

PaMm / info OV2P

MĚSTSKÝ ÚŘAD BĚLÁ POD BEZDĚZEM	
Došlo dne	- 6 -01- 2021
Ev. č.	156 č.j.
Přílohy	/

Magistrát města Mladá Boleslav
Odbor stavební a rozvoje města – oddělení památkové péče
Komenského nám. 61, 293 49 Mladá Boleslav

Č.j. OStRM – 78239/2020/PP/EvVo/10 – 100

V Mladé Boleslavi dne 18. 6. 2020

☎ 326 716 244

E-mail: simonovaa@mb-net.cz

P.K.I. PROJEKT s.r.o., projekční kancelář a inženýring
Vaníčkova 3
400 01 Ústí nad Labem

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města – oddělení památkové péče, jako příslušný výkonný orgán státní památkové péče, posoudil žádost vlastníka nemovitosti //dle ust. § 14 odst. 1, 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) // města Bělá pod Bezdězem (IČO 00237434), se sídlem Masarykovo nám. 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem (jako vlastníka p. č. 2702/2), které zastupuje na základě plné moci ze dne 14. 10. 2019 společnost P.K.I. PROJEKT s.r.o., projekční kancelář a inženýring (IČO 64650685), se sídlem Vaníčkova 3, 400 01 Ústí nad Labem, ze dne 4. 10. 2019 ve věci záměru: „**Parkoviště ul. Jenečská, Bělá pod Bezdězem**“ na p. p. č. 2702/2 a p. č. 91/5 v k. ú. Bělá pod Bezdězem, ulici Jenečské ve Bělé pod Bezdězem, kde vlastníkem pozemku č. 91/5 je Česká provincie Řádu sv. Augustina, Josefská 28/8, 118 00 Praha 1 – Malá Strana, která dala žadateli souhlas dne 9. 10. 2019 a kde p. č. 91/5 se nachází v areálu kulturní památky Augustiniánského kláštera s kostelem sv. Václava, zapsané pod r.č. 46319/2-1459 a kde oba pozemky se nachází v části historické zástavby města Bělá pod Bezdězem, jejíž území bylo vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ze dne 10. září 1992 prohlášeno městskou památkovou zónou a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze čj. NPÚ-321/28996/2020 ze dne 11. 5. 2020, které správní orgán obdržel dne 13. 5. 2020, a **vydává** podle ustanovení podle §44a/ památkového zákona a ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona toto **závažné stanovisko**:

Přílohou žádosti byla projektová dokumentace pro provádění stavby: „**Parkoviště ul. Jenečská, Bělá pod Bezdězem**“, kterou zpracovala společnost P.K.I. PROJEKT s.r.o. (IČO 64650685), se sídlem Vaníčkova 978/3, 400 01 Ústí nad Labem (vypracoval Ing. Jiří Krejza, Ing. Jan Pechek) v 09/2019. Navrženo je vytvoření parkovacího pásu podél komunikace se stánými kolmo ke komunikaci o šířce pásu 5 m. Tato PD byla doplněna aktualizací 03/2020, kde bylo řešeno zachování stávající lampy, díky tomu ubylo jedno parkovací místo a umístění vpustě na odvod dešťové vody, vzhledem k nemožnosti provedení odvodu dešťových vod vsakováním.

Výstavba nového parkoviště v ulici Jenečská ve Bělé pod Bezdězem, na p. p. č. 2702/2 a p. p. č. 94/5 v k. ú. Bělá pod Bezdězem, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná za následujících podmínek:

- 1. Plocha pro parkování bude dlážděna žulovými kostkami. Chodník bude dlážděn drobnou žulovou mozaikou.**

2. Zanedbaná zeleň s keři bude odstraněna.
3. Osvětlovací tělesa budou shodná s osvětlovacími tělesy, která byla použita při obnově ulic Berkovy a Bezděžské a která odpovídají schválené koncepci obnovy osvětlení ulic historického jádra města.

Předmětem koordinace odborného památkového dozoru dle § 34 odst. 1 písm. b) památkového zákona bude také:

- oznámení termínu v předstihu před zahájením prací odborné organizaci a správnímu orgánu
- ověření vzorku kamene a jeho pokládky (plocha pro parkování i chodník)
- ověření typu osvětlovacích těles

Odůvodnění

Podle ust. § 14 odst. 1, 2 památkového zákona byla dne 4. 10. 2020 podána vlastníkem nemovitosti městem Bělá pod Bezdězem (IČO 00237434), se sídlem Masarykovo nám. 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem, které zastupuje na základě plné moci ze dne 14. 10. 2019 společnost P.K.I. PROJEKT s.r.o., projekční kancelář a inženýring (IČO 64650685), se sídlem Vaníčkova 3, 400 01 Ústí nad Labem, žádost o vydání závazného stanoviska ve věci záměru: **Parkoviště ul. Jenečská, Bělá pod Bezdězem**“ na p. p. č. 2702/2 a p. č. 94/5 v k. ú. Bělá pod Bezdězem v ulici Jenečské ve Bělé pod Bezdězem, kde p. č. 91/5 se nachází v areálu kulturní památky Augustiniánského kláštera s kostelem sv. Václava, zapsané pod r. č. 46319/2-1459, a kde oba pozemky se nachází v části historické zástavby města Bělá pod Bezdězem, jejíž území bylo vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ze dne 10. září 1992 prohlášeno městskou památkovou zónou a kde vlastníkem pozemku č. 91/5 je Česká provincie Řádu sv. Augustina, Josefská 28/8, 118 00 Praha 1 – Malá Strana, která dala žadateli souhlas dne 9. 10. 2019.

Město Bělá pod Bezdězem bylo pravděpodobně založeno r. 1337 zakládací listinou jako město přenesené z podbezdězí na vhodnější místo pro život většího města. Město bylo založeno na ostrožně spadající z části prudce dolů a splývající s okolním terénem pouze na západní straně. Půdorys města je vysoce pravidelný, se snahou o ortogonální schéma. Přibližně uprostřed jádra bylo vyměřeno rozlehlé náměstí. V západní části jádra se zcela uplatnil pravoúhlý systém bočních uliček. V současné době je náměstí obklopeno patrovými domy, zatímco v ostatních ulicích převažují přízemní domky, jež dnes tvoří hlavní stavební jádro městské památkové zóny. Město chráněné již svou polohou bylo dobře opevněno. Po východní straně jižně od zámku a podél segmentově vypjaté jižní strany města ho chránila jediná hradba. Daleko složitější bylo opevnění po nejsnáze zranitelné západní straně města, kde se fortifikační systém sestával z hlavní hradby, parkánu, parkánové hradby, příkopu a valu. Augustiniánský klášter s kostelem sv. Václava je kulturní památka rejstř.č. 46319/2-1459, nacházející se na území, které bylo vyhláškou č. 476/92 Sb. MK ČR ze dne 10. 9. 1992 prohlášeno městskou památkovou zónou (ÚSKP r.č. 2122). Klášter augustiniánů byl založen v roce 1345 Hynkem Berkou z Dubé. Za husitských válek byl zřejmě vypálen, poté částečně opraven a ve 2. polovině 16. století opuštěn. Augustiniáni byli do Bělé znovu uvedeni ve 30. letech 17. století. Obnova konventu probíhala ve 2. polovině 17. a na počátku 18. století. Kostel byl nově vystavěn po roce 1708. Z gotické stavební etapy se zachoval výběh žebrové klenby ve stěně oddělující černou kapli od chodby konventu a pravděpodobně části konstrukcí

východního křídla. Klášter, jehož podobu utvářely zejména barokní stavební etapy, patří k mimořádně hodnotným památkám města. Umístění kláštera v rohu městského půdorysu vymezeného hradbami je typické pro středověká založení a jeho obdobu nalezneme i v dalších městech. Celková situace kláštera je dobře viditelná na vyobrazení města z roku 1797 i na mapě stabilního katastru z roku 1842. Budovy konventu jsou na nich obklopeny zahradami a zelenými plochami sahajícími od městských hradeb až k ulici Tyršově a Jenečské. Na straně do ulice byl areál kláštera ohraničen zdí s oplocením. V nároží ulic Tyršovy a Jenečské stávala kašna. Ohradní zeď s kašnou je zachycena na archivních fotografiích z konce 19. a 1. poloviny 20. století uložených v muzeu Podbezdězí. V 50. letech byla ohradní zeď i s kašnou zbourána. Podle údajů v literatuře se tak stalo i přes nesouhlas Ústavu památkové péče. Od 50. let 20. století po zrušení konventu docházelo k postupné devastaci nejen vlastních budov kláštera ale i celého areálu. K rušivým zásahům patří mimo jiné i utilitární objekty umístěné severně od konventu včetně objektu při ulici Jenečské. Předmětný pozemek p. č. 2702/2 v k. ú. Bělá pod Bezdězem je komunikací v části ulice Jenečské, p. p. č. 91/5 v k.ú. Bělá pod Bezdězem je zatravněná plocha mezi ulicí a budovou konventu s kostelem. Ulice jenečská vymezuje areál kláštera na východní straně, směrem k ní je také orientován presbytář klášterního kostela a navazující východní křídlo konventu. Prostor mezi ulicí a klášterními budovami je zatravněn.

Přílohou žádosti byla projektová dokumentace pro provádění stavby: „**Parkoviště ul. Jenečská, Bělá pod Bezdězem**“, kterou zpracovala společnost P.K.I. PROJEKT s.r.o. (IČO 64650685), se sídlem Vaničkova 978/3, 400 01 Ústí nad Labem (vypracoval Ing. Jiří Krejza, Ing. Jan Pechek) v 09/2019. Navrženo je vytvoření parkovacího pásu podél komunikace se stáními kolmo ke komunikaci o šířce pásu 5 m. Tato PD byla doplněna aktualizací 03/2020, kde bylo řešeno zachování stávající lampy, díky tomu ubylo jedno parkovací místo a umístění vpustě na odvod dešťové vody, vzhledem k nemožnosti provedení odvodu dešťových vod vsakováním.

Žadatelem byla dne 16. 12. 2019 podána žádost o pozastavení vydání závazného stanoviska. Na základě toho bylo dne 19. 12. Vydáno usnesení o přerušení řízení čj: OStRM-78239/2019/EvVo/4 – 266 ze dne 19. 12. 2020.

Dne 18. 3. 2020 bylo zdejšímu správnímu orgánu doručeno vyjádření žadatele, kde bylo uvedeno, že žádost o pozastavení byla podána z důvodu projednání s NPÚ. Dále z důvodu aktualizace projektu dle platné legislativy. Jde také o zachování stávající lampy, díky které vznikne uprostřed parkoviště ostrůvek a ubude 1 parkovací místo. V něm bude umístěna vpust' na odvod dešťové vody z plochy parkoviště se sorbční vložkou na ropné látky. Tato upravená PD byla dodána správnímu orgánu 6. 4. 2020.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 památkového zákona bylo ve věci vydáno písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze čj. NPÚ-321/28996/2020 ze dne 11. 5. 2020, správní orgán obdržel 13. 5. 2020. Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:

1. Parkovací stání budou realizována mimo závěr kostela tj. v rozsahu zmenšeném o prvních 6 stání tedy s odstupem cca 15 m oproti návrhu.
2. Plocha pro parkování bude dlážděna žulovými kostkami. Chodník bude dlážděn drobnou žulovou mozaikou.
3. Zanedbaná zeleň s keři bude odstraněna.
4. Osvětlovací tělesa budou shodná s osvětlovacími tělesy, která byla použita při obnově ulic

Berkovy a Bezděžské a která odpovídají schválené koncepci obnovy osvětlení ulic historického jádra města. Nebudou použity navržené litinové sloupky s historickými lucernami.

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí ve věci byla zástupci vlastníka dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dopisem ze dne 18. 5. 2020 pod čj: OStRM – 78239/2019/PP/EvVo/8. Vlastník se vyjádřil dopisem ze dne 21. 5. 2020 tak, že s podmínkou č. 1 vyjádření odborné organizace nesouhlasí, z toho důvodu, že projektová dokumentace ve stejném rozsahu byla projednávána již v roce 2010 a bylo na ní vydáno závazné stanovisko. Na základě vydaného stanoviska vlastník nechal dopracovat projekt do podoby prováděcí dokumentace ke stavbě. O nové závazné stanovisko bylo zažádáno pouze z důvodu úpravy veřejného osvětlení, vyvolané změnou norem týkajících se výpočtu osvětlení na komunikaci. S ostatními podmínkami vlastník souhlasí.

V souladu s ust. § 14 odst. 3 památkového zákona je správní orgán povinen vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru. V § 3 odst. c) citované vyhlášky č. 476/1992 Sb., se praví: pro zabezpečení ochrany a péče o památkovou hodnotu zóny, kterou tvoří zejména význam daného území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby nemovitostí a prostorů a vnější i vnitřní obraz sídla, se stanoví tyto podmínky: využití jednotlivých objektů a prostorů musí odpovídat jejich kapacitě a technickým možnostem a musí být v souladu s památkovou hodnotou zóny. Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé konstrukce (zdivo, klenby, trámové stropy, krov, včetně všech historických prvků a detailů), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (schodiště včetně zábradlí, fasády, střešní krytina, okenní, dveřní a vratové výplně, podlahy, podhledy, vnější i vnitřní omítky, dlažby, obklady, včetně všech autentických historických prvků a detailů). Veškeré dispoziční a stavební úpravy související s modernizací, rekonstrukcí nebo novým využitím stavby je nutno provádět tak, aby zásahy do historických konstrukcí byly minimalizovány a prováděny efektivně, neboť tyto konstrukce tvoří podstatu památky a mají nenahraditelnou památkovou a vypovídací hodnotu. Správní orgán nepřevzal podmínku č. 1 vyjádření odborné organizace, neboť k totožnému záměru bylo již vydáno závazné stanovisko čj: OStRM13663/202010 – 116 ze dne 13. 7. 2010, kde je provedení parkovacích stání v rozsahu jako nyní, hodnoceno jako přípustné (a to i v podkladu vydaném odbornou organizací). Vzhledem k ust. §2 odst. 4, kde správní orgán dbá, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakož i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly, není možné v téže věci, rozhodnout jinak, než jak již bylo v minulosti rozhodnuto, neboť okolnosti se v tomto případě téměř nezměnily. A to i přesto, že umístění parkovacích stání za závěrem kostela nebude pro kulturní památku přínosem. Doporučujeme zvážit realizovat parkovací stání mimo závěr kostela, tj. v rozsahu zmenšeném o prvních 6 stání, tedy s odstupem cca 15 m oproti návrhu. Dále možnosti případného budoucího rozšíření parkování v severní části ulice Jenečské, kde bude v souvislosti s rehabilitací areálu třeba řešit i odstranění nevhodného utilitárního objektu. Podmínka č. 1 výroku byla z důvodu zachování kamenné dlažby ve městě ve velkém rozsahu. Dlažby jsou nedílnou součástí obrazu historických měst a jejich vývoje. Při obnově povrchů chodníků a přilehlých částí komunikací je tak použití kamenných kostek běžnou součástí těchto úprav. Podmínka č. 2 navazuje na nevhodnost vysázených modřínů a křovin a tedy nutnost jejich odstranění v souvislosti s novými parkovacími místy. K podmínce č. 3 uvádíme, že svítidla typu litinových sloupů s historickými lucernami nemají v daném místě historické opodstatnění. Proto je třeba použít svítidla navazující na již schválená v ulicích Berkova a Bezděžská, která byla schválena jako prototyp pro osvětlení ulic historického jádra města.

Upozorňujeme, že před prováděním zemních prací (snímání vrstev povrchu, inženýrské objekty, zásypy kleneb) je nutno podle ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona, předem uvědomit Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, Praha 1. Oprávněnou organizací k provádění archeologických výzkumů ve správním obvodu Mladá Boleslav je i Ústav archeologické památkové péče středních Čech Praha, Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha 10 (☎ 274 817 993, e-mail: praha@uappsc.cz). Každý stavebník ve středočeském kraji musí provést oznámení vůči Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Archeologický ústav je v díkci tohoto zákona určen, aby uplatňoval na základě oznámení stavebníka požadavek na záchranný archeologický výzkum a koordinoval archeologické výzkumy.

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče, který žádost posoudil, se ztotožnil s vyjádřením odborné organizace státní památkové péče, vyhodnotil výše uvedené podklady a po provedeném správním řízení rozhodl v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto stanoviska.

Veškerá stavební činnost na území památkové zóny musí být v souladu s památkovým zákonem, provedena dle podmínek závazného stanoviska Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru stavebního a rozvoje města – oddělení památkové péče.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ust. § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ust. § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Bc. Aneta Šimonová
referent oddělení památkové péče

Na vědomí

- NPÚ ÚOPSC v Praze
- Bělá pod Bezdězem, stavební úřad

