maleb v předsálí Valdštejnského sálu

#### **D) RaMM - Majetkové záležitosti**

9. Žádost o schválení SoBS a uložení kabelového vedení do pozemků města p. č. 2884/33 a 2884/26 v k.ú. Bělá pod Bezdězem
10. Žádost o krátkodobý pronájem pozemku - Airsoft
11. Schválení pronájmu nebytových prostor na Mas. nám. č.p. 25 o výměře 309 m2 společnosti Česká pošta, s.p.
12. Žádost o souhlas s pořádáním orientačních závodů na horských kolech
13. Žádost firmy Metronet o vyjádření ke studii vedení opt. kabelu mezi lokalitou Vazačka a Vrchbělá
14. Žádost o ukončení nájemní smlouvy - ██████████
15. Schválení uzavření smlouvy o věcném břemeni na přípojku kanalizace - ██████████
16. Návrh na navýšení cen za pronájem pozemků
17. Havárie kanalizačního potrubí, uzavírka ulice

#### **E) Komise RM**

18. Zápis z jednání Sportovní komise ze dne 11.1.2023

## **F) Podání na stůl**

19. Pověřenec na ochranu osobních údajů - aktualizace smlouvy

20. E-Rada, E-Zastupitelstvo - servisní smlouva, smlouva o zpracování osobních údajů a o podmínkách sdílení

## **A) Zahájení jednání**

### **1. Program jednání**

#### **Diskuze:**

**Ing. Vltavská** - informovala RM o aktualizaci programu přidáním dvou bodů.

#### **usnesení č. 1/2023**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje program jednání rady města dne 16.01.2023.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **2. Kontrola usnesení**

#### **Diskuze:**

V 16:06 přišel na jednání RM Ing. Lomoz.

## **B) Finanční odbor**

### **3. Směrnice pro používání podrozvahových účtů**

#### **usnesení č. 2/2023**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje aktualizované znění Směrnice pro vedení podrozvahových účtů s účinností od 1.1.2023 v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **4. Časový harmonogram pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení v r. 2023 a složení komise pro posuzování žádostí o půjčky z FRB**

#### **usnesení č. 3/2023**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje časový harmonogram pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení na opravy a modernizaci obytných budov na území města Bělá pod Bezdězem v roce 2023 dle předloženého návrhu. Zároveň schvaluje složení komise pro posuzování žádostí o půjčky z Fondu rozvoje bydlení v r. 2023: Stanislav Beran, Ing. Aneta Šimonová, Dana Vandlíčková, DiS.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **5. Aktualizace Přílohy č. 1 ke Směrnici pro poskytování a účtování cestovních náhrad k 1.1.2023**

#### **usnesení č. 4/2023**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje Přílohu č. 1 ke Směrnici pro poskytování a účtování

cestovních náhrad s platností od 1.1.2023.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **6. Nabídka zhodnocení depozitních zůstatků na účtu**

### **Diskuze:**

**Ing. Poláková** - informovala RM o tom, že byla dle požadavků prozkoumána nabídka zhodnocení volných depozitních zůstatků na účtu města.

### **usnesení č. 5/2023**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje vedení spořicího účtu vedeného u Komerční banky, a.s. dle aktuálních podmínek v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **C) RaMM - Investiční záležitosti**

### **7. Přímý výběr dodavatele pro žumpu v MŠ Březinka**

#### **Diskuze:**

**M. Flanderka** - vysvětlil aktuální situaci s žumpou v MŠ Březinka. Sdělil RM, že oprava žumpy je nutná, vzhledem k tomu, že se v její blízkosti pohybují děti a její stav není vyhovující. Stávající žumpa byla vystavěna před cca 35 lety, občanem Březinky, který žumpu využívá dodnes.

**Ing. Lomoz** - položil dotaz podle čeho byl vybírán dodavatel.

**M. Flanderka** - sdělil, že při výběru dodavatele bylo klíčových několik faktorů. V první řadě fakt, že výměna žumpy musí proběhnout v měsících letních prázdnin. S tím souvisí fakt, že většina oslovených firem již na tyto měsíce má jiné zakázky. Dalším faktorem, který rozhodoval při výběru je umístění žumpy ve špatně dostupné lokalitě a je tedy nutné, aby měla vybraná firma techniku nebo možnosti, aby byla schopná výměnu bezproblému provést.

### **usnesení č. 6/2023**

Rada města Bělá pod Bezdězem na základě vnitřní směrnice č. 1/2021 v souladu s odstavcem X. schvaluje přímý výběr dodavatele na VZMR na stavební práce spojené s rekonstrukcí odpadní jímky v areálu MŠ Březinka č.p. 75 na st. p. č. 19 a to stavební firmu Trigon MB s.r.o. , Víta Nejedlého 742, 293 06 Kosmonosy za celkovou částkou 346.029 Kč +DPH t.j. 418.695 Kč včetně DPH.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **8. Přímý výběr dodavatele - restaurování maleb v předsálí Valdštejnského sálu**

### **usnesení č. 7/2023**

Rada města Bělá pod Bezdězem na základě vnitřní směrnice č. 1/2021, odstavce X. schvaluje přímé zadání zakázky malého rozsahu na restaurování maleb v předsálí Valdštejnského sálu - celé místnosti, panu Jiřímu Kořenkovi, ak. mal., Pod Havránkou 15, 171 00 Praha 7 za cenu 542.800Kč bez DPH tj. 624.220Kč vč. DPH.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **D) RaMM - Majetkové záležitosti**

### **9. Žádost o schválení SoBS a uložení kabelového vedení do pozemků města p. č. 2884/33 a**

## **2884/26 v k.ú. Bělá pod Bezdězem**

### **usnesení č. 8/2023**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035, zastoupenou společností ELMA Kladno, s.r.o., Unhošťská 2737, 272 01 Kladno, IČO 25612395 na akci: "MB-Bělá\_p.\_Bezdězem, ppč.858/7 - smyčka-kNN, IV-12-6031891", v předloženém znění, a na základě předložené situace souhlasí s uložení kabelového vedení do pozemků města p.č.2884/33 a p.č.2884/26 v k.ú. Bělá pod Bezdězem.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **10. Žádost o krátkodobý pronájem pozemku - Airsoft**

### **usnesení č. 9/2023**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje pronájem části pozemku p.č. 525/1 ostatní plocha o výměře cca 100.000 m<sup>2</sup> v k.ú. Vrchbělá v termínech 25.2.2023 a 16.9.2023 od 8:00 do 16:30 hodin za nájemné ve výši 5.000 Kč / den společnosti Airsoftbattles z.s., Famfulíkova 1132/16, Praha 8 - Kobylisy, 182 00.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **11. Schválení pronájmu nebytových prostor na Mas. nám. č.p. 25 o výměře 309 m<sup>2</sup> společnosti Česká pošta, s.p.**

### **usnesení č. 10/2023**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje pronájem nebytových prostor na adrese Masarykovo nám. 25 společnosti Česká pošta, s.p. na dobu na 8 let, s opcí na dalších 5 let, za nájemné ve výši 25.000,- Kč / měsíc a zároveň souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **12. Žádost o souhlas s pořádáním orientačních závodů na horských kolech**

### **usnesení č. 11/2023**

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí s pořádáním orientačních závodů na horských kolech, které organizuje spolek KOS Slavia Plzeň z.s., Na Příčce364/9, 301 00 Plzeň a které se uskuteční ve dnech 5.- 9.7. 2023 v oblastech Poslův Mlýn v Doksech a Vrchbělá u Bělé pod Bezdězem.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **13. Žádost firmy Metronet o vyjádření ke studii vedení opt. kabelu mezi lokalitou Vazačka a Vrchbělá**

### **usnesení č. 12/2023**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje navrženou studii vedení sdělovacího optického kabelu firmy METRONET, s.r.o., Rybná 716/ 24, 110 00 Praha 1 plánovanou po pozemcích p.č. 54/3, 54/11, 528/3, 538/15, 551/9, 557/1, 557/3, 557/4 a 557/5 v k.ú. Vrchbělá dle předložené situace.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **14. Žádost o ukončení nájemní smlouvy - [REDACTED]**

