

Zápis z jednání Rady města Bělá p. B. č. 05/2022 konaného dne 21. 02. 2022 od 16:05 v zasedací místnosti MěÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Jan Sýkora, místostarosta města
MUDr. Martin Zelený, člen rady
Iveta Orolínová, členka rady
Ing. Pavel Girgle, člen rady
Radek Pelc, člen rady

Omluveni:

Ing. Jaroslav Verner, starosta města
Mgr. Květuše Vernerová, členka rady

Ostatní přítomní: Kristina Loukotková, asistentka starosty

Při zahájení jednání rady bylo přítomno 5 členů rady. Rada města Bělá p. B. byla usnášeníschopná.
Materiály prezentoval místostarosta města Jan Sýkora.

Program jednání a stanoviska rady:

1. Program jednání

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.63/2022)

2. Finanční

- a) Časový harmonogram pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení v r. 2022 a složení komise pro posuzování žádostí o půjčky Fondu rozvoje bydlení.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.64/2022)

- b) Dodatek č. 6 Smlouvy o poskytnutí programového vybavení DATACENTRUM pro Windows a jeho servisu

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.65/2022)

- c) Rozšíření služeb – Helios Fenix – Přístup do vzdělávacího portálu

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.66/2022)

3. RaMM

Investice

- a) Kanalizační přípojka pro napojení pozemku č. 934, k. ú. Bělá p. B.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.67/2022)

- b) Kanalizační a vodovodní přípojka pro napojení pozemků parc.č. 3189 a 479/3, k. ú. Bělá p. B.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.68/2022)

Majetek

- a) Souhlas k zápisu stavby do katastru nemovitostí – ...

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.69/2022)

b) Žádost o zřízení věcného břemene chůze a jízdy na pozemek 556/6 v k.ú. Vrchbělá

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.70/2022)

c) Žádost o prodej části městského pozemku – ...

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.71/2022)

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.72/2022)

d) Žádost o odkup části městského pozemku – ...

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.73/2022)

e) Zveřejnění záměru pronájmu části pozemku pod převlékárnou na koupališti – ...

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.74/2022)

f) Smlouva o zřízení věcného břemene v ulici Nad Kuřívodskou silnicí – ČEZ

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.75/2022)

SB

a) Smlouva o dílo – Výroba a montáž nových oken 2NP Masarykovo náměstí 25

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.76/2022)

Do ZM postupuje materiál z majetkových záležitostí 3c), 3d).

4. Odbor výstavby a ŽP

ŽP

a) Usnesení Komise životního prostředí Rady města Bělá pod Bezdězem

RM – bere na vědomí podnět pana Mgr. Jirdáska na vznesené dotazy týkající rybníka v lokalitě Vrchbělá

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.77/2022)

5. Správní

a) Souhlas s poskytnutím finančního daru městu Bělá p.B. potažmo JSDH Bělá p.B.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.78/2022)

b) Žádost o užití znaku města

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.79/2022)

6. Školství

ZŠ

a) Základní škola Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace – Splnění závazných ukazatelů rozpočtu za rok 2021

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.80/2022)

- b) Základní škola Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace – Účetní uzávěrka za rok 2021

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.81/2022)

- c) Základní škola Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace – Hospodářský výsledek za rok 2021 a jeho rozdělení do fondů

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.82/2022)

7. MKZ

- a) Účetní závěrka za r. 2021

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.83/2022)

- b) Hospodářský výsledek za rok 2021 a jeho rozdělení do fondů

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.84/2022)

- c) Vyřazení majetku Městských kulturních zařízení Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.85/2022)

8. TS

- a) Prodej nakladače UNC - 060 + zařízení

Hlasování 5-0-0 (usnesení č. 86/2022)

- b) Prodej nákladního automobilu Multicar M25

Hlasování 5-0-0 (usnesení č. 87/2022)

- c) Záměr: Svoz a likvidace komunálního odpadu prostřednictvím městem zřízené příspěvkové organizace – Technické služby města Bělá pod Bezdězem, p. o.

