

Zápis

z 09. jednání Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem konaného dne 15. 12. 2021 od 17:06 hod. ve sportovní hale v Mělnické ul. v Bělé pod Bezdězem.

Přítomni:

Verner Jaroslav, Ing., starosta
Sýkora Jan, místostarosta
Girgler Pavel, Ing.
Hentek Lukáš
Mgr. Petra Horčíčková
Ježek Jaroslav
Jirdásek Miloš
Mencl Martin, Mgr.
Nezdarová Alena, Mgr.

Orolínová Iveta
Pelc Radek
Šimůnek Libor, Mgr.
Tošovská Jitka
Vernerová Květuše, Mgr.
Voleman Lukáš
Zelený Martin, MUDr.
Zimmermann Emil

Omluveni: Ing. R. Kouba, Ing. M. Lomoz, R. Dubec, Bc. R. Fejfar

Ostatní přítomní: Ing. J. Vltavská, tajemnice MěÚ, K. Loukotková, asistentka MěÚ, Ing. Z. Poláková, vedoucí FO, K. Umáčená, vedoucí SO, Ing. P. Rylichová, vedoucí RaMM

Jednání zahájil starosta města Ing. J. Verner. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva města bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích a jednacím řádem. Je konáno jako veřejné, o místě, čase a programu jednání byla veřejnost informována obvyklým způsobem.

Dále konstatoval, že ze zasedání zastupitelstva města je pořizován zvukový záznam pro účely vyhotovení zápisu, který bude schválen na následujícím jednání zastupitelstva města. Neupravený zvukový záznam bude zároveň se zápisem z jednání umístěn na webové stránky města na dobu do příštího jednání zastupitelstva města.

V 17:06 hod. je přítomno 17 členů zastupitelstva města, jednání zastupitelstva je usnášeníschopné. 4 členové ZM se z jednání omluvili.

Ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva byli navrženi:

Radek Pelc
Mgr. Martin Mencl

Schváleno 16-0-1

Za členy návrhové komise byli navrženi:

Lukáš Hentek – předseda
Iveta Orolínová – člen
Mgr. Květuše Vernerová - člen

Schváleno 16-0-1

Zápis z jednání ze dne 01. 12. 2021 byl ověřen a zveřejněn na úředních deskách a internetových stránkách města. K zápisu nebyla vznesena žádná připomínka, tím je tento zápis na základě § 7 odst. 4 Jednacího řádu schválen.

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Interpelace občanů
3. Kontrola usnesení
4. Finanční záležitosti

- a) Plnění rozpočtu k 31.10.2021
 - b) Plnění rozpočtu k 30.11.2021
 - c) Rozpočtové opatření č. 6/2021
 - d) Střednědobý výhled rozpočtu na období 2023-2024
 - e) Rozpočet města a hospodářské činnosti na rok 2022
5. Majetkové a investiční záležitosti
- f) Narovnání majetkového stavu
 - g) Žádost o odkoupení domu čp. 500 v ulici Máchova v Bělé pod Bezdězem
 - h) Žádost o odkoupení městského objektu st. p. č. 752 v k. ú. Bělá pod Bezdězem
 - i) Nabídka k odkupu podílu na pozemku u Horuky – Consensus Finance, s.r.o.
6. Interpelace občanů a zastupitelů
7. Závěr

Ing. J. Verner, starosta města navrhl do programu jednání dodatečně zařadit do bodu 4. Finanční záležitosti tyto materiály: 4f) Schválení podmínek pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení města Bělá pod Bezdězem na rok 2022 a 6. Různé tyto materiály: 6a) Zápis z jednání Finančního výboru zastupitelstva města ze dne 30.9.2021. Zastupitel J. Ježek vznesl připomínku k návrhu změny programu, aby dodatečně přidaný materiál - Zápis z jednání Finančního výboru byl zařazen pod bod 4e) a byl tak projednáván ještě před materiálem – Rozpočet města a hospodářské činnosti na rok 2022.

O doplnění programu o tyto body bylo hlasováno.

Hlasováno 17-0-0
(H1-vedeno v přehledu hlasování)

Upravený program jednání:

1. Zahájení
2. Interpelace občanů
3. Kontrola usnesení
4. Finanční záležitosti
 - a) Plnění rozpočtu k 31.10.2021
 - b) Plnění rozpočtu k 30.11.2021
 - c) Rozpočtové opatření č. 6/2021
 - d) Střednědobý výhled rozpočtu na období 2023-2024
 - e) Zápis z jednání Finančního výboru
 - f) Rozpočet města a hospodářské činnosti na rok 2022
 - g) Schválení Podmínek pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení města Bělá pod Bezdězem na rok 2022
5. Majetkové a investiční záležitosti
 - h) Narovnání majetkového stavu
 - i) Žádost o odkoupení domu čp. 500 v ulici Máchova v Bělé pod Bezdězem
 - j) Žádost o odkoupení městského objektu st. p. č. 752 v k. ú. Bělá pod Bezdězem
 - k) Nabídka k odkupu podílu na pozemku u Horuky – Consensus Finance, s.r.o.
6. Interpelace občanů a zastupitelů
7. Závěr

O upraveném návrhu programu bylo hlasováno.

Hlasováno 17-0-0
(H2-vedeno v přehledu hlasování)

Kontrolou nad sčítáním hlasů při hlasování a zhotovením zápisu z dnešního jednání byla pověřena Kristina Loukotková a Kateřina Umáčená.

