

Zápis

z 06. jednání Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem konaného dne 07. 09. 2022 od 17:00 hod. v klubu Základní školy v Máchově ul. v Bělé pod Bezdězem.

Přítomni:

Verner Jaroslav, Ing., starosta
Sýkora Jan, místostarosta
Fejfar Radek, Bc.
Girgler Pavel, Ing.
Hentek Lukáš
Horčíčková Petra, Mgr.
Ježek Jaroslav
Jirdásek Miloš
Kouba Rudolf, Ing.

Lomoz Milan, Ing. – příchod 17:19
Mencl Martin, Mgr.
Nezdarová Alena, Mgr.
Orolínová Iveta
Pelc Radek
Tošovská Jitka
Vernerová Květuše, Mgr.
Voleman Lukáš
Zelený Martin, MUDr. – příchod 17:35

Omluveni: Mgr. Libor Šimůnek, Emil Zimmermann, Roman Dubec

Ostatní přítomní: Ing. J. Vltavská, tajemnice MěÚ, K. Svobodová, T. Nezbedová – sekretariát vedení města, K. Umáčená, vedoucí SO, Z. Poláková, vedoucí FO, P. Rylichová, vedoucí RaMM

Host: Kristina Lucká, DiS.

I. Zahájení jednání

Starosta města Ing. J. Verner přivítal přítomné zastupitele na pravděpodobně posledním jednání zastupitelstva města ve stávajícím volebním období. Poděkoval zastupitelům za jejich činnost v orgánech města, zejména poděkoval J. Ježkovi za dlouholetou činnost v zastupitelstvu města. Dále informoval o skutečnosti, že mandát zastupitelů končí v pátek 23. 09. 2022 ve 24:00h, mandát radních, starostovi, místostarosty končí až po zvolení nových orgánů obce.

Následně zahájil starosta města Ing. J. Verner jednání zastupitelstva města. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva města bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích a jednacím řádem. Je konáno jako veřejné, o místě, čase a programu jednání byla veřejnost informována obvyklým způsobem.

Dále konstatoval, že ze zasedání zastupitelstva města je pořizován zvukový záznam pro účely vyhotovení zápisu, který bude schválen na následujícím jednání zastupitelstva města. Neupravený zvukový záznam bude zároveň se zápisem z jednání umístěn na webové stránky města na dobu do příštího jednání zastupitelstva města.

V 17:01 hod. je přítomno 16 členů zastupitelstva města, jednání zastupitelstva je usnášeníschopné. 3 členové ZM se z jednání omluvili a 2 členové ZM nahlásili pozdní příchod.

Ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva byli navrženi:
Ing. Rudolf Kouba
Radek Pelc

Hlasování 15-0-1
(H1-vedeno v přehledu hlasování)

Za členy návrhové komise byli navrženi:

Lukáš Hentek – předseda

Iveta Orolínová – člen

Mgr. Alena Nezdarová – člen

Hlasování 13-0-3
(H2-uvvedeno v přehledu hlasování)

Zápis z minulého jednání ze dne 08.06.2022 byl řádně zveřejněn, k zápisu nebyla vznesená žádná připomínka, a proto je tento zápis podle § 7 odst. 4 Jednacího řádů schválen.

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Interpelace občanů
3. Kontrola usnesení
4. Finanční záležitosti
 - a) Plnění rozpočtu k 31. 05. 2022
 - b) Plnění rozpočtu k 30. 06. 2022
 - c) Plnění rozpočtu k 31. 07. 2022
 - d) Dodatek č. 6 k smlouvě o předání majetku k hospodaření – MŠ
 - e) Aktualizace přílohy č. 1 k ZL Technických služeb – majetek svěřený k hospodaření
 - f) Odměny členům výborů ZM za rok 2022
 - g) Žádost o dodatek k darovací smlouvě – Ballon Club Bílá Hlína
 - h) Žádost o příspěvek na rekonstrukci vnitřní části budovy – TTC Bělá pod Bezdězem
 - i) Rozpočtové opatření č. 5/2022
 - j) Pověření RM k schvalování rozpočtových opatření v souvislosti s koncem volebního období
5. Majetkové a investiční záležitosti
 - a) Schválení směny městského pozemku v k. ú. Březinka s pozemkem Lesů ČR
 - b) Vzdání se předkupního práva k chatě e. v. 04 v lokalitě pod Šibeničním vrchem
 - c) Žádost o koupi části lesních pozemků v lokalitě Dolec
 - d) Žádost o prodeji nemovitosti – Jenečská 185 (bývalá školní družina)
 - e) Revokace usnesení o rozdělení dotace z Programu Regenerace MPZ a MPR 2022
6. Různé
 - a) Pozastavení výkonu usnesení RM č. 322/2022
 - b) Informace ke způsobu oceňování nemovitostí – Kristina Lucká, Dis.
7. Interpelace občanů a zastupitelů
8. Závěr a poděkování zastupitelům za činnost ve volebním období

