

Městský úřad, odbor výstavby a životního prostředí
Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem

Č.j: Výst. 878/2022 - 4/B
Vyřizuje: Stanislav Beran - oprávněná úřední osoba
E-mail: beran@mubela.cz
Telefon: 326 700 919

Bělá pod Bezdězem, dne: 24.10.2022

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne:

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **„Optická datová síť v severozápadní a střední části města v ulicích Tréglova, Družební, Krátká, Jiráskova, Křížová, Purkyňova, Za Vodojemem a Postřihačská v Bělé pod Bezdězem“** na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 989/5, 1025/28, 1025/27, 1025/10, 1056/1, 1060/1, 1061, 1083/3, 1085/3, 1089/2, 1091/20, 1127/1, 1194/51, 1194/52, 1194/143, 1194/87, 1194/47, 1194/50, 1194/84, 1194/46, 2702/7, 2854/3, 2870/2, 2871/7, 2873/2, 2873/3 a 2932 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem, kterou podal subjekt METRONET s.r.o. (IČO - 26762544), Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1 takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **„Optická datová síť v severozápadní a střední části města v ulicích Tréglova, Družební, Krátká, Jiráskova, Křížová, Purkyňova, Za Vodojemem a Postřihačská v Bělé pod Bezdězem“** na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 989/5, 1025/28, 1025/27, 1025/10, 1056/1, 1060/1, 1061, 1083/3, 1085/3, 1089/2, 1091/20, 1127/1, 1194/51, 1194/52, 1194/143, 1194/87, 1194/47, 1194/50, 1194/84, 1194/46, 2702/7, 2854/3, 2870/2, 2871/7, 2873/2, 2873/3 a 2932 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem.

Stavba bude obsahovat:

Stavba svým charakterem (kabelová liniová stavba v zemi pro přenos datových informací) umožňuje připojení bytových a rodinných domů v ulicích Tréglova, Družební, Krátká, Jiráskova, Křížová, Purkyňova, Za Vodojemem a Postřihačská v Bělé pod Bezdězem na vysoko rychlostní datovou síť provozovanou firmou METRONET. Délka kabelové liniové stavby v zemi pro přenos datových informací bude cca 1800 m. Stavba (kabelová liniová stavba v zemi pro přenos datových informací) je navržena převážně do chodníků a komunikací, přechody komunikací a chodníků jsou navrženy v chráničkách realizovaných protlakem v krajním případě překopem.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 989/5, 1025/28, 1025/27, 1025/10, 1056/1, 1060/1, 1061, 1083/3, 1085/3, 1089/2, 1091/20, 1127/1, 1194/51, 1194/52, 1194/143, 1194/87, 1194/47, 1194/50, 1194/84, 1194/46, 2702/7, 2854/3, 2870/2, 2871/7, 2873/2, 2873/3 a 2932 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dle projektové dokumentace: „Optická datová síť v severozápadní a střední části města v ulicích Tréglova, Družební, Krátká, Jiráskova, Křížová, Purkyňova, Za Vodojemem a Postřihačská v Bělé pod Bezdězem“, odpovědný projektant Ing. Václav Vlach ČKAIT 0500404, datum 3/2022, která obsahuje situační výkresy v měřítku 1:4000 a 1:500 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené v územním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Skládky materiálu a zařízení staveniště budou situovány pouze na pozemcích dotčených stavbou.

4. Bude zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí (ve spolupráci s jejich správci) a zajištěna jejich ochrana v souladu s ČSN 73 6005.
5. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby osobou k tomu oprávněnou a v souladu s podmínkami pro umístění stavby tohoto rozhodnutí a projektovou dokumentací - vytyčovací plán bude předložen stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
6. Výkopy budou prováděny v souladu s právními předpisy a normami. Při provádění výkopových prací je nutné respektovat ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., především pažit výkopy hlubší než 1,3 m v zastavěném území a 1,5 m v nezastavěném území. Instalovat ochranu proti pádu do výkopu a osadit přechody přes výkopy zvláště v místech vstupů a vjezdů na pozemky.
7. V průběhu prací musí být dodržován zákon č. 309/2006 Sb., o požadavcích bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, nařízení vlády č. 375/2017 Sb. v platném znění, kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných normách.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky, název, adresa a povolení k činnosti dodavatele a jméno, adresa a doklad o autorizaci stavbyvedoucího budou doloženy stav. úřadu minimálně 14 dní před zahájením prací.
9. Stavbu lze užívat jen po jejím dokončení v souladu s vydaným územním rozhodnutím na základě žádosti stavebníka o kolaudační souhlas. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží předepsané doklady, zejména geometrické zaměření stavby, atesty na použité materiály, projektovou dokumentaci s vyznačením změn oproti ověřené PD, doklad o předání a převzetí stavby mezi dodavatelem a stavebníkem, popř. další doklady.
10. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
11. Na stavbě musí být veden stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, který bude na stavbě k dispozici stejně jako dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem, popř. doklady týkající se prováděné stavby.
12. Odpady vzniklé při stavbě a vybouraný materiál výkopová zemina budou likvidovány podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
13. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny v těchto termínech: vzhledem k jednoduchosti technického řešení bude kontrolní prohlídka stavby provedená v souladu s § 133 stavebního zákona zároveň spojena se závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby vykonanou v souladu s § 119 stavebního zákona.
14. Stavba bude dokončena do 36 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
15. Budou dodrženy podmínky stanovisek, vyjádření a jiných rozhodnutí spojených s tímto rozhodnutím:
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, vyjádření s podmínkami ze dne 12.4.2022 a 21.6.2022.
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, stanovisko s podmínkami ze dne 21.4.2022.
 - ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 vyjádření s podmínkami ze dne 11.4.2022.
 - Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav,a.s., Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav vyjádření s podmínkami ze dne 21.12.2021.
 - Magistrát města Mladá Boleslav odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav, závazné stanovisko s podmínkou ze dne 31.8.2022.

