

Městský úřad, odbor výstavby a životního prostředí
Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem

Č.j: Výst. 517/2022 - 6/B
Vyřizuje: Stanislav Beran - oprávněná úřední osoba
E-mail: beran@mubela.cz
Telefon: 326 700 919

Bělá pod Bezdězem, dne: 13.7.2022

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „**Obec Čistá u Mladé Boleslavi, optická datová síť v lokalitě RD Týnec**“ na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 206/110, 206/109, 510/26, 519/1, 519/5, 520/169, 520/152, 520/151, 520/160, 520/157, 520/154, 520/158, 544/1, 768 a 769/1 v katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi, kterou podal subjekt METRONET s.r.o. (IČO - 26762544), Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1 takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: „**Obec Čistá u Mladé Boleslavi, optická datová síť v lokalitě RD Týnec**“ na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 206/110, 206/109, 510/26, 519/1, 519/5, 520/169, 520/152, 520/151, 520/160, 520/157, 520/154, 520/158, 544/1, 768 a 769/1 v katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi.

Stavba bude obsahovat:

Jedná se o zemní kabelový přenos datových informací pro připojení bytových (rodinných domů) v lokalitě RD Týnec v obci Čistá. Délka kabelové stavby cca 1700 m, z toho část v samostatné trase a část v souběhu s realizací trasy VO. Datové kabely (optické nebo metalické) budou v trasách protaženy v trubkách PE-HD s krytím pod chodníkem 60 cm, pod komunikací 90 cm a ve volném terénu 60 cm.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 206/110, 206/109, 510/26, 519/5, 519/1, 520/158, 520/160, 520/169, 520/157, 520/151, 520/152, 520/154, 544/1, 768 a 769/1 v katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dle projektové dokumentace: "Obec Čistá u Mladé Boleslavi, Optická datová síť v lokalitě RD Týnec, odpovědný projektant Ing. Václav Vlach ČKAIT 0500404, datum 1/2022, která obsahuje situační výkresy v měřítku 1:1000 a 1:500 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené v územním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Sklárky materiálu a zařízení staveniště budou situovány pouze na pozemcích dotčených stavbou.
4. Bude zajištěno vytýčení všech podzemních inženýrských sítí (ve spolupráci s jejich správci) a zajištěna jejich ochrana v souladu s ČSN 73 6005.
5. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby osobou k tomu oprávněnou a v souladu s podmínkami pro umístění stavby tohoto rozhodnutí a projektovou dokumentací - vytyčovací plán bude předložen stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
6. Výkopy budou prováděny v souladu s právními předpisy a normami. Při provádění výkopových prací je nutné respektovat ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., především pažit výkopy hlubší než 1,3 m v zastavěném území a 1,5 m v nezastavěném území. Instalovat ochranu proti pádu do výkopu a osadit přechody přes výkopy zvláště v místech vstupů a vjezdů na pozemky.
7. V průběhu prací musí být dodržován zákon č. 309/2006 Sb., o požadavcích bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, nařízení vlády č. 375/2017 Sb. v platném znění, kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných normách.

8. Stavba bude prováděna dodavatelsky, název, adresa a povolení k činnosti dodavatele a jméno, adresa a doklad o autorizaci stavbyvedoucího budou doloženy stav. úřadu minimálně 14 dní před zahájením prací.
9. Stavbu lze užívat jen po jejím dokončení v souladu s vydaným územním rozhodnutím na základě žádosti stavebníka o kolaudační souhlas. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží předepsané doklady, zejména geometrické zaměření stavby, atesty na použité materiály, projektovou dokumentaci s vyznačením změn oproti ověřené PD, doklad o předání a převzetí stavby mezi dodavatelem a stavebníkem, popř. další doklady.
10. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
11. Na stavbě musí být veden stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, který bude na stavbě k dispozici stejně jako dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem, popř. doklady týkající se prováděné stavby.
12. Odpady vzniklé při stavbě a vybouraný materiál výkopová zemina budou likvidovány podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
13. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny v těchto termínech: vzhledem k jednoduchosti technického řešení bude kontrolní prohlídka stavby provedená v souladu s § 133 stavebního zákona zároveň spojena se závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby vykonanou v souladu s § 119 stavebního zákona.
14. Stavba bude dokončena do 36 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
15. Budou dodrženy podmínky stanovisek, vyjádření a jiných rozhodnutí spojených s tímto rozhodnutím:
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, vyjádření s podmínkami ze dne 28.1.2022.
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, stanovisko s podmínkami ze dne 5.4.2022.
 - ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 vyjádření s podmínkami ze dne 15.2.2022.
 - Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav,a.s., Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav vyjádření s podmínkami ze dne 21.12.2021.

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí v souladu s ustanovením § 78 odst. 6 stavebního zákona stanovil, že k provedení prací na citované stavbě nebude vyžadovat ohlášení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

METRONET s.r.o. (IČO - 26762544), Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1

Odůvodnění

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 11.4.2022 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí opatřením ze dne 25.5.2022 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 28.6.2022 (úterý) se schůzkou u Obecního úřadu Čistá. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: stavební parcely parcelní číslo 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301/1, 302/1, pozemkové parcely parcelní číslo 169/24, 169/45, 169/46, 169/47, 169/48, 169/49, 169/50, 169/51, 169/53, 169/54, 206/102, 206/106, 206/105, 206/107, 206/114, 206/103, 499/2,

499/13, 499/14, 499/15, 499/16, 499/17, 500/2, 500/15, 500/16, 500/18, 500/19, 500/20, 501/2, 501/7, 501/8, 508/1, 508/10, 508/11, 508/12, 508/13, 510/21, 510/27, 510/32, 510/28, 510/29, 510/30, 510/31, 510/33, 510/34, 510/35, 510/36, 510/37, 510/38, 510/39, 519/3, 519/4, 520/84, 520/71, 520/41, 520/121, 520/120, 520/122, 520/170, 520/153, 520/155, 520/73, 520/72, 520/203, 769/2, 769/5 a 821/2 v katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

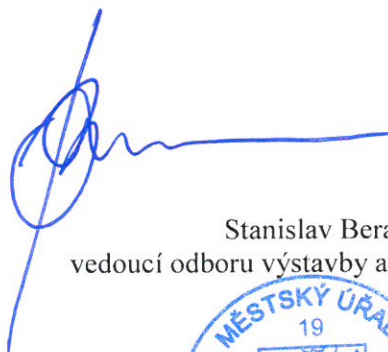
CETIN a.s., ČEZ Distribuce a.s., GasNet Služby, s.r.o., METRONET s.r.o., Obec Čistá, Reality Čistá s.r.o., Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha a Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s..

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha.

Upozornění:

Jedná se o stavbu, která podle § 119 odst. 1 stavebního zákona může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Kolaudační souhlas i kolaudační rozhodnutí vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Stavebník si opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.



Stanislav Beran v. r.
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí



Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 14 -07- 2022

Datum sejmutí:

Kateřina Umáčená

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:



Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od: 14 -07- 2022

V elektronické podobě
zveřejněno do:

Kateřina Umáčená

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:



Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení - (doručení jednotlivě):

METRONET s.r.o., Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
Obec Čistá, Čistá 195, 294 23 Čistá u Mladé Boleslavi

Účastníci řízení - (doručení veřejnou vyhláškou - vlastníci sousedních pozemků):

stavební parcela parcelní číslo 291 v katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi
stavební parcela parcelní číslo 292 v katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi
stavební parcela parcelní číslo 293 v katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi
stavební parcela parcelní číslo 294 v katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi
stavební parcela parcelní číslo 295 v katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi
stavební parcela parcelní číslo 296 v katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi
stavební parcela parcelní číslo 297 v katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi
stavební parcela parcelní číslo 298 v katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi
stavební parcela parcelní číslo 299 v katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi
stavební parcela parcelní číslo 300 v katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi
stavební parcela parcelní číslo 301/1 v katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi
stavební parcela parcelní číslo 302/1 v katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi
pozemková parcela parcelní číslo 169/50 v katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi
pozemková parcela parcelní číslo 169/49 v katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi
pozemková parcela parcelní číslo 169/51 v katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi
pozemková parcela parcelní číslo 169/54 v katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi
pozemková parcela parcelní číslo 169/53 v katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi
pozemková parcela parcelní číslo 169/45 v katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi
pozemková parcela parcelní číslo 169/24 v katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi
pozemková parcela parcelní číslo 169/46 v katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi
pozemková parcela parcelní číslo 169/48 v katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi
pozemková parcela parcelní číslo 169/47 v katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi
pozemková parcela parcelní číslo 206/107 v katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi
pozemková parcela parcelní číslo 206/114 v katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi
pozemková parcela parcelní číslo 206/103 v katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi
pozemková parcela parcelní číslo 206/102 v katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi
pozemková parcela parcelní číslo 206/106 v katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi
pozemková parcela parcelní číslo 206/105 v katastrálním území Čistá u Mladé Boleslavi

