

## OZNÁMENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky :	Bělá pod Bezdězem – Tyršova 385, rekonstrukce střešního pláště II
<b>Identifikační údaje zadavatele</b>	
Obchodní firma nebo název :	Město Bělá pod Bezdězem
IČ :	00 23 74 34
Adresa sídla / místa podnikání:	Masarykovo nám. 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Ing. Jaroslav Verner, starosta města
Osoba oprávněná za zadavatele jednat ve věci veřejné zakázky:	Martin Flanderka, referent odboru rozvoje a majetku města
Telefon, fax:	326 700 918, 326 701 334
E-mail:	<a href="mailto:flanderka@mubela.cz">flanderka@mubela.cz</a>

### 1. Vymezení předmětu veřejné zakázky a jeho technická specifikace

#### 1.1 Druh veřejné zakázky:

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce. Výběrové řízení je vypsáno v souladu s § 6 v návaznosti na § 34 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon o VZV“). Pokud je v zadávací dokumentaci uveden odkaz na zákon o VZV jedná se pouze o odkaz na úpravu požadovaného postupu nebo zadávacích podmínek.

#### 1.2 Popis předmětu veřejné zakázky:

Stávající střešní krytina je dožilá, nevyhovující a je třeba ji kompletně zrekonstruovat vč. doplňků. V rámci rekonstrukce střechy bude demontován stávající střešní plášť včetně střešní krytiny, klempířských prvků, latí, hromosvodu a to na části objektu do ulice Husova. Nově budou na střechu osazeny kontralatě s pojistnou folií a na ně bednění. Před zaklopením novými vrstvami střešního pláště bude provedena lokální oprava či výměna poškozených částí krovu včetně nátěru proti dřevokazným škůdcům a plísni. Poté bude provedena nová plechová střešní krytina z falcovaného plechu v odstínu černé nebo šedé s povrchovou úpravou vč. klempířských prvků, hromosvodu a sněhových zábran. Specifikace prací je uvedena v soupisu prací v příloze č. 1.

#### 1.3 Místo plnění veřejné zakázky:

Město Bělá pod Bezdězem, ulice Tyršova čp. 385.

### 2. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny, platební podmínky

#### 2.1 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny:

Účastník zadávacího řízení zpracuje nabídkovou cenu jako cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění soupisu prací (viz příloha č. 1 – Soupis prací). Součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy bude tedy oceněný soupis prací vč. technického listu naceněné střešní krytiny. Nabídková cena za realizaci předmětu zakázky bude členěna:

- a) cena bez DPH,  
b) DPH dle platných právních předpisů,  
c) celková cena včetně DPH.

Nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou, která zahrnuje veškeré náklady uchazeče spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.

Dodavatel závazně použije soupis prací, který je přílohou č. 1 této výzvy. Upozorňujeme na povinnost ocenit všechny položky v soupisu prací. Pokud některá z položek v soupisu prací bude ze soupisu prací odstraněna, zadavatel účastníka vyloučí. Všechny položky musí být oceněny (tzn. mohou být oceněny nulou, položka však nesmí zůstat prázdná). Žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka.

Účastník zadávacího řízení bude vyloučen, pokud bude soupis stavebních prací v přeložené nabídce obsahovat jakékoliv úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem.

## 2.2 Mimořádně nízká cena

Pokud bude nabídka účastníka obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu, nebo hodnotící komise při posouzení nabídek z hlediska položkového rozpočtu zjistí, že nabídka účastníka obsahuje mimořádně nízké ceny jednotlivých položek položkového rozpočtu, bude postupovat obdobně dle § 113 ZVZ. Pokud bude nabídka účastníka obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem řádně zdůvodněna, může zadavatel účastníka vyloučit.

## 2.3 Platební podmínky:

Měsíční platby budou probíhat výhradně v českých korunách a zásadně bezhotovostním způsobem na účet vybraného dodavatele na základě faktur vystavených zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu pouze za provedené práce a to s frekvencí maximálně jedenkrát za měsíc. Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše 90% ceny díla. Zbývající část ceny (zádržné) je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. **Zálohy na provedení díla nejsou zadavatelem poskytovány.**

## 3. Doba a místo plnění

**Předpokládaný termín zahájení prací:** podle dohody, bude zpřesněno před podpisem smlouvy

**Termín ukončení realizace:** nejpozději do 30. 11. 2022

## 4. Kritéria hodnocení nabídek

Kritériem hodnocení bude nabídková cena bez DPH uvedená v Kč. Nabídky, které vyhoví zadávacím podmínkám, budou seřazeny dle výše nabídkové ceny bez DPH tak, že nejvýhodnější nabídka bude s nejnižší nabídkovou cenou.

## Lhůta a místo pro podání nabídek

Datum uveřejnění veřejné zakázky	13.07.2022
Žádost o podání vysvětlení	Nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
Lhůta pro podání nabídek	01.08. 2022 do 10:00 hod.
Datum a čas otevírání obálek	01.08. 2022 v 10:15 hod.

**Místo pro podání nabídek (adresa):** Nabídky budou doručena poštou na adresu zadavatele Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem, nebo osobně na podatelně zadavatele na téže

adrese v úředních hodinách, které jsou stanoveny na pondělí a středu 7:00-11:30 a 12:30-17:00, v jiný termín pouze po předchozí domluvě.

Otevírání obálek s podanými nabídkami proběhne dne 01.08. 2022 v 10:15 hod. v budově Městského úřadu v Bělé pod Bezdězem. Otevírání obálek se mají právo kromě komise zúčastnit i uchazeči, jejichž nabídky byly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

## 6. Další údaje pro podání nabídky

### 6.1 Způsob a forma zpracování nabídky

Zadavatel nebude přijímat nabídky v elektronické podobě. Nabídky v písemné formě budou doručeny v uzavřených obálcích označených názvem veřejné zakázky „**Bělá pod Bezdězem – Tyršova 385, rekonstrukce střešního pláště - NEOTEVÍRAT!**“. Nabídky budou podány v českém jazyce. V případě předložení dokladů prokazujících kvalifikaci v cizím jazyce se požaduje úředně ověřený překlad do českého jazyka. Každý svazek včetně veškerých příloh musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci s jednotlivými listy, a to opatřením každého svazku takovými bezpečnostními prvky, které vyloučí možnost jejich neoprávněného nahrazení.

Součástí nabídky bude prohlášení uchazeče, že souhlasí s uveřejněním uzavřené smlouvy na veřejnou zakázku a všech jejích dodatků, včetně příloh.

### 6.2. Požadavky na jednotné uspořádání písemné nabídky

Uchazeč sestaví svazky nabídky a dokladů ke splnění kvalifikace v níže vymezeném pořadí.

- a) krycí list nabídky
- b) identifikační údaje uchazeče
- c) obsah svazku
- d) technický list naceněné střešní krytiny
- e) dokumenty prokazující splnění kvalifikace
- f) další dokumenty
- g) podepsaný návrh smlouvy

Čestné prohlášení a návrh smlouvy budou podepsány osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

### 6.3 Poddodavatel

Dodavatel je povinen jako součást nabídky předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou mu tyto známi a uvést jakou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit (vč. uvedení podílu na realizaci předmětné veřejné zakázky).

## 7. Poskytnutí zadávací dokumentace

Všechny údaje zadávací dokumentace jsou obsaženy v tomto oznámení a jeho přílohách uveřejněném na internetových stránkách zadavatele na adrese <http://www.mubela.cz/dokumenty-kategorie/uredni-deska/> a na stránkách <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/profil/00237434>.

## 8. Požadavky na kvalifikaci

Zadavatel má níže uvedené požadavky na kvalifikaci dodavatele veřejné zakázky a jejich prokázání:

### 8.1 Povinná kvalifikační kritéria:

Základní způsobilost splní dodavatel, který splňuje podmínky uvedené v § 74 odst. 1) až 3) zákona o ZVZ. Dodavatelé předloží v rámci své nabídky k doložení splnění základní způsobilosti písemné čestné prohlášení ve smyslu § 74 odst. 1) až 3) zákona o ZVZ, předloženě uvedené v příloze č. 4 této dokumentace.

### 8.2 Profesní kvalifikační kritéria:

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží v souladu s ust. § 53 odst. 4 ZZVZ prosté kopie níže uvedených dokladů či je nahradí čestným prohlášením, z něhož bude vyplývat, že dodavatel disponuje:

- ve vztahu k České republice výpisem z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, dle § 77 odst. 1 ZZVZ,
- dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

Splnění profesní způsobilosti lze prokázat předložením podepsaného čestného prohlášení, které je předlohou uvedeno v příloze č. 5. Před podpisem smlouvy o dílo však bude zadavatel požadovat předložené originály nebo úředně ověřených kopií dokladů.

### 8.3 Technická kvalifikační kritéria:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 5 letech provedl alespoň 3 zakázky s obdobným předmětem plnění, z toho alespoň jedna ve finančním objemu alespoň 600 tis. Kč. Na tyto stavební práce dodavatel předloží osvědčení o řádném poskytnutí stavební práce. Z osvědčení musí být patrný název investora, místo a doba plnění, finanční objemy zakázky.

### 8.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele:

Dodavatel může splnění výše uvedených profesních kvalifikačních kritérií a technických kvalifikačních kritérií prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit zadavateli navíc doklady prokazující splnění povinných kvalifikačních kritérií takovým subdodavatelem a smlouvu se subdodavatelem, dle které subdodavatel poskytne plnění minimálně v rozsahu, v němž dodavatel jeho prostřednictvím prokazuje splnění příslušných dalších kvalifikačních kritérií.

## 9. Další zadávací podmínky a požadavky na plnění veřejné zakázky

- Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani rozdělení na části.
- Zadávací lhůta (doba, po kterou je uchazeč vázán svoji nabídkou) se stanovuje v délce 30 dnů od lhůty pro podání nabídek.
- Nabídky budou podány v českém jazyce. V případě předložení dokladů prokazujících kvalifikaci v cizím jazyce se požaduje úředně ověřený překlad do českého jazyka.
- Zadavatel bude komunikovat s účastníky výhradně v českém jazyce. V nabídce budou uvedeny kontaktní údaje uchazeče (doručovací adresa, není-li totožná s adresou sídla), e-mailová adresa, telefonní kontakt).
- Každý dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku, a podává-li samostatnou nabídku, nemůže současně být subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel, který také podává nabídku, prokazuje splnění kvalifikace ani podat společnou nabídku s tímto jiným dodavatelem.
- Na nabídky doručené po lhůtě pro podání nabídek bude pohlíženo, jako by nebyly podány, nebudou kontrolovány a hodnoceny a budou uloženy zadavatelem k archivaci. O tomto bude dodavatel písemně informován objednatel.
- V nabídce v oceněném soupisu prací budou uchazečem uváděni výrobci a typ použitých materiálů.
- Součástí nabídky bude technický list naceněné střešní krytiny.
- Součástí nabídky bude prohlášení uchazeče, že souhlasí s uveřejněním uzavřené smlouvy na veřejnou zakázku s uchazečem a všech jejích dodatků, včetně příloh (oceněný výpis prací).
- Uchazeč je povinen použít vzor smlouvy. Přílohami návrhu smlouvy bude oceněný soupis prací, harmonogram projektu a soupis subdodavatelů zhotovitele.
- Zadavatel požaduje **záruku** na provedené dílo v délce minimálně **60 měsíců**, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla.
- Zhotovitel je povinen účastnit se svolaných kontrolních dnů v průběhu stavby.
- V rámci přejímacího řízení hotového díla, dodavatel předá objednateli dokumenty o provedení odpovídajících zkoušek, revizí a atestů dle ČSN a dokumenty související s řádným zhotovením a provozováním díla.
- Informace o všech změnách zadávacích podmínek nebo informací, jež jsou obsahem tohoto oznámení a jeho příloh, rovněž tak všechny relevantní otázky uchazečů a odpovědi zadavatele týkající se zakázky a jejího zadávání uveřejní zadavatel pouze na svých internetových stránkách na adrese <http://www.mubela.cz/dokumenty-kategorie/uredni-deska/> a na stránkách <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00237434>. Výše uvedené otázky a informace mohou být učiněny a uveřejněny nejpozději do čtyř pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- Termín dokončení a předání díla je do 30. 11. 2022.
- Zhotovitel je povinen vést stavební deník.



- Pro ostatní obchodní podmínky a vztahy zde neuvedené platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

#### **Termín pro rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky**

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku do 10.08.2022.

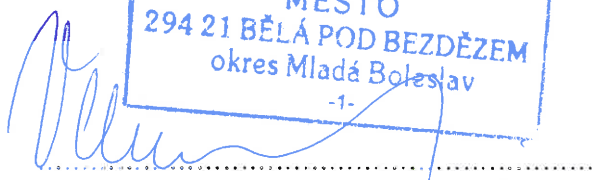
#### **Právo zadavatele na ukončení zadání veřejné zakázky**

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení zadání veřejné zakázky až do doby výběru nejvhodnější nabídky. Zadavatel si dále vyhrazuje možnost nevybrat žádnou z předložených nabídek.

#### **Přílohy oznámení:**

1. Soupis prací
2. Návrh smlouvy
3. Krycí list nabídky
4. Čestné prohlášení – základní způsobilost
5. Čestné prohlášení – profesní způsobilost

V Bělé pod Bezdězem dne 12.07. 2022

  
**MĚSTO  
294 21 BĚLÁ POD BEZDĚZEM  
okres Mladá Boleslav  
-1-**  
*podpis osoby oprávněné za zadavatele  
jednat ve věci veřejné zakázky a razítko*

