

Městský úřad, odbor výstavby a životního prostředí

Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem

Č.j: Výst. 1135/2022 - 4/B
Vyřizuje: Stanislav Beran - oprávněná úřední osoba
E-mail: beran@mubela.cz
Telefon: 326 700 919

Bělá pod Bezdězem, dne: 3.11.2022

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne:

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **„Bělá pod Bezdězem, chatová osada pod Šibeňákem, kanalizační přípojka pro chaty ev.č. 37, 38, 39, 40, 41, 42“** na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 3109, pozemkové parcely parcelní číslo 2216/21, 2694/5, 2694/1 a 2768/1 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem, kterou podali prostřednictvím zástupce Petry Bičíšťové, 1. máje 423, 294 41 Dobrovic žadatelé: Petr Plicka, U Cukrovaru 1066, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1, Alena Hušková, Kokonínská 257, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou, Anita Nedomová, Jaurisova 516/2, Michle, 140 00 Praha 4, Ondřej Arnautov, 5. května 1120/37, Nusle, 140 00 Praha 4, Jan Kirchberger, Střelnice 2297, 470 01 Česká Lípa 1, Ladislav Beneš, Baranova 1517/28, Žižkov, 130 00 Praha 3, Mgr. Petr Rieger, Kokonínská 257, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou, Maita Arnautová, Vokovická 685/14, Vokovice, 160 00 Praha 6, Eva Benešová, Baranova 1517/28, Žižkov, 130 00 Praha 3, Ing. Karel Bičík, Pěnčín 22, 463 45 Pěnčín u Liberce a Veronika Kirchbergerová, Střelnice 2297, 470 01 Česká Lípa 1 takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **„Bělá pod Bezdězem, chatová osada pod Šibeňákem, kanalizační přípojka pro chaty ev.č. 37, 38, 39, 40, 41, 42“** na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 3109, pozemkové parcely parcelní číslo 2216/21, 2694/5, 2694/1 a 2768/1 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem.

Stavba bude obsahovat:

Nová sdružená kanalizační přípojka bude napojena na kanalizační stoku KT 250 v Táborové ulici. Napojení bude provedeno výřezem, osazením kameninové odbočky KC 250/150 přes nerezové manžety. Dále již bude pokračovat potrubí KT DN 150 směrem k chatám, kde bude v patě svahu zřízena revizní šachta RŠ1, která bude sestavena z betonových prefabrikátů. Z šachty dále povede trasa přípojky svahem nahoru do příjezdové cesty k chatám, kde bude zřízena revizní šachta RŠ2, stejné skladby jako RŠ1. Do revizní šachty RŠ2 budou ústít jednotlivé přípojky od chat, celkem 6 ks, které povedou k chatám z potrubí PVC SN 8 DN 150 mm v trasách dle situačního výkresu. V místě propojení každé přípojky na stávající ležatou kanalizaci z chaty je navržena revizní šachta z PCV DN 300 mm, zakrytá litinovým poklopem DN 300 mm pro možnost čištění.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 3109, pozemkové parcely parcelní číslo 2216/21, 2694/5, 2694/1 a 2768/1 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres v měřítku 1:250 se zakreslením dotčených pozemků, požadovaným umístěním, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

2. Stavba bude provedena podle dokumentace: „Bělá pod Bezdězem, chatová osada pod Šibeňákem, kanalizační přípojka pro chaty ev.č. 37, 38, 39, 40, 41, 42“, odpovědný projektant Ing. Evžen Kozák ČKAIT 0000253, datum 04.2021 ověřené v územním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Skládky materiálu a zařízení staveniště budou situovány pouze na pozemcích dotčených stavbou.
4. Bude zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí (ve spolupráci s jejich správci) a zajištěna jejich ochrana v souladu s ČSN 73 6005.
5. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby osobou k tomu oprávněnou a v souladu s podmínkami pro umístění stavby tohoto rozhodnutí a projektovou dokumentací - vytyčovací plán bude předložen stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
6. V průběhu prací musí být dodržován zákon č. 309/2006 Sb. o požadavcích bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, nařízení vlády č. 375/2017 Sb. kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, v platném znění. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění staveb, v platném znění a závazná ustanovení obsažená v příslušných normách.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky, název, adresa a povolení k činnosti dodavatele a jméno, adresa a doklad o autorizaci stavbyvedoucího budou doloženy stavebnímu úřadu minimálně 14 dní před zahájením prací.
8. Stavbu lze užívat jen po jejím dokončení v souladu s vydaným územním rozhodnutím na základě žádosti stavebníka o kolaudační souhlas. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží předepsané doklady, zejména geometrické zaměření stavby, atesty na použité materiály, projektovou dokumentaci s vyznačením změn oproti ověřené PD, doklad o předání a převzetí stavby mezi dodavatelem a stavebníkem, popř. další doklady.
9. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
10. Na stavbě musí být veden stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, který bude na stavbě k dispozici stejně jako dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem, popř. doklady týkající se prováděné stavby.
11. Odpady vzniklé při stavbě a vybouraný materiál výkopová zemina budou likvidovány podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
12. Stavba bude dokončena do 36 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
13. Budou dodrženy podmínky stanovisek, vyjádření a jiných rozhodnutí spojených s tímto rozhodnutím:
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, vyjádření s podmínkami ze dne 1.6.2021 pod č.j.: 681815/21.
 - ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, sdělení k existenci ze dne 15.3.2022 pod značkou: 0101703859, vyjádření, souhlas s činností v ochranném pásmu s podmínkami ze dne 4.6.2021 pod značkou: 001116494773.
 - Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav,a.s., Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav, vyjádření s podmínkami ze dne 29.6.2021 pod značkou: 2544/21/Ko, prodloužení platnosti ze dne 31.8.2022 pod značkou: 3420/22/Ko.
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, stanovisko s podmínkami ze dne 8.6.2021.
 - Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem, souhlas s podmínkami ze dne 2.3.2022 pod č.j.: RefINV/2161/2021
 - Lesy Bělá pod Bezdězem, s.r.o., Mělnická 273, 294 21 Bělá pod Bezdězem, souhlas s podmínkami ze dne 22.6.2021, pod značkou 20210617
 - Magistrát města Mladá Boleslav odbor životního prostředí, oddělení ochrany půdy, lesa, ovzduší a odpadů, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav, závazné stanovisko s podmínkami ze dne 21.4.2022 pod č.j.: 43281/2022/OPLOO/LuKa
 - Magistrát města Mladá Boleslav odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody, myslivosti a rybářství, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav, závazné stanovisko s podmínkami ze dne 27.10.2022 pod č.j.: 135812/2022/OPMR/MaSch

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí v souladu s ustanovením § 78 odst. 6 stavebního zákona stanovil, že k provedení prací na citované stavbě nebude vyžadovat ohlášení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Ondřej Arnautov, 5. května 1120/37, Nusle, 140 00 Praha 4
Maita Arnautová, Vokovická 685/14, Vokovice, 160 00 Praha 6
Ladislav Beneš, Baranova 1517/28, Žižkov, 130 00 Praha 3
Eva Benešová, Baranova 1517/28, Žižkov, 130 00 Praha 3
Ing. Karel Bičík, Pěňčín 22, 463 45 Pěňčín u Liberce
Alena Hušková, Kokonínská 257, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou
Jan Kirchberger, Střelnice 2297, 470 01 Česká Lípa 1
Veronika Kirchbergerová, Střelnice 2297, 470 01 Česká Lípa 1
Anita Nedomová, Jaurisova 516/2, Michle, 140 00 Praha 4
Petr Plicka, U Cukrovaru 1066, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1
Mgr. Petr Rieger, Kokonínská 257, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou
Město Bělá pod Bezdězem (IČO - 00237434), Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 16.8.2022 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí opatřením ze dne 23.8.2022 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 27.9.2022 (úterý) konané na místě stavby u ev.č. 41 Bělá pod Bezdězem. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: stavební parcely parcelní číslo 1407, 1528, 1661, 2010, 2081, 2083, 2088, 2089, 2090, 2091, 2108, 2111, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2129, 2130/2, 2131/2, 2147, 2149, 2175, 2177, 2178, 2185, 2186, 2410, 2897, 3072, 3091, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3098, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3110, 3111, 3151, 3200, pozemkové parcely parcelní číslo 2216/23, 2216/26, 2694/2, 2694/7, 2694/4, 2694/3, 2694/45, 2694/18, 2694/19, 2694/48, 2694/37 a majitelé nezapsaných staveb stojících na pozemku 2694/1 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

Ondřej Arnautov, Maita Arnautová, Ladislav Beneš, Eva Benešová, Ing. Karel Bičík, CETIN a.s., ČEZ Distribuce a.s., GasNet Služby, s.r.o., Alena Hušková, Jan Kirchberger, Veronika Kirchbergerová, Lesy Bělá pod Bezdězem, s.r.o., Město Bělá pod Bezdězem, Anita Nedomová, Petr Plicka, Mgr. Petr Rieger a Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s..

