

Zápis

z 05. jednání Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem konaného dne 08. 06. 2022 od 17:01 hod. v klubu Základní školy v Máchově ul. v Bělé pod Bezdězem.

Přítomni:

Verner Jaroslav, Ing. starosta

Sýkora Jan, místostarosta

Dubec Roman

Fejfar Radek, Bc.

Girgle Pavel, Ing.

Hentek Lukáš – příchod v 17:05

Horčíčková Petra, Mgr.

Ježek Jaroslav

Jirdásek Miloš

Kouba Rudolf, Ing.

Lomoz Milan, Ing.

Mencl Martin, Mgr.

Nezdarová Alena, Mgr.

Orolínová Iveta

Pelc Radek

Šimůnek Libor, Mgr.

Tošovská Jitka

Vernerová Květuše, Mgr.

Voleman Lukáš

Zelený Martin, MUDr.

Zimmermann Emil

Omluveni: I. Orolínová, Mgr. L. Šimůnek

Ostatní přítomní: Ing. J. Vltavská, tajemnice MěÚ, K. Loukotková, asistentka starosty, K. Umáčená, vedoucí SO, Z. Poláková, vedoucí FO

Host: Mgr. Jan Drábek

Jednání zahájil starosta města Ing. J. Verner. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva města bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích a jednacím řádem. Je konáno jako veřejné, o místě, čase a programu jednání byla veřejnost informována obvyklým způsobem.

Dále konstatoval, že ze zasedání zastupitelstva města je pořizován zvukový záznam pro účely vyhotovení zápisu, který bude schválen na následujícím jednání zastupitelstva města. Neupravený zvukový záznam bude zároveň se zápisem z jednání umístěn na webové stránky města na dobu do příštího jednání zastupitelstva města.

V 17:01 hod. je přítomno 18 členů zastupitelstva města, jednání zastupitelstva je usnášeníschopné. 2 členové ZM se z jednání omluvili a 1 člen ZM nahlásil pozdní příchod.

Ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva byli navrženi:

MUDr. Martin Zelený

Radek Pelc

Schváleno 16-0-2

Za členy návrhové komise byli navrženi:

Jan Sýkora – předseda

Mgr. Petra Horčíčková - člen

Ing. Pavel Girgle - člen

Schváleno 16-0-2

V 17:05 přišel na jednání ZM Lukáš Hentek. V této chvíli je přítomno 19 zastupitelů města.

Zápis z jednání ze dne 21. 04. 2022 byl ověřen a zveřejněn na úředních deskách a internetových stránkách města. K zápisu nebyla vznesena žádná připomínka, tím je tento zápis na základě § 7 odst. 4 Jednacího řádu schválen.

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Interpelace občanů
3. Kontrola usnesení
4. Finanční záležitosti
 - a) Plnění rozpočtu k 31. 03. 2022
 - b) Plnění rozpočtu k 30. 04. 2022
 - c) Rozpočtové opatření č. 4/2022
 - d) Schválení Podmínek pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení města Bělá pod Bezdězem na rok 2022 – aktualizace
 - e) Schválení účetní závěrky a závěrečného účtu města Bělá pod Bezdězem sestavené k 31. 12. 2021
 - f) Peněžita plnění fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, za výkon funkce členů výborů a komisí
5. Majetkové a investiční záležitosti
 - a) Žádost o odkup části městského pozemku – Trex Stavební a.s.
 - b) Žádost o nápravu hranice pozemku
 - c) Rekonstrukce mostu ev.č. 276-002 – budoucí dar části pozemku Středočeskému kraji
 - d) Žádost o odkup části pozemku v k.ú. Bezdědice
 - e) Revokace usnesení č. 9/2021 – směna pozemků
 - f) Schválení Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem – ÚZSVM, pozemky pod chodníkem v ulici Paninodvorská
 - g) Schválení prodeje části městského pozemku p.č. 2216/2 v k.ú. Bělá pod Bezdězem
 - h) Rekonstrukce mostu ev.č. 276-001 – budoucí dar části pozemku Středočeskému kraji
 - i) Schválení Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem – ÚZSVM, pozemky pod komunikací bývalé tankovky
6. Různé
 - a) Obecně závazná vyhláška o regulaci hlučných činností
 - b) Obecně závazná vyhláška o nočním klidu
 - c) Souhlas se vznikem pracovněprávního poměru mezi obcí a členkou ZM
 - d) Dodatek ke zřizovací listině MŠ – aktualizace prostor pro vzdělávání
 - e) Stanovení počtu členů zastupitelstva do voleb do Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem, konaných 23. a 24. 09. 2022
 - f) Otevřený dopis starostovi města
 - g) Schválení dohody o společném postupu se společností BĚSLKÁ INVESTIČNÍ s.r.o.
7. Interpelace občanů a zastupitelů
8. Závěr

Ing. J. Verner, starosta města navrhl do programu jednání dodatečně přidat materiál pod bod:

4. Finanční záležitosti:
 - c) Bělské balónové hemžení
6. Různé:
 - h) Závěrečný účet Mikroregion Podralsko 2021
 - i) Delegování zástupce na valnou hromadu VaK MB a.s.
 - j) Delegování zástupců na valnou hromadu Bělské investiční s.r.o.

