

Městský úřad, odbor výstavby a životního prostředí  
Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem

Č.j: Výst. 860/2021 - 7/B  
Vyřizuje: Stanislav Beran - oprávněná úřední osoba  
E-mail: beran@mubela.cz  
Telefon: 326 700 919

Bělá pod Bezdězem, dne: 14.6.2022

Toto rozhodnutí nabylo právní  
moci dne:

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **„Optická síť Plužná - lokalita nová zástavba“** na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 190/64, 394/22 a 398/3 v katastrálním území Plužná, kterou podal subjekt FIBERNET,a.s. (IČO - 27196763), Českobratrské náměstí 1321, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav I takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

### územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **„Optická síť Plužná - lokalita nová zástavba“** na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 190/64, 394/22 a 398/3 v katastrálním území Plužná.

Stavba bude obsahovat:

Jedná se o stavbu technické infrastruktury podzemního komunikačního vedení sítě elektronických komunikací. Navrhovaná trasa připojí na síť společnosti Fibernet, a.s. domy v nové zástavbě v obci Plužná. Nově realizovaná úložná trasa 624 m. Stavbou vznikne ochranné pásmo kabelu o šířce 0,5 m na každou stranu.

#### Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba: „Optická síť Plužná - lokalita nová zástavba“ bude umístěna na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 190/64, 394/22 a 398/3 v katastrálním území Plužná. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje koordinační situační výkres v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Stavba bude provedena podle projektu (dokumentace) ověřeného ve stavebním řízení, který je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Bude zajištěno vytýčení všech podzemních inženýrských sítí (ve spolupráci s jejich správci) a zajištěna jejich ochrana v souladu s ČSN 73 6005. Sklárky materiálu a zařízení staveniště budou situovány pouze na stavebním pozemku.
4. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby osobou k tomu oprávněnou. Zemní práce budou prováděny v souladu s ČSN 733050.
5. V průběhu prací musí být dodržován zákon č. 309/2006 Sb., o požadavcích bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., na min. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných normách, zejména ČSN 733050 – Zemní práce, 732810 – Provádění dřevěných konstrukcí, 732310 – Provádění zděných konstrukcí, 732400 – Provádění betonových konstrukcí, 333130 - Vnitřní el. rozvody, 730833 – Požární bezpečnost staveb, další uvedené v PD. Staveniště bude zabezpečeno vhodným oplocením z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

7. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
8. V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
9. Stavba bude dokončena do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Budou dodrženy podmínky stanovisek, vyjádření a jiných rozhodnutí spojených s tímto rozhodnutím:
  - CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, vyjádření s podmínkami ze dne 1.3.2021.
  - ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, vyjádření ze dne 18.3.2021, vyjádření ze dne 26.2.2021, 1.4.2021 a 8.4.2021.
  - Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5 Vyjádření s podmínkami ze dne 7.4.2021 a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ze dne 7.3.2022.
  - Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav, vyjádření s podmínkami ze dne 22.4.2021.
  - Magistrát města Mladá Boleslav odbor životního prostředí, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav vyjádření ze dne 3.6.2021.
  - Magistrát města Mladá Boleslav odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav 1 vyjádření ze dne 23.6.2021.

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí v souladu s ustanovením § 78 odst. 6 stavebního zákona stanovil, že k provedení prací na citované stavbě nebude vyžadovat ohlášení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

FIBERNET, a.s. (IČO - 27196763), Českobratrské náměstí 1321, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav I

## **O d ů v o d n ě n í**

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 28.5.2021 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí opatřením ze dne 20.4.2022 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 26.5.2022 (čtvrtek) konané v místě: U obecního úřadu v Plužné. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. Dne 22.6.2021 pod č.j.Výst. 860/2021 - 2/B byla podle § 45 odst. 2 správního řádu vydána výzva k doplnění podkladů podání a podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu usnesení o přerušení řízení do doby úplného odstranění nedostatků podání, nejpozději však do 10.8.2021. Žadatel byl poučen o následcích neodstranění nedostatků v této lhůtě. Dne 17.8.2021 pod č.j.Výst. 860/2021 - 3/B bylo podle § 39 odst. 2 správního řádu vydáno usnesení o prodloužení lhůty do 10.11.2021. Dne 10.11.2021 pod č.j.Výst. 860/2021 - 4/B bylo podle § 39 odst. 2 správního řádu vydáno usnesení o prodloužení lhůty do 10.2.2022.

### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

### **Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

### **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: stavební parcely parcelní číslo 128, 131, 132, 134, 136, 137, 138, 139, 143, 144, pozemkové parcely parcelní číslo 190/46, 190/47, 190/50, 190/48, 190/54, 190/51,

190/52, 190/55, 190/53, 190/49, 190/58, 190/56, 190/59, 190/60, 190/57, 190/61, 190/62, 190/69 a 190/63 v katastrálním území Plužná a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

#### Seznam všech účastníků řízení:

CETIN a.s., ČEZ Distribuce a.s., FIBERNET,a.s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Obec Plužná a Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav,a.s..

