

<p>PARD Praha, Na Dionýsce 5 / 1551, 160 00 Praha 6 pracoviště: Veverkova 7/1230 , 170 00 Praha 7</p>		
<p>Akce</p>	<p>Stavební úpravy místností 121,122 a 123 v 1.NP objektu č.p.1 Zámek, katastrální území 60170 Bělá pod Bezdězem</p>	
<p>Dokumentace objektů a technických <i>Dokumentace prostavební řízení</i></p> <p>Část D.</p> <p>Technická zpráva</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
<p>2021/03</p>	<p>Datum</p> <p>12/2021</p>	<p>Vypracoval Ing. Jan Budínský</p>

Údaje o stavbě

Název stavby :	Stavební úpravy místností 121,122 a 123 v 1.NP objektu č.p.1 Zámek , katastrální území 601705 Bělá pod Bezdězem
Místo stavby :	objekt č.p.1 Zámek, Bělá pod Bezdězem
Charakter stavby :	stavební úpravy stávajícího objektu
Stupeň :	dokumentace pro stavební řízení
Datum :	12/2021

Údaje o stavebníkovi

stavebník : **Město Bělá pod Bezdězem**, Masarykovo náměstí 90 , 294 21
Bělá pod Bezdězem

majitel objektu: **Město Bělá pod Bezdězem**, Masarykovo náměstí 90 , 294 21
Bělá pod Bezdězem

Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Projektant stavby :	Projektové a realizační družstvo PARD Na Dionýse 5/1551, Praha 6 – Dejvice Veverkova 7/1230, Praha 7
Kontakt.adresa:	
IČ	: 00563919
b) Vedoucí projektant :	Ing. Jan Budínský tel.: +420 603 253163
osvědčení autorizace:	9619
číslo seznamu ČKAIT:	0003692
c) projektant stav.arch.	Ing. Jan Budínský

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Zámek Bělá pod Bezdězem je pětitraktová barokní budova a stojí na ostrožně v jihovýchodní části původního města **Bělá**.

Zámek Bělá pod Bezdězem byl vystavěn na místě bývalé tvrze, pocházející pravděpodobně z počátku 14. století. Tvrz byla nejprve přestavěna renesančně, následně barokně a nakonec na ní byly provedeny klasicistní úpravy. Na začátku 20. století byly v zámku zřízeny **úřednické byty**, které je tady z větší části možné najít dodnes.

Budova č.p.1 Zámek , Bělá pod Bezdězemse nachází v centrální části obce **Bělá pod Bezdězem** na pozemku parc.č.1. Jedná se o historicky hodnotnou budovu umístěnou na ostrohu nad ulicí Zámeckou v jihovýchodní části obytné zástavby města. Je relizována na půdoryse ve tvaru nepravidelného pětiúhelníku na němž jsou realizována 4 křídla Zámku. Pátou staranu zastavěného území tvoří zámecká kaple osazená do zdí Zámku.. nadzemní části křídel zámku jsou se 3 nadzemními podlažími se sedlovými střechami..

Jižní křídlo Zámku je konstrukčně dvoutakt . v 1.nadzemním podlaží strop klenby , které jsou ve dvorním traktu jižního křídla uloženy na zděných sloupech. Tato konstrukce nádvořího traktu tvoří otevřené loubí v 1.nadz.podlaží. Klenby nad 1.nadz.podlaží tvoří nosnou konstrukci podlahy 2.nadz.podlaží a otevřeného ochozu jižního křídla Zámku. Další nadzemní podlaží jsou uzavřeny v plné ploše dvoutaktu

Stavebně byly v původním stavu objektu **č.p.1 Zámek** situovány následné prostory:

- ° 1.nadzemní podlaží skladové a nebytové prostor

Stavebně jsou v navrhovaném stavu objektu **č.p.1 Zámek** situovány následné prostory:

- 1.nadzemní podlaží 2 učebny hudební výchovy 18 žáků + 1 pedagog
 1 učebna výtvarné výchovy 1 žák + 1 pedagog
 1 zádveří + WC (pohotovostní)

Učebny ZUŠ jsou sociálně zajištěny pro žáky a učitele ZUŠ prostřednictvím sociálního zařízení, již v jiné akci rekonstruovaným sociálním zařízením, umístěným v místnostech č.120 a č.119a společná předsíň WC muži a ženy a místnostmi č.119b -119d WC muži a místnostmi č.119e-119h WC ženy . Toto stávající sociální zařízení má dostatečnou kapacitu pro plnění své funkce při předpokládané obsazenosti učeben ZUŠ.

WC situované v zádveří rekonstruovaných prostor slouží pouze ve výjimečných případech, kdy v učebnách ZUŠ probíhá výuka dětí předškolního věku a nelze zajistit pedagogický dozor v učebnách ZUŠ

Vybavení učeben a zádveří ZUŠ Bělá bude následující:

- zádveří bude vybaveno kuchyňskou linkou se dřezem a elektrickým dvojvařičem
- výtvarná učebna linkou s dvoudřezem

D.1.1.1 Zhodnocení staveniště , u dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí , stavebně historické průzkumy stavby, která je kulturní památkou . je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně

Budova **Zámku čp.1 , Bělá pod Bezdězem** se nachází v centrální části obce **Bělá pod Bezdězem** na pozemku parc.č.692. Jedná se o historicky chráněný objekt .

Stavebně byly původně umístěny bytové prostory , které však byly jako bytové prostory zrušeny a byly dlouhodobě nevyužívány.

D.1.1.2 VÝKOPY.

Před zahájení rekonstrukce provede stavební firma sondy u základových konstrukcí v 1.podzemním podlaží objektu jejichž umístění určí projektant.

Tyto sondy základů a nosných stěn budou provedeny z důvodů ověření statických předpokladů převzatých z výkresové kolaudační dokumentace.

Dle této kolaudační dokumentace stávající základové a nosné konstrukce pro navržené řešení **vyhovují**.

D.1.1.3 BOURACÍ PRÁCE.

Předmětem této dokumentace nejsou žádné bourací práce s výjimkou drážkování pro nově navrhované instalace. Bourací práce nepůvodních příček prostor učeben a zádveří ZUŠ v Bělé pod Bezdězem. Byly provedeny v rámci jiné stavební akce.

Byla vybourána stávající podlaha 1.NP včetně zasypu a záklopu v rámci jiné stavební akce.

Bude provedena úprava a ošetření stávající zachované základové vrstvy protiplísňovými nátěry

V průběhu realizace stavby budou sekány drážky a prostupy ve zdech pro nově zaváděné rozvody ZT a ÚT a elektrosilnoproud..

D.1.1.4 VERTIKÁLNÍ NOSNÉ KONSTRUKCE.

Stávající nosné konstrukce v 1.NP - zdi zůstávají zachovány a není do nich výrazně zasahováno. Jejich provedení je patrné z dokumentace.

Nové vertikální nosné vertikální konstrukce jsou navrženy z plných pálených cihel doplňujících materiálů původních konstrukcí..

Dozdívky stávajících vnitřních nosných zdí jsou navrženy z plných pálených cihel doplňujících materiálů původních konstrukcí

D.1.1.5 HORIZONTÁLNÍ NOSNÉ KONSTRUKCE. (stropy,krov)

Materiálové řešení je patrné z výkresové dokumentace viz.výkr.3.- 8. části stav.arch.. stávající ponechaná podlaha bude opatřena penetračním asfaltovým nátěrem a následně protiplísňovým a protidřevokazným nátěrem .)

Stropní nosné konstrukce nad 1.nadz.podlažím , které tvoří zděné klenby, zůstanou zachovány, vyspraveny , popř.doplněny technologicky stejným způsobem provedení

Omítky kleneb budou doplňovány omítkami **vápennými** určenými speciálně pro omítky památkově chráněných budov.

Na nové konstrukci podlahy 2.NP budou provedeny jednotlivé druhy podlahových krytin

D.1.1.6 VERTIKÁLNÍ NENOSNÉ KONSTRUKCE. (příčky)

Nová dělicí konstrukce – příčka je tvořena sádkartonovou příčkou v tl.125 mm... Opláštění nosné konstrukce sádkarton příčky bude ze sádkartonových desek 2x12,5 mm s 50 mm rohoží Orsil tl.50 mm.

Materiálové řešení je patrné z projektové dokumentace z výkr.č.3. – 9.

D.1.1.7 HORIZONTÁLNÍ NENOSNÉ KONSTRUKCE (podlahy, podhledy)

Podlahy:

V nově upravovaných prostorách 1...NP budou realizovány plovoucí podlahy s povrchy dle požadavku investora

Konstrukce podlah (viz.výkr.část) jsou patrné z následujících skladeb

podlaha P1

- | | |
|--|--------|
| – lakování a moření střední dub | |
| – prkna tl.30 mm šířky 200 mm na pero a drážku | 30 mm |
| – dřevěné polštáře 50 x100 mm | 50 mm |
| – keramzit | 150 mm |
| – protiplísňový a protidřevokazný nátěr | 1 mm |
| – penetrační nátěr | 1 mm |
| – stávající ponechaná podlaha | |

podlaha P2

- | | |
|--|--------|
| – PVC dle výběru investora | 5 mm |
| – prkna tl.30 mm šířky 200 mm na pero a drážku | 30 mm |
| – dřevěné polštáře 50 x100 mm | 50 mm |
| – keramzit | 145 mm |
| – protiplísňový a protidřevokazný nátěr | 1 mm |
| – penetrační nátěr | 1 mm |
| – stávající ponechaná podlaha | |

D.1.1.8 VÝPLNĚ OTVORŮ

Okna v daném prostoru byla repasována v rámci samostatné akce. Okna v daném prostoru jsou atypické, dřevěné a jejich umístění a rozměry je patrné z projektové dokumentace.