##### **usnesení č. 13/2023**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje ukončení nájemní smlouvy na části pozemků p.č. 2350/10 o výměře 1.100 m<sup>2</sup>, p.č. 2355/2 o výměře 585 m<sup>2</sup> a p.č. 2766/1 o výměře 113 m, to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem, a to dohodou k 31.12.2022 s panem [REDACTED], Máchova 1051, 294 21 Bělá pod Bezdězem.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **15. Schválení uzavření smlouvy o věcném břemeni na přípojku kanalizace - [REDACTED]**

##### **usnesení č. 14/2023**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Bělá pod Bezdězem jako stranou povinnou a panem [REDACTED], Tyršova 362, 294 21 Bělá pod Bezdězem jako stranou oprávněnou a zároveň schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **16. Návrh na navýšení cen za pronájem pozemků**

##### **Diskuze:**

**Ing. Vltavská** - informovala RM o změně jednotlivých částek na pronájmy městských pozemků.

**Bc. Fejfar** - požádal o zdůvodnění jednotlivých částek, které byly navýšeny.

##### **usnesení č. 15/2023**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje smluvní ceny za pronájem pozemků v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 1, Zdrželo se: 0

#### **17. Havárie kanalizačního potrubí, uzavírka ulice**

##### **Diskuze:**

**Ing. Vltavská** - informovala o havárii vody v ulici Bezdězská. V ulici budou od 16.01. do 05.02. 2023 probíhat opravy a ulice bude uzavřena.

##### **usnesení č. 16/2023**

Rada města Bělá pod Bezdězem bere na vědomí informaci o havárii kanalizačního potrubí předloženou společností VaK Mladá Boleslav, a.s. a informaci o plánovaných stavebních pracích a uzavírce ulice Bezdězská v termínu od 16.01.2023.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **E) Komise RM**

#### **18. Zápis z jednání Sportovní komise ze dne 11.1.2023**

##### **Diskuze:**

RM prodiskutovala některé body ze zápisu. Např.: akce „Sportovec roku“, zapojení sportovních spolků

do akce „Není Bělá, jako Bělá“, ...

### **usnesení č. 17/2023**

Rada města Bělá pod Bezdězem bere na vědomí zápis z jednání Sportovní komise ze dne 11.1.2023 v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **F) Podání na stůl**

#### **19. Pověřenec na ochranu osobních údajů - aktualizace smlouvy**

### **usnesení č. 18/2023**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření dodatku č. 2 k příkazní smlouvě č. 2017-327 uzavřené dne 14.12.2017 s firmou TrollComputers s.r.o. týkající se výkonu oprávnění a povinností Pověřence pro ochranu osobních údajů v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **20. E-Rada, E-Zastupitelsvo - servisní smlouva, smlouva o zpracování osobních údajů a o podmínkách sdílení**

##### **Diskuze:**

**Ing. Vltavská** - informovala RM o zakoupení programu eRaZ od firmy DATRON, a.s. na správu ZM, tak jak bylo projednáno na minulém jednání RM.

### **usnesení č. 19/2023**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření servisní smlouvy k portálu eRaZ a Smlouvy o zpracování osobních údajů a podmínkách sdílení dat mezi Městem Bělá pod Bezdězem a firmou DATRON, a.s., Česká Lípa, Vachkova 3008, PSČ 471 01, IČO: 43227520 dle předloženého návrhu.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

##### **Diskuze:**

**Bělská Investiční, s.r.o.:** Paní starostka předala radním informace z kontrolního dne, který proběhl dne 6. ledna 2023. Dále avizovala chystanou valnou hromadu, která v tuto chvíli nemá přesný termín, vyzvala radní aby navrhli osobu, která bude město jako společníka zastupovat.

Členové RM dále diskutovali o dalších záležitostech týkajících se řízení města.

Jednání Rady města Bělá pod Bezdězem skončilo v 19:30 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 18. 1. 2023

.....  
Jitka Tošovská  
starostka města

.....  
Dušan Hýbner  
místostarosta města

