

Město Bělá pod Bezdězem

Z Á P I S

26. schůze Rady města Bělá pod Bezdězem, která se konaná dne 5. 12. 2022 od 16:00 v kanceláři starostky města

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Jitka Tošovská, Dušan Hýbner, Lukáš Voleman, Roman Dušek DiS., Ing. Milan Lomoz, Martin Toman

Omluveni: Bc. Radek Fejfar

Pracovníci městského úřadu: Ing. Zdeňka Poláková, Ing. Pavlína Rylichová

Tajemník: Ing. Jana Vltavská

Zapisovatel: Kristýna Svobodová

Program jednání:

A) Zahájení jednání

1. Program jednání
2. Kontrola usnesení

B) Finanční odbor

3. Vyřazení majetku
4. Bezúplatný převod majetku města pro TS
5. Návrh Dodatku č. 3 k pojistné smlouvě - majetek města
6. Žádost o účelově určený finanční dar na rekonstrukci prostor objektu Mělnická č.p. 284
7. Rozpočtové opatření č. 9/2022
8. Pověření ke schvalování rozpočtových opatření týkajících se roku 2022 radou města
9. Stanovení odměn za oddávání pověřeným členům zastupitelstva města
10. Peněžitá plnění neuvolněnému místostarostovi města
11. Informace k novele nařízení vlády č. 318/2017 Sb. s účinností od 1. ledna 2023

C) RaMM - Investiční záležitosti

12. Zadání projektové dokumentace - energetické úspory, Zdravotní středisko

D) RaMM - Majetkové záležitosti

13. Žádost o převedení pronájmu části pozemku pod převlékárnu na koupališti - [REDACTED]
14. Žádost o pronájem části pozemku pod převlékárnu na koupališti - [REDACTED]
15. Žádosti o pronájem areálu bývalé MŠ Pražská
16. Prodloužení nájemní smlouvy firmě RP Climbing s.r.o.
17. Pronájem prostor na stadionu za účelem zřízení a provozování fitness centra
18. Udělení souhlasu na umístění Z-boxu u sauny
19. Nabídka předkupního práva na odkup nemovitosti na koupališti - [REDACTED]
20. Nabídka na odkup pozemku - [REDACTED]
21. Zrušení schválené žádosti o odkup části pozemku - [REDACTED]

E) Správa bytů

22. Přidělení bytu č. 6, Krupská 190

F) Školství - ZŠ, MŠ

23. Základní škola Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace - Účelově určené dary za rok 2022 - 4. Q. (žádost 4. Q./04)
24. Zvýšení cen stravného v MŠ Bělá pod Bezdězem

G) Městská kulturní zařízení

25. vyřazení majetku MKZ

H) Technické služby

26. Rozpočtové opatření TS města Bělá pod Bezdězem, p.o.

A) Zahájení jednání

1. Program jednání

usnesení č. 488/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje program jednání rady města dne 05.12.2022.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

2. Kontrola usnesení

B) Finanční odbor

3. Vyřazení majetku

Diskuze:

RM diskutovala o jednotlivých vyřazených položkách.

usnesení č. 489/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje vyřazení nefunkčního, zastaralého a rozbitého majetku z účtů: 021.40 v hodnotě 60.796,- Kč; 021.50 v hodnotě 2.126,- Kč; 028 v hodnotě 92.099,82 Kč a z 902 v hodnotě 54.486,77 Kč, dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

4. Bezúplatný převod majetku města pro TS

usnesení č. 490/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod majetku příspěvkové organizaci Technické služby města Bělá pod Bezdězem, a to: program INISOFT na výkupky a prodejky v pořizovací hodnotě 10.800,- Kč a program INISOFT vážní systém v pořizovací hodnotě 7.200,- Kč

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

5. Návrh Dodatku č. 3 k pojistné smlouvě - majetek města

usnesení č. 491/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje Dodatek č. 3 k pojistné smlouvě č. 1690483610 uzavřené mezi Městem Bělá pod Bezdězem a Generali Českou pojišťovnou a.s., IČ 45272956 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

6. Žádost o účelově určený finanční dar na rekonstrukci prostor objektu Mělnická č.p. 284

Diskuze:

RM diskutovala o účelu na který má být dar využit.

usnesení č. 492/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města schválit účelově určený finanční dar na pokrytí poloviny nákladů rekonstrukce prostor městského objektu na adrese Mělnická 284, 294 21 Bělá pod Bezdězem v částce 671 722,- Kč.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

7. Rozpočtové opatření č. 9/2022

usnesení č. 493/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 9/2022. Výdajová část rozpočtu se navyšuje o částku ve výši 141 055 Kč na 179 250 674,98 Kč. Převaha výdajů nad příjmy je ve výši 27 369 506,25 Kč.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

8. Pověření ke schvalování rozpočtových opatření týkajících se roku 2022 radou města

usnesení č. 494/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města schválit pověření pro Radu města Bělá pod Bezdězem, aby na svých zasedáních od 14.12.2022 do dne konání prvního jednání zastupitelstva v roce 2023 schvalovala rozpočtová opatření, která se týkají rozpočtu roku 2022 a náleží do pravomoci zastupitelstva města.

