

PARD Praha, Na Dionýsce 5 / 1551, 160 00 Praha 6  
pracoviště: Veverkova 7/1230 , 170 00 Praha 7

Akce

**Stavební úpravy místností 121,122 a 123 v 1.NP objektu  
č.p.1 Zámek , katastrální území 601705 Bělá pod Bezdězem**

## **SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

*Dokumentace pro stavební řízení*

### **Část B.**



2021/03

Datum

12/2021

Vypracoval

Ing. Jan Budínský

## **Identifikační údaje**

### **Údaje o stavbě**

Název stavby : **Stavební úpravy místností 121,122 a 123 v 1.NP objektu č.p.1 Zámek , katastrální území 601705 Bělá pod Bezdězem**  
Místo stavby : objekt č.p.1 Zámek, Bělá pod Bezdězem  
Charakter stavby : **stavební úpravy stávajícího objektu**  
Stupeň : dokumentace pro stavební řízení  
Datum : 12/2021

### **Údaje o stavebníkovi**

stavebník : **Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90 , 294 21 Bělá pod Bezdězem**  
majitel objektu: **Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90 , 294 21 Bělá pod Bezdězem**

### **Údaje o zpracovateli dokumentace**

a) Projektant stavby : **Projektové a realizační družstvo PARD**  
Na Dionýsce 5/1551, Praha 6 – Dejvice  
Kontakt.adresa: **Veverkova 7/1230, Praha 7**  
IČ : 00563919  
b) Vedoucí projektant : Ing. Jan Budínský tel.: **+420 603 253163**  
osvědčení autorizace: 9619  
číslo seznamu ČKAIT: 0003692  
c) projektant stav.arch. Ing. Jan Budínský

## **B Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) charakteristika stavebního pozemku,**

**Zámek Bělá pod Bezdězem** je pětitraktová barokní budova a stojí na ostrožně v jihovýchodní části původního města **Bělá**.

**Zámek Bělá pod Bezdězem** byl vystavěn na místě bývalé tvrze, pocházející pravděpodobně z **počátku 14. století**. Tvrz byla nejprve přestavěna renesančně, následně barokně a nakonec na ní byly provedeny klasicistní úpravy. Na začátku 20. století byly v zámku zřízeny **úřednické byty**, které je tady z větší části možné najít dodnes.

Budova **č.p.1 Zámek , Bělá pod Bezdězem** se nachází v centrální části obce **Bělá pod Bezdězem** na pozemku parc.č.1. Jedná se o historicky hodnotnou budovu umístěnou na ostrohu nad ulicí Zámeckou v jihovýchodní části obytné zástavby města. Je reliéfována na půdoryse ve tvaru nepravidelného pětiúhelníku na němž jsou realizována 4 křídla Zámku. Pátou staranu zastavěného území tvoří zámecká kaple osazená do zdí Zámku.. nadzemní části křídel zámku jsou se 3 nadzemními podlažími se sedlovými střechami..

Jižní křídlo Zámku je konstrukčně dvoutakt . v 1.nadzemním podlaží strop klenby , které jsou ve dvorním traktu jižního křídla uloženy na zděných sloupech. Tato konstrukce nádvorního traktu tvoří otevřené loubí v 1.nadz.podlaží. Klenby nad 1.nadz.podlaží tvoří nosnou konstrukci podlahy 2.nadz.podlaží a otevřeného ochozu jižního křídla Zámku. Další nadzemní podlaží jsou uzavřeny v plné ploše dvoutaktu

#### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),**

Při provádění projekčních prací byly provedeny následující průzkumy související s plánovanou stavbou.

- Vizuální stavebně technický průzkum viditelných stavebních konstrukcí. – **konstatováno, že stav stávajících konstrukcí je dobrý**
- Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu objektu
- c) **stávající ochranná a bezpečnostní pásma**,  
v prostoru uvažovaných úprav se **nevyskytují** žádná ochranná a bezpečnostní pásma
- d) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolanému území apod.,**  
objekt se **nenachází** v záplavovém území
- e) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**  
Dotčený prostor, v němž budou prováděny stavební úpravy, je v prostoru stávajícího objektu a proto nebudou v těchto bodech žádné zásahy do okolí ani žádné požadavky k výše uvedeným bodům. Stavební úpravy tvoří 5 stavebních objektů
- f) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**  
pro provádění stavby **nebudou vyžadována žádná** asanace, demolice, kácení dřevin
- g) **požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),**  
- nebudou požadovány **zábory zemědělského půdního fondu** ani pozemků určených k plnění funkce lesa
- h) **územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),**  
- napojení při provádění stavebních úprav bude realizováno napojením na **stávající rozvody medií** v objektu **č.p.1 Zámek, Bělá pod Bezdězem**
- i) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

V současné době se předpokládá zahájení a dokončení realizace stavebních úprav v 05/2022 a dokončení v 8/2022

Předpokládaná lhůta realizace stavební akce **Stavební úpravy místností 121,122 a 123 v 1.NP objektu č.p.1 Zámek, katastrální území 601705 Bělá pod Bezdězem** se předpokládá 4 měsíce

## B.2 Celkový popis stavby

**Zámek Bělá pod Bezdězem** je pětitraktová barokní budova a stojí na ostrožně v jihovýchodní části původního města **Bělá**.

**Zámek Bělá pod Bezdězem** byl vystavěn na místě bývalé tvrze, pocházející pravděpodobně z **počátku 14. století**. Tvrz byla nejprve přestavěna renesančně, následně barokně a nakonec na ní byly provedeny klasicistní úpravy. Na začátku 20. století byly v zámku zřízeny **úřednické byty**, které je tady z větší části možné najít dodnes.

Budova **č.p.1 Zámek, Bělá pod Bezdězem** se nachází v centrální části obce **Bělá pod Bezdězem** na pozemku parc.č.1. Jedná se o historicky hodnotnou budovu umístěnou na ostrohu nad ulicí Zámeckou v jihovýchodní části obytné zástavby města. Je realizována na půdoryse ve tvaru nepravidelného pětiúhelníku na němž jsou realizována 4 křídla Zámku. Pátou staranu zastavěného území tvoří zámecká kaple osazená do zdí Zámku.. nadzemní části křídel zámku jsou se 3 nadzemními podlažími se sedlovými střechami..

Stavbu akce **Stavební úpravy místností 121,122 a 123 v 1.NP objektu č.p.1 Zámek, katastrální území 601705 Bělá pod Bezdězem** tvoří následující objekt

obj.č.1 **Stavební úpravy místností 121,122 a 123 v 1.NP objektu č.p.1 Zámek, katastrální území 601705 Bělá pod Bezdězem**

### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Předmětem stavebních úprav realizovaných v **objektu č.p.1** je změna dispozic místností 121,122 a 123 v 1.NP objektu a způsob jejich využití

Navrhované řešení vzhledem ke svému charakteru neohrožuje mechanickou odolnost

stabilitu objektu. Vzhledem k původnímu určení prostor lze konstatovat, že návrh **nezvyšuje** zatížení nosných konstrukcí objektu nad únosnou míru

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **a) technické řešení,**

technické řešení je realizováno běžnou stavební činností.

#### **b) výčet technických a technologických zařízení.**

- v rámci stavebních úprav se nevyskytují u uvedené stavby žádná technická a technologická zařízení

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

**Viz.část D.1.4 Požárně bezpečnostní řešení**

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

#### **a) kritéria tepelně technického hodnocení,**

Vzhledem k tomu, že stavební úpravy objektů jsou uvnitř památkově chráněného objektu nedochází ke změně a úpravám fasády. Tento **stav neumožňuje** zlepšení tepelně technického zhodnocení

#### **b) energetická náročnost stavby,**

Po dokončení stavebních úprav objektů se **nezlepšuje** energetická náročnost stavby z původních hodnot, které měl objekt před uvažovanými a následně provedenými stavebními úpravami

#### **c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.**

Objekt vzhledem ke svému řešení a stavu a charakteru památky **neumožňuje** využití alternativních zdrojů energií.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí** **Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).**

Vzhledem k využití upravovaných prostor a obsahu projektu **nejsou** kladeny žádné speciální požadavky a nároky na následné využití dotčených prostor.

Vzhledem k charakteru prováděných stavebních prací (běžné stavební práce) nebude nutné při provádění stavebních prací provádět žádná mimořádná opatření pro ochranu zdraví a bezpečnosti **pracovníků provádějících stavební práce** za předpokladu splnění všech předpisů o bezpečnosti práce vztahujících se k provádění stavebních činností

Při realizaci stavby bude nutné dodržovat podmínky stanovené nařízením vlády č.272/2011 Sb. týkající se ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Přestože se jedná o stavbu, která bude realizována i vně daného objektu, bude z její realizace vznikat minimální ovlivnění venkovního prostoru. Jedná se především o provádění bouracích prací v počáteční fázi výstavby, kdy nebudou ještě provedeny stavebně zvukově izolační konstrukce v objektu, které by zajistily splnění požadavků nařízení vlády č.148/2006 Sb. Vzhledem k předpokládané pracovní době v době od 8.00 – 18.00 hod. u bouracích a hlučných prací ve všední dny a sobotu a v neděli od 9.00-18.00 hod. a u ostatních prací od 8.00 – 18.00 hod. ve všech dnech, lze předpokládat, že bude splněno nařízení vlády, předepisující hodnotu nejvyšší přípustné hladiny akustického tlaku A ve venkovním prostoru 50 dB upravenou o korekci +10dB v uvažované pracovní době od 8.00 - 18.00 hod.

Dopad stavby uvnitř objektu bude minimalizován prováděcími předpisy realizační firmy, které budou respektovat všeobecné vyhlášky (např. pracovní dobu ve všední dny a svátky). Realizace stavby proběhne při dodržení všech platných předpisů pro dodržování životního prostředí

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Konstrukce objektů a navrhované úpravy konstrukcí zajišťují dostatečnou ochranu prostor **před negativními účinky vnějšího prostředí**

**b) ochrana před bludnými proudy,**

V prostoru umístění objektů se **nevyskytují** bludné proudy

**c) ochrana před technickou seizmicitou,**

V prostoru umístění objektů se **nevyskytuje** technická seizmicitu

**d) ochrana před hlukem,**

Protože stavební úpravy prostor jsou uvnitř daného objektu , **nedochází** k potřebě změn a úprav fasády z **hlediska zvýšení** ochrany před hlukem.

**e) protipovodňová opatření.**

Umístění objektu **č.p.1 Zámek**, Bělá pod Bezdězem je **mimo** povodňové území

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa technické infrastruktury,**

napojovací místa pro napojení budou provedena ze stávajících rozvodů v objektu č.p.1 Zámek , Bělá pod Bezdězem

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

napojovací místa jsou v objektu, **č.p.1 Zámek** Bělá pod Bezdězem , požadované kapacity budou kryty ze stávajících kapacit objektu

### **B.4 Dopravní řešení**

**a) popis dopravního řešení,**

Jedná se o stavební úpravy objektů **č.p.1 Zámek** při nichž **nedochází** ke změně **dopravního řešení** stavby , **zůstává v plném rozsahu** původní řešení

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Vzhledem k tomu, že dotčený prostor, v němž budou prováděny stavební opravy je v prostoru stávajícího pozemku objektu č.p.1 Zámek , Bělá pod Bezdězem , nebudou v těchto bodech žádné zásahy do okolí ani žádné požadavky k výše uvedeným bodům.

**c) doprava v klidu,**

Původní řešení dopravy v klidu v objektu č.p.1 Zámek , Bělá pod Bezdězem zůstane zachováno v plném rozsahu a stavební úpravy prostor toto řešení **respektují**

**d) pěší a cyklistické stezky.**

Návrh stavebních úprav se **nedotýká** žádných cyklistických stezek

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) terénní úpravy,**

Stavební úpravy proběhnou uvnitř i vně stávajícího objektu , při provádění stavebních úprav objektu **nevzniknou** žádné nové terénní úpravy s výjimkou vytvoření parkovacích stání na pozemku objektu

**b) použité vegetační prvky,**

Stavební úpravy proběhnou i vně stávajícího objektu a při jejich realizaci **nevzniknou** žádné zásahy do vegetačních prvků objektů č.p.1 Zámek , Bělá pod Bezdězem

**c) biotechnická opatření.**

Stavební úpravy proběhnou uvnitř i vně stávajícího objektu a při jejich realizaci **nevznikne potřeba** žádných **biotechnických opatření**

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Vzhledem k charakteru prováděných stavebních prací (běžné stavební práce) nebude nutné při provádění stavebních prací provádět žádná mimořádná opatření pro ochranu zdraví a bezpečnosti **pracovníků provádějících stavební práce** za předpokladu splnění všech předpisů o bezpečnosti práce vztahujících se k provádění stavebních činností

Při realizaci stavby bude nutné dodržovat podmínky stanovené nařízením vlády č.272/2011 Sb. týkající se ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Protože se jedná o stavbu, která bude realizována vně i uvnitř daného objektu, bude z její realizace vznikat minimální ovlivnění venkovního i vnitřního prostoru. Jedná se především o provádění bouracích prací v počáteční fázi výstavby, kdy nebudou ještě provedeny stavebně zvukově izolační konstrukce v objektu, které by zajistily splnění požadavků nařízení vlády č.148/2006 Sb. Vzhledem k předpokládané pracovní době v době od 8.00 – 18.00 hod. u bouracích a hlučných prací ve všední dny a sobotu a v neděli od 9.00-18.00 hod. a u ostatních prací od 8.00 – 18.00 hod. ve všech dnech, lze předpokládat, že bude splněno nařízení vlády, předepisující hodnotu nejvyšší přípustné hladiny akustického tlaku A ve venkovním prostoru 50 dB upravenou o korekci +10dB v uvažované pracovní době od 8.00 - 18.00 hod.

Dopad stavby uvnitř objektu bude minimalizován prováděcími předpisy realizační firmy, které budou respektovat všeobecné vyhlášky (např. pracovní dobu ve všední dny a svátky). Realizace stavby proběhne při dodržení **všech platných předpisů** pro dodržování životního prostředí

**b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,**

Stavební úpravy proběhnou vně i uvnitř stávajícího objektu a při jejich realizaci **nevznikne potřeba** žádných opatření k tomuto bodu

**c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Stavební úpravy proběhnou vně i uvnitř stávajícího objektu. Jejich realizace **nezasahuje do** chráněných území Natura 2000,

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,**

Vzhledem k charakteru prováděných úprav nevzniká potřeba zjišťovacího řízení ani potřeba stanoviska EIA.

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Vzhledem k charakteru prováděných úprav **nevznikají** žádná bezpečnostní pásma ani omezení

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Vzhledem k charakteru prováděných stavebních prací při provádění akce **Stavební úpravy místností 121,122 a 123 v 1.NP objektu č.p.1 Zámek , katastrální území 601705 Bělá pod Bezdězem** a vzhledem k tomu že stavební opravy a práce budou realizovány výhradně na pozemku a v prostorách dotčeného objektu, nebudou uplatněny požadavky na související a podmiňující stavby v dotčeném území.

Bourací a všeobecně hlučné práce budou prováděny v době od 9.00-18.00 hod , ostatní práce v době od 8.00-18.00 hod

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Potřeby jsou kryty ze zdrojů č.p.1 Zámek , Bělá pod Bezdězem bez navýšení příkonů krytých stávajícími dodavateli

**b) odvodnění staveniště,**

Při realizaci stavebních úpravách nevzniká potřeba odvodnění staveniště , neboť stavební úpravy proběhnou při použití stávajícího odvodnění objektu

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

- jedná se o nevýrobní objekt – **není** předmětem dokumentace – vzhledem k rozsahu prací a umístění prostor v nichž budou prováděny stavební úpravy , nebude stavební činnost ovlivňovat stávající dopravně řešení objektu

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Provádění stavby probíhá na pozemku stávajícího objektu a uvnitř stávajícího objektu a nevyžaduje žádná zvláštní opatření proti ovlivnění okolních prostor

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Hladina akustického tlaku v exteriéru splňuje předepsané hodnoty dané vyhl. č.272/2011 Sb. Její dočasné navýšení v okolí stavby hlavně v počátcích provádění stavebních úprav při realizaci bouracích prací bude v max. možné míře eliminována postupem prací v určených časech a vnitřními předpisy realizační firmy.

Vzhledem k předpokládané pracovní době v době od 8.00 – 18.00 hod. u bouracích a hlučných prací ve všední dny a sobotu a v neděli od 9.00-18.00 hod. a u ostatních prací od 8.00 – 18.00 hod. ve všech dnech,, lze předpokládat, že bude splněno nařízení vlády, předepisující hodnotu nejvyšší přípustné hladiny akustického tlaku A ve venkovním prostoru 50 dB upravenou o korekci +10dB v uvažované pracovní době od 8.00 hod.-18.00 hod.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),**

**nevzniká** potřeba záborů pro staveniště

**g) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

- při realizaci stavby **Stavební úpravy místností 121,122 a 123 v 1.NP objektu č.p.1 Zámek , katastrální území 601705 Bělá pod Bezdězem** bude ze staveniště odstraňována stavební suť a demontovaný materiál. Tento odstraňovaný a demontovaný materiál je v konkrétním případě stavby běžná stavební suť a běžný stavební materiál
- při stavebních pracích bude stavební **suť tříděna dle druhu a likvidována na určených skládkách a doklady o likvidaci stavební suti a stavebního demolovaného materiálu** budou dodavatelem stavby archivovány případně předloženy stavebnímu úřadu při podání žádosti o kolaudační souhlas
- Stavební suť ze stavby bude v rámci možnosti recyklována v k tomuto účelu určeným zařízením
- **Vzhledem ke známým podkladům o stavbě, průzkumům a prohlídce stavby se nepředpokládá při realizaci stavby výskyt zdravotně a ekologicky problematických materiálů, které budou v rámci stavby odstraňovány**

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Vzhledem k charakteru prováděných stavebních prací při provádění akce **Stavební úpravy místností 121,122 a 123 v 1.NP objektu č.p.1 Zámek , katastrální území 601705 Bělá pod Bezdězem** a vzhledem k tomu že stavební opravy a práce budou realizovány výhradně na pozemku a v prostorách dotčeného objektu, nevznikají požadavky na deponie

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů5),**

- provoz objektu po dokončení stavebních úprav má charakter výukových prostor ZUŠ Bělá pod Bezdězem, jehož vliv na potřebu ochrany životního prostředí je minimální a proti původnímu stavu se z hlediska ovlivnění životního prostředí v podstatě **nemění**. Kvalitu životního prostředí zajišťuje splnění podmínek daných projektovou dokumentací.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

- vzhledem k řešení stavebních úprav objektu , které jsou předmětem dokumentace, v nichž budou prováděny stavební práce lze konstatovat, že navržené řešení zachovává původní řešení přístupu upravovaných prostor pro bezbariérové užívání obytného domu

**l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,**

- jedná se o nevýrobní objekt – **není** předmětem dokumentace – vzhledem k rozsahu prací a umístění prostor v nichž budou prováděny stavební úpravy , nebude stavební činnost ovlivňovat stávající dopravně řešení objektu

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),**

- pro provádění úprav , které jsou předmětem dokumentace stavby nebyly stanoveny **žádné speciální podmínky** "

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

při provádění úprav bude postupováno dle následujícího postupu prací



- 1.) provedení bouracích prací
- 2.) provedení zesílení nosných konstrukcí stropu nad.5.nadz.podlažím
- 3.) provedení nových vertikálních a horizontálních nosných konstrukcí dle dokumentace
- 4.) provedení hrubých rozvodů profesí
- 5.) provedení nových vertikálních a horizontálních nenosných konstrukcí dle dokumentace
- 6.) provedení omítek
- 7.) provedení omítek stropů
- 8.) provedení maleb
- 9.) provedení akustických obkladů stěn
- 10.) provedení čistých podlah v upravovaných prostorách
- 11.) provedení čistých rozvodů profesí
- 12.) osazení a kompletace profesí
- 13.) provedení předepsaných provozních zkoušek
- 14.) závěrečná kompletace prostor

Praha 12/2021

Ing.Jan Budínský  
PARD PRAHA  
ČKAIT 0009619  
Evidenční č. 3592

