

Příloha k účetní závěrce 2021

I.

Základní informace o účetní jednotce

Název účetní jednotky: Město Bělá pod Bezdězem
Sídlo: Masarykovo náměstí 90, Bělá pod Bezdězem
IČO: 00237434
Právní forma: veřejnoprávní korporace (územně samosprávný celek - město)
Statutární orgán: Ing. Jaroslav Verner, starosta města
Datum vzniku: Ze zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění
Předmět činnosti: - Hlavní činnost - výkon samostatné působnosti dle § 35 a přenesené působnosti dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění
- Hospodářská činnost – správa bytů ve vlastnictví města
Rozvahový den: 31.12.2021

Organizační struktura:

Zřizované organizační složky: Technické služby, Berkova 179, Bělá pod Bezdězem (do 28.2.2021)

Zřizované příspěvkové organizace:

<i>Příspěvková organizace</i>	<i>Adresa</i>	<i>IČ</i>
Mateřská škola Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace	Velenského 112, Bělá pod Bezdězem	70998493
Základní škola Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace	Máchova 1110, Bělá pod Bezdězem	70936838
Městská kulturní zařízení Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace	Masarykovo nám. 140, Bělá pod Bezdězem	62451502
Technické služby města Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace (od 1.3.2021)	Berkova 189, Bělá pod Bezdězem	09936645

Starosta: Ing. Jaroslav Verner

Místostarosta: Jan Sýkora

Kontrolní výbor:

Předseda: Miloš Jirdásek Počet členů: 7

Finanční výbor:

Předseda: Jaroslav Ježek Počet členů: 7

Počet členů zastupitelstva: 21 Počet členů rady: 7

Město má rozhodující podíl na základním kapitálu:

<i>Název společnosti a sídlo</i>	<i>IČ</i>	<i>Podíl v %</i>	<i>Nominální hodnota v Kč</i>
Lesy Bělá p. Bezdězem, spol. s r. o. Mělnická 273, Bělá pod Bezdězem	27114643	100	1,100.000,-

<u>Průměrný evidenční počet zaměstnanců přepočtený:</u> (bez uvolněných zastupitelů)	22
<u>Odměny členům zastupitelstva (vč. OOV, pojistného):</u>	3.016.524,04 Kč
<u>Celková výše mzdových nákladů (vč. OOV, pojistného a refundací):</u>	16.302.977,17 Kč

**1. část – Informace vyplývající z ustanovení § 18 a 19 zákona 563/91 Sb., o účetnictví
v platném znění**

II.

Informace dle § 7, odstavce 4. zákona

- 1) V účetním období 2021 nedošlo ke změnám v uspořádání a označování položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty oproti předcházejícímu účetnímu období.
- 2) V účetním období 2021 nedošlo ke změnám ve způsobu oceňování:
 - a. dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku
 - b. cenných papírů a podílů
 - c. zásob
 - d. pohledávek

III.

Informace dle § 7, odstavce 5. zákona (popis používaných účetních metod)

Účetnictví účetní jednotky

Účetní jednotka se řídí příslušnými ustanoveními platného znění Zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví, Vyhlášky MF č. 505/02 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zák. o účetnictví, k ní MF ČR vydanými Českými účetními standardy č. 701 až 710 dle vyhlášky MF č. 410/2009 Sb. a Vyhlášky MF č. 323/02 Sb. o rozpočtové skladbě. Inventarizace byla provedena dle Příkazu k provedení inventarizace vydaného tajemníkem MěÚ Bělá pod Bezdězem dne 30. 9. 2021, dále v souladu s Plánem inventur pro rok 2021, který byl schválen usnesením rady č. 378/2021 ze dne 20. 9. 2021. Jmenování členu HIK bylo schváleno usnesením RM ze dne 20.9.2021, č. usn. 379/2021. Inventarizace byla provedena k 31. 12. 2021.

O hospodářské činnosti je účtováno na zvláštním účtu města v účtových třídách 5 a 6 (správa bytů). Tento stav trval po celé účetní období r. 2021.

Způsob ocenění a evidence

Zásoby:

Zásoby ve skladech technických služeb se účtují podle varianty B, úbytky zásob se oceňují jejich pořizovací cenou. Do pořizovací ceny zásob nejsou zahrnovány žádné vedlejší náklady spojené s jejich pořízením.

Pozemky:

Nakoupené pozemky jsou oceňovány cenou pořízení, dary a bezplatné převody dle znaleckých posudků. Pozemky převáděné z majetku státu byly po doložení nabývacích titulů

(historický majetek obce apod.) oceněny dle zákona č. 393/91 Sb. (cenový předpis platný ke dni účinnosti Zákona o půdě).

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek a drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, umělecká díla:

Zakoupený majetek se eviduje dle výše uvedených obecně závazných předpisů v cenách pořízení včetně nákladů souvisejících s pořízením, darovaný majetek v reprodukčních pořizovacích cenách (RPC). Bezúplatný převod od organizačních složek státu se oceňuje účetní hodnotou, od ostatních účetních jednotek RPC. Hmotný a nehmotný IM vytvořený vlastní činností se ocení ve skutečných pořizovacích nákladech. V r. 2021 nebyl pořízen dlouhodobý majetek vlastní činností.

1.000 – 3.000 Kč	JHM (jiný hmotný majetek)	Účet 902 00
3.000 – 40.000 Kč	DDHM (drobný dlouhodobý hmotný majetek)	Účet 028 00
od 40.000 Kč	DHM (dlouhodobý hmotný majetek)	Účty 021. 022
3.000 – 7.000 Kč	JNM (jiný nehmotný majetek)	Účty 901 00
7.000 – 60.000 Kč	DDNM (drobný dlouhod. nehmotný majetek)	Účet 018 00
od 60.000 Kč	DNM (dlouhodobý nehmotný majetek)	Účet 013 00

Majetek města svěřený k hospodaření je evidován na podrozvahových účtech
909 10 – budovy svěřené k hospodaření
909 20 – stavby svěřené k hospodaření
909 35 – pozemky svěřené k hospodaření
909 36 – zastavěné pozemky svěřené k hospodaření
909 37 – ostatní plocha svěřená k hospodaření

Pozemky, které nejsou dosud přepsány na LV města, jsou evidovány na podrozvahovém účtu 972 00. Lesní porosty na pozemcích města jsou evidovány na podrozvahovém účtu 031 33.

Majetek svěřený do správy městu je evidován na podrozvahovém účtu 968.

Reprodukční pořizovací ceny v roce 2021 nebyly použity.

Účetní jednotka v roce 2021 uplatnila účetní odpisy, neuplatnila daňové odpisy.

Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu není stanoven, platby realizované v cizí měně (Eur) byly přepočteny aktuálním kursem KB.

Vklady do společností evidované na účtech účtové skupiny 06 jsou oceněny v následujících hodnotách:

- Účet 061 – v hodnotě upsaného základního kapitálu v hodnotě peněžního vkladu a v účetních hodnotách nepeněžitého vkladu,
- Účet 069 – v reálných hodnotách vloženého hmotného majetku - oceňovací rozdíl k těmto cenným papírům byl tvořen na základě § 27 odst. 4. písm b) zákona o účetnictví (znalecký posudek) a je evidován na účtu 407 Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

Hospodářský výsledek z hospodářské činnosti za r. 2021 ve výši 3.921.337,47,-Kč, po odečtení zúčtovatelných záloh na energie a vodu, bude využit na opravy a údržbu bytového fondu v dalších letech.

Daň z příjmu z hospodářské a hlavní činnosti města za r. 2021 ve výši 1.847.180,- Kč byla převedena do rozpočtových příjmů r. 2021.

IV.

Informace o významných událostech, ke kterým došlo mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky, které nejsou zachyceny v rozvaze nebo výkazu zisku a ztráty dle § 19, odst. 5) zákona o účetnictví

Nenastaly žádné.

2. část – Informace o stavu položek dle přílohy číslo 3 vyhlášky 505/2002 Sb.

Tyto informace jsou uvedeny v samostatné příloze. (sestava tištěná účetním programem – Příloha účetní závěrky)

3. část – Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

Podrobný rozpis dlouhodobého majetku vč. majetku ve správě je uveden v příloženém inventarizačním zápise k 31. 12. 2021.

Město má ve spoluvlastnictví s bytovým družstvem Dubina II bytové domy čp. 1308, 1309 a 1310 v Bělé pod Bezdězem. Podíl města 51 % činí 15.317.048,40 Kč a je evidován společně s ostatním majetkem na účtu 021 14. Podíl družstva činí 49 % tj. 14.716.379,80 Kč a je evidován na podrozvahovém účtu č. 909 39.

Zástavním právem jsou zatíženy budovy a pozemky v celkové hodnotě **72.044.203,43 Kč** dle následujícího rozpisu:

<i>Zástavní věřitel</i>	<i>Účet</i>	<i>Objem zástavy</i>
<i>Zastavené budovy:</i>		
Okresní úřad Mladá Boleslav	021 11	25.899.574,16 Kč
Ministerstvo pro místní rozvoj	021 12	30.766.330,87 Kč
ČSOB, a.s.	021 14	15.317.048,40 Kč
<i>Zastavené pozemky:</i>		
ČSOB, a.s.	031 64	61.250,- Kč

Cena zástavy ve prospěch zástavních věřitelů je evidována na podrozvahovém účtu 982 v celkové hodnotě **20,200.000,- Kč** dle následujícího rozpisu:

<i>Zástavní věřitel</i>	<i>Účet</i>	<i>Cena zástavy</i>
Ministerstvo pro místní rozvoj	982 32	15,400.000,- Kč
ČSOB, a.s.	982 34	4,800.000,- Kč

Hodnota pozemků města zatížených věcným břemenem k 31.12.2021 činí 25.643.344,85 Kč a je vedena na účtech 031 35, 031 55 a 031 85. Cena věcného břemene k 31.12.2021 představuje hodnotu 266.904,- Kč a je evidována na podrozvahovém účtu 974 00.

Rozpis finančního majetku:

Účet 061:

Základní vklad do společnosti Lesy Bělá pod Bezdězem, s.r.o. 1,100.000,- Kč, 100 % vlastní město.

Peněžitý vklad do společnosti Bělská investiční, s.r.o. ve výši 30.000,- Kč a nepeněžitý vklad do společnosti Bělská investiční, s.r.o. ve výši 3.025.421,47,- Kč, 12,8% podíl společnosti vlastní město.

Účet 069:

94.791 ks akcií Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s. v celkové hodnotě 92,021.950,40 Kč.

Krátkodobé pohledávky k 31.12.2021:

Pohledávky za nájemníky (předpis – 324)	4.636.649,40 Kč
Pohledávky za nájemníky (faktury – 377)	3.945.995,27 Kč

Pohledávky po lhůtě splatnosti k 31.12.2021:

Účet 311 odběratelé celkem 860.178,30 Kč

v tom:

Nájemné pozemky (311 01)	46.694,00 Kč
Odpady podnikatelé (311 05)	0 Kč
Dlužné faktury za služby (311 04)	432.694,50 Kč
Nájem hřbitov (311 10)	68.691,40 Kč
Dočasné odnětí pozemků (311 12)	3.665,71 Kč
Správa městských bytů (311 60)	307.692,69 Kč

Místní poplatky za odpady 2020 (315 01)	995.002,55 Kč
na podrozvahovém účtu (905 01)	401.478,00 Kč

Místní poplatky za odpady celkem 1.396.480,55 Kč

Místní poplatky za psy 2020 (315 02) 10.700,00 Kč

Nedoplatky pokut (315 05) 236.672,00 Kč

Pohledávky kryté zástavním právem nebo jinak jištěné:

Půjčka TJ Sokol Bělá pod Bezdězem (462) – nesplacený zůstatek k 31.12.2021 představoval částku ve výši 647.200,- Kč.

Půjčky z FRB a Soc. fondu (469) – nesplacený zůstatek k 31. 12. 2021 činil 160.037,- Kč.

Závazky k 31.12.2021 (účet 321): 1.201.884,76 Kč; všechny závazky mají krátkodobý charakter.

Závazky po lhůtě splatnosti více než 180 dnů: Nejsou.

Závazky nevedené v účetnictví: Nejsou.

Najatý majetek (úvěry): 0,- Kč

Významné pohyby dlouhodobého majetku: Nebyly.

Rozpis peněžních fondů – účet 419: viz zvláštní příloha

Výkaz zisku a ztráty uvádí hospodářskou činnost spočívající v pronájmu bytového fondu.
O ostatních činnostech město účtuje v hlavní činnosti.

Zpracoval: Ing. Zdeňka Poláková, *vedoucí finančního odboru*

V Bělé pod Bezdězem dne 17. 5. 2022

.....
podpis statutárního zástupce