Jedná se o tato rozpočtová opatření:

- přijetí účelových dotací a jejich použití
- použití nových, rozpočtem nepředvídaných příjmů k úhradě nových, rozpočtem nezajištěných výdajů, čímž se zvýší celkový objem rozpočtu
- přesun rozpočtových prostředků mezi třídami, při němž se jednotlivé příjmy nebo výdaje navzájem ovlivňují, ale celkový objem příjmů a výdajů se nezmění
- přesun rozpočtových prostředků, kterým se mění závazné ukazatele rozpočtu
- vázání rozpočtových výdajů při neplnění rozpočtových příjmů a ukládá Radě města, aby následně podala zastupitelstvu města přehled o schválených rozpočtových opatřeních.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

9. Stanovení odměn za oddávání pověřeným členům zastupitelstva města

usnesení č. 495/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města stanovit, že členům zastupitelstva města pověřeným k přijímání vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství, se podle počtu obřadů, ve kterých oddávali v daném měsíci, odměna poskytovaná za měsíc zvyšuje o částku 200 Kč za obřad, nejvýše však o částku 2 000 Kč nad maximální výši odměny poskytované za měsíc za výkon jím zastávané funkce podle zákona o obcích a nařízení vlády č. 318/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tato odměna bude poskytována od 1.1.2023.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

10. Peněžitá plnění neuvolněnému místostarostovi města

usnesení č. 496/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města stanovit neuvolněnému místostarostovi města poskytnutí:

- a) příspěvku na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku (ošatné),
- b) příspěvku na podporu vzdělávání v souvislosti s výkonem funkce člena zastupitelstva obce,
- c) odměny při významném životním výročí,
- d) příspěvku na pojištění rizik spojených s výkonem funkce člena zastupitelstva obce.

Peněžitá plnění neuvolněnému místostarostovi budou poskytována od 1.1.2023.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

11. Informace k novele nařízení vlády č. 318/2017 Sb. s účinností od 1. ledna 2023

C) RaMM - Investiční záležitosti

12. Zadání projektové dokumentace - energetické úspory, Zdravotní středisko

usnesení č. 497/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem na základě bodu X. vnitřní směrnice č. 1/2021 schvaluje přímé zadání zakázky malého rozsahu na vypracování projektové dokumentace na akci "Bělá pod Bezdězem - objekt zdravotního střediska Machova 501, Optimalizace tepelných ztrát objektu" společnosti PROJEKTOVÝ ATELIER PRO ARCHITEKTURU A POZEMNÍ STAVBY, spol. s r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, IČ: 45308616 v rozsahu dle předložené cenové nabídky ze dne 01.12.2022 a to za částku 318.200,- Kč bez DPH.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

D) RaMM - Majetkové záležitosti

13. Žádost o převedení pronájmu části pozemku pod převlékárnou na koupališti - [REDAKCE]

usnesení č. 498/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření smlouvy o nájmu části pozemku p.č. 2193/1 ostatní plocha o výměře 22 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem s nájemcem

[REDAKCE], v předloženém znění, s platností od 01.01.2023 do 31.12.2024, za roční nájemné ve výši 330,- Kč + cena dvou permanentních vstupenek pro dospělé osoby ve výši 640,- Kč.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

14. Žádost o pronájem části pozemku pod převlékárnou na koupališti - [REDACTED]

usnesení č. 499/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření smlouvy o nájmu části pozemku p.č. 2193/1 ostatní plocha o výměře 22 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem s nájemcem [REDACTED], v předloženém znění, s platností od 01.01.2023 do 31.12.2024, za roční nájemné ve výši 330,- Kč + cena dvou permanentních vstupenek pro dospělé osoby ve výši 640,- Kč.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

15. Žádosti o pronájem areálu bývalé MŠ Pražská

usnesení č. 500/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje pronájem areálu bývalé MŠ Pražská a sestávajícího se z objektu č.p. 623 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 878 m² a přiléhajících pozemků p.č. 647 - zahrada o výměře 642 m² a p.č. 648/2 ostatní plocha o výměře 472 m², to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem paní [REDACTED] za účelem provozování dětské skupiny pro děti ve věku 2-3 let.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 1, Zdrželo se: 0

16. Prodloužení nájemní smlouvy firmě RP Climbing s.r.o.

usnesení č. 501/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje dodatek v předloženém znění k nájemní smlouvě na prodloužení doby nájmu na 5 let, t.j. do 31.12.2027 za nájemné ve výši 176.000,- Kč / rok, tj. na 44.000,- Kč / čtvrtletí, při neuplatňování inflační doložky po dobu 3 let.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

17. Pronájem prostor na stadionu za účelem zřízení a provozování fitness centra

Diskuze:

