

Zápis

z 04. jednání Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem konaného dne 21. 04. 2022 od 17:06 hod. v klubu Základní školy v Máchově ul. v Bělé pod Bezdězem.

Přítomni:

Verner Jaroslav, Ing. starosta
Sýkora Jan, místostarosta
Dubec Roman
Fejfar Radek, Bc.
Girgle Pavel, Ing.
Hentek Lukáš
Horčíčková Petra, Mgr.
Ježek Jaroslav
Lomoz Milan, Ing.
Mencl Martin, Mgr.

Nezdarová Alena, Mgr.
Orolínová Iveta
Pelc Radek
Šimůnek Libor, Mgr.
Tošovská Jitka
Vernerová Květuše, Mgr.
Voleman Lukáš
Zelený Martin, MUDr.

Omluveni: Ing. R. Kouba, M. Jirdásek, E. Zimmermann

Ostatní přítomní: Ing. J. Vltavská, tajemnice MěÚ, K. Loukotková, asistentka starosty, Z. Poláková, vedoucí FO

Jednání zahájil starosta města Ing. J. Verner. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva města bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích a jednacím řádem. Je konáno jako veřejné, o místě, čase a programu jednání byla veřejnost informována obvyklým způsobem.

Dále konstatoval, že ze zasedání zastupitelstva města je pořizován zvukový záznam pro účely vyhotovení zápisu, který bude schválen na následujícím jednání zastupitelstva města. Neupravený zvukový záznam bude zároveň se zápisem z jednání umístěn na webové stránky města na dobu do příštího jednání zastupitelstva města.

V 17:06 hod. je přítomno 18 členů zastupitelstva města, jednání zastupitelstva je usnášeníschopné.
3 členové ZM se z jednání omluvili.

Ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva byli navrženi:

Iveta Orolínová
Radek Pelc

Schváleno 16-0-2

Za členy návrhové komise byli navrženi:

Mgr. Květuše Vernerová – předseda
Mgr. Alena Nezdarová - člen
Lukáš Hentek - člen

Schváleno 17-0-1

Zápis z jednání ze dne 23. 03. 2022 byl ověřen a zveřejněn na úředních deskách a internetových stránkách města. K zápisu nebyla vznesena žádná připomínka, tím je tento zápis na základě § 7 odst. 4 Jednacího řádu schválen.

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Finanční záležitosti
 - a) Rozpočtové opatření č. 3/2022

3. Majetkové a investiční záležitosti

- a) Schválení kupní smlouvy na nebytový prostor v ulici Mladoboleslavská, čp. 727, Bělá pod Bezdězem –
Global Investment s. r. o.

4. Interpelace občanů a zastupitelů

5. Závěr

Ing. J. Verner, starosta města navrhl do programu jednání dodatečně přidat materiál pod bod 2. Finanční záležitosti:
bod b) Oznámení o změně čísla položky rozpočtové skladby

O doplnění programu o tento bod bylo hlasováno.

Hlasováno 18-0-0
(H1-uvedeno v přehledu hlasování)

Upravený program jednání:

1. Zahájení

2. Finanční záležitosti

- a) Rozpočtové opatření č. 3/2022
b) Oznámení o změně čísla položky rozpočtové skladby

3. Majetkové a investiční záležitosti

- a) Schválení kupní smlouvy na nebytový prostor v ulici Mladoboleslavská, čp. 727, Bělá pod Bezdězem –
Global Investment s. r. o.
b) Oznámení o změně čísla položky rozpočtové skladby

4. Interpelace občanů a zastupitelů

5. Závěr

O upraveném návrhu programu bylo hlasováno.

Hlasováno 18-0-0
(H2-uvedeno v přehledu hlasování)

Kontrolou nad sčítáním hlasů při hlasování a zhotovením zápisu z dnešního jednání byla pověřena Kristina Loukotková a Ing. Jana Vltavská

Materiály z finančního odboru prezentovala Ing. Zdeňka Poláková, vedoucí FO.

I.

Finanční záležitosti

a) Rozpočtové opatření č. 3/2022

Diskuse:

Ing. M. Lomoz – proč tam máme o 6 mil. Kč více, než bylo původně rozpočtováno?

