

# Město Bělá pod Bezdězem

## Z Á P I S

27. schůze Rady města Bělá pod Bezdězem, která se konaná dne 19. 12. 2022 od 16:00 v kanceláři starostky města

---

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Dušan Hýbner, Ing. Milan Lomoz, Jitka Tošovská, Lukáš Voleman

Omluveni: Bc. Radek Fejfar

Pozdější příchod: Roman Dušek DiS., Martin Toman

Pracovníci městského úřadu: Ing. Zdeňka Poláková, Ing. Pavlína Rylichová

Tajemník: Ing. Jana Vltavská

Zapisovatel: Kristýna Svobodová

### **Program jednání:**

#### **A) Zahájení jednání**

1. Program jednání

#### **B) Finanční odbor**

2. Výzvy k podávání žádostí o dotace v roce 2023

3. Plnění rozpočtu města k 30.11.2022

4. Rozpočtové opatření č. 10/2022

5. Změna rozpisu rozpočtu č. 6/2022

#### **C) RaMM - Investiční záležitosti**

6. Přímý výběr zhotovitele - dodání materiálu pro zhotovení podlah v místnostech v přízemí jižního křídla zámku (pro ZUŠ)

7. Dodatek č. 2 - rekonstrukce Valdštejnského sálu

#### **D) RaMM - Majetkové záležitosti**

8. Zveřejnění záměru pronájmu v ulici Páterovská - [REDACTED]

9. Projednání Zprávy o uplatňování ÚP Bakov nad Jizerou

10. Pronájem areálu bývalé MŠ Pražská - paní [REDACTED]

11. Smlouva o zřízení věcného břemene v Hlínovišti - ČEZ Distribuce, a.s.

12. Smlouva o zřízení věcného břemene v Březovicích - ČEZ Distribuce, a.s.

13. Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu s TJ Sokolem Bělá

14. Výstavba optické sítě vč. prodloužení - METRONET

#### **E) Správa bytů**

15. Prodloužení nájemní smlouvy byt č. 3, Zámek 2

16. Prodloužení nájemní smlouvy byt č. 1, Husova 486

17. Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2, Lidová 780

#### **F) Školství - ZŠ, MŠ**

18. Schválení rozpočtu a závazných ukazatelů na rok 2023 Základní školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace

19. Příspěvková organizace Základní škola Bělá pod Bezdězem – Stanovení výše úplaty za zájmové vzdělávání ve školní družině na rok 2023
20. Účelově určené dary za rok 2022 – 4. Q. (žádost 4. Q./05)
21. Základní škola Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace – Pronajímání prostor školy – návrh sazeb
22. Schválení Střednědobého výhledu Mateřské školy Bělá pod Bezdězem, PO
23. Schválení rozpočtu a závazných ukazatelů Mateřské školy Bělá pod Bezdězem, PO pro rok 2023

### **G) Městská kulturní zařízení**

24. Rozpočet MKZ na rok 2023
25. 2. rozpočtové opatření MKZ

### **H) Technické služby**

26. Střednědobý výhled TS města Bělá pod Bezdězem p.o. na roky 2023-2026
27. Rozpočet TS města Bělá pod Bezdězem, p.o. na rok 2023

### **I) Lesy Bělá pod Bezdězem, s.r.o.**

28. Návrh výše nájemného za lesní pozemky města Bělá pod Bezdězem pro rok 2022
29. Odměna jednateli společnosti Lesy Bělá pod Bezdězem, s.r.o.

## **A) Zahájení jednání**

### **1. Program jednání**

#### **Diskuze:**

Ing. Jana Vltavská informovala RM a aktualizaci navrženého programu o smazání jednoho bodu a přidání dvou bodů.

#### **usnesení č. 512/2022**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje program jednání rady města dne 19.12.2022.