Ing. Rylichová - zrekapitulovala RM za jakým záměrem budou tyto prostory využity a dala prostor na případné dotazy, na které následně odpověděla.

usnesení č. 502/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje pronájem části nebytového prostoru v č.p. 284 o výměře 130 m² společnosti BROOK GYM s.r.o., Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10 za podmínek specifikovaných v předložené nájemní smlouvě.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

18. Udělení souhlasu na umístění Z-boxu u sauny

usnesení č. 503/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí s umístěním Z-boxu společnosti Zásilkovna v Bělé pod Bezdězem na pozemku p.č. 113/1 ostatní plocha ve vlastnictví TJ Sokol Bělá pod Bezdězem, Tyršova 396, 294 21 Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

19. Nabídka předkupního práva na odkup nemovitosti na koupališti - [REDACTED]

usnesení č. 504/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města využít předkupního práva a odkoupit od [REDACTED] chatu ev.č. 081 nezapsanou v katastru nemovitostí a umístěnou v areálu koupaliště za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

20. Nabídka na odkup pozemku - [REDACTED]

usnesení č. 505/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit uzavření Darovací smlouvy na přijetí daru spoluvlastnických podílů z pozemku zapsaného na LV 638, p.č. 961/2 ostatní plocha o výměře 342 m² každý v podílovém vlastnictví 1/3 v k.ú. Bělá pod Bezdězem od [a] pana [REDACTED], Na Ohradě 210, 251 67 Pyšely, pana [REDACTED], Zachova 1322/22, 140 00 Praha - Krč a pana [REDACTED], Kunčice nad Labem, 543 61 Kunčice nad Labem/[a] s podmínkou, že město uhradí veškeré náklady s převodem nemovitosti.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

21. Zrušení schválené žádosti o odkup části pozemku - [REDACTED]

Diskuze:

RM vedla diskuzi o tomto bodu.

usnesení č. 506/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem zrušit usnesení č. 46/2022 ze dne 08.06.2022, a to ve znění "Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje prodej části pozemku p.č. 812/1 ostatní plocha o výměře 30 m² (podle geometrického plánu nově vzniklý pozemek p.č. 812/10 ostatní plocha) v k.ú. Bezdědice paní [REDACTED], Bezdědice 37, 294 25 Bělá pod Bezdězem za celkovou kupní cenu 53.400,- Kč s podmínkou, že kupující uhradí zpracování geometrického plánu i návrh na vklad do katastru nemovitostí podle kupní smlouvy v předloženém znění."

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

E) Správa bytů

22. Přidělení bytu č. 6, Krupská 190

Diskuze:

RM vedla krátkou diskuzi o tomto bodu.

usnesení č. 507/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přidělení bytu č. 6 v 1. podlaží, domu čp. 190, ulice Krupská, Bělá pod Bezdězem [REDAKCE] od 15.12.2022 na jeden rok, tj. do 31.12.2023 nebo maximálně po dobu trvání pracovního poměru v ZŠ Bělá p. Bezdězem.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

F) Školství - ZŠ, MŠ

23. Základní škola Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace - Účelově určené dary za rok 2022 - 4. Q. (žádost 4. Q./04)

usnesení č. 508/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přijetí účelově určených darů za čtvrté čtvrtletí roku 2022 v příspěvkové organizaci Základní škola Bělá pod Bezdězem v hodnotě 10 000,00 Kč.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

24. Zvýšení cen stravného v MŠ Bělá pod Bezdězem

usnesení č. 509/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem bere na vědomí navýšení cen stravného s platností od 01. 01. 2023 v Mateřské škole Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizaci takto:

Strávníci 3 - 6 let přesnídávka 11,- Kč, oběd 20,- Kč, odpolední svačina 8,- Kč, pitný režim 3,- Kč.
Strávníci 7 let přesnídávka 12,- Kč, oběd 21,- Kč, odpolední svačina 9,- Kč, pitný režim 3,- Kč.
Dospělí strávníci oběd 34 Kč,-.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

G) Městská kulturní zařízení

25. vyřazení majetku MKZ

usnesení č. 510/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje vyřazení nepotřebného a poškozeného majetku MKZ dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

H) Technické služby

26. Rozpočtové opatření TS města Bělá pod Bezdězem, p.o.

Diskuze:

RM vedla diskuzi o tomto bodu a následně kladla dotazy.

usnesení č. 511/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje Rozpočtové opatření příspěvkové organizace TS města Bělá pod Bezdězem a tomu odpovídající změnu rozpočtových tabulek dle přiloženého návrhu.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

Diskuze:

Ing. Lomoz - položil dotaz, zda dotazy, které položil při předchozích jednání jsou v řešení. Položil nové dotazy o kterých RM následně vedla diskuzi.

Jednání Rady města Bělá pod Bezdězem skončilo v 17:30 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 6. 12. 2022

.....
Jitka Tošovská
starostka města

.....
Dušan Hýbner
místostarosta města