K navrženému programu jednání, který byl řádně zaslán, bylo navrženo doplnění a vložení nového bodu č.:

6. Různé

c) Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje uzavření smlouvy – přístavba hasičské zbrojnice

Upravený program jednání:

1. Zahájení
2. Interpelace občanů
3. Kontrola usnesení
4. Finanční záležitosti
 - a) Plnění rozpočtu k 31. 05. 2022
 - b) Plnění rozpočtu k 30. 06. 2022
 - c) Plnění rozpočtu k 31. 07. 2022
 - d) Dodatek č. 6 k smlouvě o předání majetku k hospodaření – MŠ
 - e) Aktualizace přílohy č. 1 k ZL Technických služeb – majetek svěřený k hospodaření
 - f) Odměny členům výborů ZM za rok 2022
 - g) Žádost o dodatek k darovací smlouvě – Ballon Club Bílá Hlína
 - h) Žádost o příspěvek na rekonstrukci vnitřní části budovy – TTC Bělá pod Bezdězem
 - i) Rozpočtové opatření č. 5/2022
 - j) Pověření RM k schvalování rozpočtových opatření v souvislosti s koncem volebního období
5. Majetkové a investiční záležitosti
 - a) Schválení směny městského pozemku v k. ú. Březinka s pozemkem Lesů ČR
 - b) Vzdání se předkupního práva k chatě e. v. 04 v lokalitě pod Šibeničním vrchem
 - c) Žádost o koupi části lesních pozemků v lokalitě Dolec
 - d) Žádost o prodeji nemovitosti – Jenečská 185 (bývalá školní družina)
 - e) Revokace usnesení o rozdělení dotace z Programu Regenerace MPZ a MPR 2022
6. Různé
 - a) Pozastavení výkonu usnesení RM č. 322/2022
 - b) Informace ke způsobu oceňování nemovitostí – Kristina Lucká, Dis.
 - c) Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje uzavření smlouvy – přístavba hasičské zbrojnice
7. Interpelace elace občanů a zastupitelů
8. Závěr a poděkování zastupitelům za činnost ve volebním období

O upraveném návrhu programu bylo hlasováno.

Hlasování 16-0-0
(H3-uvvedeno v přehledu hlasování)

Kontrolou nad sčítáním hlasů při hlasování a zhotovením zápisu z dnešního jednání byla pověřena Ing. Jana Vltavská a Kateřina Umáčená.

II. Interpelace občanů

Nikdo z přítomných občanů nevznesl dotaz.

Zvukový záznam: 00:12 – 00:12 hod.

III. Kontrola usnesení

Tajemnice MÚ Ing. Jana Vltavská podala komentář ke kontrole usnesení, která jsou v řešení.

Zvukový záznam: 00:12 – 00:15 hod.

Materiály z finančního odboru prezentoval Ing. Jaroslav Verner, starosta města.

IV. Finanční záležitosti

a) Plnění rozpočtu k 31. 05. 2022

Bez dotazů a připomínek.

V 17:19 přišel na jednání ZM Ing. Lomoz Milan. V této chvíli je přítomno 17 zastupitelů města.