Ing. J. Verner – když jsme tvořili rozpočet, tak aby ten deficit nebyl takový, tak jsme řekli, že na ul. Mladoboleslavskou dáme 3 mil. Kč s tím, že budeme čekat co se stane. Jedna věc je školka, druhá křižovatka u Konička a třetí věc dostání dotace od Státního fondu dopravní infrastruktury. Tuto ulici jsme rozdělili na tři etapy. Prostřední část začneme dělat až po přidělení dotace. Vysoutěžený máme celý úsek. Dostali jsme podporu od Škoda Auto, ale na druhé straně je to vázané tím, že od září to musí fungovat.

Ing. M. Lomoz – je tam tedy šance, že to bude kompenzováno dotací?

Ing. J. Vltavská – ano, je podaná a v tuto chvíli probíhají kontroly formální správnosti té dotace, tak v tuto chvíli ještě neexistuje rozhodnutí. Předpokládáme, že žádost je v pořádku a je téměř jisté, že dotaci získáme.

Hlasování 18-0-0 (usnesení č.31/2022)

Zvukový záznam: 00:07 – 00:13 hod.

b) Oznámení o změně čísla položky rozpočtové skladby

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 18-0-0 (usnesení č.32/2022)

Zvukový záznam: 00:13 – 00:15 hod.

Materiály z majetkového odboru prezentovala Ing. Jana Vltavská, tajemnice města.

II. Majetkové a investiční záležitosti

a) Schválení kupní smlouvy na nebytový prostor v ulici Mladoboleslavská, čp. 727, Bělá pod Bezdězem – Global Investment s. r. o.

Diskuse:

Mgr. L. Šimůnek – chtěl bych se vyjádřit v souladu s článkem 4 odst.1 té smlouvy jsme se byli s Ing. Lomozem tento týden seznámit se stavem předávaného díla. Podle mého laického názoru je to vystavěno a připraveno velmi dobře a nechybí tam žádné náležitosti. V tomto vyjádření chci uvést, že od začátku jsem proti opuštění školky u nádraží, a proto budu hlasovat proti.

Bc. R. Fejfar – jako rodilí běláček jsem také prošel školkou na Pražské a nelíbí se mi, že nákup této bytové jednotky je spojen s likvidací školky na Pražské. Jako zastupitel se k tomu vyjádřím ještě tak, že když jsem dostal do ruky přehledovou tabulku výdajů spojených s tímto materiálem, tak jsem pochopil, že se jedná o účelově rozdělenou stavební zakázku a nemůžu zvednout ruku pro porušení zákona. Jak víte, že tato nabídková cena je cena odpovídající? Jak víte, že nepřicházíme o miliony? Žádný znalecký posudek na cenu jsem neviděl.

J. Sýkora – proti tomu se musím ohradit, protože 25.11.2020 byl jako příloha materiálu znalecký posudek od firmy ROIN s.r.o., kde nákupní cena byla rozebrána a nemovitost posouzena. Zároveň pan starosta Ing. Verner předložil posudek od pana Bc. Štýblera.

Bc. R. Fejfar – znalecký posudek byl v tom čase a na ten stav, v jakém stavba byla. Nejsem odborník na oceňování nemovitostí, tudíž nemohu pro tento materiál zvednout ruku.

J. Sýkora – respektuji Tvé rozhodnutí, ale není pravda, že by byla dělená zakázka. Já materiál podpořím a vzhledem k tomu, že ani nepadl návrh na rekonstrukci v Pražské, tak nebyl důvod o tom dále diskutovat. Já osobně bych byl proti, protože jsem viděl několik rizik. Rekonstrukce by byla nákladná, topí se tam tuhýma palivama, v budově je plíseň, musela by se rekonstruovat střecha. Kam s dětmi v případě rekonstrukce, která by netrvala měsíc nebo tři? Ve školce na Mladoboleslavské bylo navýšení kapacity na 48 dětí. Má to návaznost na starou budovu školky ve Velenského, v níž jsou dvě malé třídy, které se dají do budoucna připravit jako polojesle. Nová školka bude energeticky méně náročná, oproti školce na Pražské, kde musí být topič, je tam angažovaný školník atd. Navíc ve Velenského máme dimenzovanou kuchyň. Ano, bude to jinak, ale nemyslím si, že to bude horší.

Ing. P. Girgle – vím v jakém stavu ten objekt je, a i když sám nejsem úplně stoprocentně spokojen, jak bude vypadat nová školka, tak je to obrovský krok dopředu. Tohle řešení je výhodné, děti mohou plynule přejít do nové školky, a navíc přibude jedna třída. Budoucí zastupitelé se pak můžou v budoucnu bavit o tom, co s budovou na Pražské. Místo na jednu stranu není špatné, ale na druhou stranu je úplně z ruky. Věřím, že až se provoz nové školky spustí, tak děti i rodiče budou nakonec spokojeni.

Mgr. P. Horčíčková – jaká je sankce za neschválení?

L. Voleman – 500.000,-Kč

Mgr. P. Horčíčková – já jsem tu novou školku podpořila, protože jsem tu situaci ve staré školce znala již před 30 lety, kdy jsem tam zastupovala a již tenkrát budova nebyla v dobrém stavu. Kdyby tento návrh přišel o čtyři měsíce dříve, tak bych tu ruku nezvedla díky zkušenosti s Bělskou Investiční s.r.o. Věřím, že se nepotvrdí to, co říkal pan Bc. Fejfar, protože teď už cesta zpět není. Ve výsledku věřím, že ta školka je dobrá a funkci bude plnit.

Bc. R. Fejfar – když se projednával materiál na nákup této jednotky, tak na otázku, kolik by asi stála rekonstrukce školky v Pražské jsme dostali odpověď asi 10 mil. Kč a tohle bude stát asi 20 mil. Kč.

J. Sýkora – město má rok a půl schválenou a podepsanou smlouvu o smlouvě budoucí. Jednak bychom se chovali jako nesolidní partner, druhak bychom nemovitost nevlastnili, dále pak předpokládám, že firma Global Investment s.r.o. by se s městem chtěla soudit. 2/3 jsou zaplacené, takže zmařený záměr. Zaznělo zde, že se vyhodili peníze za projekt na centralizaci školy. Není hotový projekt, dělala se pouze studie centralizace, kterou jsme převzali a dokončili, tak aby to bylo nachystané do budoucna jako eventuelní možnost. Nebyla na realizaci vůle ani peníze a vzhledem k tomu, že celá ta rekonstrukce by byla větší než stomilionová. Rozhodli jsme si, že cestou centralizace nepůjdeme.

Ing. M. Lomoz – já to podpořím, i když některé argumenty, které tu zazněly pro neopravit školku na Pražské mi připadají spíše účelové. Osobně jsem názoru, že se věci mají udržovat a opravovat, nikoliv vybydlet.

Hlasování 12-5-1 (usnesení č.33/2022)

Zvukový záznam: 00:15 – 00:50 hod.

V 17:55 odešel z jednání ZM L. Hentek. V této chvíli je přítomno 17 členů zastupitelstva města.

III.

Interpelace občanů a členů zastupitelstva

Diskuse:

Ing. M. Lomoz – proč RM schvaluje prodej stavebního pozemku na Vazačce za 55,-Kč m²?

J. Sýkora – je to stráž přilehlá ke stávajícímu pozemku a byl na to udělaný znalecký posudek

Ing. M. Lomoz – lidi a firmy nekupují pozemky jen proto, že jim to připadá jako dobrý nápad. Zpravidla s tím mají nějaký záměr. Další dotaz mám na výběrové řízení na dodavatele úklidových služeb zdravotního střediska. Proč město nenajme zaměstnance na částečný úvazek? V momentě, kdy je to činnost, která se dělá pravidelně a opakovaně se nevyplatí najímat externí firmu. Myslím si, že to není správný krok.

J. Sýkora – nechtěli jsme navyšovat počet zaměstnanců. Hala se uklízí externě, DPS je v režimu, který se nám nelíbí a na MKZ je paní uklízečka na půl úvazek a zároveň tam pracuje jako zaměstnanec příspěvkové organizace. Rozhodli jsme se, že nechceme jít cestou zaměstnance z toho důvodu, že když jsme zdravotní středisko koupili, tak jsme to převzali i s paní Volemanovou, která tam uklízela a která následně spolupráci ukončila. Takže se vytvořilo transparentní výběrové řízení a přišlo nám 6 nabídek. V tuto chvíli nám středisko uklízí brigádně Ukrajinka. Zvu Tě tímto do výběrové komise.

Ing. M. Lomoz – RM odmítla výzvu pomoci Ukrajincům v Relaxu a zaregistroval jsem, že pan starosta zmiňoval řešení pomoci školních obědů, což mi připadá úměrná pomoc, která by město až tak nezatížila.

V 18:04 odešel z jednání ZM MUDr. M. Zelený. V této chvíli je přítomno 16 členů zastupitelstva města.

J. Sýkora – 6.4.2022 proběhlo v hotelu Relax setkání s Ukrajinci, který máme u nás v katastru. Je jich zhruba 50, kteří jsou v rodinách a zároveň ti, kteří toho času byli na hotelu Relax. Za účasti organizací: CPIC, vedení města Bělá pod Bezdězem, Policie ČR, sociálního odboru Magistrátu města MB jsme jim v rámci těchto vyjmenovaných institucí personálně poskytli další servis. 2.5.2022 začínáme startovat jazykové adaptační kurzy. Snažíme se komunikovat a pomáhat, jak to jen jde. Např. do některých rodin jsme sehnali dary (pračka, lednička). Jsem velmi rád, že zastupitelstvo schválilo finanční dar na obranný materiál. Co se týče obědů, tak Ukrajince v rodinách řešíme my a Ukrajince v ZZC Jezová je starost Ministerstva vnitra. A některé Ukrajince Ministerstvo vnitra ubytovalo v hotelu Relax kvůli navýšení kapacity. Od 31.3.2022 se na Relaxu zmenšila kapacita a začali je přesouvat jinam. Nastaly obavy ohledně stravování, z důvodu že již nebudou mít k dispozici kuchyňku. Nicméně jsou to lidé, kteří jsou v dikci Ministerstva vnitra v nějakém režimu, a proto jsme se shodli, že do této konkrétní podpory nepůjdeme, aby nebyla zneužívaná. Situace byla vyřešena příslušným orgánem a nikdo neměl hlad, toto prosím není úloha města.

p. Bartoš - V jaké fázi je žaloba na určení vlastnictví pozemků vložených do Bělské Investiční s.r.o.

J. Sýkora – žaloba je podaná

Zvukový záznam: 00:50 – 01:08 hod.

IV.

Usnesení Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem ze dne 21. 04. 2022

- 31/2022 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2022. Příjmová část rozpočtu se navyšuje o částku ve výši 9.594.931,-Kč na 120.477.581,-Kč, výdajová část rozpočtu se navyšuje o částku ve výši 6.222.000,- Kč na 169.338.464,- Kč. Převaha výdajů nad příjmy je ve výši 48.860.883,- Kč.
- 32/2022 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění, bere na vědomí záznam o změně čísel položek rozpočtové skladby v rozpočtu roku 2022 v návaznosti na Vyhlášku č. 412/2021, o rozpočtové skladbě. Objem finančních prostředků se na těchto položkách nemění.
- 33/2022 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje uzavření Kupní smlouvy o převodu nemovité věci se společností Global Investment s.r.o., IČO:27224155, se sídlem Mladoboleslavská 727, 294 21 Bělá pod Bezdězem na základě, které Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem koupí v objektu Mladoboleslavská 727, Bělá pod Bezdězem v celém 2. a 3. nadzemním podlaží jednotku nebytového prostoru, který je kolaudován jako mateřská škola, a to za celkovou kupní cenu ve výši 13 860 000,- Kč bez DPH.

Zvukový záznam se zveřejňuje na webových stránkách Města Bělá pod Bezdězem společně se zápisem z jednání ZM na dobu do příštího zvukového záznamu.

Starosta města ukončil jednání zastupitelstva města v 18:11 hod.

V Bělé pod Bezdězem dne: 02. 05. 2022.

.....
Ing. Jaroslav Verner
starosta města

.....
Jan Sýkora
místostarosta města

Ověřovatelé:

.....
Iveta Orolínová
zastupitel

.....
Radek Pelc
zastupitel