J. Sýkora – odprezentoval vynaloženou ekonomiku, předložený materiál je fakticky chybný!

RM se shodla:

- doporučuje v tuto chvíli neschválit záměr svozu a likvidace komunálního odpadu vlastními silami
- oddělit účetnictví sběrného dvora od TS
- v případě poskytování služeb třetí straně předložit ceník (jak můžeme s někým jednat, když doposud nemáme?)
- zanalyzovat udržitelnost přijímaných provozních dotací (eko)
- obchodování komodit = výrazně zlepšit a zpracovat na tomto

Ing. P. Girgle – jak bude ošetřeno riziko v případě poruchy KUKA vozu?

Ing. J. Šimůnek – toto riziko bude ošetřeno v kupní smlouvě např. v podobě zápůjčky náhradního vozu

Ing. P. Girgle – nestálo by za zvážení místo koupě operativní leasing?

Ing. J. Šimůnek – nebráníme se ani této variantě

Ing. P. Girgle – jak je možné, že je již domluvená spolupráce se spalovnou v Liberci bez vědomí radních?

Ing. J. Šimůnek – je to dojednáno pouze na tuny, je pouze jakási vstupenka do spalovny, není dojednáno na peníze, nýbrž pouze na limit (objem)

J. Sýkora – máme na 2 roky smlouvu s Compagem na komunální odpad, proto tuto variantu připravme pořádně, nelze stavět svážení komunálního odpadu na nákupu KUKA vozu, ale na základě objektivních dat

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.88/2022)

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.89/2022)

Do ZM postupuje materiál z TS 8c).

9. Ostatní

a) Zápis z jednání kulturní komise ze dne 17. 02. 2022

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.90/2022)

b) Pokračování spolupráce s advokátní kanceláří AK Janda

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.91/2022)

Diskuse:

RM – místostarosta J. Sýkora svolá ve středu jednání ZM na 2.3.2022

RM – MUDr. Zelený opakovaně urguje projednat žádost MUDr. Klatovského

RM – obdržela aktuální informace z pondělního jednání s BI od Mgr. Jana Drábka

Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 21. 02. 2022

- 63/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje program jednání rady města dne 21. 02. 2022.
- 64/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a dle ZM schváleného Statutu fondu rozvoje bydlení od 1. 1. 2007, schvaluje časový harmonogram poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení na opravy a modernizaci obytných budov na území města Bělá pod Bezdězem v roce 2022 dle předloženého návrhu. Zároveň schvaluje složení komise pro posuzování žádostí o půjčky Fondu rozvoje bydlení 2022:
Stanislav Beran, Bc. Aneta Šimonová, Dana Vandlíčková, DiS.
- 65/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje uzavření Dodatku č. 6 ke Smlouvě o poskytnutí programového vybavení DATACENTRUM pro Windows a jeho servisu uzavřené mezi Městem Bělá pod Bezdězem a společností DATACENTRUM systems & consulting, a. s., Písnická 30/13, 142 00 Praha 4 – Kamýk, IČ: 25631721 v předloženém znění.
- 66/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o užití, implementaci a provozní podpoře informačního systému HELIOS Fenix č. F-10-00754 mezi firmou Asseco Solutions, a.s. se sídlem Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4 a Městem Bělá pod Bezdězem v předloženém znění.
- 67/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, souhlasí s umístěním kanalizační přípojky do pozemku p.č. 2876/1, v k. ú. Bělá pod Bezdězem v rámci připojení pozemku č.p. 934 v k. ú. Bělá pod Bezdězem dle předložené situace a zároveň souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavírané mezi Městem Bělá pod Bezdězem a ..., 294 21 Bělá pod Bezdězem v předloženém znění.
- 68/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, souhlasí s umístěním kanalizační a vodovodní přípojky do pozemku p.č. 2748/1, v k. ú. Bělá pod Bezdězem v rámci připojení pozemku parc.č. 3189 a 479/3 v k. ú. Bělá pod Bezdězem dle předložené situace a zároveň souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavírané mezi Městem Bělá pod Bezdězem a ..., 293 01 Mladá Boleslav v předloženém znění.
- 69/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, souhlasí se stavbou na části pozemku p.č. 2694/1 lesní pozemek o výměře 56 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem ve vlastnictví ..., 148 00 Praha 4 - Chodov.
- 70/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje, zřízení věcného břemene chůze a jízdy ve prospěch ..., 293 01 Bělá pod Bezdězem, na pozemek p. č. 556/6, ostatní plocha, k.ú. Vrchbělá za jednorázovou odměnu za užívání věcného břemene ve výši 10 000Kč s podmínkou, že oprávněná uhradí i správní poplatek ve výši 2000 Kč za návrh na vklad do katastru nemovitostí, a schvaluje uzavření smlouvy v přeloženém znění.

