

PARD Praha, Na Dionýsce 5 / 1551, 160 00 Praha 6  
pracoviště: Veverkova 7/1230 , 170 00 Praha 7

Akce

**Stavební úpravy místností 121,122 a 123 v 1.NP objektu  
č.p.1 Zámek , katastrální území 601705 Bělá pod Bezdězem**

## Průvodní zpráva

*Dokumentace pro stavební řízení*

### Část A.



2021/03

Datum

12/2021

Vypracoval

Ing. Jan Budínský

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby : **Stavební úpravy místností 121,122 a 123 v 1.NP objektu č.p.1 Zámek , katastrální území 601705 Bělá pod Bezdězem**  
Místo stavby : objekt č.p.1 Zámek, Bělá pod Bezdězem  
Charakter stavby : **stavební úpravy stávajícího objektu**  
Stupeň : dokumentace pro stavební řízení  
Datum : 12/2021

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

stavebník : **Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90 , 294 21 Bělá pod Bezdězem**  
majitel objektu: **Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90 , 294 21 Bělá pod Bezdězem**

### **A.1.2 2 Údaje o zpracovateli dokumentace**

a) Projektant stavby : **Projektové a realizační družstvo PARD**  
Na Dionýsce 5/1551, Praha 6 – Dejvice  
Kontakt.adresa: **Veverkova 7/1230, Praha 7**  
IČ : 00563919  
b) Vedoucí projektant : Ing. Jan Budínský tel.: **+420 603 253163**  
osvědčení autorizace: 9619  
číslo seznamu ČKAIT: 0003692  
c) projektant stav.arch. Ing. Jan Budínský

### **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

předmět stavby tvoří následující objekty a technologická zařízení

obj.č.1 **Stavební úpravy místností 121,122 a 123 v 1.NP objektu č.p.1 Zámek , katastrální území 601705 Bělá pod Bezdězem**

### **A.3 Seznam vstupních podkladů**

#### **a) rozsah řešeného území**

**Zámek Bělá pod Bezdězem** je pětitraktová barokní budova a stojí na ostrožně v jihovýchodní části původního města **Bělá**.

**Zámek Bělá pod Bezdězem** byl vystavěn na místě bývalé tvrze, pocházející pravděpodobně z **počátku 14. století**. Tvrz byla nejprve přestavěna renesančně, následně barokně a nakonec na ní byly provedeny klasicistní úpravy. Na začátku 20. století byly v zámku zřízeny **úřednické byty**, které je tady z větší části možné najít dodnes.

Budova **č.p.1 Zámek , Bělá pod Bezdězem** se nachází v centrální části obce **Bělá pod Bezdězem** na pozemku parc.č.1. Jedná se o historicky hodnotnou budovu umístěnou na ostrohu nad ulicí Zámeckou v jihovýchodní části obytné zástavby města. Je reliéfována na půdoryse ve tvaru nepravidelného pětiúhelníku na němž jsou realizována 4 křídla Zámku. Pátou staranu zastavěného území tvoří zámecká kaple osazená do zdí Zámku.. nadzemní části křídel zámku jsou se 3 nadzemními podlažími se sedlovými střechami..

Jižní křídlo Zámku je konstrukčně dvoutakt . v 1.nadzemním podlaží strop klenby , které jsou vedvrním traktu jiřího křídla uloženy na zděných sloupech. Tato konstrukce nádvorního traktu tvoří otevřené loubí v 1.nadz.podlaží. Klenby nad 1.nadz.podlaží tvoří nosnou

konstrukci podlahy 2.nadz.podlaží a otevřeného ochozu jižního křídla Zámku. Další nadzemní podlaží jsou uzavřeny v plné ploše dvoutaktu.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Jedná se o stávající objekt v plošné zástavbě území Bělá pod Bezdězem. Je v souladu s územně plánovací dokumentací daného území

c) údaje o odtokových poměrech,

Budova, **objektu č.p.1 Zámek, Bělá pod Bezdězem** je napojena na kanalizační systém Bělé pod Bezdězem

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Jedná se o stávající objekt v plošné zástavbě území Bělá pod Bezdězem. Je v souladu s územně plánovací dokumentací daného území

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Dokumentace akce **Stavební úpravy místností 121,122 a 123 v 1.NP objektu č.p.1 Zámek, katastrální území 601705 Bělá pod Bezdězem** včetně stavebních úprav splňuje požadavky územního plánu.

Využití pozemku a navrhovaná vestavba je v souladu s využitím ploch.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Podmínky dotčených orgánů byly v průběhu zpracování dokumentace **zpracovány** do projektové dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

při zpracování dokumentace akce **Stavební úpravy místností 121,122 a 123 v 1.NP objektu č.p.1 Zámek, katastrální území 601705 Bělá pod Bezdězem** nebyly **požadovány** ani poskytnuty žádné výjimky ani úlevová řešení

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

při zpracování dokumentace akce **Stavební úpravy místností 121,122 a 123 v 1.NP objektu č.p.1 Zámek, katastrální území 601705 Bělá pod Bezdězem**, nevznikly s ohledem na charakter stavebních úprav **žádné** podmiňující investice

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra	majitel pozemku
Bělá pod Bezdězem	601 705	1	zastavěná plocha a nádvoří	4377	Město Bělá p.Bezdězem

#### A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

- jedná se o stavební úpravy v již **dokončeném** objektu

b) účel užívání stavby,

- Jedná se o stavební úpravy místností 121,122 a 123 v 1.NP objektu č.p.1 Zámek, katastrální území 601705 Bělá pod Bezdězem a příslušné infrastruktury pro zajištění provozu a využití jako učebny Základní umělecké školy. Řešení **zvyšuje komfort a využití** dotčeného stávajícího objektu Zámku Bělá pod Bezdězem

c) trvalá nebo dočasná stavba,

- jedná se o **trvalou** stavbu

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (kulturní památka apod.),

- **jedná** se o památkově chráněný objekt

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Při navrhování dokumentace akce **Stavební úpravy místností 121,122 a 123 v 1.NP objektu č.p.1 Zámek, katastrální území 601705 Bělá pod Bezdězem**, byly splněny

obecné požadavky na výstavbu **OTP** a požadavky zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (vzhledem ke konstrukčnímu řešení objektu lze zajistit využití pro zdravotně postižené neschopné samostatného pohybu)

Navrhované stavební úpravy spočívají v realizaci nových dispozic stávajících nebytových prostor v **místnostech 121,122 a 123 v 1.NP objektu č.p.1 Zámek , katastrální území 601705 Bělá pod Bezdězem**

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů2),

Při navrhování dokumentace akce **Stavební úpravy místností 121,122 a 123 v 1.NP objektu č.p.1 Zámek , katastrální území 601705 Bělá pod Bezdězem**, byly splněny obecné požadavky na výstavbu.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

při zpracování dokumentace akce **Stavební úpravy místností 121,122 a 123 v 1.NP objektu č.p.1 Zámek , katastrální území 601705 Bělá pod Bezdězem**, nebyly požadovány ani poskytnuty **žádné výjimky ani úlevová řešení**

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Dokumentace předpokládá zachování ubytovací kapacity stávajícího bytového fondu v daném objektu a současně předpokládá zprovoznění nebytových prostor **objektu č.p.1 Zámek , katastrální území 601705 Bělá pod Bezdězem v místnostech č.121,122 a 123**

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

dokumentace akce **Stavební úpravy místností 121,122 a 123 v 1.NP objektu č.p.1 Zámek , katastrální území 601705 Bělá pod Bezdězem** předpokládá **nezvýšení** odběrů médií

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),



Praha 12/2021

Ing. Jan Budínský  
PARD PRAHA  
ČKAIT 0009619  
Evidenční č. 3592