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **B) Finanční odbor**

### **2. Výzvy k podávání žádostí o dotace v roce 2023**

#### **usnesení č. 513/2022**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje

a) Výzvu k předkládání žádostí o dotaci na podporu spolkového života z rozpočtu města Bělá pod Bezdězem na r. 2023

Dotační program č. 1, podprogramy: Jednorázové akce, celoroční činnost

b) Výzvu k předkládání žádostí o dotaci na podporu volnočasových aktivit vzdělávání dětí a mládeže z rozpočtu města Bělá pod Bezdězem na r. 2023

Dotační program č. 2, podprogramy: Jednorázové akce, celoroční činnost

c) Výzvu k předkládání žádostí o dotaci na podporu sportu z rozpočtu města Bělá pod Bezdězem na r. 2023

Dotační program č. 3, podprogramy: Jednorázové sportovní akce, celoroční činnost, podpora sportovních zařízení

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **3. Plnění rozpočtu města k 30.11.2022**

V 16:08 přišel radní p. Toman, jednání pokračovalo dle programu, přítomno 5 členů RM.

#### **usnesení č. 514/2022**

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města schválit stav plnění rozpočtu města k 30.11.2022 – Příjmy ve výši 120.078.421,56 Kč, výdaje 137.186.183,77 Kč.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **4. Rozpočtové opatření č. 10/2022**

#### **Diskuze:**

#### **Diskuze:**

Ing. Lomoz M.: vznesl dotazy ohledně dotace na rekonstrukci Valdštejnského sálu a na částku na rekonstrukci zdravotního střediska.

#### **usnesení č. 515/2022**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2022. Příjmová část rozpočtu se понижuje o částku ve výši 3.638.432,41 Kč na 148.242.735,81 Kč, výdajová část rozpočtu se понижuje o částku ve výši 5.600.000,- Kč na 173.270.674,98 Kč. Převaha výdajů nad příjmy je ve výši 25.027.939,17 Kč.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **5. Změna rozpisu rozpočtu č. 6/2022**

#### **usnesení č. 516/2022**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje změnu rozpisu rozpočtu č. ZR/6/2022 dle předloženého návrhu.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **C) RaMM - Investiční záležitosti**

### **6. Přímý výběr zhotovitele - dodání materiálu pro zhotovení podlah v místnostech v přízemí jižního křídla zámku (pro ZUŠ)**

V 16:16 přišel radní p. Dušek. Jednání pokračovalo dle programu, přítomno 6 členů RM.

#### **usnesení č. 517/2022**

Rada města Bělá pod Bezdězem na základě odstavce X. vnitřní směrnice č. 1/2021 schvaluje přímé zadání v rámci zakázky malého rozsahu na dodávku materiálu - řeziva na podlahy do rekonstruovaných prostor jižního křídla zámku (pro účely ZUŠ) společnosti Dřevoobchod Doležal, s.r.o.

MB, Ptácká 47, 293 01 Mladá Boleslav za cenu 83.928,97Kč bez DPH (101.554,06Kč vč. DPH).

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **7. Dodatek č. 2 - rekonstrukce Valdštejnského sálu**

### **usnesení č. 518/2022**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 14/RaMM/2021 týkající se vyčíslení méněprací v rámci veřejné zakázky "Rekonstrukce Valdštejnského sálu na multifunkční společenský sál včetně zázemí II" v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **D) RaMM - Majetkové záležitosti**

### **8. Zveřejnění záměru pronájmu v ulici Páterovská - ██████████**

#### **Diskuze:**

Ing. Lomoz: položil dotaz na částku za kterou bude prostor pronajmut.

Ing. Rylichová: odpověděla na dotaz p. Lomoze. Přesná částka stanovená zatím není. Celá věc je momentálně v rukou odhadkyně, která zpracovává odhad na základě kterého bude cena určena.

Ing. Lomoz: požádal o zpracování seznamu s částkami, za které má město propachtované pozemky.

### **usnesení č. 519/2022**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout část pozemku p.č. 500/1 trvalý travní porost o výměře 10.660 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 500/6 trvalý travní porost o výměře 10.749 m<sup>2</sup>, to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **9. Projednání Zprávy o uplatňování ÚP Bakov nad Jizerou**

### **usnesení č. 520/2022**

Rada města Bělá pod Bezdězem rozhoduje neuplatňovat podněty k projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Bakov nad Jizerou.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **10. Pronájem areálu bývalé MŠ Pražská - paní ██████████**

### **usnesení č. 521/2022**

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy v předloženém znění s paní ██████████ na objekt č.p. 623 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 878 m<sup>2</sup> a přiléhající pozemky p.č. 647 - zahrada o výměře 642 m<sup>2</sup> a p.č. 648/2 ostatní plocha o výměře 472 m<sup>2</sup>, to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem za účelem provozování dětské skupiny pro děti ve věku 2-3 let s platností od 1.1.2023.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **11. Smlouva o zřízení věcného břemene v Hlínovišti - ČEZ Distribuce, a.s.**

#### **usnesení č. 522/2022**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6026546/VB2 uzavírané mezi Městem Bělá pod Bezdězem jako stranou povinnou a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 jako stranou oprávněnou v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **12. Smlouva o zřízení věcného břemene v Březovicích - ČEZ Distribuce, a.s.**

#### **usnesení č. 523/2022**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6028842 mezi Městem Bělá pod Bezdězem jako stranou povinnou a ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 jako stranou oprávněnou v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **13. Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu s TJ Sokolem Bělá**

#### **usnesení č. 524/2022**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku mezi TJ Sokol Bělá pod Bezdězem, Tyršova 396, 294 21 Bělá pod Bezdězem a Městem Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **14. Výstavba optické sítě vč. prodloužení - METRONET**

#### **Diskuze:**

RM vedla diskuzi o tomto bodu.

#### **usnesení č. 525/2022**

Rada města Bělá pod Bezdězem revokuje usnesení č. 252/2022 ze dne 13.06.2022 a zároveň schvaluje výstavbu optické sítě v ulicích Tréglova, Družební, Krátká, Jiráskova, Křížová, Purkyňova, Za Vodojemem, Smetanova, Postřihačská, Zámek, Zámecká a Mladoboleslavská v rozsahu dle předložené situace a souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností METRONET s.r.o., se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1, IČ: 26762544, v předloženém znění, za jednorázovou úhradu 83.000Kč za zřízení služebnosti inženýrské sítě.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **E) Správa bytů**

### **15. Prodloužení nájemní smlouvy byt č. 3, Zámek 2**

#### **usnesení č. 526/2022**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3, v 1. podlaží domu č. p. 2, ulice Zámek, Bělá pod Bezdězem [REDACTED] na tři roky, tj. do 31.01.2026.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **16. Prodloužení nájemní smlouvy byt č. 1, Husova 486**

#### **usnesení č. 527/2022**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1, v 1. podlaží domu č. p. 486, ulice Husova, Bělá pod Bezdězem [REDACTED] na dva roky, tj. do 31.01.2025.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **17. Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2, Lidová 780**

#### **usnesení č. 528/2022**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2, ve 2. podlaží domu č. p. 780, ulice Lidová, Bělá pod Bezdězem [REDACTED] na tři roky, tj. do 31.01.2026.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **F) Školství - ZŠ, MŠ**

### **18. Schválení rozpočtu a závazných ukazatelů na rok 2023 Základní školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace**

#### **Diskuze:**

Diskuze:

Ing. Lomoz M.: položil dotazy k tomuto bodu.

#### **usnesení č. 529/2022**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje střednědobý výhled nákladů a výnosů na roky 2024-2026 příspěvkové organizace Základní škola Bělá pod Bezdězem.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **usnesení č. 530/2022**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje rozpočet příspěvkové organizace Základní škola Bělá pod Bezdězem na rok 2023.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

**19. Příspěvková organizace Základní škola Bělá pod Bezdězem - Stanovení výše úplaty za zájmové vzdělávání ve školní družině na rok 2023**

**Diskuze:**

RM diskutovala o tomto bodu.

