

Zápis

z 01. jednání Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem konaného dne 09. 02. 2022 od 17:06 hod. ve sportovní hale v Mělnické ul. v Bělé pod Bezdězem.

Přítomni:

Verner Jaroslav, Ing., starosta
Sýkora Jan, místostarosta
Dubec Roman
Fejfar Radek, Bc.
Girgler Pavel, Ing.
Hentek Lukáš
Mgr. Petra Horčíčková
Ježek Jaroslav
Kouba Rudolf, Ing.

Lomoz Milan, Ing.
Mencel Martin, Mgr.
Nezdarová Alena, Mgr.
Orolínová Iveta
Pelc Radek
Tošovská Jitka
Voleman Lukáš
Zelený Martin, MUDr.

Omluveni: Mgr. K. Vernerová, M. Jirdrásek, Mgr. L. Šimůnek, E. Zimmermann

Ostatní přítomní: Ing. J. Vltavská, tajemnice MěÚ, K. Umáčená, vedoucí SO, Ing. P. Rylichová, vedoucí ROK, Ing. Z. Poláková, vedoucí FO

Jednání zahájil starosta města Ing. J. Verner. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva města bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích a jednacím řádem. Je konáno jako veřejné, o místě, čase a programu jednání byla veřejnost informována obvyklým způsobem.

Dále konstatoval, že ze zasedání zastupitelstva města je pořizován zvukový záznam pro účely vyhotovení zápisu, který bude schválen na následujícím jednání zastupitelstva města. Neupravený zvukový záznam bude zároveň se zápisem z jednání umístěn na webové stránky města na dobu do příštího jednání zastupitelstva města.

V 17:06 hod. je přítomno 17 členů zastupitelstva města, jednání zastupitelstva je usnášeníschopné. 4 členové ZM se z jednání omluvili.

Ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva byli navrženi:

Ing. Rudolf Kouba
Jaroslav Ježek

Schváleno 16-0-1

Za členy návrhové komise byli navrženi:

Jitka Tošovská – předseda
Bc. Radek Fejfar - člen
Iveta Orolínová – člen

Schváleno 14-0-3

Zápis z jednání ze dne 15. 12. 2021 byl ověřen a zveřejněn na úředních deskách a internetových stránkách města. K zápisu nebyla vnesena žádná připomínka, tím je tento zápis na základě § 7 odst. 4 Jednacího řádu schválen.

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení

3. Majetkové a investiční záležitosti
 - a) Žádost o koupi části městského pozemku p.č.2292/18 (ostatní plocha)
4. Různé
 - a) Volba delegáta na valnou hromadu společnosti Bělská investiční, s.r.o.
 - b) Podávání žalob Městem Bělá pod Bezdězem - vyhrazení pravomoci pro ZM
5. Interpelace občanů a zastupitelů
6. Závěr

Ing. J. Verner, starosta města navrhl do programu jednání dodatečně přidat materiál pod bod 4. Dotace:
bod a) Rozpočtové opatření č. 1/2022 a bod b) Partnerská smlouva SOMK, pasporty

O doplnění programu o tyto body bylo hlasováno.

Hlasováno 17-0-0
(H1-uváděno v přehledu hlasování)

Dále pak Ing. J. Verner, starosta města navrhl z programu jednání vyjmout pod bodem 4. Různé:
bod b) Podávání žalob Městem Bělá pod Bezdězem - vyhrazení pravomoci pro ZM

O vyjmutí z programu o tento bod bylo hlasováno.

Hlasováno 10-6-1
(H2-uváděno v přehledu hlasování)

Vyjmutí bodu z programu neschváleno.

Upravený program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Majetkové a investiční záležitosti
 - a) Žádost o koupi části městského pozemku p.č.2292/18 (ostatní plocha)
4. Dotace
 - a) Rozpočtové opatření č. 1/2022
 - b) Partnerská smlouva SOMK, pasporty
5. Různé
 - a) Volba delegáta na valnou hromadu společnosti Bělská investiční, s.r.o.
 - b) Podávání žalob Městem Bělá pod Bezdězem - vyhrazení pravomoci pro ZM
6. Interpelace občanů a zastupitelů
7. Závěr

O upraveném návrhu programu bylo hlasováno.