#### Vlastníci sousedních pozemků:

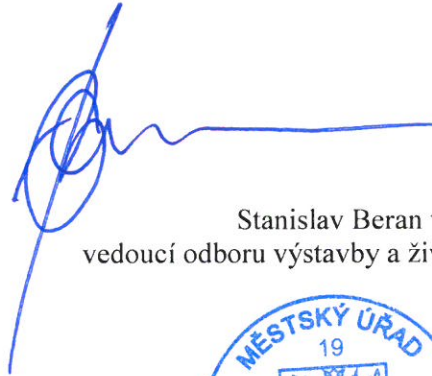
stavební parcela parcelní číslo 128 v katastrálním území Plužná  
stavební parcela parcelní číslo 131 v katastrálním území Plužná  
stavební parcela parcelní číslo 132 v katastrálním území Plužná  
stavební parcela parcelní číslo 134 v katastrálním území Plužná  
stavební parcela parcelní číslo 136 v katastrálním území Plužná  
stavební parcela parcelní číslo 137 v katastrálním území Plužná  
stavební parcela parcelní číslo 138 v katastrálním území Plužná  
stavební parcela parcelní číslo 139 v katastrálním území Plužná  
stavební parcela parcelní číslo 143 v katastrálním území Plužná  
stavební parcela parcelní číslo 144 v katastrálním území Plužná  
pozemková parcela parcelní číslo 190/59 v katastrálním území Plužná  
pozemková parcela parcelní číslo 190/60 v katastrálním území Plužná  
pozemková parcela parcelní číslo 190/58 v katastrálním území Plužná  
pozemková parcela parcelní číslo 190/56 v katastrálním území Plužná  
pozemková parcela parcelní číslo 190/57 v katastrálním území Plužná  
pozemková parcela parcelní číslo 190/69 v katastrálním území Plužná  
pozemková parcela parcelní číslo 190/63 v katastrálním území Plužná  
pozemková parcela parcelní číslo 190/61 v katastrálním území Plužná  
pozemková parcela parcelní číslo 190/62 v katastrálním území Plužná  
pozemková parcela parcelní číslo 190/49 v katastrálním území Plužná  
pozemková parcela parcelní číslo 190/50 v katastrálním území Plužná  
pozemková parcela parcelní číslo 190/48 v katastrálním území Plužná  
pozemková parcela parcelní číslo 190/46 v katastrálním území Plužná  
pozemková parcela parcelní číslo 190/47 v katastrálním území Plužná  
pozemková parcela parcelní číslo 190/54 v katastrálním území Plužná  
pozemková parcela parcelní číslo 190/55 v katastrálním území Plužná  
pozemková parcela parcelní číslo 190/53 v katastrálním území Plužná  
pozemková parcela parcelní číslo 190/51 v katastrálním území Plužná  
pozemková parcela parcelní číslo 190/52 v katastrálním území Plužná

# Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha.

## Upozornění:

Jedná se o stavbu, která podle § 119 odst. 1 stavebního zákona může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Kolaudační souhlas i kolaudační rozhodnutí vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Stavebník si opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.



Stanislav Beran v. r.  
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí



Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení - (doručení jednotlivě):**

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- FIBERNET,a.s., Českobratrské náměstí 1321, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, prostřednictvím zástupce: SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Michle, 140 00 Praha 4
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
- Obec Plužná, Plužná 54, 294 23 Čistá u Mladé Boleslavě
- Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav,a.s., Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav

### **Účastníci řízení - (doručení veřejnou vyhláškou - vlastníci sousedních pozemků):**

- stavební parcela parcelní číslo 128 v katastrálním území Plužná
- stavební parcela parcelní číslo 131 v katastrálním území Plužná
- stavební parcela parcelní číslo 132 v katastrálním území Plužná
- stavební parcela parcelní číslo 134 v katastrálním území Plužná
- stavební parcela parcelní číslo 136 v katastrálním území Plužná
- stavební parcela parcelní číslo 137 v katastrálním území Plužná
- stavební parcela parcelní číslo 138 v katastrálním území Plužná
- stavební parcela parcelní číslo 139 v katastrálním území Plužná
- stavební parcela parcelní číslo 143 v katastrálním území Plužná
- stavební parcela parcelní číslo 144 v katastrálním území Plužná
- pozemková parcela parcelní číslo 190/59 v katastrálním území Plužná
- pozemková parcela parcelní číslo 190/60 v katastrálním území Plužná
- pozemková parcela parcelní číslo 190/58 v katastrálním území Plužná
- pozemková parcela parcelní číslo 190/56 v katastrálním území Plužná
- pozemková parcela parcelní číslo 190/57 v katastrálním území Plužná
- pozemková parcela parcelní číslo 190/69 v katastrálním území Plužná
- pozemková parcela parcelní číslo 190/63 v katastrálním území Plužná
- pozemková parcela parcelní číslo 190/61 v katastrálním území Plužná
- pozemková parcela parcelní číslo 190/62 v katastrálním území Plužná
- pozemková parcela parcelní číslo 190/49 v katastrálním území Plužná
- pozemková parcela parcelní číslo 190/50 v katastrálním území Plužná
- pozemková parcela parcelní číslo 190/48 v katastrálním území Plužná
- pozemková parcela parcelní číslo 190/46 v katastrálním území Plužná
- pozemková parcela parcelní číslo 190/47 v katastrálním území Plužná
- pozemková parcela parcelní číslo 190/54 v katastrálním území Plužná
- pozemková parcela parcelní číslo 190/55 v katastrálním území Plužná
- pozemková parcela parcelní číslo 190/53 v katastrálním území Plužná
- pozemková parcela parcelní číslo 190/51 v katastrálním území Plužná
- pozemková parcela parcelní číslo 190/52 v katastrálním území Plužná

### **Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)**

- Obecní úřad Plužná, Plužná , 294 23 Čistá u Mladé Boleslavě

### **Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

- Magistrát města Mladá Boleslav odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav 1
- Magistrát města Mladá Boleslav odbor životního prostředí, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav