

Město Bělá pod Bezdězem

Z Á P I S

9. schůze Rady města Bělá pod Bezdězem, která se konaná dne 2. 5. 2022 od 16:01 v kanceláři starosty města

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Ing. Pavel Girgle, Iveta Orolínová, Radek Pelc, Jan Sýkora, Ing. Jaroslav Verner, Mgr. Květuše Vernerová, MUDr. Martin Zelený

Tajemník: Ing. Jana Vltavská

Zapisovatel: Kristina Loukotková

Úvodní text:

Na úvod Ing. Jana Vltavská, tajemnice města seznámila radní s novým programem ERAZ od firmy DATRON určený pro přípravu podkladů na jednání Rady města a následných zápisů.

Program jednání:

A) Zahájení jednání

1. Program jednání
2. Kontrola usnesení

B) Finanční odbor

3. Žádost o poskytnutí finančního daru pro Domov seniorů Komárov
4. Schválení Podmínek pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení města Bělá pod Bezdězem na rok 2022 - aktualizace

C) RaMM - Investiční záležitosti

5. Územní studie Bělá pod Bezdězem - plocha VL-10 - informace
6. Schválení dodavatele stavebních prací na akci: Chodníky Mladoboleslavská
7. Výběr dodavatele na VZMR - střešní zahrada MŠ Mladoboleslavská

D) RaMM - Majetkové záležitosti

8. Žádost o povolení svodu koní
9. Pronájem plochy pro stánek s občerstvením, Masarykovo nám.
10. Žádost firmy EJK s.r.o. o vyjádření k projektové dokumentaci a návrh SoBS s cenovým vyčíslením
11. Rekonstrukce mostu ev. č. 276-002 - výpůjčka a dar části pozemku v k.ú. Bělá pod Bezdězem
12. Uložení věcného břemene do pozemku parc. č. 2907/3 v k.ú. Bělá pod Bezdězem
13. Zveřejnění záměru výpůjčky a daru části pozemku - oprava mostku ev.č. 276-001
14. Zveřejnění pronájmu volných kabin na koupališti
15. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. RSD-23883/2022-1
16. Pronájem části pozemku

E) Správa bytů

17. Prodloužení nájemní smlouvy - Bláha Milan
18. Prodloužení nájemní smlouvy - Kryštofek Jiří

19. Prodloužení nájemní smlouvy - Balvínová Hana
20. Prodloužení nájemní smlouvy - Macicha František
21. Prodloužení nájemní smlouvy - Lacina Antonín
22. Přejechod nájemní smlouvy ze zesnulého p. Nosáka na manželku Květu Nosákovou
23. Výběr dodavatele - Úklid Máchova 501 zdravotní středisko

F) Odbor výstavby a životního prostředí

24. Dodatek ke smlouvě Černoohlávek Group s.r.o.
25. Smlouva o umístění a provozování kontejnerů - Elektrowin

G) Správní odbor

26. Stanovení počtu členů zastupitelstva do voleb Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem, konaných 23. a 24.9.2022
27. Přidělení bytové jednotky č. 12 v DPS

H) Školství - ZŠ, MŠ

28. Účelově určené dary za rok 2022- 2.Q. - Základní škola Bělá pod Bezdězem
29. Schválení inventarizační zprávy za rok 2021 - Základní škola Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace

I) Různé

30. Zápis z jednání kulturní komise ze dne 20.04.2022
31. Zápis z jednání Komise pro mládež a sport z 13. 04. 2022

J) Podání na stůl

32. Žádost o uvolnění P. Matouška - dozor na rehabilitačním pobytu osob s mentálním a tělesným postižením

A) Zahájení jednání

1. Program jednání

usnesení č. 163/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje program jednání rady města dne 02. 05. 2022.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

2. Kontrola usnesení

B) Finanční odbor

3. Žádost o poskytnutí finančního daru pro Domov seniorů Komárov

usnesení č. 164/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem neschvaluje poskytnutí finančního daru soukromé organizaci Senioři Komárov s.r.o., čp. 262, 758 01 Komárov, IČ 02666464 určený na provozní výdaje spojené s provozem Domova seniorů.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