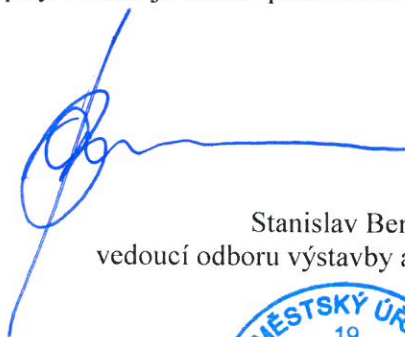
Vlastníci sousedních pozemků stavební parcela parcelní číslo 1407, 1528, 1661, 2010, 2081, 2083, 2088, 2089, 2090, 2091, 2108, 2111, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2129, 2130/2, 2131/2, 2147, 2149, 2175, 2177, 2178, 2185, 2186, 2410, 2897, 3072, 3091, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3098, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3110, 3111, 3151, 3200, pozemková parcela parcelní číslo 2216/26, 2216/23, 2694/19, 2694/18, 2694/37, 2694/48, 2694/45, 2694/7, 2694/2, 2694/3, 2694/4 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem a majitelé nezapsaných staveb na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 2694/1 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha.

Upozornění:

Jedná se o stavbu, která podle § 119 odst. 1 stavebního zákona může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Kolaudační souhlas i kolaudační rozhodnutí vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Stavebník si opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.



Stanislav Beran v. r.
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí



Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení - (doručení jednotlivě):

- Ondřej Arnautov, 5. května 1120/37, Nusle, 140 00 Praha 4, prostřednictvím zástupce: Petra Bičišťová, 1. máje 423, 294 41 Dobrovice
- Maita Arnautová, Vokovická 685/14, Vokovice, 160 00 Praha 6, prostřednictvím zástupce: Petra Bičišťová, 1. máje 423, 294 41 Dobrovice
- Ladislav Beneš, Baranova 1517/28, Žižkov, 130 00 Praha 3, prostřednictvím zástupce: Petra Bičišťová, 1. máje 423, 294 41 Dobrovice
- Eva Benešová, Baranova 1517/28, Žižkov, 130 00 Praha 3, prostřednictvím zástupce: Petra Bičišťová, 1. máje 423, 294 41 Dobrovice
- Ing. Karel Bičík, Pěnčín 22, 463 45 Pěnčín u Liberce, prostřednictvím zástupce: Petra Bičišťová, 1. máje 423, 294 41 Dobrovice
- Alena Hušková, Kokonínská 257, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou, prostřednictvím zástupce: Petra Bičišťová, 1. máje 423, 294 41 Dobrovice
- Jan Kirchberger, Střelnice 2297, 470 01 Česká Lípa 1, prostřednictvím zástupce: Petra Bičišťová, 1. máje 423, 294 41 Dobrovice
- Veronika Kirchbergerová, Střelnice 2297, 470 01 Česká Lípa 1, prostřednictvím zástupce: Petra Bičišťová, 1. máje 423, 294 41 Dobrovice
- Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem
- Anita Nedomová, Jaurisova 516/2, Michle, 140 00 Praha 4, prostřednictvím zástupce: Petra Bičišťová, 1. máje 423, 294 41 Dobrovice
- Petr Plicka, U Cukrovaru 1066, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1, prostřednictvím zástupce: Petra Bičišťová, 1. máje 423, 294 41 Dobrovice
- Mgr. Petr Rieger, Kokonínská 257, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou, prostřednictvím zástupce: Petra Bičišťová, 1. máje 423, 294 41 Dobrovice

Účastníci řízení - (doručení veřejnou vyhláškou - vlastníci sousedních pozemků):

stavební parcela parcelní číslo 1407, 1528, 1661, 2010, 2081, 2083, 2088, 2089, 2090, 2091, 2108, 2111, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2129, 2130/2, 2131/2, 2147, 2149, 2175, 2177, 2178, 2185, 2186, 2410, 2897, 3072, 3091, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3098, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3110, 3111, 3151, 3200, pozemková parcela parcelní číslo 2216/26, 2216/23, 2694/19, 2694/18, 2694/37, 2694/48, 2694/45, 2694/7, 2694/2, 2694/3, 2694/4 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem a majitelé nezapsaných staveb na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 2694/1 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem.

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

- Městský úřad Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

- Magistrát města Mladá Boleslav odbor životního prostředí, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav

