

Zápis z jednání Rady města Bělá p. B. č. 07/2022 konaného dne 21. 03. 2022 od 16:01 v zasedací místnosti MěÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Ing. Jaroslav Verner, starosta města
Jan Sýkora, místostarosta města
MUDr. Martin Zelený, člen rady
Mgr. Květuše Vernerová, členka rady
Iveta Orolínová, členka rady
Ing. Pavel Girgle, člen rady
Radek Pelc, člen rady

Omluveni:

Ostatní přítomní: Ing. Jana Vltavská, tajemník MÚ, Kristina Loukotková, asistentka starosty, Ing. P. Rylichová, vedoucí RaMM

Hostem jednání: PhDr. Dana Maria Staňková, PhD., MSc, MBA, Ing. Michal Suchý

Při zahájení jednání rady bylo přítomno 7 členů rady. Rada města Bělá p. B. byla usnášeníschopná. Materiály prezentoval místostarosta města Jan Sýkora.

Program jednání a stanoviska rady:

1. Program jednání

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.125/2022)

2. RaMM

Majetek I

a) Prodej nemovitosti bytového domu v Pražské ulici čp. 862

Jednání rady se účastnila realitní makléřka PhDr. D. Dana Maria Staňková, kterou město požádalo o pomoc při prodeji nemovitosti bytového domu v Pražské ulici. Dále se jednání účastnil i zájemce Ing. Michal Suchý, který podal závaznou nabídku. Paní PhDr. Staňková seznámila radní města s kompletním prodejem a představila vítěze výběrového řízení. Pan Ing. Suchý následně odprezentoval svůj investiční záměr s bytovým domem a ujistil radní města, že nájemníky v bytovém domě ponechá a rekonstruovat by začal postupně

Ing. P. Girgle – zajímalo by mě, zda chcete zachovat počet bytových jednotek, nebo v rámci rekonstrukce vzniknou menší bytové jednotky?

Ing. M. Suchý – bude záležet na projektu, ale myslím si, že i v tom stávajícím stavu jsou bytové jednotky pěkné

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.126/2022)

Do ZM postupuje materiál z majetkových záležitostí I. 2a).

3. Finanční

a) Inventarizace majetku města Bělá pod Bezdězem

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.127/2022)

b) Plnění rozpočtu k 28. 02. 2022

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.128/2022)

Do ZM postupuje materiál z finančních záležitostí 3b).

Materiály z odboru RaMM prezentovala Ing. P. Rylichová.

4. RaMM

Investice

a) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k územnímu řízení stavby ČEZ

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.129/2022)

b) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci - Vodojem, Vrchbělá

J. Sýkora – tady si dovoluji částečně nesouhlasit s důvodovou zprávou materiálu. Vodojem je předmět zájmu zastupitelstva města, nikoliv pouze jako souseda, ale i jako společníka společnosti. Z důvodu, že čekáme na výsledek předžalobního jednání a doposud toto nemáme vyjasněno, tak navrhuji tento materiál odložit.

Ing. J. Verner – nejsem pro to, aby se materiál odkládal

Hlasování o odložení materiálu.

Hlasování 5-2-0 (bez usnesení)

Materiál byl odložen.

c) Zahájení řízení o dodatečném povolení stavby, Obytný soubor Vrchbělá – 1. etapa

J. Sýkora – navrhuji doplnit usnesení následujícím způsobem:

Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, ukládá starostovi města nesouhlasit s dodatečným povolením stavby z důvodů, že město nemá k celé záležitosti ucelené informace a zároveň Ing. P. Girgle doposud nedostal vyrozumění o podaném podnětu pro řízení o přestupku ze strany stavitele.

Hlasování 5-2-0 (usnesení č.130/2022)

d) Vodovodní, kanalizační a plynová přípojka na p. č. st. 336, 335 a na p. č. 2810/11 v k.ú. Bělá pod Bezdězem, v ul. Máchova, SoBS

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.131/2022)

e) Žádost o souhlas s objízdou trasou „Rekonstrukce silnice II/268 Mimoň – hranice Libereckého kraje“

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.132/2022)

Majetek II

b) Žádost o využití městských pozemků za účelem umístění rekreačního objektu - ...

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.133/2022)

c) Smlouva o výpůjčce částí sousoší sv. Jana Nepomuckého

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.134/2022)

d) Žádost o bezplatnou výpůjčku sportovní haly

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.135/2022)

e) Žádost o převod pronájmu části pozemku pod převlékárnou na koupališti - ...

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.136/2022)

f) Zveřejnění záměru pronájmu části městského pozemku – Davidova Pizza

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.137/2022)

g) Záměr města výpůjčky a daru části pozemku v k.ú. Bělá pod Bezdězem

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.138/2022)

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.139/2022)

SB

a) Žádost o snížení nájmu – sauna

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.140/2022)

5. Odbor výstavby a ŽP

ŽP

a) Návrh změny evropsky významné lokality Zámek Bělá pod Bezdězem

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.141/2021)

Diskuse:

J. Sýkora – podal radním informace týkající se Ukrajiny:

1) proběhla společná akce s Gross-Biberau pro pomoc Ukrajině v hodnotě 50.000,-EUR

2) v tuto chvíli máme zhruba 27 lidí z Ukrajiny v rodinách, na hotelu Relax je umístěno cca 40 lidí a v zařízení Jezová je kolem 80 klientů

3) chtěl bych poděkovat ordinaci praktického lékaře MUDr. Zeleného, tak i dětskému lékaři MUDr. Hesounovi a jejich sestřičkám za pomoc, že s nimi pracují po zdravotní stránce

4) co se týká školní stránky, tak ukrajinské děti mají povinnou školní docházku od 1.9.2022 a prozatím se budeme držet toho co říká Ministerstvo školství

Ing. J. Vltavská – seznámila radní města, jaký je posun v procesu týkající se pozemků okolo Zdravotního střediska s využitím argumentace zpracované panem Mgr. Drábkem

Ing. J. Verner – podal informace radním týkající se koupaliště. Chceme vyzkoušet do míst, kde se neplave a pouze chodí, tak vysypat dno jemným kačírkem, po kterém by se dalo chodit. Nejprve ale proběhne funkční zkouška v zadní části pozvolného vstupu do koupaliště a pokud se to osvědčí, udělal by se buď určitý úsek nebo by se musela udělat kalkulace v případě větší investice

J. Sýkora – jsem pro to, abychom si najmuli odborníka a nehráli si na chalupáře

Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 21. 03. 2021

125/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje program jednání rady města dne 21. 03. 2021.

126/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej nemovitosti čp. 862 včetně pozemku stp.č. 512 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 654 m², pozemek p.č. 645/1 zahrada o výměře 338 m², pozemek p.č. 3029 ostatní plocha o výměře 111 m² a pozemek p.č. 646 trvalý travní porost o výměře 91 m², to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem za celkovou kupní cenu 5.800.000,- Kč ..., dle závazné nabídky ke koupi nemovitosti předložené realitní kanceláří RE/MAX G8 Reality, Rohanské nábřeží 678/27, 186 00 Praha 8 a zároveň doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření dohody o složení blokovacího depozita, kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově v předloženém znění.

127/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje Zprávu hlavní inventarizační komise o provedené inventarizaci majetku města Bělá pod Bezdězem za rok 2021.

- 128/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění, doporučuje Zastupitelstvu města schválit stav plnění rozpočtu města k 28. 2. 2022 - Příjmy ve výši 16.197.460,74,- Kč, výdaje 19.286.008,70,- Kč.
- 129/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, souhlasí s projektovou dokumentací týkající se stavby „Bělá p_B, Vrchbělá, pč. 539/1, lokalita“ společnosti Com-Pakt Energy, a.s., Vlastibořská 2840/1, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice, zastupující v této věci firmu ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly.
- 130/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, ukládá starostovi města nesouhlasit s dodatečným povolením stavby z důvodů, že město nemá k celé záležitosti ucelené informace a zároveň Ing. P. Girgle doposud nedostal vyrozumění o podaném podnětu pro řízení o přestupku ze strany stavitele.
- 131/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, souhlasí s umístěním vodovodní a kanalizační přípojky, vč. vodoměrné šachty, do pozemků p. č. st. 336, 335 a p. p. č. 2810/11 v k. ú. Bělá pod Bezdězem v rozsahu dle předložené situace a zároveň Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, uzavírané mezi Městem Bělá pod Bezdězem a paní ..., a panem Díl 386, v přeloženém znění.
- 132/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem, podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, bere na vědomí vedení objízdné trasy pro nákladní automobily po komunikaci I/38 a pro osobní automobily a autobusy po komunikaci III/26828, přes město Bělá pod Bezdězem, dle předložených situací.
- 133/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, souhlasí s využitím pozemků p.č.858/2, 850/13, 850/9 a 850/14 v k.ú. Bělá pod Bezdězem, na dobu nezbytně nutnou k umístění rekreačního objektu, za stanovených podmínek.
- 134/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce částí sousoší sv. Jana Nepomuckého s Lesy České republiky s.p. se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ: 42196451, zastoupené Ing. Miroslavem Švihlíkem, lesním správcem Lesní správy Česká Lípa, na základě pověření ze dne 06. 11. 2020, na dobu určitou od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.
- 135/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje výpůjčku vstupních prostor a šatny sportovní haly ve dnech 25.03.2022 a 08.04.2022 pro účely konání maturitních plesů společnosti ORRE s.r.o., Albrechtova 62, 294 21 Bělá pod Bezdězem.
- 136/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje uzavření smlouvy o nájmu části pozemku p.č. 2193/1 ostatní plocha o výměře 12 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem s nájemcem paní ..., v předloženém znění, s platností od 01.04.2022 do 31.12.2024, za roční nájemné ve výši 180,- Kč + cena dvou permanentních vstupenek pro dospělé osoby ve výši 640,- Kč.
- 137/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout část pozemku p.č. 2697/1 ostatní plocha o výměře cca 9 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 138/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje zveřejnění záměru města vypůjčit části městských pozemků p.č. 472/3 lesní pozemek o výměře 654 m², p.č. 664/124 lesní pozemek o výměře 867 m², p.č. 664/122 ostatní plocha o výměře 42 m² a p.č. 664/123 lesní pozemek o výměře 95 m², to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 139/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje zveřejnění záměru města darovat části městských pozemků p.č. 472/3 lesní pozemek o výměře 185 m², p.č. 664/124 lesní pozemek o výměře 67 m², p.č. 664/122 ostatní plocha o výměře 7 m² a p.č. 664/123 lesní pozemek o výměře 11 m², to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 140/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje ponížení nájemného za 3. čtvrtletí roku 2022 o 20.000,- Kč nájemci panu ..., 294 21 Bělá pod Bezdězem.
- 141/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, bere na vědomí změnu územního vymezení evropsky významné lokality CZ0213600 Bělá pod Bezdězem – zámek bez připomínek.

Jednání Rady města Bělá p. B. skončilo v 17:13 hodin.

Členové RM dále diskutovali záležitosti týkající se řízení města do 17:40 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 30. 03. 2022

.....
Ing. Jaroslav Verner
starosta města

.....
Jan Sýkora
místostarosta města