4. Schválení Podmínek pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení města Bělá pod Bezdězem na rok 2022 - aktualizace

usnesení č. 165/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města schválit aktualizaci Podmínek pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení města Bělá pod Bezdězem na rok 2022 dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

C) RaMM - Investiční záležitosti

5. Územní studie Bělá pod Bezdězem - plocha VL-10 - informace

6. Schválení dodavatele stavebních prací na akci: Chodníky Mladoboleslavská

usnesení č. 166/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem rozhoduje, že nejvýhodnější nabídkou na veřejnou zakázku soutěženou jako podlimitní zakázku dle ZZVZ, na akci Chodník Mladoboleslavská, je nabídka společnosti SaM Silnice a mosty, a.s., Máchova 1129, 470 01 Česká Lípa s cenovou nabídkou ve výši 22 368 888,75 Kč včetně DPH a zároveň souhlasí s návrhem smlouvy o dílo v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

7. Výběr dodavatele na VZMR - střešní zahrada MŠ Mladoboleslavská

usnesení č. 167/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem na základě odst. X směrnice č. 1/2021 rozhoduje, že nejvýhodnější nabídkou na VZMR na akci "Střešní hřiště - MŠ Mladoboleslavská, Bělá p. B.," je nabídka společnosti 4soft, s.r.o., Krkonošská 625, 468 41, Tanvald - Šumburk nad Desnou, IČO: 28703324, s cenovou nabídkou ve výši 1.139.723 Kč bez DPH a zároveň souhlasí s návrhem smlouvy o dílo v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

D) RaMM - Majetkové záležitosti

8. Žádost o povolení svodu koní

usnesení č. 168/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí se svodem koní v termínech 23.4., 7.5., 14.5., 28.5., 11.6., 25.6., 2.7., 5.7., 16.7., 30.7., 20.8., 27.8. a 17.9. 2022 v areálu Páterov.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

9. Pronájem plochy pro stánek s občerstvením, Masarykovo nám.

usnesení č. 169/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem nesouhlasí s pronájmem části plochy parku na Masarykově náměstí o velikosti 3,3*3,3 m za účelem umístění stánku s občerstvením.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

10. Žádost firmy EJK s.r.o. o vyjádření k projektové dokumentaci a návrh SoBS s cenovým vyčíslením

usnesení č. 170/2022

Rada města Bělé pod Bezdězem souhlasí s návrhem projektové dokumentace firmy EJK s.r.o., Dražice nad Jizerou 75 , 294 71 Benátky nad Jizerou a zároveň souhlasí s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí v předloženém znění pro akci "Bělá pod Bezdězem, U Sedřezy 528, IP -12-6021162", která se bude realizovat na pozemcích parc. č. 57/1 v k.ú. Vrchbělá a parc. č. 3013 v k.ú. Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

11. Rekonstrukce mostu ev. č. 276-002 - výpůjčka a dar části pozemku v k.ú. Bělá pod Bezdězem

usnesení č. 171/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje výpůjčku části městských pozemků p.č. 472/3 lesní pozemek o výměře 654 m², p.č. 664/124 lesní pozemek o výměře 867 m², p.č. 664/122 ostatní plocha o výměře 42 m² a p.č. 664/123 lesní pozemek o výměře 95 m², to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO:00066001, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov pro dočasný zábor z důvodu stavby „II/276 Bělá pod Bezdězem, mostu ev.č.276-002 přes rokli za obcí Bělá pod Bezdězem“ a uzavření smlouvy v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 172/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města schválit dar části městských pozemků p.č. 472/3 lesní pozemek o výměře 185 m², p.č. 664/124 lesní pozemek o výměře 67 m², p.č. 664/122 ostatní plocha o výměře 7 m² a p.č. 664/123 lesní pozemek o výměře 11 m², to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem Středočeskému kraji pro trvalý zábor z důvodu stavby „II/276 Bělá pod Bezdězem, mostu ev.č.276-002 přes rokli za obcí Bělá pod Bezdězem“ a uzavření smlouvy v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

12. Uložení věcného břemene do pozemku parc. č. 2907/3 v k.ú. Bělá pod Bezdězem

usnesení č. 173/2022

Rada města schvaluje pokládku nových kabelů NN a výměnu stávající elektrické skříně za novou na pozemku parc. č. 2907/3 v k.ú. Bělá pod Bezdězem dle přiložené situace, která je stavební akcí firmy ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV - Podmokly, kterou v této věci zastupuje Ing. Martin Veselý, U Závor 1383, 277 11 Neratovice a zároveň souhlasí s návrhem SoBS v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

13. Zveřejnění záměru výpůjčky a daru části pozemku - oprava mostku ev.č. 276-001

usnesení č. 174/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zveřejnění záměru města vypůjčit část městského pozemku p.č. 664/124 lesní pozemek o výměře 306 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 175/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zveřejnění záměru města darovat část městského pozemku p.č. 664/124 lesní pozemek o výměře 128 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

14. Zveřejnění pronájmu volných kabin na koupališti

usnesení č. 176/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout volné převlékárny v areálu městského koupaliště Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

15. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. RSD-23883/2022-1

usnesení č. 177/2022

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti č. RSD-23883/2022-1 mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle a Městem Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

16. Pronájem části pozemku

usnesení č. 178/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje pronájem části pozemku p.č. 2697/1 ostatní plocha o výměře cca 9 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem za

nájemné ve výši 54,- Kč/rok panu Davidovi Vinklárkovi, IČO:09192972, Vosmíkových 930/12, 180 00 Praha 8 - Libeň, a to od 10.05.2022 na dobu neurčitou.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 179/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění neschvaluje žádost o spolupronájem veřejného WC města, podanou panem Davidem Vinklárkem, IČO:09192972, Vosmíkových 930/12, 180 00 Praha 8 - Libeň.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

E) Správa bytů

17. Prodloužení nájemní smlouvy - Bláha Milan

usnesení č. 180/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3, v 1. podlaží domu č. p. 363, ulice Jateční, Bělá pod Bezdězem panu [REDAKCE] na tři roky, tj. do 31.5.2025.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

18. Prodloužení nájemní smlouvy - Kryštofek Jiří

usnesení č. 181/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 7, ve 4. podlaží domu č. p. 774, ulice Lidová, Bělá pod Bezdězem panu [REDAKCE] na tři roky, tj. do 31.5.2025.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

19. Prodloužení nájemní smlouvy - Balvínová Hana

usnesení č. 182/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 5, v přízemí domu č. p. 774, ulice Lidová, Bělá pod Bezdězem paní [REDAKCE] na tři roky, tj. do 31.5.2025.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

20. Prodloužení nájemní smlouvy - Macicha František

usnesení č. 183/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 8, ve 2. podlaží domu č. p. 485, ulice Husova, Bělá pod Bezdězem panu [REDAKCE] na tři roky, tj. do 31.5.2025.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

21. Prodloužení nájemní smlouvy - Lacina Antonín

usnesení č. 184/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 8, ve 2. podlaží domu č. p. 454, ulice Křížová, Bělá pod Bezdězem panu [REDAKCE] na tři roky, tj. do 31.5.2025.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

22. Přejetí nájemní smlouvy ze zesnulého p. Nosáka na manželku Květu Nosákovou

usnesení č. 185/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přejetí nájmu bytu č. 8, ve 3. podlaží domu čp. 2A, ulice Zámek, Bělá pod Bezdězem ze zesnulého pana [REDAKCE] na manželku paní [REDAKCE] a vystavení nové nájemní smlouvy s platností na dobu neurčitou.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

23. Výběr dodavatele - Úklid Máchova 501 zdravotní středisko

usnesení č. 186/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje výběr dodavatele v rámci zakázky malého rozsahu na služby pro akci **Zajištění úklidových služeb Máchova 501**, firmu Raamar s.r.o. se sídlem Litoměřická 582, 190 00 Praha 9 - Prosek, IČ: 26024705 v nabízené předpokládané ceně služby v trvání čtyř let 739.774,- Kč bez DPH (895.126,- Kč vč. DPH).

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

F) Odbor výstavby a životního prostředí

24. Dodatek ke smlouvě Černošlávek Group s.r.o.

usnesení č. 187/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření dodatku č.4 ke smlouvě "O poskytování služeb - sběr použitého jedlého oleje" se společností Černošlávek Group s.r.o., IČ:08298963, Církvice 57, 285 33 Církvice.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

25. Smlouva o umístění a provozování kontejnerů - Elektrowin

usnesení č. 188/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření "Smlouvy o umístění a provozování kontejnerů" se společností Elektrowin a.s., IČ:27257843, Michelská 300/60, 140 00 Praha 4.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

G) Správní odbor

26. Stanovení počtu členů zastupitelstva do voleb Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem, konaných 23. a 24.9.2022

usnesení č. 189/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem stanovit počet členů Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem na další volební období na 21 členů. Tento počet je rozhodný pro volby, které se budou konat ve dnech 23. a 24.9.2022.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

27. Přidělení bytové jednotky č. 12 v DPS

usnesení č. 190/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přidělení bytové jednotky č. 12 v Domě s pečovatelskou službou, Tyršova 385, Bělá pod Bezdězem paní [REDAKCE]. Bytová jednotka se přiděluje od 1.6.2022 na dobu neurčitou za nájemné dle aktuálně platné cenové mapy nájemného.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

H) Školství - ZŠ, MŠ

28. Účelově určené dary za rok 2022- 2.Q. - Základní škola Bělá pod Bezdězem

usnesení č. 191/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přijetí účelově určených darů za druhé čtvrtletí roku 2022 v příspěvkové organizaci Základní škola Bělá pod Bezdězem v hodnotě 5 000,00 Kč.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

29. Schválení inventarizační zprávy za rok 2021 - Základní škola Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace

usnesení č. 192/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje závěrečnou inventarizační zprávu o průběhu a výsledku inventarizace k 31.12.2021 za rok 2021 v rozsahu přílohy.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

I) Různé

30. Zápis z jednání kulturní komise ze dne 20.04.2022

usnesení č. 193/2022

Rada Města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, bere na vědomí zápis z Kulturní komise ze dne 20. 04. 2022.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

31. Zápis z jednání Komise pro mládež a sport z 13. 04. 2022

usnesení č. 194/2022

Rada města dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, bere na vědomí zápis Komis pro mládež a sport ze dne 13. 04. 2022.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

J) Podání na stůl

32. Žádost o uvolnění P. Matouška - dozor na rehabilitačním pobytu osob s mentálním a tělesným postižením

usnesení č. 195/2022

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uvolnění ředitele MKZ Petra Matouška a poskytnutí placeného pracovního volna v době od 6.5. - 13.5.2022 z důvodu účasti a organizace rehabilitačního pobytu pro lidi s mentálním a tělesným postižením.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

Diskuse:

J. Sýkora - navrhl se souhlasem radních města následující:

Rada města - pověřuje Finanční odbor vypracováním Rozpočtového opatření:

- 1) alokovat 150 tis. Kč na nákup 3ks dýchacích přístrojů do nového hasičského auta
 - 2) poskytnout finanční příspěvek ve výši 100 tis. Kč na pořízení a dovybavení školní družiny v Tyršově ul. (notebook, dataprojektor) a z důvodu probíhající jazykové výuky ukrajinských uprchlíků
- Ing. J. Verner - informoval radní města o uskutečněném jednání se zástupci Baloon Clubu Bílá Hlína ohledně pravidelné akce Bělské balónového hemžení, které se plánuje v září ve dnech 15. - 17. 9. 2022

Jednání Rady města Bělá pod Bezdězem skončilo v 16:59 hod.

Členové RM dále diskutovali záležitosti týkající se řízení města do 17:20 hod.

V Bělé pod Bezdězem dne 12. 5. 2022

.....
Ing. Jaroslav Verner
starosta města

.....
Jan Sýkora
místostarosta města