Hlasováno 17-0-0
(H3-uváděno v přehledu hlasování)

Kontrolou nad sčítáním hlasů při hlasování a zhotovením zápisu z dnešního jednání byla pověřena Ing. Jana Vltavská a Kateřina Umáčená.

I. Interpelace občanů

Nikdo z přítomných občanů nevznesl dotaz.

Zvukový záznam: 00:10 – 00:10 hod.

II. Kontrola usnesení

Tajemnice MÚ Ing. Jana Vltavská podala komentář ke kontrole usnesení, která jsou v řešení.

Diskuse:

Ing. M. Lomoz – dar pozemku Středočeskému kraji, tam už investice začala

Ing. J. Vltavská – ano začala a jsme s krajem dohodnuti, že až zkolaudují a přesně se zaměří, tak dokončíme ten převod (dar). Předpokládáme, že do konce roku bychom to mohli mít vyřízené.

Zvukový záznam: 00:10 – 00:12 hod.

Materiály z majetkového odboru prezentoval Ing. Jaroslav Verner, starosta města.

III. Majetkové a investiční záležitosti

- a) Žádost o koupi části městského pozemku p.č.2292/18 (ostatní plocha)

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 17-0-0 (usnesení č.1/2022)

Zvukový záznam: 00:12 – 00:14 hod.

IV. Dotace

- a) Rozpočtové opatření č. 1/2022

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 16-0-1 (usnesení č.2/2022)

Zvukový záznam: 00:14 – 00:18 hod.

- a) Partnerská smlouva SOMK, pasporty

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 16-0-1 (usnesení č.3/2022)

Zvukový záznam: 00:18 – 00:19 hod.

Materiál z různých záležitostí **bod a)** prezentoval Jan Sýkora, místostarosta města.

V. Různé

- a) Volba delegáta na valnou hromadu společnosti Bělská investiční, s.r.o.

Diskuse:

Ing. M. Lomoz – měl bych připomínku, kterou jsem měl na neformálním pracovním jednání, a to že bychom na Valnou hromadu měli poslat ne jednoho, ale dva zástupce. Zákon to umožňuje.

J. Sýkora – aby se přešlo jakýmkoliv dohadům, tak pan Mgr. Drábek se pokusí s jednatelem dohodnout to, že se ze zastupitelů bude moci někdo jít podívat.

Ing. M. Lomoz – zákon hovoří jasně! Na Valnou hromadu může jít 1+1 za každého společníka. Není to myšleno jako nedůvěra vůči panu Mgr. Drábkovi, ale bylo by to i lepší z důvodu třeba nějakého nápadu či myšlenky přítomného zastupitele.

J. Sýkora – nesouhlasím s tebou z jednoho prostého důvodu. K programu jednání Valné hromady, tak jak nám byl zaslán, se ze zastupitelů k němu do této chvíle nikdo nevyjádřil. Mgr. Drábek Ti odpoví mailem, proč §168 v tuto chvíli neplatí.

J. Ježek – co nám brání, aby tam Ing. Girgle byl přítomen, je tam nějaké riziko?

Ing. P. Girgle – na pracovním jednání zastupitelstva jsem se vyjádřil, že pokud Bělská Investiční s.r.o. umožní, aby tam nemusel být pouze jeden zástupce, tak se automaticky s panem Mgr. Drábkem zúčastním

J. Ježek – pokud výklad zákona je, že tam může jít, tak jsem pro

Bc. R. Fejfar – já bych navrhoval z toho co tu zaznělo, že by technicky bylo nejjednodušší schválit usnesení v předloženém znění a dát našemu právnímu zástupci, na kterém jsme se shodli, pravomoc hlasovat na Valné hromadě a schválit si zde, že s ním může jít x lidí ze zastupitelstva. Dejme našemu právnímu zástupci plnou moc, jemu jedinému hlasovací právo a jestli někdo chce jít s ním, tak ať to zkusí, zda tam budou vpuštěni či nikoliv.

Ing. M. Lomoz – cituji §168 Zákon o korporacích „se společníkem může být na Valné hromadě přítomna i jedna jím určená osoba“

J. Sýkora – souhlasím s Radkem, hlasujeme o předloženém usnesení a já naformuluji nominaci doprovodů k delegátovi po jednom usnesení. Pohledově vidím, že zájem účastnit se máme já, P. Girgle a L. Hentek

Hlasování 16-0-1 (usnesení č.4/2022)

Hlasování 17-0-0 (usnesení č.5/2022)

Hlasování 17-0-0 (usnesení č.6/2022)

Hlasování 16-0-1 (usnesení č.7/2022)

Zvukový záznam: 00:19 – 00:38 hod.

Materiál z různých záležitostí **bod b)** prezentoval Ing. J. Verner, starosta města.

b) Podávání žalob Městem Bělá pod Bezdězem - vyhrazení pravomoci pro ZM

Ing. J. Verner – tento materiál jsem předkládal já osobně, protože jsem měl snahu, aby zbytkovou pravomoc rady města si převzalo zastupitelstvo. Jednak Rada města už rozhodla a z pracovního jednání zastupitelstva jsem pochopil, že většina zastupitelů je proto, aby tato pravomoc radě města zůstala.

J. Sýkora – v praxi to funguje tak, že zbytková kompetence je takhle udělaná z toho důvodu, že tím že nikomu nepřísluší, tudíž ji používá rada města, tak si samozřejmě zastupitelstvo v našem případě může vyhradit. Ve větších obcích to nebývá zvykem a zákon je napsaný takto z důvodu, že když město nemá radu města, tak je logické, že to tam bude dělat zastupitelstvo, protože to nemůže udělat sám o sobě starosta bez rozhodnutí.

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 2-14-1
(H4-uvvedeno v přehledu hlasování)

Usnesení nebylo přijato.

Zvukový záznam: 00:38 – 00:44 hod.

Ing. R. Kouba – navrhuji přidat do programu **V. Různé bod c)**, který se bude týkat: Vyhrazení pravomoci ZM rozhodovat o veškerých záležitostech týkajících se Bělské investiční s.r.o.

Bc. R. Fejfar – já si myslím, že takovéto usnesení by zcela paralyzovalo chod města vůči Bělské Investiční s.r.o.
J. Sýkora – komunikace mezi zastupiteli a panem Mg. Drábkem probíhá, jak osobně, tak písemnou formou. Spousta věcí se váže na obchodní tajemství, takže informace, které zastupitelé získají, tak nemohou posílat dál. Souhlasím s Bc. Fejfarem, že není správné, aby veškeré věci se projednávali na zastupitelstvu, protože jednoduše ani nemůžeme. Takže z těchto důvodů toto usnesení nepodpořím.

Hlasování 3-13-1
(H5-uvvedeno v přehledu hlasování)

Bod c) do projednávání ZM nebyl schválen

Zvukový záznam: 00:44 – 00:51 hod.

VI.

Interpelace občanů a členů zastupitelstva

Diskuse:

p. Bartoš – chtěl bych se zeptat na plánovaný termín zahájení provozu mateřské školky u Tiberiny

Ing. J. Verner – řádově to bude v září tohoto roku

p. Bartoš – jak postoupili věci týkající se změny územního plánu v lokalitě Vazačka?

Ing. J. Verner – co se týče změny územního plánu, o tom teď neumím dát žádnou informaci a ohledně nabídek pro odkup pozemků, tak v současné chvíli máme dvě nabídky

J. Sýkora – na jednání Rady města dne 07.02.2022 nebyl schválen záměr prodeje tohoto pozemku, tak v rámci procesu, aby to bylo správně, bude na následujícím zastupitelstvu města předložen materiál s usnesením, že rada města neschválila záměr a doporučuje neprodej

Ing. P. Girgle – pozemky jsou to nejcennější, co město v tuto chvíli má. Není jeden jediný důvod, proč bychom se měli zbavovat pozemků jen proto, že momentálně dostaneme x mil. Kč. Doposud nebylo ani projednáno, co bychom s penězi dělali, kam bychom investovali. V tuto chvíli není dobrá doba, abychom pozemky prodávali, spíš bychom se měli zamýšlet na tím, jak je využít, aby byly ku prospěchu města a byl to třeba dlouhodobý příjem pro město. Anebo je tam zkrátka nechat, než je mít v bance, kde budou ztrácet hodnotu. Relativně máme dostatek finančních prostředků na to, aby tohle město mohlo žít a mohlo pracovat, tak není v tuto chvíli důvod tyto pozemky prodávat.

Ing. R. Kouba – já jsem toho názoru, že toto je určeno jako průmyslová zóna. Důležité je, zda chceme či nechceme, aby se zde rozšířil průmyslový objekt. Nesouhlasím s tím, že zkrátka s tím nic nedělat, protože nyní peníze nepotřebujeme. Tady nejde o to, zda potřebujeme nebo nepotřebujeme peníze. Zkrátka jde o to, že to je určeno, aby tam byl nějaký průmysl.

J. Sýkora – v podstatě nemáme nic. Máme jen studii, jak by to mohlo vypadat. Nemáme žádnou garanci. Pojdme se o tom dál bavit, ale nevypisujme záměr neschvalujme pak něco, co není v tuto chvíli správně připraveno. Jsme 8 měsíců před volbami a nemyslím si, že takhle zásadní strategický krok by se měl dělat za půl roku kousek před volbami.

Ing. R. Kouba – tento argument podporuji, ale ne to, co bylo řečeno předtím.

Bc. R. Fejfar – bylo avizováno, že to bude v řádném zastupitelstvu projednáváno. Já osobně s těmito argumenty nesouhlasím.

Ing. J. Verner – seznámil zastupitele s materiály, které dostali na stůl. Jedná se o materiál týkající se Svozu a likvidace odpadu prostřednictvím městem zřízené příspěvkové organizace - Technické služby města Bělá p. B. Sami vidíte, jak se vypořádáváme s tříděným odpadem a nyní nás ještě čeká komunální odpad. V této chvíli máme uzavřenou smlouvu s firmou Compag na 2 roky. V minulém roce jsem intenzivně jednal s hejtmanem libereckého kraje a následně i s primátorem Liberce. Podařilo se mi vyjednat takové podmínky, že jsme jako poslední město uzavřeli smlouvu se spalovnou v Liberci. Bylo by škoda toto nevyužít. Doufám, že na příštím jednání se tím rada bude zabývat, že doplňující informace požadované Ing. Girglem, budou dodané a že na příštím jednání se tím záměrem budeme zabývat.

J. Sýkora - jen doplním, že Ing. Girgle chtěl doplnit věci týkající se ekonomiky a v podstatně materiál byl odložen z důvodu nepřítomnosti pana starosty Ing. Verner, Ing. Šimůnka a V. Lislerové, DiS. na další jednání rady města.

Ing. R. Kouba – jak jsem tak pochopil, tak zhruba za 3 roky se umoří cena toho KUKA vozu?

Ing. J. Verner – ano, zhruba tak

Zvukový záznam: 00:51 – 01:07 hod.

VII.

Usnesení Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem ze dne 09. 02. 2022

- 1/2022 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje prodej části pozemku p.č. 2292/18 ostatní plocha o výměře 3 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem paní ..., 294 21 Bělá pod Bezdězem za celkovou kupní cenu 390, - Kč s podmínkou, že kupující uhradí i návrh na vklad do katastru nemovitostí.
- 2/2022 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2022. Příjmová část rozpočtu se navyšuje o částku ve výši 1.000.000,- Kč na 110.465.000,-Kč, výdajová část rozpočtu se navyšuje o částku ve výši 1.437.874,- Kč na 158.149.814,-Kč. Převaha výdajů nad příjmy je ve výši 47.684.814,- Kč.
- 3/2022 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, souhlasí s uzavřením Partnerské smlouvy o zajištění předfinancování projektu (reg. č. CZ.03.4.74/0.0/0.0/18_092/0014683) „Posílení strategického řízení ve svazku obcí Máchův kraj“ v předloženém znění.
- 4/2022 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, deleguje jako zástupce Města Bělá pod Bezdězem pro účast při jednání valné hromady společnosti BĚLSKÁ INVESTIČNÍ s. r. o., která se bude konat 23. 2. 2022, Mgr. Jana Drábka, nar. 22. 2. 1993, bytem: V Středu 152/9, 160 00 Vokovice, Praha 6 a za náhradníka, zastupitele města Bělá pod Bezdězem, Ing. Pavla Girgleho, nar. 19. 5. 1954, bytem: Vrabčí rokel 237, 294 21 Bělá pod Bezdězem. Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem zmocňuje delegáta, aby na valné hromadě vystupoval a hlasoval v souladu s předchozími usneseními zastupitelstva města. Delegát je oprávněn svá hlasování a vystupování doplnit a přizpůsobit aktuální situaci tak, aby byla v maximálním souladu se zájmy města jako společníka společnosti.
- 5/2022 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění požaduje, aby doprovodem Mgr. Jana Drábka, nar. 22. 2. 1993, bytem: V Středu 152/9, 160 00 Vokovice, Praha 6 zvoleného jako delegáta společníkem Města Bělá pod Bezdězem na Valnou hromadu společnosti BĚLSKÁ INVESTIČNÍ s. r. o., která se bude konat 23. 2. 2022 od 16:00 v sídle firmy doprovodil: Jan Sýkora, nar. 09. 09. 1988, bytem Masarykovo nám. 157, 294 21 Bělá pod Bezdězem.
- 6/2022 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění požaduje, aby doprovodem Mgr. Jana Drábka, nar. 22. 2. 1993, bytem: V Středu 152/9, 160 00 Vokovice, Praha 6 zvoleného jako delegáta společníkem Města Bělá pod Bezdězem na Valnou hromadu společnosti BĚLSKÁ INVESTIČNÍ s. r. o., která se bude konat 23. 2. 2022 od 16:00 v sídle firmy doprovodil: Lukáš Hentek, nar. 21. 09. 1979, bytem Tyršova 1303, 294 21 Bělá pod Bezdězem.
- 7/2022 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění požaduje, aby doprovodem Mgr. Jana Drábka, nar. 22. 2. 1993, bytem: V Středu 152/9, 160 00 Vokovice, Praha 6 zvoleného jako delegáta společníkem Města Bělá pod Bezdězem na Valnou hromadu společnosti BĚLSKÁ INVESTIČNÍ s. r. o., která se bude konat 23. 2. 2022 od 16:00 v sídle firmy doprovodil: Ing. Pavel Girgle, nar. 19. 5. 1954, bytem: Vrabčí rokel 237, 294 21 Bělá pod Bezdězem.

Zvukový záznam se zveřejňuje na webových stránkách Města Bělá pod Bezdězem společně se zápisem z jednání ZM na dobu do příštího zvukového záznamu.

Starosta města ukončil jednání zastupitelstva města v 18:13 hod.

V Bělé pod Bezdězem dne: 18. 02. 2022.

.....
Ing. Jaroslav Verner
starosta města

.....
Jan Sýkora
místostarosta města

Ověřovatelé:

.....
Ing. Rudolf Kouba
zastupitel

.....
Jaroslav Ježek
zastupitel