Nátěr repasovaných původních oken i balkónových dveří je z vnějšku bílý a vnitřní rovněž bílý.

Značení, tvar, rozměry a členění dveří je patrné z dokumentace

D.1.1.9 OMÍTKY A MALBY.

V upravovaných prostorách budou provedeny dvouvrstvé vápenné štukové omítky, které budou provedeny válečkováním tak, aby byl sjednocen povrchový vzhled původních zachovaných omítek a nově omítaných povrchů.

V upravovaných prostorách budou provedeny malby v barevném řešení - **bílá**

D.1.1.10 OBKLADY

V upravovaných prostorách budou provedeny na dvouvrstvé vápenné štukové omítky keramické částečné obklady stěn z keramických obkladů 100x100 mm bílé barvy v místech dle projektové dokumentace .

Obklady budou provedeny dle projektové dokumentace .od úrovně +900 do úrovně +1500 mm.

D.1.1.11 OBKLADY AKUSTICKÉ

V upravovaných prostorách budou provedeny akustické obklady stěnce výkr. č.3, 6 a 9 , které zajišťují odstranění dozvuku v učebnách

D.1.1.12 ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY.

Konstrukce zámečnických tvoří válcované profily nad bouranými a rozšiřovanými otvory pro dveře. Jsou patrné z výkresové dokumentace.

Ocelové konstrukce je nutné před jejich realizací doměřit dle skutečnosti na stavbě a příslušně upravit včetně provedení jejich nátěru základní syntetickou barvou.

D.1.1.13 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY.

Klempířské výrobky vzhledem k tomu, že repase oken byla součástí jiné zakázky , nebudou při stavebních úpravách realizována.

Nejsou předmětem dokumentace.

D.1.1.14 NÁTĚRY.

Protiplísňovým nátěrem budou opatřeny všechny dřevěné konstrukce nacházející se ve stavebně upravovaných prostorách 1.nadzemního podlaží objektu.

D.1.1.15 KRYTINA

Vzhledem k charakteru stavebních úprav , které jsou předmětem dokumentace, **není krytina objektu** předmětem dokumentace.

D.1.1.16 KOMÍNY.

Komínová tělesa v objektu zůstávají v interieru provedena z plných pálených cihel . Exterierová část komínů nad střešní krytinou zůstává zachována z původního materiálu

D.1.1.17 ZDRAVOTNÍ TECHNIKA

Vodovod

Nově upravované prostory 1.NP budou napojeny na nově rekonstruované domovní rozvody vody v objektu. Všechny baterie (WC a kuchyně) budou pákové směšovací stojánkové. Dřezy nerez , umyvátka budou zn. Fondo WC jsou vybaveny zařízením kombi se zadní nádrží a budou zavěšeny na konstrukci stěn.(zazděná nádrže).

Ohřev teplé vody na jednotlivých místech je realizován 2 elektrickými průtokovými ohřevy.

Provedení nových rozvodů studené vody a TUV bude z plastu

Kanalizace

Stavebně upravované prostory a v nich instalované zařízení budou napojeny na stávající realizované rozvody a stoupačky kanalizačních rozvodů. Provedení nových rozvodů kanalizace bude z plastu.

Větrání WC, koupelen a kuchyní

D.1.1.18 VYTÁPĚNÍ

Stavebně upravované prostory budou vytápěny pomocí elektrických přímotopů nástěnných o výkonu 0,75 -2,7 kW se stupňovanou regulací.. Elektrických přímotopů bude instalováno 5 ks.Řešení je patrné z části PROFESE VYTÁPĚNÍ ELEKTRO.

D.1.1.19 ELEKTROSILNOPROUD

V upravovaných prostorách budou provedeny nové rozvody elektrosilnoproud , které budou napájeny z elektroměrné rozvodnice umístěné na fasádě jižního křídla objektu poblíž upravovaných prostor v 1.NP objektu . V zádveří **učeben ZUŠ** (místnost č.122.2) bude umístěna podružná rozvodnice z níž budou napájeny jednotlivé spotřebiče a zásuvkové systémy upravovaných prostor.včetně elektrických přímotopů vytápějících upravované prostory učeben ZUŠ Bělá pod Bezdězem

Osvětlení učeben ZUŠ bude bodové a rozmístění svítidel, vypínačů a zásuvek je patrné z výkresové dokumentace

Detailní řešení je patrné z části PROFESE ELEKTROSILNOPROUD

D.1.1.20 Dešťová kanalizace a likvidace dešťové vody

Odvodnění střechy a svod dešťových vod bude zachován v původním rozsahu a řešení – **není** předmětem dokumentace

D.1.1.21 Úpravy inženýrských sítí

Úprava kanalizační přípojky , vodovodní a elktro přípojky nebudou prováděny. Napojení zařízení kanalizace, vodovodu a elktro budou provedeny ze stávajících rozvodů objektu



Praha 12/2021

Ing. Jan Budínský
PARD Praha