O doplnění programu o tyto body bylo hlasováno.

Hlasováno 19-0-0
(H1-uvedeno v přehledu hlasování)

Upravený program jednání:

1. Zahájení
2. Interpelace občanů
3. Kontrola usnesení
4. Finanční záležitosti
 - a) Plnění rozpočtu k 31. 03. 2022
 - b) Plnění rozpočtu k 30. 04. 2022
 - c) Finanční dar – Ballon Club Bílá Hlína – 20. ročník Bělského balónového hemžení
 - d) Rozpočtové opatření č. 4/2022
 - e) Schválení Podmínek pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení města Bělá pod Bezdězem na rok 2022 – aktualizace
 - f) Schválení účetní závěrky a závěrečného účtu města Bělá pod Bezdězem sestavené k 31. 12. 2021
 - g) Peněžitá plnění fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, za výkon funkce členů výborů a komisí
5. Majetkové a investiční záležitosti
 - a) Žádost o odkup části městského pozemku – Trex Stavební a.s.
 - b) Žádost o nápravu hranice pozemku
 - c) Rekonstrukce mostu ev.č. 276-002 – budoucí dar části pozemku Středočeskému kraji
 - d) Žádost o odkup části pozemku v k.ú. Bezdědice
 - e) Revokace usnesení č. 9/2021 – směna pozemků
 - f) Schválení Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem – ÚZSVM, pozemky pod chodníkem v ulici Paninodvorská
 - g) Schválení prodeje části městského pozemku p.č. 2216/2 v k.ú. Bělá pod Bezdězem
 - h) Rekonstrukce mostu ev.č. 276-001 – budoucí dar části pozemku Středočeskému kraji
 - i) Schválení Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem – ÚZSVM, pozemky pod komunikací bývalé tankovky
6. Různé
 - a) Obecně závazná vyhláška o regulaci hlučných činností
 - b) Obecně závazná vyhláška o nočním klidu
 - c) Souhlas se vznikem pracovněprávního poměru mezi obcí a členkou ZM
 - d) Dodatek ke zřizovací listině MŠ – aktualizace prostor pro vzdělávání
 - e) Stanovení počtu členů zastupitelstva do voleb do Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem, konaných 23. a 24. 09. 2022
 - f) Otevřený dopis starostovi města
 - g) Schválení dohody o společném postupu se společností BĚSLKÁ INVESTIČNÍ s.r.o.
 - h) Závěrečný účet Mikroregion Podralsko 2021
 - i) Delegování zástupce města na valnou hromadu VaK MB a.s.
 - j) Delegování zástupců na valnou hromadu Bělské Investiční s.r.o.
7. Interpelace občanů a zastupitelů
8. Závěr

O upraveném návrhu programu bylo hlasováno.

Hlasováno 19-0-0
(H2-uváděno v přehledu hlasování)

Kontrolou nad sčítáním hlasů při hlasování a zhotovením zápisu z dnešního jednání byla pověřena Kristina Loukotková a Kateřina Umáčená.

**I.
Interpelace občanů**

Nikdo z přítomných občanů nevznesl dotaz.

Zvukový záznam: 00:10 – 00:10 hod.

II. Kontrola usnesení

Tajemnice MÚ Ing. Jana Vltavská podala komentář ke kontrole usnesení, která jsou v řešení.

Diskuse:

Ing. R. Kouba – pořádal o opravu datumu nominace pana Mgr. Drábka

Ing. J. Vltavská – беру на vědomí a termín prodloužím pro splnění úkolu, protože samozřejmě může být naplněn, až ten prostor pro nominaci znovu nastane

Zvukový záznam: 00:10 – 00:14 hod.

Materiály z finančního odboru prezentoval Ing. Jaroslav Verner, starosta města.

III. Finanční záležitosti

a) Plnění rozpočtu k 31. 03. 2022

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 19-0-0 (usnesení č.34/2022)

Zvukový záznam: 00:14 – 00:15 hod.

b) Plnění rozpočtu k 30. 04. 2022

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 19-0-0 (usnesení č.35/2022)

Zvukový záznam: 00:15 – 00:16 hod.

c) Finanční dar – Ballon Club Bílá Hlína – 20. ročník Bělského balónového hemžení

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 19-0-0 (usnesení č.36/2022)

Zvukový záznam: 00:16 – 00:18 hod.

d) Rozpočtové opatření č. 4/2022

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 19-0-0 (usnesení č.37/2022)

Zvukový záznam: 00:18 – 00:21 hod.

- e) Schválení podmínek pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení města Bělá pod Bezdězem na rok 2022 - aktualizace

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 19-0-0 (usnesení č.38/2022)

Zvukový záznam: 00:21 – 00:22 hod.

- f) Schválení účetní závěrky a závěrečného účtu města Bělá pod Bezdězem sestavené k 31. 12. 2021

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 19-0-0 (usnesení č.39/2022)

Hlasování 19-0-0 (usnesení č.40/2022)

Hlasování 19-0-0 (usnesení č.41/2022)

Zvukový záznam: 00:22 – 00:25 hod.

- g) Peněžitá plnění fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, za výkon funkce členů výborů a komisí

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 19-0-0 (usnesení č.42/2022)

Hlasování 19-0-0 (usnesení č.43/2022)

Zvukový záznam: 00:25 – 00:26 hod.

Materiály z majetkového odboru prezentoval Ing. Jaroslav Verner, starosta města.

IV. Majetkové a investiční záležitosti

- a) Žádost o odkup části městského pozemku – TREX Stavební a.s.

Diskuse:

Ing. M. Lomoz – pro mě je to směšná částka a jsem pro to, aby se to neprodávalo

L. Voleman – taky mi to přijde nízká částka

M. Jirdásek – za mě také neprodávat, mám obavy, aby pozemek nesloužil jako skládka. Viděl bych to, abychom tuto věc buď odložili, nebo ji nechali do budoucna. Po finanční částce nám to nijak nepomůže a vzhledem k inflaci bychom do budoucna mohli za tento pozemek utržit daleko vyšší částku.

J. Ježek – pozemek má hodnotu pouze pro stávajícího majitele, jen škoda, že se nejednalo o vyšší nabídkové ceně

Bc. R. Fejfar – pozemek je vedený jako ostatní plocha a je zalesněný, tudíž by stálo i za zeptání se pana Ing. Bocka, kolik by se utržilo za vytěžení

J. Sýkora – v rámci odhadu je započítaná i tabulková cena stromů, odhad paní Lucké obsahuje detailní argumentaci

Ing. J. Vltavská – při odhadech je stěžejní to, jak ta plocha vypadá, k čemu je využívána, proto se ty ceny různí

J. Sýkora – navrhl zastupitelům čtyři možná řešení, Ti se rozhodli většinově pro odložení materiálu

J. Sýkora – dávám protinávrh na odložení materiálu

Hlasováno o protinávruhu.

Hlasování 16-0-3
(H3-veden v přehledu hlasování)

Protinávrh byl schválen. Materiál odložen.

Zvukový záznam: 00:26 – 00:41 hod.

b) Žádost o nápravu hranice pozemku – ...

Diskuse:

Ing. M. Lomoz – podle zákona by pozemky mohly být vydrženy

Ing. J. Verner – pozemky byly předmětem dědictví po zemřelých

J. Sýkora – nemyslím si, že je třeba to dělat jakkoliv komplikovaně vzhledem k tomu, že se jedná o 2.400,-Kč.

Proces, který zmínil Ing. M. Lomoz je zdlouhavý a zbytečně komplikovaný.

Ing. J. Vltavská – první návrh města byl napravit hranice pozemku bezúplatnou směnou, ale na to nepřistoupili a chtěli to řešit posudkem

Hlasování 18-0-1 (usnesení č.44/2022)

Zvukový záznam: 00:41 – 00:49 hod.

c) Rekonstrukce mostu ev. č. 276/002 – dar části pozemku v k. ú. Bělá pod Bezdězem

Diskuse:

Ing. R. Kouba – už se ví termín rekonstrukce mostu?

Ing. J. Verner – oprava by měla začít v průběhu léta příštího roku a do zimy téhož roku by mělo být hotové

Hlasování 19-0-0 (usnesení č.45/2022)

Zvukový záznam: 00:49 – 00:52 hod.

d) Žádost o odkup části pozemku v k. ú. Bezdědice – ...

Diskuse:

Ing. J. Vltavská – neprodáváme nic navíc, pouze pozemek pod stávající stavbou. Narovnááme pouze majetkový nesoulad.

Bc. R. Fejfar – protistrana s cenou souhlasí a my máme hájit zájmy města, proto budu hlasovat pro. Jen jsem chtěl upozornit na rozdílnost prodejních cen.

Hlasování 17-0-2 (usnesení č.46/2022)

Zvukový záznam: 00:52 – 00:59 hod.

e) Revokace usnesení č. 9/2021 – směna pozemků paní ...

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 19-0-0 (usnesení č.47/2022)

Zvukový záznam: 00:59 – 01:00 hod.

f) Schválení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem – ÚZSVM, pozemky pod chodníkem v ulici Paninodvorská

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 19-0-0 (usnesení č.48/2022)

Zvukový záznam: 01:00 – 01:01 hod.

g) Schválení prodeje části městského pozemku p. č. 2216/2 v k. ú. Bělá pod Bezdězem – ...

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 19-0-0 (usnesení č.49/2022)

Zvukový záznam: 01:01 – 01:03 hod.

h) Schválení budoucího daru části pozemku – oprava mostku ev. č. 276-001

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 19-0-0 (usnesení č.50/2022)

Zvukový záznam: 01:03 – 01:06 hod.

i) Schválení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem – ÚZSVM, pozemky pod komunikací tankovky

Diskuse:

Ing. R. Kouba – tankovka bude po tomto celá v našem vlastnictví?

Ing. J. Vltavská – ještě tam jsou dva majitelé, kteří budou také osloveni, zda by bylo možné se vypořádat, aby to majetkově bylo celé naše

Hlasování 19-0-0 (usnesení č.51/2022)

Zvukový záznam: 01:06 – 01:08 hod.

**V.
Různé**

a) Obecně závazná vyhláška o regulaci hlučných činností

Diskuse:

L. Voleman – potřebujeme takovou to vyhlášku? Na policii nevidujeme žádné stížnosti, jsou snad nějaké stížnosti na úřadě?

MUDr. M. Zelený – podnět jsem dal já na základě stížností občanů

L. Voleman – nechal bych to stále na domluvě se sousedy

Ing. R. Kouba – dávám protinávrh na pozměnění časového úseku a omezení hlučných činností od 6:00 do 8:00 a od 13:00 do 22:00

Hlasování o protinávru.

Hlasování 2-6-11
(H4-uveden v přehledu hlasování)

Protinávrh nebyl schválen.

Hlasováno o návrhu usnesení v původním znění.

Hlasování 12-5-2 (usnesení č.52/2022)

Zvukový záznam: 01:08 – 01:18 hod.

b) Obecně závazná vyhláška o nočním klidu

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 19-0-0 (usnesení č.53/2022)

Zvukový záznam: 01:18 – 01:20 hod.

c) Souhlas se vznikem pracovněprávního poměru mezi obcí a členkou ZM

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 18-0-1 (usnesení č.54/2022)

Zvukový záznam: 01:20 – 01:22 hod.

d) Dodatek ke zřizovací listině MŠ – aktualizace prostor pro vzdělávání

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 18-0-1 (usnesení č.55/2022)

Zvukový záznam: 01:22 – 01:23 hod.

e) Stanovení počtu členů zastupitelstva do voleb do Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem, konaných 23. a 24. 9. 2022

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 19-0-0 (usnesení č.56/2022)

Zvukový záznam: 01:23 – 01:24 hod.

f) Otevřený dopis starostovi města

Diskuse:

Ing. J. Verner – dovolil jsem si připravit odpověď na výše zmíněný dopis, kterou nyní s Vaším svolením přečtu (více viz. zvukový záznam + přílohy)

Mgr. P. Horčíčková – jsem přesvědčená o tom, že jsme po tomto vysvětlení, za které ti děkuji, nedostávali úplné informace a nemohli jsme si na danou situaci udělat objektivní názor. V mnoha bodech se náš pohled na tuto věc liší.

Ing. M. Lomoz – pro mě ještě Bělská Investiční s.r.o. není mrtvý projekt, ale bylo tam spoustu nešťastných věcí, které z toho udělali problematický projekt

J. Sýkora – reakci starosty považuji za úsměvnou

Bez usnesení

Zvukový záznam: 01:24 – 01:50 hod.

g) Schválení dohody o společném postupu se společností Bělská Investiční s.r.o.

Diskuse:

Mgr. J. Drábek – v krátkosti zrekapituluji znění dohody. Podstata celého návrhu je, že v posledních měsících se objevily pochybnosti, zda pozemky byly vloženy do Bělské Investiční s.r.o. správně. Proto byla podána žaloba na určení vlastnictví, zda pozemky byly vloženy správně nebo špatně. Následně k tomu společnost vnesla obavu, že průběh takového sporu by mohl způsobit společnosti Bělská Investiční s.r.o. škodu, protože tady máme riziko, že

potenciální zákazníci na byty by se mohli bát dopadu toho sporu. Nebo se také ostatní společníci obávali, že by město v případě výhry toho sporu mohlo odmítnout pozemky znovu do společnosti vrátit. Pak by to byl rozestavěný projekt, který by společnost nemohla dokončit, protože by pozemky nevlastnila. Proto jsme s panem Mgr. Krátkým dali dohromady dohodu, ve které je podrobně definován celý proces toho, co by nastalo v případě kdy město spor o vlastnictví pozemků vyhraje a vlastnictví se městu navrátí. Je tam podrobně definovaný celý postup, jak má proběhnout vrácení těch pozemků zpátky do vlastnictví společnosti, tentokrát už dodržáním všech zákonných náležitostí a za férových podmínek. Kromě té dohody o postupu samozřejmě dohoda obsahuje i sankci, co by se stalo v případě, že by město odmítlo plnění dohody. Cílem dohody je jednak posílit právní jistotu společnosti, aby se nemusela obávat potenciálních škod. Je tam jedna velká výhoda pro město a to, že minimalizuje riziko, že tyto škody by mohla společnost po městě vymáhat. Pokud se dohoda uzavře, je jistota na obou stranách.

Bc. R. Fejfar – účastníci dohody by si měli být rovni, já v tom vidím, že za městem jdou povinnosti a sankce a za společností jen benefity. Překvapilo mě, že v této dohodě chceme, aby vodní zdroj, který pokládáme za strategický, znovu vložit do společnosti. Máme smlouvu o smlouvě budoucí s Krajem, kdy následně to má být převedeno do společnosti VaK. Víme, že ten pozemek není náš a my přesto se znovu zavazujeme, že tento pozemek je opět součástí vkladu do společnosti. Z těchto důvodů tuto dohodu určitě nepodpořím.

Mgr. J. Drábek – společnost sama má zájem, aby se jí ty pozemky vrátily. Pokud bude jednat proti tomu, tak jednatele porušují péči řádného hospodáře. Ohledně pozemku s vodním zdrojem je otázka, zda město zahájilo jednání o vyjmutí pozemku, kde se vodní zdroj nachází. Mám informace, že pozemek byl tehdy určen ke vkladu, a proto je i nyní součástí této dohody, protože tato dohoda vychází z toho, jak ty pozemky byly určeny ke vložení tehdy. Tato dohoda má napravovat jen stav, který vznikl tehdy. Pokud tam má dojít k nějaké změně, tak je potřeba to řešit jiným způsobem, nikoliv touto dohodou.

Ing. M. Lomoz – na poslední valné hromadě jsme jasně dávali najevo, že jsme ochotni se podílet na výstavbě vodojemu. Tzn., že bychom se byli schopni dohodnout. Rada města místo toho podala návrh na žalobu.

Mgr. J. Drábek – v únoru tohoto roku byla svolána valná hromada, kde se mělo řešit toto narovnání se společníky, nicméně valná hromada byla zrušena

J. Sýkora – jen uvedu na pravou míru – ta dohoda řeší pozemky, tak jak byly vloženy 11.09.2019. Je tu Ing. L. Čapek, můžeme se dotazovat jeho, zda nám odsouhlasí jednatele a zda souhlasí s prodejem pozemku, kde je vodní dílo.

Ing. L. Čapek – pokud se město zaváže, že tam ten vodojem postaví do nějakého termínu, tak my budeme jenom rádi. Bohužel město v některých věcech jedná velmi nepružně. Tudíž já tomu nevěřím.

Ing. P. Girgle – je to skoro rok a půl, kdy pan starosta dostal za úkol, aby ve spolupráci s Bělskou Investiční s.r.o. připravil řešení, jakým způsobem postavit vodojem za spoluúčasti města. Doposud nemáme žádnou odpověď.

Ing. J. Verner – jasně jsem řekl, že Bělská Investiční s.r.o. se zavazuje, že postaví vodojem pro obě dvě etapy

Mgr. J. Drábek – město se zavázalo vložím vodního zdroje a ten vodní zdroj je ochotný vložit, bez ohledu na to, kdo vlastní ten pozemek. Důležitá věc je, že ve smlouvě je napsáno, že VaK musí mít přístup k tomu pozemku a od toho je tam i věčné břemeno, které přešlo i na Bělskou Investiční s.r.o.

Ing. L. Čapek – ať už ten vodní zdroj bude patřit městu nebo Bělské Investiční s.r.o., tak vlastník toho pozemku je povinen tento vodní zdroj napojit na distribuční síť. Takže o tom, kdo ten vodní zdroj nebo pozemek vlastní je absolutně irelevantní. Kdo a za jaké peníze ten vodní zdroj postaví je úplně jedno. Já osobně nevěřím tomu, že kdyby to město dělalo, tak to stihne zhruba do toho roku a čtvrt. V případě, že se město zaváže, že tam ten vodojem postaví, zprovozní a napojí na vodovod, který budeme stavět na našich pozemcích, tak s tím nemám problém. Ale v té dohodě bude muset být sankce. Když tam nebude sankce, tak nebude žádná motivace. Mluvím zde za sebe, nikoliv za Bělskou Investiční s.r.o. V tuto chvíli jsou tři řešení. Buď to postavíme jako Bělská Investiční s.r.o. a převedeme to společnosti VaK, nebo to město odkoupí od Bělské Investiční s.r.o. a vloží do společnosti VaK formou akcií, nebo třetí varianta je, že město se zaváže, že vodojem postaví do nějakého termínu. Nemám problém ten pozemek, na kterém je vodní zdroj a pozemek okolo, prodat městu. V našem zájmu je, aby ten vodojem byl vystavěn řádně a včas.

Bc. R. Fejfar – našim zájmem je, abychom mohli splnit závazky vůči kraji a společnosti VaK. A pokud se toto dojedná, tak mě jako zastupitele je to jedno, jen mi jde o to, aby ten zdroj neskončil jinde než ve VaKu.

Mgr. P. Horčíčková – město bylo postaveno do nevýhodné pozice, protože zastupitelé nedostali úplné informace. Funkce starosty a jednatele v jedné osobě byla nešťastná, byť jsme ji schválili. Jsme ve velice nevýhodné situaci a snažíme se to dát do pořádku. Neměli jsme potenciál na to, abychom si vyjednali pro město rovnocenné a přijatelné podmínky. Jako zastupitelé spravujeme majetek města a my v této chvíli zákonné povinnosti řádného hospodáře plnit nemůžeme.

Ing. L. Čapek – nepodpořím to, aby ve společenské smlouvě bylo napsáno, že město si bude volit svého jednatele bez ohledu na valnou hromadu

L. Hentek – a za jakých podmínek se shodneme na tom, koho my navrhujeme? Jsme součástí Bělské Investiční s.r.o., nemáme jednatele, a tudíž ani informace, kdo by nám ty informace dával. Dohoda je vždy o kompromisech.

J. Sýkora – řekl si, že nepodpoříš politického jednatele, ale my všichni jsme politici, když jsme zvoleni jako členové zastupitelstva. Takže tím říkáš, že nepodpoříš žádného zastupitele na pozici jednatele?

Ing. L. Čapek – nepodpořím takovou společenskou smlouvu, která by kterémukoliv společníkovi zaručovala, že si bude dosazovat jednatele bez toho, aby se na něm shodla valná hromada.

MUDr. M. Zelený – domnívám se, že Bělská Investiční s.r.o. nikdy neměla vzniknout. Pozemky jsme měli prodat developerovi.

Mgr. J. Drábek – sankce tam má být hlavně motivační, aby město tu dohodu dodrželo. Primárně většina povinností podle té dohody jde za městem, tak dává smysl, že město primárně má taky stanovenou nějakou odpovědnost, pokud své povinnosti poruší.

Hlasování 14-1-4 (usnesení č.57/2022)

Zvukový záznam: 01:50 – 02:41 hod.

V 19:40 odešel z jednání ZM E. Zimmermann. V této chvíli je přítomno 18 zastupitelů města.

h) Závěrečný účet Mikroregion Podralsko 2021

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 18-0-0 (usnesení č.58/2022)

Zvukový záznam: 02:41 – 02:43 hod.

V 19:45 přišel na jednání ZM E. Zimmermann. V této chvíli je přítomno 19 zastupitelů města.

i) Delegování zástupce města na valnou hromadu společnosti VaK Mladá Boleslav, a.s.

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 19-0-0 (usnesení č.59/2022)

Zvukový záznam: 02:43 – 02:45 hod.

j) Delegování zástupce města na valnou hromadu Bělské Investiční s.r.o.

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 19-0-0 (usnesení č.60/2022)

Zvukový záznam: 02:45 – 02:53 hod.

V 17:55 odešel z jednání ZM L. Hentek. V této chvíli je přítomno 18 členů zastupitelstva města.

VI.

Interpelace občanů a členů zastupitelstva

Diskuse:

Ing. M. Lomoz – jak město pokročilo s plánováním solárních systémů na městské objekty?

Ing. J. Verner – škola na to zatím nebude mít připravenou střechu, ale vedli jsme jednání a společnosti ČEZ se líbil pozemek na bývalé skládce. ČEZ projevil zájem prozatím o pozemky, nikoliv o budovy.

Ing. M. Lomoz – jak to bude s prostorem po HRUŠCE

Ing. J. Verner – zatím přišla jedna nabídka

Ing. J. Vltavská – v tuto chvíli jsme zveřejnili záměr města. Pokud na základě vypsaného záměru přijdou nabídky, neznámá to, že musíme některou z nich přijmout. Vyhodnotíme si to a pokud nabídky nebudou splňovat to, co jsme si v daném prostoru představovali, tak nemusíme žádnou z nich přijmout. Poté můžeme oslovit např. nějakou realitní společnost, nebo to prezentovat širším způsobem.

Ing. M. Lomoz – měli bychom to řešit rychle, protože nám každý měsíc utíkají peníze

Ing. J. Vltavská – výběr nechceme uspěchat

J. Sýkora – závěrem bych Vás chtěl ještě pozvat na plánované akce tohoto měsíce:

11.6. od 10:00 do 18:00 Gaming tour na Zámku

15.6. od 15:00 Otevření atletického oválu ZŠ Máchova

21.6. od 17:00 Jam Session v bělském parku

Zvukový záznam: 02:53 – 03:00 hod.

VII.

Usnesení Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem ze dne 08. 06. 2022

- 34/2022 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje stav plnění rozpočtu města k 31. 03. 2022: Příjmy ve výši 26.432.136,99 Kč, výdaje 29.754.701,00 Kč.
- 35/2022 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje stav plnění rozpočtu města k 30. 04. 2022: Příjmy ve výši 40.079.189,85 Kč, výdaje 47.548.116,47 Kč.
- 36/2022 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje účelově určený finanční dar v částce 256.000,- Kč na pokrytí nákladů na plyn pro provoz horkovzdušných balónů v rámci akce „20. ročník Bělského balónového hemžení“, který pořádá Balloon Club Bílá Hlína, z.s., IČ 70808562 a pověřuje starostu města k podpisu darovací smlouvy s pořadatelem akce.
- 37/2022 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2022. Příjmová část rozpočtu se navyšuje o částku ve výši 1.468.613,43 Kč na 121.946.194,43 Kč, výdajová část rozpočtu se navyšuje o částku ve výši 531.650,- Kč na 169.870.114,- Kč. Převaha výdajů nad příjmy je ve výši 47.923.919,57 Kč.
- 38/2022 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje aktualizaci Podmínek pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení města Bělá pod Bezdězem na rok 2022 dle předloženého návrhu.
- 39/2022 Zastupitelstvo města schvaluje Závěrečný účet města Bělá pod Bezdězem za rok 2021 v souladu s ust. § 17, odst. 7, písm. a), zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad v souladu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření Města Bělá pod Bezdězem za rok 2021, která dle ust. § 10 odst. 3, písmena a), zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, byla uzavřena vyjádřením, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky, kromě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání, které již byly napraveny.
- 40/2022 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje účetní závěrku města Bělá pod Bezdězem sestavenou k 31.12.2021.
- 41/2022 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem souhlasí se zúčtováním záporného výsledku hospodaření za rok 2021 z hlavní činnosti ve výši - 3.021.304,69 Kč a kladného výsledku hospodaření za rok 2021 z vedlejší hospodářské činnosti ve výši 3.921.337,47 Kč (bytového fondu města) z účtu 431 – výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení na účet 432 - výsledek hospodaření minulých účetních období.
- 42/2022 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem revokuje usnesení č. 74/2020.
- 43/2022 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem stanovuje peněžité plnění poskytované fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, za výkon funkce členů výborů a komisí ve formě jednorázové odměny za celoroční činnost r. 2022 s výplatním termínem v měsíci říjnu 2022 v max. výši:
- a. předseda komise rady: 10.000,- Kč/rok
- b. člen komise rady/výboru: 7.000,- Kč/rok

- Peněžitá plnění se poskytují uvedeným fyzickým osobám na základě zhodnocení celoroční činnosti roku 2022 v komisi rady, resp. výboru zastupitelstva.
- 44/2022 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje směnu části pozemku p.č. 1127/1 ostatní plocha o výměře 16 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem ve vlastnictví Města Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem za část pozemku p.č. 1110/1 o výměře 26 m² zahrada v k.ú. Bělá pod Bezdězem ve vlastnictví ..., 294 21 Bělá pod Bezdězem a ..., 294 21 Bělá pod Bezdězem s doplatkem ceny ve výši 2.400,- Kč na účet Města Bělá pod Bezdězem s podmínkou, že směřované strany zaplatí rovným dílem zpracování znaleckého posudku, zpracování geometrického plánu a návrh na vklad do katastru nemovitostí a zároveň souhlasí s uzavřením směnné smlouvy v předloženém znění.
- 45/2022 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje dar části městských pozemků p.č. 472/3 lesní pozemek o výměře 185 m², p.č. 664/124 lesní pozemek o výměře 67 m², p.č. 664/122 ostatní plocha o výměře 7 m² a p.č. 664/123 lesní pozemek o výměře 11 m², to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem Středočeskému kraji pro trvalý zábor z důvodu stavby „II/276 Bělá pod Bezdězem, mostu ev.č.276-002 přes rokli za obcí Bělá pod Bezdězem“ a zároveň souhlasí s uzavřením smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku v předloženém znění.
- 46/2022 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje prodej části pozemku p.č. 812/1 ostatní plocha o výměře 30 m² (podle geometrického plánu nově vzniklý pozemek p.č. 812/10 ostatní plocha) v k.ú. Bezdědice paní ..., 294 25 Bělá pod Bezdězem za celkovou kupní cenu 53.400,- Kč s podmínkou, že kupující uhradí zpracování geometrického plánu, zpracování odborného vyjádření o odhadu tržní hodnoty nemovitosti i návrh na vklad do katastru nemovitostí podle kupní smlouvy v předloženém znění.
- 47/2022 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem ruší usnesení č. 9/2021 ze dne 24.02.2021.
- 48/2022 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem na pozemky p.č. 702/28 ostatní plocha o výměře 328 m², p.č. 702/35 ostatní plocha o výměře 283 m² a p.č. 2751/14 ostatní plocha o výměře 165 m², to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem z vlastnictví ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Bělá pod Bezdězem v předloženém znění.
- 49/2022 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje prodej části pozemku p.č. 2216/2 lesní pozemek o výměře 308 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem ..., 294 21 Bělá pod Bezdězem za celkovou kupní cenu ve výši 98.500,- Kč s podmínkou, že kupující uhradí vynětí z lesního půdního fondu, cenu za zpracování geometrického plánu, cenu za zpracování tržního odhadu a návrh na vklad do katastru nemovitostí, zároveň zastupitelstvo města schvaluje znění kupní smlouvy v předloženém znění.
- 50/2022 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje dar části městského pozemku p.č. 664/124 lesní pozemek o výměře 128 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem Středočeskému kraji pro trvalý zábor z důvodu stavby "II/276 Bělá pod Bezdězem, mostu ev.č. 276-001 přes rokli za obcí Bělá pod Bezdězem" a zároveň souhlasí s uzavřením smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku v předloženém znění.
- 51/2022 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/SMB/2428/2022-SMBM na pozemky p.č. 1632/5 ostatní plocha o výměře 1.021 m², p.č. 1632/17 ostatní plocha o výměře 392 m² a p.č. 1632/19 ostatní plocha o výměře 860 m², to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem z vlastnictví ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Bělá pod Bezdězem v předloženém znění.
- 52/2022 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2022 o regulaci hlučných činností v předloženém znění.
- 53/2022 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2022 o nočním klidu v předloženém znění.
- 54/2022 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem souhlasí s uzavřením dohody o provedení práce mezi Městem Bělá pod Bezdězem a Mgr. Petrou Horčíčkovou, jejímž předmětem je vedení a organizace adaptační skupiny pro ukrajinské uprchlíky.
- 55/2022 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje Dodatek č. 1 ke zřizovací listině Mateřské školy Bělá pod Bezdězem v předloženém znění.

- 56/2022 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem stanovuje počet členů Zastupitelstva města na další volební období na 21 členů. Tento počet je rozhodný pro volby, které se budou konat ve dnech 23. a 24.9.2022.
- 57/2022 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje Dohodu o společném postupu se společností BĚLSKÁ INVESTIČNÍ, s.r.o., v předloženém znění a pověřuje starostu města k jejímu uzavření.
- 58/2022 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem bere na vědomí Závěrečný účet Mikroregionu Podralsko za rok 2021 v předloženém znění.
- 59/2022 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění deleguje zástupce Města Bělá pod Bezdězem pro účast na jednání Valné hromady společnosti VaK Mladá Boleslav, a.s., a to starostu města Bělá pod Bezdězem, pana Ing. Jaroslava Verneru a náhradníka, místostarostu města Bělá pod Bezdězem, pana Jana Sýkoru.
- 60/2022 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění deleguje jako druhého náhradníka zástupce Města Bělá pod Bezdězem pro účast na jednání Valné hromady společnosti Bělská Investiční s.r.o. svolané na termín 17. 06. 2022, místostarostu Jana Sýkoru, narozeného dne 09. 09. 1988, trvale bytem Masarykovo náměstí 157, 294 21 Bělá pod Bezdězem a za třetího náhradníka zastupitele Radka Pelce, narozeného 05. 05. 1969, trvale bytem Na Výsluní 983, 294 21 Bělá pod Bezdězem, aby vystupoval a hlasoval v souladu s předchozími ustanoveními zastupitelstva města. Delegát je oprávněn svá hlasování a vystupování doplnit a přizpůsobit aktuální situaci tak, aby byla v maximálním souladu se zájmy města jako společníka společnosti.

Zvukový záznam se zveřejňuje na webových stránkách Města Bělá pod Bezdězem společně se zápisem z jednání ZM na dobu do příštího zvukového záznamu.

Starosta města ukončil jednání zastupitelstva města v 20:01 hod.

V Bělé pod Bezdězem dne: 20. 06. 2022.

.....
Ing. Jaroslav Verner
starosta města

.....
Jan Sýkora
místostarosta města

Ověřovatelé:

.....
MUDr. Martin Zelený
zastupitel

.....
Radek Pelc
zastupitel