Hlasování 17-0-0 (usnesení č.61/2022)

Zvukový záznam: 00:15 – 00:16 hod.

b) Plnění rozpočtu k 30. 06. 2022

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 17-0-0 (usnesení č.62/2022)

Zvukový záznam: 00:16 – 00:17 hod.

c) Plnění rozpočtu k 31. 07. 2022

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 17-0-0 (usnesení č.63/2022)

Zvukový záznam: 00:17 – 00:18 hod.

d) Dodatek č. 6 k smlouvě o předání majetku k hospodaření – MŠ

J. Tošovská – upozornila na chybu v adrese MŠ v návrhu dodatku. Údaj bude upraven podle skutečnosti.

Hlasování 16-1-0 (usnesení č.64/2022)

Zvukový záznam: 00:18 – 00:20 hod.

e) Aktualizace přílohy č. 1 k ZL Technických služeb – majetek svěřený k hospodaření

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 17-0-0 (usnesení č.65/2022)

Zvukový záznam: 00:20 – 00:22 hod.

f) Odměny členům výborů ZM za rok 2022

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 17-0-0 (usnesení č.66/2022)

Zvukový záznam: 00:22 – 00:23 hod.

g) Žádost o dodatek k darovací smlouvě – Ballon Club Bílá Hlína

Diskuse:

Ing. J. Verner – zrekapituloval žádost Ballon Clubu Bílá Hlína o možnost využití ze smlouveného daru i na jiné účely v rámci konané akce, než jsou náklady na plyn.

L. Voleman – vznesl dotaz, zda lze účel čerpání rozšířit v návaznosti na podmínky dotace a uvedl, že by ocenil, aby se akce v co největší míře konala ve Bělé.

Ing. Z. Poláková, vedoucí FO – upřesnila, že nejde o dotaci, ale o dar, podmínky využití lze upravit dle vůle zastupitelstva.

Ing. J. Verner – dovysvětlil, že starty a dolety balónu jsou závislé na počasí, doprovodné akce jsou situovány do Bělé.

M. Jirdásek – vznesl dotaz, proč toto požadují, když zároveň uvedli, že celkový rozpočet akce se nemění.

L. Hentek – vyjádřil názor, že může jít o situaci, kdy plánované náklady na plyn nebudou realizované v plné výši, tak aby organizátor mohl prostředky využít na krytí dalších nákladů souvisejících s konáním akce.

Bc. R. Fejfar – zrekapituloval, že Club žádal původně o 286 tis. Kč, Radou města byla schválena dotace ve výši 20 tis. Kč, po interpelaci a vysvětlení paní zastupitelky P. Horčíčkové zastupitelstvo změnilo podporu na dar ve výši 256 tis. Kč na pokrytí nákladů na plyn, tak jak vyplývalo z rozpočtu a jak je dlouholetou tradicí. Konstatoval, že od zkušených organizátorů mu předkládaný požadavek přijde nešťastný, ale že ho přesto podpoří.

V 17:35 přišel na jednání ZM MUDr. Martin Zelený. V této chvíli je přítomno 18 zastupitelů města.

Hlasování 16-0-2 (usnesení č.67/2022)

Zvukový záznam: 00:23 – 00:39 hod.

h) Žádost o příspěvek na rekonstrukci vnitřní části budovy – TTC Bělá pod Bezdězem

Diskuze:

Ing. J. Verner – zrekapituloval požadavek klubu na příspěvek k provedené investici, konstatoval špatný postup ve věci, kdy město se o provedené rekonstrukci dozvědělo až po jejím dokončení bez předchozího projednání s Městem, žádost navíc nebyla podána osobou oprávněnou za spolek jednat a do dnešního dne nebyly dodány faktury za provedené práce.

Ing. M. Lomoz – apeloval na správný postup v těchto záležitostech, připustil souhlas s poskytnutím příspěvku, ale trvá na doložení faktur.

p. Grill, zástupce spolku – popsal rozsah provedených prací, bere na vědomí formální nedostatky žádosti, deklaroval, že faktury budou doloženy

Ing. R. Kouba – navrhuje odložit materiál a projednat po doložení faktur.

J. Ježek – potvrdil rozsah a kvalitu provedených prací.

J. Sýkora a MUDr. Martin Zelený – potvrdili rozsah provedených prací, které prostor zhodnotily, zmínili informaci o výpadku generálního sponzora, z toho důvodu byl klub nucen požádat o příspěvek město. V minulosti již TTC na své náklady vybudoval např. toalety.

O odložení materiálu bylo hlasováno.

Hlasování 18-0-0
(H4-uváděno v přehledu hlasování)

Odložení materiálu bylo schváleno.

Zvukový záznam: 00:39 – 00:44 hod.

i) Rozpočtové opatření č. 5/2022

Diskuse:

L. Voleman – vznesl dotaz na částku odpovídající případnému finančnímu daru TTC Bělá pod Bezdězem.

Ing. Z. Poláková – vysvětlila, že v rámci rozpočtového opatření bude částka schválena a vyčleněna. Vyplacena bude pouze v případě, že ZM poskytnutí finančního daru schválí. Dojde-li k tomu, že dar schválen nebude, vyčleněná částka nebude čerpána.

Hlasování 18-0-0 (usnesení č.68/2022)

Zvukový záznam: 00:44 – 00:47 hod.

j) Pověření RM k schválení rozpočtových opatření v souvislosti s koncem volebního období

Diskuse:

Po diskuzi zastupitelů byl v návrhu usnesení upraven datum 7.9. 2022 na 8.9. 2022.

Hlasování 17-0-1 (usnesení č.69/2022)

Zvukový záznam: 00:47 – 00:52 hod.

Materiály z majetkového odboru prezentoval Ing. Jaroslav Verner, starosta města.

V.

Majetkové a investiční záležitosti

a) Schválení směny městského pozemku v k. ú. Březinka s pozemkem Lesů ČR

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 18-0-0 (usnesení č.70/2022)

Zvukový záznam: 00:52 – 00:54 hod.

b) Vzdání se předkupního práva k chatě e. v. 04 v lokalitě pod Šibeničním vrchem

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 18-0-0 (usnesení č.71/2022)

Zvukový záznam: 00:54 – 00:55 hod.

c) Žádost o koupi části lesních pozemků v lokalitě Dolec

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 18-0-0 (usnesení č.72/2022)

Zvukový záznam: 00:55 – 00:58 hod.

d) Žádost o prodeji nemovitosti – Jenečská 185 (bývalá školní družina)

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 18-0-0 (usnesení č.73/2022)

Zvukový záznam: 00:58 – 01:00 hod.

e) Revokace usnesení o rozdělení dotace z Programu Regenerace MPZ a MPR 2022

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 18-0-0 (usnesení č.74/2022)

Zvukový záznam: 01:00– 01:03 hod.

**VI.
Různé**

a) Pozastavení výkonu usnesení RM č. 322/2022

Diskuse:

Ing. Jaroslav Verner – objasnil, že usnesení navrhuje pozastavit z toho důvodu, že objednání posudku je zbytečné, k žádnému kroku to nyní nepotřebujeme, je tedy zbytečné vynakládat na toto finanční prostředky města.

Ing. P. Gírgle – uvedl že, si nemyslí, že tento posudek zastupitelé nepotřebují, a to v návaznosti na skutečnost, že pan starosta chtěl před časem tyto pozemky vložit do společnosti Bělská investiční, s.r.o. a k tomuto materiálu měl vypracován podklad, který cenu těchto pozemků odhadoval na cca 2,5 mil Kč. Rada města s tímto nesouhlasila a se zamítavým stanoviskem šel materiál do Zastupitelstva, které toto také neschválilo. Je dle jeho názoru velice důležité, aby stávající i noví zastupitelé znali skutečnou hodnotu těchto pozemků, protože po volbách se může stát, že pan Verner bude chtít opět vložit tyto pozemky do Bělské investiční, s.r.o. a tento odhad zastupitelům poslouží, aby znali skutečnou hodnotu těchto pozemků, což pomůže ochránit a zabezpečit finance i majetek města. Usnesení RM bylo přijato na základě mého návrhu poté, co se již zadanou objednávkou pan starosta pokusil opakovaně pozastavit.

J. Sýkora – informoval, že diskutovaný odhad obvyklé ceny předmětných pozemků je hotov, způsob ocenění následně vysvětlí odhadkyně K. Lucká, DiS., která je přítomna.

Dále konstatoval, že k tomuto návrhu podává protinávrh, že zastupitelstvo souhlasí s realizací usnesení RM č. 322/2022.

Dále uvedl, že odhad k prvnímu vkladu do Bělské investiční, s.r.o. má město k dispozici od PČR, vyžádal jej. Odhad k pozemkům, které byly předmětem návrhu dalšího vkladu do společnosti je k dispozici k nahlédnutí na úřadě, stál cca 30 tis. Kč

Bc. Radek Fejfar – požádal o informaci k posudku samotnému, jak se zpracovává posudek zpětně.

K. Lucká, DiS. – vysvětlila, že nejběžnějším oceňováním je oceňování cenou obvyklou nebo tržní. Cena administrativní je využívána výhradně pro daňové účely. Zpětně se oceňuje takovým způsobem, že dohledává a porovnává ceny realizovaných prodejů obdobných pozemků v daném časovém období.

J. Sýkora – informoval ZM, že cena předmětných pozemků byla oceněna na cca 59,3 mil. Kč.

Ing. J. Verner – vznesl dotaz, zda Ing. Lucká dělá odhady pozemků za účelem vkladu nemovitostí do obchodních společností. Zda je soudní znalkyní.

Ing. Lucká – reagovala, že není soudní znalkyní.

L. Voleman – vyjádřil názor, že tento posudek nyní opravdu není potřeba, v tuto chvíli ho opravdu může využít jen policie. Pokud bychom znovu projednávali vklad, budeme muset objednat aktuální.

J. Sýkora – uvedl, že pokud ZM o těchto pozemcích před časem jednalo a mluvilo se o jejich hodnotě ve výši cca 2,5 mil Kč, je podle jeho názoru dobře vědět, jaká je jejich reálná hodnota, tak je 59,3 mil. Kč. Rozdíl není 1 mil. Kč.

Ing. M. Lomoz – vznesl dotaz, zda měl místostarosta pravomoc tento odhad objednat?

J. Sýkora – vyjádřil přesvědčení, že kompetenci vystavovat objednávky má.

Ing. J. Verner – vyjádřil nesouhlas s tím, že dle zákona o obcích zastupuje obec navenek on, místostarosta pouze v době jeho dovolené nebo pracovní neschopnosti.

Ing. Lomoz se domnívá, že došlo k procesní chybě, nicméně externí dodavatel toto nemůže vědět a pakliže byla práce odvedena, měli bychom zaplatit. Také považuje odhad v tuto chvíli za zbytečný.

Bc. R. Fejfar – zrekapituloval, že zde diskutujeme o hodnotě pozemků, které byly předmětem návrhu na další nepeněžitý vklad do základního kapitálu Bělské investiční, s.r.o.. Součástí materiálu bylo konstatování, že na tyto pozemky bylo zpracováno expertizní ocenění soudním znalcem panem Václavem Štýblerem, ve kterém byly oceněny ve výši 2.486.900, - Kč. Toto zastupitelstvo projednávalo v červnu loňského roku a tento vklad neschválilo. Aktuálně máme posudek na stejný soubor nemovitostí, který vyjadřuje obvyklou cenu těchto nemovitostí ve výši 59.293.570, - Kč.

Ing. Verner – upozornil, že odhad ceny vypracovaný soudním znalcem, za kterou by se do společnosti případně vkládalo, by vznikl až po kladném rozhodnutí o nepeněžitém vkladu do obchodní společnosti. K tomuto nedošlo, takže žádný takový posudek neexistuje.

J. Sýkora – připomněl, že v případě prvního zrealizovaného vkladu pozemků do Bělské investiční, s.r.o. byl předběžný odhad ceny nemovitosti zpracovaný panem Štýblerem cca na 4.5 mil Kč, následně vloženo za 5 mil. Kč, druhý vklad pan Štýbler ocenil na 2.486. 000,- Kč, tak i pokud by bylo vloženo např. za 3 mil. Kč, tak pořád by to byl průšvih v řádu 56 mil. Kč. Chceme majetek města ochránit.

Ing. J. Verner – zopakoval, že k druhému vkladu nedošlo a soudní posudek na vklad nebyl objednan.

Iveta Orolínová – vyjádřila přesvědčení, že nyní zpracovaný posudek je užitečný minimálně v tom, abychom se my případně ty, co přijdou po nás poučili a předešli dalším chybám.

M. Jirdásek – se dotázal, jak je možné, že soudní znalci, kteří zpracovávali ty předchozí posudky, byli ve svých závěrech o hodnotě pozemků tak nízko.

K. Lucká, DiS. – záleží na tom, jak probíhalo zjišťování ceny, pokud by šlo o zjišťování ceny obvyklé, je to nemožné, aby byl rozdíl tak markantní. Je však možné, že byla použita metoda pro cenu tzv. zjištěnou (administrativní), pak je to možné.

M. Jirdásek – Když se provádí odhad ceny pozemků, jak se přistupuje k posouzení budov na pozemku?

K. Lucká, DiS. – vysvětlila, že lze ocenit pouze minulý a stávající stav, nikoli budoucí. Stavba pozemek zhodnocuje nebo znehodnocuje. Nelze říct, tuto stavbu nezohledňujete, ta tu potom nebude.

Mgr. P. Horčíčková – konstatovala, že v jednom případě (ocenění p. Štýbler) byl panelový dům odhadnut na 2,5 mil. Kč a následně ho pan Dolák odhadl na 0,- Kč. Ve studii, která byla předložena bylo, že v panelovém domě se zachová první podlaží a na něm se bude stavět, ale nikde nebylo zmíněno, že se panelový dům bude bourat.

J. Sýkora – v rámci diskuze dále zdůraznil, že odhadce Štýbler použil pro svůj odhad ke srovnání pouze 2 vzorky obdobných prodejů, odhadkyně Lucká 300-400.

ZM přistoupilo k hlasování o vzneseném protinávruhu.

Hlasování 9-4-5
(H5-vedeno v přehledu hlasování)

Protinávrh nebyl přijat.

ZM přistoupilo k hlasování k původnímu návrhu.

Hlasování 4-9-5
(H6-vedeno v přehledu hlasování)

Tento návrh nebyl přijat.

Pozastavení výkonu usnesení RM č. 322/2022 nebylo zastupitelstvem schváleno, usnesení RM č. 322/2022 zůstavená v platnosti.

Zvukový záznam: 01:03 – 01:51 hod.

b) Informace ke způsobu ocenění nemovitosti – Kristina Lucká, DiS

Diskuse:

Ing. Lomoz – vznesl dotaz, jak je možné že dva pozemky v bezprostřední blízkosti mohou být oceněny výrazně jinou cenou?

Lucká, DiS – vysvětlila postup při oceňování pozemků s tím, že je nezbytně nutné pozemky porovnávat podle jejich účelu s obdobnými prodeji v daném období. Nelze tedy tudíž srovnávat např. zahradu s komunikací, byť jsou velmi blízko sebe. Zdůraznila, že ocenění provádí striktně podle zákona.

Zastupitelé dále s pí Luckou, diskutovali o způsobu oceňování.

Zvukový záznam: 01:51 – 02:08 hod.

c) Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje – uzavření smlouvy přístavba hasičské zbrojnice

Bez dotazů a připomínek.

Zvukový záznam: 02:08 – 02:09 hod.

VII.

Interpelace občanů a členů zastupitelstva

Diskuse:

Upozornění občanů na neuspokojivý stav a počet restauračních zařízení a drogové situace.

Ing. Verner – vysvětlil, že v rámci řešení restauračních zařízení nemáme téměř žádné kompetence, nicméně vyjmenoval dobrá zařízení v Bělé, které vaří a tyto služby poskytují. Dále konstatoval, že drogově závislým se v Bělé podmínky nevytváří, naopak město ročně vyčleňuje nemalé finanční prostředky na preventivní protidrogovou péči a spolupracuje s organizacemi, které tuto situaci odborně řeší.

Upozornění z řad občanů (majitelka domu u České Brány) – stékání vody z České brány na jejich nemovitost, nefunkční kanál a neuspokojivý povrch komunikace v ulici Tutova, uvolněné prvky na skateparku, okapy domu plné listí ze stromů na parkánu.

Ing. Verner – přislíbil prověření těchto záležitostí.

Pan Chadalík – vznesl dotaz na procesní věci týkající se rozpočtového opatření k odloženému materiálu, kompetencí starosty a místostarosty. Dále konstatoval, že považuje za vhodné, aby hodnota pozemků, o kterých se dnes jednalo, byla známá.

L. Hentek, Ing. Poláková, Ing. Vltavská – dovysvětlili, že rozpočtové opatření je v pořádku, čerpáno bude pouze v případě schválení daru. Dále vzhledem k různým právním stanoviskům a výkladům ke kompetencím vedení města, bude úřad reagovat zpřesněním ve směrnících a interních dokumentech, aby k obdobným sporům nedocházelo.

J. Tošovská – poděkovala všem, kdo spolupracovali na novém hřišti za Základní školou v Tyršově ulici. Družina má pro letošní školní rok zapsáno 144 dětí a zahrada je hojně využívána a nabízí pestré využití celé skupině dětí.

Bc. Fejfar – dotaz, zda bude regulováno nové parkoviště na Mladoboleslavské ulici u Mateřské školy, aby sloužilo svému hlavnímu účelu, nikoli běžnému dlouhodobému parkování.

Ing. Verner a Ing. Rylichová – vysvětlili, že parkování bude zde i v dalších vybraných lokalitách regulováno časově omezeným parkováním.

Mgr. Horčíčková – vznesla dotaz, zda město zvažuje i omezení rychlosti na Mladoboleslavské u MŠ.

Ing. Rylichová – reagovala, že projekt toto neřeší, platí zde nejvyšší povolená rychlost 50 km/h.

Ing. Lomoz – upozornění na neúplné řešení dopravního značení na náměstí.

Zvukový záznam: 02:09 – 02:38 hod.

VIII.

Závěr a poděkování zastupitelům za činnost ve volebním období

Starosta města Ing. J. Verner poděkoval všem zastupitelům za jejich činnost v orgánech města ve volebním období 2018–2022.

J. Sýkora, místostarosta města se připojil k poděkování a vyzdvihl dlouholetou práci pana J. Ježka, který se rozhodl již v dalším období nekandidovat.

Usnesení Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem ze dne 07. 09. 2022

- 61/2022 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje stav plnění rozpočtu města k 31. 05. 2022: Příjmy ve výši 56.517.365,13 Kč, výdaje 69.808.871,22 Kč.
- 62/2022 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje stav plnění rozpočtu města k 30. 06. 2022: Příjmy ve výši 68.092.965,30 Kč, výdaje 74.565.017,72 Kč.
- 63/2022 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje stav plnění rozpočtu města k 31. 07. 2022: Příjmy ve výši 80.193.882,91 Kč, výdaje 93.396.931,26 Kč.
- 64/2022 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje Dodatek č. 6 ke Smlouvě o předání majetku k hospodaření, který je součástí Zřizovací listiny příspěvkové organizace Materská škola Bělá pod Bezdězem, ze dne 17.06.2009, z důvodu navýšení hodnoty svěřeného majetku o částku 19.295.406,50 Kč – budova MŠ Mladoboleslavská, vybavení interiéru MŠ Mladoboleslavská.
- 65/2022 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje aktualizaci Přílohy č. 1 ke Zřizovací listině Technických služeb města Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace – majetek svěřených k hospodaření k datu inventarizace majetku 01.09.2022. Převod dokončených investic v celkové částce: 6.583.055,42 Kč vč. DPH, převod svěřovaných pozemků v hodnotě 16.511,60 Kč.
- 66/2022 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje odměny pro členy výborů zastupitelstva města za rok 2022 dle předloženého návrhu.
- 67/2022 a) Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem revokuje usnesení č. 36/2022 ze dne 8.6.2022.
b) Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje Dodatek č. 1 k Darovací smlouvě uzavřenou mezi Městem Bělá pod Bezdězem a Ballon Clubem Bílá Hlína, z.s., IČ 70808562, který upravuje možnost čerpání finančního daru nejen na plyn, ale i na pokrytí dalších nákladů, které jsou s akcí spojeny.
- 68/2022 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2022. Příjmová část rozpočtu se navyšuje o částku ve výši 9.188.394,02 Kč na 131.134.588,45 Kč, výdajová část rozpočtu se navyšuje o částku ve výši 9.177.070, - Kč na 173.047.184, - Kč. Převaha výdajů nad příjmy je ve výši 47.912.595,55 Kč.
- 69/2022 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje pověření pro Radu města Bělá pod Bezdězem, aby na svých zasedáních od 08.09.2022 do dne konání prvního jednání zastupitelstva v novém složení po ustavujícím zasedání zastupitelstva města v roce 2022, schvalovala rozpočtová opatření, která se týkají rozpočtu roku 2022 a náleží do pravomoci zastupitelstva města.
Jedná se o tato rozpočtová opatření:
- přijetí účelových dotací a jejich použití
 - použití nových, rozpočtem nepředvídaných příjmů k úhradě nových, rozpočtem nezajištěných výdajů, čímž se zvýší celkový příjem rozpočtu
 - přesun rozpočtových prostředků mezi třídami, při němž se jednotlivé příjmy nebo výdaje navzájem ovlivňují, ale celkový objem příjmů a výdajů se nezmění
 - přesun rozpočtových prostředků mezi, kterým se mění závazné ukazatele rozpočtu
 - vázání rozpočtových výdajů při neplnění rozpočtových příjmů
- a ukládá Radě města, aby následně podala zastupitelstvu města přehled o schválených rozpočtových opatřeních.
- 70/2022 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje směnu pozemku p. č. 674/2 ostatní plocha o výměře 10.581 m² v k. ú. Březinka pod Bezdězem ve vlastnictví Města Bělá pod Bezdězem za pozemek p. č. 673/1 ostatní plocha o výměře 6.175 m² v k. ú. Březinka pod Bezdězem ve vlastnictví ČR, s právem hospodařit Lesy ČR s doplatkem ve prospěch Města Bělá pod Bezdězem ve výši 132.180,- Kč a zároveň schvaluje směnnou smlouvu č. SML-00096-2022-239 v předloženém znění.
- 71/2022 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje vzdání se předkupního práva ke koupi nemovitosti chaty č.e. 04 ve vlastnictví pana Miroslava Cindra, bytem Mládežnická 960, 289 12 Sadská, která je postavena na stavebním pozemku stp.č. 2178 v k.ú. Bělá pod Bezdězem, ve vlastnictví Města Bělá pod Bezdězem.
- 72/2022 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje prodej části pozemku p.č. 2009 lesní pozemek o výměře 148 m² a pozemku p.č. 2011 lesní pozemek o výměře 27 m², to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem paní Kristině Venerové, Nádražní 772/54, 150 00 Praha 5 - Smíchov za celkovou kupní cenu 59.500,- Kč s podmínkou, že kupující uhradí vynětí z lesního půdního fondu, cenu za zpracování odborného vyjádření o odhadu tržní

- hodnoty nemovitosti a návrh na vklad do katastru nemovitostí, zároveň schvaluje znění kupní smlouvy v předloženém znění.
- 73/2022 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění neschvaluje prodej nemovitosti čp. 185 v Jenečské ulici, Bělá pod Bezdězem manželům Mačkovým, Rydultovská 1390, 735 14 Orlová.
- 74/2022 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem revokuje usnesení ZM č. 29/2022 ze dne 23.03.2022 a zároveň schvaluje využití a rozdělení státní finanční dotace od Ministerstva kultury ve výši 530.000, - Kč v rámci Programu Regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón 2022 na realizaci akcí „Bělá pod Bezdězem – radnice se šatlavou č.p. 90, rejstř. č. ÚSKP 42135/2-1462 – obnova kamenného soklu radnice“ – výše příspěvku MK 47.000, - Kč, „Bělá pod Bezdězem – restaurování sloupu se sochou Panny Marie, rejstř. č. ÚSKP 13977/2-1464“ – výše příspěvku MK 217.000, - Kč, „restaurování pomníku padlým Na Stráž, rejstř. č. ÚSKP 21267/2-1461“ – výše příspěvku MK 103.000, - Kč a „dům čp. 2 v areálu zámku – výměna oken I. etapa“ – výše příspěvku MK 163.000, - Kč.
- 75/2022 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje příjem dotace ve výši 1.842.215, - Kč z rozpočtu Středočeského kraje, která je určena pro kofinancování stavební akce „Přístavba hasičské zbrojnice JSDH Bělá pod Bezdězem“ a zároveň doporučuje uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace v předloženém znění.

Zvukový záznam se zveřejňuje na webových stránkách Města Bělá pod Bezdězem společně se zápisem z jednání ZM na dobu do příštího zvukového záznamu.

Starosta města ukončil jednání zastupitelstva města v 19:42 hod.

V Bělé pod Bezdězem dne 07. 09. 2022.

.....
Ing. Jaroslav Verner
starosta města

.....
Jan Sýkora
místostarosta města

Ověřovatelé:

.....
Ing. Rudolf Kouba
zastupitel

.....
Radek Pelc
zastupitel