

Město Bělá pod Bezdězem

Z Á P I S

16. schůze Rady města Bělá pod Bezdězem, která se konaná dne 8. 8. 2022 od 16:00 v kanceláři starosty města

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Ing. Pavel Girgle, Iveta Orolínová, Radek Pelc, Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Verner, Mgr. Květuše Vernerová, MUDr. Martin Zelený

Tajemník: Ing. Jana Vltavská

Zapisovatel: Ing. Jana Vltavská

Program jednání:

A) Zahájení jednání

1. Program jednání
2. Kontrola usnesení

B) RaMM - Investiční záležitosti

3. Smlouva s archeology - ul. Jenečská
4. Výběrové řízení - Bělá pod Bezdězem - Tyršova 385, rekonstrukce střešního pláště II
5. Zrušení VŘ - Statické zajištění arkády a schodišťové věže jižního křídla zámku
6. Informace k VZMR: Bělá pod Bezdězem - rekonstrukce střešního pláště na objektu čp. 363 v ul. Jateční II

C) RaMM - Majetkové záležitosti

7. Žádost firmy EJK s.r.o. o uzavření SoBS - Hlínoviště p. č. 2843 a p. č. 1540/6 v k.ú. Bělá pod Bezdězem
8. Žádost o povolení uložení vodovodní přípojky - ul. Velenského 408

D) Školství - ZŠ, MŠ

9. Schválení čerpání rozpočtu k 30. 06. 2022 příspěvkové organizace Mateřská škola Bělá pod Bezdězem

E) Různé

10. Zápis z jednání Škodní komise

F) Podání na stůl

11. Odhad obvyklé ceny nemovitostí k. ú. Vrchbělá - objednávka č. 218/2022 z 8.7.2022

A) Zahájení jednání

1. Program jednání

usnesení č. 313/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje program jednání rady města dne 8. 8. 2022.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

2. Kontrola usnesení

Diskuze:

Tajemnice informovala o personálních záležitostech. Místo na odboru RaMM bude po realizovaném výběrovém řízení obsazeno od 9/2022 Ing. Zuzanou Tresovou. Výběrová řízení na obsazení technika správy bytů a asistentku vedení města jsou v přípravě.

B) RaMM - Investiční záležitosti

3. Smlouva s archeology - ul. Jenečská

usnesení č. 314/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem na základě odstavce X. vnitřní směrnice č. 1/2021 schvaluje předložené znění smlouvy o dílo uzavírané mezi Městem Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 a Ústavem archeologické památkové péče pro střední Čechy, Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha 10, která se týká archeologických prací a úkonů, spojených se záchranou pozůstatků nacházejících se na stavební akci města "Parkoviště ul. Jenečská Bělá pod Bezdězem" rozprostírající se na p.č. 91/5 v k.ú. Bělá pod Bezdězem, kdy cena prováděných prací je stanovena na částku 397 700 Kč + DPH.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

4. Výběrové řízení - Bělá pod Bezdězem - Tyršova 385, rekonstrukce střešního pláště II

usnesení č. 315/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem rozhoduje že nejvýhodnější nabídkou na veřejnou zakázku malého rozsahu "Bělá pod Bezdězem - Tyršova 385, rekonstrukce střešního pláště II" je nabídka společnosti Gračja Karapetjan, Lidová 779, 294 21 Bělá pod Bezdězem, IČO: 76113566 s nabídkovou cenou 744.234,70 Kč + DPH a zároveň rada města souhlasí s podpisem smlouvy o dílo v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

5. Zrušení VŘ - Statické zajištění arkády a schodišťové věže jižního křídla zámku

Diskuze:

Aktuálně je vypsáno opakované výběrové řízení na zadání této veřejné zakázky malého rozsahu.

usnesení č. 316/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem zrušuje výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Statické zajištění arkády a schodišťové věže jižního křídla zámku v Bělé pod Bezdězem".

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

6. Informace k VZMR: Bělá pod Bezdězem - rekonstrukce střešního pláště na objektu čp. 363 v ul. Jateční II

usnesení č. 317/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem bere na vědomí předložené informace o výběrovém řízení a ukládá odboru RaMM vypsání nového výběrového řízení na rekonstrukci střešního pláště objektu čp. 363 v ul. Jateční s termínem realizace v roce 2023.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

C) RaMM - Majetkové záležitosti

7. Žádost firmy EJK s.r.o. o uzavření SoBS - Hlínoviště p. č. 2843 a p. č. 1540/6 v k.ú. Bělá pod Bezdězem

usnesení č. 318/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí se společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035, zastoupenou společností EJK s.r.o., se sídlem Dražice nad Jizerou 75, 294 71 Benátky nad Jizerou, IČO 00663115, na akci "Bělá pod Bezdězem, Hlínoviště č. parc. 65" č. stavby IP-12-6020512, v předloženém znění, a na základě předložené projektové dokumentace souhlasí s uložením kabelového vedení do pozemků města p. č. 2843 a p. č. 1540/6 v k.ú. Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

8. Žádost o povolení uložení vodovodní přípojky - ul. Velenského 408

usnesení č. 319/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uložení vodovodní přípojky pro rodinný dům Velenského 408 na stavební parcele č. 872 do pozemku města č.p. 1061 v k.ú. Bělá pod Bezdězem dle přiložené situace a zároveň souhlasí s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

D) Školství - ZŠ, MŠ

9. Schválení čerpání rozpočtu k 30. 06. 2022 příspěvkové organizace Mateřská škola Bělá pod Bezdězem

usnesení č. 320/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje čerpání rozpočtu k 30. 06. 2022 příspěvkové organizace Mateřská škola Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

E) Různé

10. Zápis z jednání Škodní komise

usnesení č. 321/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí s řešením škodní události ze dne 05.06.2022 dle návrhu Škodní komise Rady města Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 2

F) Podání na stůl

11. Odhad obvyklé ceny nemovitostí k. ú. Vrchbělá - objednávka č. 218/2022 z 8.7.2022

Diskuze:

Jan Sýkora, místostarosta vznesl dotaz na starostu města, proč opakovaně chtěl pozastavit realizaci předmětné objednávky. Ing. P. Girgle navrhl přijmout k zadání objednávky na posudek hodnoty pozemků usnesení, usnesení zformuloval J.Sýkora.

usnesení č. 322/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí se zadáním zpracování odhadu obvyklé ceny nemovitostí v k. ú. Vrchbělá, dle cenové nabídky ze dne 8.7.2022, tak jak byla tato objednávka zadána, jedná se celkem o 21 parcelních čísel (celkem 150.219 m² ve vlastnictví města Bělá pod Bezdězem). Posudek bude po dohodě radních zpracován pouze k červnu 2021.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 2, Zdrželo se: 0

Diskuze:

Ing. Jana Vltavská, tajemnice:

- Informovala o domluvené účasti ředitele ZŠ na příštím jednání RM.
- Dataprojektory a notebooky pro potřeby družiny jsou objednány.
- Informace o změně zákona o střetu zájmu, neuvolnění radní již nemusí podávat pravidelné oznámení do CRO.
- Následující jednání RM je naplánováno na 22.8.2022 a poslední řádné jednání ZM před volbami se uskuteční 7.9.2022.

MUDr. M. Zelený, radní:

- Upozornil na existenci a nutnost opravy velké díry v silnici ve Valdštýnské ul. a apeloval na rychlejší opravy děr na pozemních komunikacích města a jejich řádné označování.
- Dotaz na silniční most na nádraží Bezděz - Ing. Verner zodpověděl, že užívání mostku je povoleno v režimu předběžného užívání stavby. Jedná se o stavbu Kraje na silnici třetí třídy.
- Avizoval, že Table Tennis club zašle městu dopis se žádostí o příspěvek na úpravy prostor klubovny.
- Položil dotazy ohledně pickleballu týkající se půjčování sítě apod.

Ing. P. Girgle, radní:

- Upozornil na nevyřešenou situaci ohledně vraku u Červené vily, do příští RM úřad připraví rekapitulaci stavu a možného řešení.
- Upozornil, že v lokalitě za Šestidomky, před jeho domem nebyl delší dobu vyvezen tříděný odpad.

Jan Sýkora, místostarosta:

- Požádal o dokončení dětského hřiště v Bezdědicích (betonové panely) a o nespokojenosti několika tamních občanek s vybranými prvky.
- Informoval o vypsaném oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a ústním jednání na místě k záměru "Obytný soubor Vrchbělá - 1.etapa SO. 740- Novostavba rodinného domu" s termínem 11.8.2022 a možností vznesení připomínek nejpozději na místě v den konání. Po diskuzi nikdo nenavrhoval vznesení připomínek k tomuto jednání.
- Dále požádal starostu města o odpovědi na několik dotazů.
- Ing. J. Verner odmítl odpovídat na místě v rámci interpelace, požádal o nadiktování otázek do zápisu nebo jejich písemnou formulaci s tím, že odpoví následně.
- Diskuze nad pozastavenou objednávkou č. 218/2022 – odhad pozemků, které byly předmětem jednání RM a ZM pro vložení do Bělské investiční, s.r.o. – viz výše, bod 11 tohoto zápisu.

Jednání Rady města Bělá pod Bezdězem skončilo v 16:48 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 16. 8. 2022

.....
Ing. Jaroslav Verner
starosta města

.....
Jan Sýkora
místostarosta města