**usnesení č. 531/2022**

Rada města Bělá pod Bezdězem bere na vědomí stanovení výše úplaty za zájmové vzdělávání ve Školní družině Základní školy Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace na rok 2023 s účinností od 1. 01. 2023 v předloženém návrhu.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

**20. Účelově určené dary za rok 2022 - 4. Q. (žádost 4. Q./05)**

**usnesení č. 532/2022**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přijetí účelově určených darů za čtvrté čtvrtletí roku 2022 na nákup papíru v příspěvkové organizaci Základní škola Bělá pod Bezdězem v hodnotě 15 000,00 Kč.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

**21. Základní škola Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace - Pronajímání prostor školy - návrh sazeb**

**usnesení č. 533/2022**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje s účinností od 1. 01. 2023 sazby za pronajímání prostor Základní školy Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

**22. Schválení Střednědobého výhledu Mateřské školy Bělá pod Bezdězem, PO**

**usnesení č. 534/2022**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje Střednědobý výhled Mateřské školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace dle předloženého návrhu.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

**23. Schválení rozpočtu a závazných ukazatelů Mateřské školy Bělá pod Bezdězem, PO pro rok 2023**

**usnesení č. 535/2022**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje rozpočet a závazné ukazatele Mateřské školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace pro rok 2023 dle předloženého návrhu.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **G) Městská kulturní zařízení**

### **24. Rozpočet MKZ na rok 2023**

#### **Diskuze:**

RM vedla diskuzi o tomto bodu.

#### **usnesení č. 536/2022**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje Střednědobý výhled nákladů a výnosů na roky 2023-2026 příspěvkové organizace Městská kulturní zařízení Bělá pod Bezdězem.

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 2

#### **usnesení č. 537/2022**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje rozpočet Městských kulturních zařízení Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace na rok 2023 dle předloženého návrhu.

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 2

### **25. 2. rozpočtové opatření MKZ**

#### **Diskuze:**

RM diskutovala o jednotlivých položkách z rozpočtového opatření.

#### **usnesení č. 538/2022**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje schvaluje 2. rozpočtové opatření Městských kulturních zařízení Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace a tomu odpovídající změnu rozpočtových tabulek dle předloženého návrhu.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 1

## **H) Technické služby**

### **26. Střednědobý výhled TS města Bělá pod Bezdězem p.o. na roky 2023-2026**

#### **usnesení č. 539/2022**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje Střednědobý výhled TS města Bělá pod Bezdězem, p.o. na roky 2023-2026.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **27. Rozpočet TS města Bělá pod Bezdězem, p.o. na rok 2023**

## **usnesení č. 540/2022**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje rozpočet TS města Bělá pod Bezdězem dle předloženého návrhu.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **I) Lesy Bělá pod Bezdězem, s.r.o.**

### **28. Návrh výše nájemného za lesní pozemky města Bělá pod Bezdězem pro rok 2022**

#### **usnesení č. 541/2022**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje dle zákona o obcích a při výkonu funkce Valné hromady společnosti Lesy Bělá pod Bezdězem, s.r.o. schvaluje výši nájemného za pozemky ve vlastnictví Města Bělá pod Bezdězem na 400.000,- Kč za rok 2022.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **29. Odměna jednatelem společnosti Lesy Bělá pod Bezdězem, s.r.o.**

#### **usnesení č. 542/2022**

Rada města Bělá pod Bezdězem při výkonu funkce Valné hromady společnosti Lesy Bělá pod Bezdězem, s.r.o. schvaluje odměnu pro jednatele společnosti Lesy Bělá pod Bezdězem, s.r.o. Ing. Stanislava Bocka dle předloženého návrhu.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **Diskuze:**

**RM** vedla diskuzi o nových tématech ale i o průběhu řešení starších záležitostí.

**Ing. Vltavská:** informovala o možnosti zakoupení programu eRAZ od firmy DATRON pro správu ZM. Tento program je využíván pro správu RM a velice se osvědčuje.

**RM** souhlasí s dokoupením tohoto programu pro ZM.

Jednání Rady města Bělá pod Bezdězem skončilo v 19:00 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 22. 12. 2022

.....  
Jitka Tošovská  
starostka města

.....  
Dušan Hýbner  
místostarosta města