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí v souladu s ustanovením § 78 odst. 6 stavebního zákona stanovil, že k provedení prací na citované stavbě nebude vyžadovat ohlášení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

METRONET s.r.o. (IČO - 26762544), Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1

Odůvodnění

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 24.6.2022 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí opatřením ze dne 5.9.2022 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 11.10.2022 (úterý) konané na místě: Masarykovo náměstí 90, Bělá pod Bezdězem - Městský úřad v zasedací místnosti. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: stavební parcely parcelní číslo 21/1, 28, 29, 777, 872, 912, 914, 957, 961, 1002, 1003, 1026, 1033, 1034, 1037, 1059, 1060/1, 1143, 1155, 1301, 1354, 1355, 1356, 1357, 1394, 1593, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1640, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1758, 1839, 2277, PK 992/11, pozemkové parcely parcelní číslo 989/15, 992/12, 1033/5, 1033/6, 1033/11, 1033/3, 1038/2, 1039/1, 1039/2, 1053/1, 1055, 1057/4, 1057/6, 1057/1, 1057/5, 1057/7, 1059, 1060/3, 1060/2, 1060/12, 1060/6, 1060/4, 1060/5, 1060/7, 1080/7, 1080/5, 1083/2, 1085/1, 1088/1, 1089/7, 1089/8, 1091/4, 1091/18, 1091/2, 1091/3, 1106/3, 1110/1, 1110/2, 1112/3, 1113/1, 1123/20, 1125/2, 1130/3, 1140/7, 1194/72, 1194/97, 1194/71, 1194/109, 1194/140, 1194/144, 1194/55, 2812/10, 2812/11, 2873/1 a 3064 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

CETIN a.s., ČEZ Distribuce a.s., GasNet Služby, s.r.o., Město Bělá pod Bezdězem, METRONET s.r.o., Technické služby města Bělá pod Bezdězem a Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s..

Vlastníci sousedních pozemků:

Stavební parcela parcelní číslo 21/1, 28, 29, 777, 872, 912, 914, 957, 961, 1002, 1003, 1026, 1033, 1034, 1037, 1059, 1060/1, 1143, 1155, 1301, 1354, 1355, 1356, 1357, 1394, 1593, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1640, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1758, 1839, 2277, 992/11 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem.

Pozemková parcela parcelní číslo 989/15, 992/12, 1033/11, 1033/3, 1033/5, 1033/6, 1038/2, 1039/2, 1039/1, 1053/1, 1055, 1057/5, 1057/7, 1057/1, 1057/4, 1057/6, 1059, 1060/4, 1060/5, 1060/7, 1060/6, 1060/3, 1060/2, 1060/12, 1080/5, 1080/7, 1083/2, 1085/1, 1088/1, 1089/8, 1089/7, 1091/2, 1091/3, 1091/4, 1091/18, 1106/3, 1110/2, 1110/1, 1112/3, 1113/1, 1123/20, 1125/2, 1130/3, 1140/7, 1194/140, 1194/144, 1194/55, 1194/109, 1194/72, 1194/97, 1194/71, 2812/11, 2812/10, 2873/1, 3064 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha.

Upozornění:

Po dokončení stavby musí stavebník ohlásit stavebnímu úřadu její dokončení, tj. ohlášení poslední fáze výstavby v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona a to prostřednictvím jednotného formuláře.



Stanislav Beran v. r.
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení - (doručení jednotlivě):

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
- Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem
- METRONET s.r.o., Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
- Technické služby města Bělá pod Bezdězem, Berkova 179, 294 21 Bělá pod Bezdězem
- Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav

- pozemková parcela parcelní číslo 1038/2 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 1039/2 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 1039/1 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 1053/1 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 1055 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 1057/5 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 1057/7 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 1057/1 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 1057/4 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 1057/6 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 1059 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 1060/4 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 1060/5 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 1060/7 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 1060/6 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 1060/3 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 1060/2 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 1060/12 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 1080/5 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 1080/7 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 1083/2 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 1085/1 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 1088/1 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 1089/8 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 1089/7 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 1091/2 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 1091/3 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 1091/4 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 1091/18 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 1106/3 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 1110/2 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 1110/1 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 1112/3 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 1113/1 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 1123/20 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 1125/2 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 1130/3 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 1140/7 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 1194/140 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 1194/144 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 1194/55 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 1194/109 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 1194/72 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 1194/97 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 1194/71 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2812/11 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2812/10 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2873/1 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 3064 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

- Městský úřad Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

- Magistrát města Mladá Boleslav odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav