

Zápis z jednání Rady města Bělá p. B. č. 04/2022 konaného dne 07. 02. 2022 od 16:03 v zasedací místnosti MěÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomní:

Jan Sýkora, místostarosta města
MUDr. Martin Zelený, člen rady
Iveta Orolínová, členka rady
Ing. Pavel Girgle, člen rady
Radek Pelc, člen rady

Omluveni:

Ing. Jaroslav Verner, starosta města
Mgr. Květuše Vernerová, členka rady

Ostatní přítomní: Ing. Jana Vltavská, tajemník MÚ, Kristina Loukotková, asistentka starosty

Při zahájení jednání rady bylo přítomno 5 členů rady. Rada města Bělá p. B. byla usnášeníschopná.
Materiály prezentoval místostarosta města Jan Sýkora.

Program jednání a stanoviska rady:

1. Program jednání

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.38/2022)

2. Finanční

SB

a) Prodloužení nájemní smlouvy – ...

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.39/2022)

b) Prodloužení nájemní smlouvy – ...

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.40/2022)

c) Prodloužení nájemní smlouvy – ...

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.41/2022)

3. RaMM

Investice

a) Kanalizační přípojka pro napojení objektů č. e. 37, 38, 39, 40, 41, 42 v k. ú. Bělá p. B. – Pod Šibeňákem

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.42/2022)

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.43/2022)

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.44/2022)

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.45/2022)

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.46/2022)

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.47/2022)

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.48/2022)

b) Partnerská smlouva SOMK, pasporty

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.49/2021)

Majetek

a) Zveřejnění záměru prodeje městského pozemku – ...

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.50/2022)

b) Ukončení a zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru v Mělnické ulici čp. 273 – prostor veteriny

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.51/2022)

c) Zveřejnění záměru prodeje městského pozemku – k.ú. Vrchbělá, Vazačka

Ing. P. Girgle – využít lépe, neprodávat v tuto chvíli, není vhodná doba, není akutní potřeba prodávat majetek města, lze i efektivněji pronajímat

RM – doporučuje neschválení zveřejnění záměru prodeje pozemku

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.52/2022)

d) Zveřejnění záměru pronájmu části pozemku pod převlékárnou na koupališti – ...

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.53/2022)

SB

a) Výroba a montáž nových oken domu čp. 25 v 1NP směrem do náměstí

J. Sýkora – mohlo být již v polovině minulého roku, zbytečně jsme tehdy neschválili

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.54/2022)

b) Určení oprav střech bytových domů

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.55/2022)

Do ZM postupuje materiál z investičních záležitostí 3b) a 3c).

4. TS

a) TS Bělá p.B., p.o. - 3. rozpočtové opatření

Hlasování 4-1-0 (usnesení č.56/2022)

b) Záměr: Svoz a likvidace komunálního odpadu prostřednictvím městem zřízené příspěvkové organizace - Technické služby města Bělá pod Bezdězem, p. o.

Materiál odložen na příští jednání Rady města z důvodu nepřítomnosti Ing. J. Verner, Ing. J. Šimůnka a V. Lislerové DiS.

5. Ostatní

a) Schválení členství tajemnice ve Sdružení tajemníků městských a obecních úřadů ČR

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.57/2022)

b) Schválení žaloby na určení vlastnického práva

J. Sýkora – RM koná dle většinové vůle ZM po dohodě z minulého jednání pracovního zastupitelstva

RM – pověřuje místostarostu vydat k tomuto kroku oficiální prohlášení

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.58/2022)

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.59/2022)

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.60/2022)

c) Souhlas s pronájmem hřiště třetí osobě – SK Bělá pod Bezdězem

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.61/2022)

d) Obecně závazná vyhláška o regulaci hlučných aktivit

RM – bere na vědomí a ukládá tajemnici města zajistit vypracování návrhu vyhlášky o omezení hlučných aktivit v neděli od 6:00 do 22:00 hod.

Hlasování 4-1-0 (na vědomí)

e) Žádost o vyjádření ke studii vedení sdělovacího optického kabelu

Hlasování 0-5-0

Usnesení nebylo přijato.

RM – v tuto chvíli nesouhlasí s uložením optické datové sítě dle předloženého návrhu a žádosti a navrhla hlasování o upraveném znění usnesení vyjadřující nesouhlas s předloženou žádostí

Hlasování 5-0-0 (usnesení č. 62/2022)

Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 07. 02. 2022

- 38/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje program jednání rady města dne 07. 02. 2022.
- 39/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 4, domu čp. ..., Bělá pod Bezdězem panu ... na jeden rok, tj. do 28.2.2023.
- 40/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 5, ve 2. podlaží domu čp., Bělá pod Bezdězem paní ... na tři roky, tj. do 31.3.2025.
- 41/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 7, ve 4. podlaží domu čp. ..., Bělá pod Bezdězem panu ... na jeden rok, tj. do 28.2.2023.
- 42/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, souhlasí s umístěním kanalizačních přípojek do pozemků p.č. 2768/1, 2216/21, 2694/1, 3109 a 2964/5 v k. ú. Bělá pod Bezdězem v rámci připojení objektu č.e. 37, 38, 39, 40, 41 a 42 v k. ú. Bělá pod Bezdězem.
- 43/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavírané mezi Městem Bělá pod Bezdězem a paní ..., 160 00 Praha 6, panem ..., 140 00 Praha 4 a paní ..., 140 00 Praha 4 pro objekt č. e. 37 dle přiložené situace.
- 44/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavírané mezi Městem Bělá pod Bezdězem a paní ..., 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou pro objekt č. e. 38 dle přiložené situace.
- 45/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavírané mezi Městem Bělá pod Bezdězem a ... 463 45 pro objekt č. e. 39 dle přiložené situace.
- 46/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavírané mezi Městem Bělá pod Bezdězem a paní ..., Žižkov, 130 00 Praha 3 pro objekt č. e. 40 dle přiložené situace.

- 47/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavírané mezi Městem Bělá pod Bezdězem a paní ..., Česká Lípa pro objekt č.e. 41 dle přiložené situace.
- 48/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavírané mezi Městem Bělá pod Bezdězem a panem ... pro objekt č.e. 42 dle přiložené situace.
- 49/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit uzavření Partnerské smlouvy o zajištění předfinancování projektu (reg. č. CZ.03.4.74/0.0/0.0/18_092/0014683) „Posílení strategického řízení ve svazku obcí Máchův kraj“ v předloženém znění, za podmínky navýšení rozpočtu města o částku 1.437.874,- Kč.
- 50/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje zveřejnění záměru města prodat stavební pozemek stp.č. 1700 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 36 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 51/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem podle zákona č.128/2000 Sb., v platném znění, schvaluje zveřejnění záměru pronajmout prostor sloužící podnikání o výměře 71,1 m² v Mělnické ulici čp. 273, 294 21 Bělá pod Bezdězem od 01.05.2022 za cenu 36.628, - Kč/ rok s inflační doložkou.
- 52/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, neschvaluje zveřejnění záměru města prodat pozemek p.č. 56/1 orná půda o výměře 135.726 m² v k.ú. Vrchbělá a doporučuje Zastupitelstvu města neprodej tohoto pozemku.
- 53/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout část městského pozemku p.č. 2193/1 ostatní plocha o výměře 20 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 54/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, dle čl.X. vnitřní směrnice č.1/2021 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, schvaluje přímé zadání zakázky malého rozsahu na „Výrobu a montáž nových oken domu čp. 25 v INP směrem do náměstí“ panu Jiřímu Vavruškovi, Nádražní 94, 277 01 Dolní Beřkovice, IČ: 06066933 za cenu 449.200,- Kč bez DPH, tj. 516.580,- Kč s 15% DPH.
- 55/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje záměr kompletní rekonstrukce střechy domu Tyršova 386 (budova DPS) a pověřuje odbor RaMM přípravou výběrového řízení na dodavatele rekonstrukce střechy.
- 56/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst.2 písm.b) zák.č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje 3. rozpočtové opatření Technických služeb města Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace a tomu odpovídající změnu rozpočtových tabulek dle předloženého návrhu.
- 57/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje členství Ing. Jany Vltavské, tajemnice Městského úřadu Bělá pod Bezdězem ve Sdružení tajemníků městských a obecních úřadů ČR, z. s., IČ: 601 26 361, se sídlem Praha, za účelem odborného rozvoje tajemnice a souhlasí s úhradou pravidelného ročního členského příspěvku v tomto sdružení z rozpočtu města Bělá pod Bezdězem.
- 58/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, zmocňuje Mgr. Pavla Jandu, advokáta, ev. č. ČAK 16171, se sídlem Beneše z Loun 50, 440 01 Louny, k zastupování města Bělá pod Bezdězem ve věci určení vlastnického práva k pozemkům, které byly usnesením zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem č. 93/2019 určeny ke vkladu do společnosti BĚLSKÁ INVESTIČNÍ, s.r.o. Mgr. Pavel Janda, advokát, je oprávněn zmocnit další osobu, aby za něj jednala v rozsahu uděleného zmocnění.
- 59/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění dále pověřuje Mgr. Jana Drábka, ev. č. ČAK 44329, advokátního koncipienta z advokátní kanceláře Mgr. Pavla Jandy, aby zahájil jednání se společností BĚLSKÁ INVESTIČNÍ, s.r.o.
- 60/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje podání žaloby na určení vlastnického práva k pozemkům, které byly usnesením zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem č. 93/2019 určeny ke vkladu do společnosti BĚLSKÁ INVESTIČNÍ, s.r.o.
- 61/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem podle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění, souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy mezi klubem Mladá Boleslav Green Raiders, z.s. a SK Bělá pod Bezdězem pro roky 2022-2024.

62/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění nesouhlasí s uložení optické datové sítě společnosti METRONET, s.r.o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 do pozemků p. č. p. č. 54/3, 54/11, 528/3, 538/15, 551/9, 557/1, 557/3, 557/4 a 557/5 v k. ú. Vrchbělá v rozsahu dle předložené situace (v délce cca 1100m).

Jednání Rady města Bělá p. B. skončilo v 16:55 hodin.

Členové RM dále diskutovali záležitosti týkající se řízení města do 17:15 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 09. 02. 2022.

.....

Jan Sýkora
místostarosta města

.....

MUDr. Martin Zelený
radní města