- 71/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, doporučuje zastupitelstvu města prodat část pozemku p.č. 2241/12 lesní pozemek o výměře 51 m² (nově vzniklé pozemky p.č. 2241/23 o výměře 13 m² a p.č. 2241/24 o výměře 38 m²) v k.ú. Bělá pod Bezdězem ..., 294 21 Bělá pod Bezdězem za celkovou kupní cenu ve výši 6.630, - Kč s podmínkou, že kupující uhradí vynětí z lesního půdního fondu, ½ ceny za zpracování geometrického plánu a návrh na vklad do katastru nemovitostí.
- 72/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, doporučuje zastupitelstvu města prodat část pozemku p.č. 2241/12 lesní pozemek o výměře 7 m² (nově vzniklý pozemek p.č. 2241/25) v k.ú. Bělá pod Bezdězem ..., 294 21 Bělá pod Bezdězem za celkovou kupní cenu ve výši 910, - Kč s podmínkou, že kupující uhradí vynětí z lesního půdního fondu, ½ ceny za zpracování geometrického plánu a návrh na vklad do katastru nemovitostí.
- 73/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 34/1 ostatní plocha o výměře 3 m² (podle geometrického plánu nově vzniklý pozemek p.č. 34/3 ostatní plocha) v k.ú. Bělá pod Bezdězem ..., 294 21 Bělá pod Bezdězem za celkovou kupní cenu 390,- Kč s podmínkou, že kupující uhradí zpracování geometrického plánu i návrh na vklad do katastru nemovitostí.
- 74/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout část městského pozemku p.č. 2193/1 ostatní plocha o výměře 12 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 75/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-6009051/VB/03 mezi Městem Bělá pod Bezdězem jako stranou povinnou a ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 jako stranou oprávněnou v předloženém znění.
- 76/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění dle usnesení rady města č. 54/2022 ze dne 7.2.2022, schvaluje smlouvu o dílo „Výroba a montáž nových oken 2NP Masarykovo náměstí 25“ s panem Jiřím Vavruškou, Nádražní 94, 277 01 Dolní Beřkovice, IČ: 06066933 za cenu 449.200,- Kč bez DPH, tj. 516.580,- Kč s 15% DPH, v předloženém znění.
- 77/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění dle doporučení Komise životního prostředí, souhlasí s kácením smrku v Březince, topolů u rybníka Slon, dřevin v potřebném rozsahu v ulici Mladoboleslavská, smrků v areálu koupaliště, modřínu v ulici Jenečská, borovice v areálu ZŠ Máchova a borovic v areálu tenisových kurtů Na Výsluní.
Dále Rada města dle doporučení Komise životního prostředí nesouhlasí s kácením bříz a hrušně v ulici Máchova a akátů ve svahu v ulici Nad Stadionem.
- 78/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, souhlasí s poskytnutím finančního daru Městu Bělá pod Bezdězem ve výši 51.000,- Kč od společnosti ČEPS, a.s. Praha 10. Finanční dar bude poskytnut na pořízení tří kompletních zásahových oděvů pro potřeby JSDH Bělá pod Bezdězem. Zároveň pověřuje starostu města k podpisu smlouvy o poskytnutí finančního daru.
- 79/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje použití znaku Města Bělá pod Bezdězem do výroční zprávy SEMIRAMIS z.ú. za rok 2021.
- 80/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a §28 zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, schvaluje splnění závazných ukazatelů stanovených starostou města Bělá pod Bezdězem pro Základní školu Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace za rok 2021.
- 81/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a §28 zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, schvaluje Účetní uzávěrku Základní školy Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace za rok 2021.
- 82/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a §28 zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, schvaluje hospodářský výsledek Základní školy Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace v hlavní a doplňkové činnosti za rok 2021 ve výši 201 807,45 Kč.
Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje rozdělení hospodářského výsledku Základní školy Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace do fondů dle zákona číslo 250/2000 Sb.: fond odměn 40 361,49 Kč, rezervní fond 161 445,93 Kč.

- 83/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a § 28 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění schvaluje Účetní závěrku Městských kulturních zařízení Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace za rok 2021.
- 84/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst.2 písm.b) zák.č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění a § 28 zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, schvaluje hospodářský výsledek Městských kulturních zařízení Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace za rok 2021 ve výši 26.049,12 Kč a jeho rozdělení do fondů dle předloženého návrhu.
- 85/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst.2 písm.b) zák.č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje vyřazení poškozených a zastaralých předmětů a software Městských kulturních zařízení Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace dle předloženého návrhu.
- 86/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem, dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje prodej čelního nakladače UNC 060 + zařízení, výrobního čísla 13325, rok výroby 1991, společnosti Lesy Bělá pod Bezdězem, s. r. o., IČ 27114643, Mělnická 273, 294 21 Bělá pod Bezdězem, za zůstatkovou účetní hodnotu ve výši 20.600,- Kč bez DPH 21 % a uzavření smlouvy v předloženém znění.
- 87/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem, dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje prodej nákladního vozu značky Multicar M25, kategorie N1, výrobního čísla 1257680, roku výroby 1990, se státní poznávací značkou 1S5 6786, panu Petrovi Holému, Březovice 42, 294 24 Březovice, za dohodnutou cenu ve výši 15.860,- Kč bez DPH 21 % a uzavření smlouvy v předloženém znění.
- 88/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem, dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, doporučuje Zastupitelstvu města neschválit záměr na svoz a likvidaci komunálního odpadu prostřednictvím Technických služeb města Bělá pod Bezdězem, p. o., a následně neukládá odboru RAMM připravit návrh financování a výběr dodavatele svozového KUKA vozu.
- 89/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem, dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, ukládá řediteli příspěvkové organizace Technické služby města Bělá pod Bezdězem, Ing. Jiřímu Šimůnkovi Ph. D., zpracovat nový výpočet pro svoz komunálního odpadu vztaženého na aktuální množství a ceny komunálního odpadu. Do výpočtu zpracovat možnost poskytování služeb svozu i třetí osobou na základě zpracovaného ceníku. Dále vyhodnotit a předložit možnosti financování pronájmu či nákupu svozového vozidla. Připravit návrh na oddělení účetnictví SD a TS. Zanalyzovat udržitelnost provozních externích dotací. A vypracovat postup pro efektivní obchodování komodit.
- 90/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění bere na vědomí zápis Kulturní komise ze dne 17. 02. 2022.
- 91/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje pokračování spolupráce s advokátní kanceláří Mgr. Pavla Jandy, Beneše z Loun 50, 440 01 Louny, IČO 02289211 a pověřuje místostarostu města Bělá pod Bezdězem, Jana Sýkoru, k podepsání objednávky pro následnou spolupráci s tímto zadáním:
1) zastupování města ve sporu o vlastnické právo k pozemkům vloženým do společnosti BĚLSKÁ INVESTIČNÍ, s.r.o.
2) vypracovávání právních analýz a poskytování právního poradenství k účasti města ve společnosti BĚLSKÁ INVESTIČNÍ, s.r.o., a souvisejícím tématům dle zadání rady města a zastupitelstva města.

Jednání Rady města Bělá p. B. skončilo v 17:40 hodin.

Členové RM dále diskutovali záležitosti týkající se řízení města do 18:00 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 28. 02. 2022.

.....
Jan Sýkora
místostarosta města

.....
MUDr. Martin Zelený
radní města