I. Interpelace občanů

Nikdo z přítomných občanů nevznesl dotaz.

Zvukový záznam: 00:11 – 00:11 hod.

II. Kontrola usnesení

Tajemnice MÚ Ing. Jana Vltavská podala komentář ke kontrole usnesení, která jsou v řešení.

Vzato na vědomí. Bez dotazů, připomínek.

Zvukový záznam: 00:11 – 00:13 hod.

Materiály z finančního odboru prezentoval Ing. Jaroslav Verner, starosta města.

III. Finanční záležitosti

a) Plnění rozpočtu k 31. 10. 2021

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 17-0-0 (usnesení č.112/2021)

Zvukový záznam: 00:13 – 0:16 hod.

b) Plnění rozpočtu k 30. 11. 2021

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 17-0-0 (usnesení č.113/2021)

Zvukový záznam: 00:16 – 0:18 hod.

c) Rozpočtové opatření č. 6/2021

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 17-0-0 (usnesení č.114/2021)

Zvukový záznam: 00:18 – 0:19 hod.

d) Střednědobý výhled rozpočtu na období 2023-2024

Diskuse:

Mgr. L. Šimůnek – sledoval jsem a studoval Střednědobé výhledy, které byly schváleny v loňském i předloňském roce, a i v roce předtím. Všechny tři prisuzují pro rok 2022 výrazně jinou prognózu. Jen to uvádím jako své stanovisko kvůli svému hlasování.

Hlasování 15-1-1 (usnesení č.115/2021)

Zvukový záznam: 00:19 – 0:22 hod.

e) Zápis z jednání finančního výboru

Diskuse:

Mgr. L. Šimůnek – chtěl bych se zeptat, zda jste byli usnášenischnopní, když většina členů výboru byla omluvena

J. Ježek – všichni členové si na závěr jednání sepsaný zápis telefonicky odsouhlasili

Ing. J. Verner – jen doplním, že kolaudace školky bude probíhat tento pátek

M. Jirdásek – chtěl jsem se zeptat na parkovací místa pro školku pod tímto objektem. Překvapuje mě, že se nyní dozvídáme, že žádné parkovací místo pod školkou nebude naše. Ještě bych chtěl vědět, kolik budou činit přibližně náklady na dokončení tohoto objektu (parkovací místa, vybavení školky, nadstřešní část-povrchová úprava) a jak to bude do budoucna s energiemi

Ing. J. Verner – bude nejlepší, když ti na tyto dotazy odpoví z majetkového odboru písemně

Hlasování 17-0-0 (usnesení č.116/2021)

Zvukový záznam: 00:22 – 00:28 hod.

f) Rozpočet města a hospodářské činnosti na rok 2022

Diskuse:

J. Sýkora – na pracovní schůzce o rozpočtu, kde jsme se sešli jako zastupitelé se na základě našeho požadavku deficit snížil dle požadavku pana Ing. Girgleho zhruba o 17-18 mil. Kč, za což bych chtěl poděkovat odboru majetku města. Po těchto škrtech jsme při jednání RM určili investiční priority, které nyní předkládáme. Pracujeme na vylepšování příjmové stránky dotačními penězi.

Hlasování 13-4-0 (usnesení č.117/2021)

Zvukový záznam: 00:28 – 0:37 hod.

g) Schválení Podmínek pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení města Bělá pod Bezdězem na rok 2022

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 17-0-0 (usnesení č.118/2021)

Zvukový záznam: 00:37 – 0:38 hod.

Materiály z majetkového odboru prezentoval Ing. Jaroslav Verner, starosta města.

IV.

Majetkové a investiční záležitosti

h) Narovnání majetkového stavu – p. Volmuth

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 16-0-1 (usnesení č.119/2021)

Zvukový záznam: 00:38 – 00:40 hod.

i) Žádost o odkoupení domu čp. 500 v ulici Máchova v Bělé pod Bezdězem

Diskuse:

Mgr. P. Horčíčková – nemohli bychom se na tím ještě zamyslet, co s tímto objektem, protože, jak to není obydlené, tak budova strašně chátrá. Nájem z toho není a budou nutné opravy. Jestli by nebylo vhodné to za určitých podmínek prodat. Vzhledem k deficitnímu rozpočtu města a i státní kasy by na rekonstrukci těžko došlo.

Kdybychom se dohodli s budoucím kupcem, že tam udělá byty, tak vlastně získáme nějaké peníze a budou pro Bělou byty.

Ing. J. Verner – o tomto právě bylo pracovní zastupitelstvo a z něj vyplynulo, že dům si necháme ve stavu, jak je a že např. když se podaří prodat pozemky pro průmyslovou zónu na Vazačce, tak bychom mohli dát znovu na stůl, co s touto vilou dělat

J. Ježek – za mě bych prodej nechtěl, protože to je tak strategické místo, kde by mohl být třeba pečovatelský dům. Budova je na zbourání a kdyby byli peníze, tak lepší postavit něco nového. Byla by škoda to prodat soukromníkovi. Já bych se pozemku ani budovy nezbavoval.

J. Sýkora – Rada města v rámci svého doporučení doporučuje neschvalovat prodej, a to z důvodu vyřčené vůle zastupitelstva města. Rozumím tomu názoru, jak říkala Petra, že je lepší, když je něco obydleného a žije se tam. Chtěl jsem tím jen říct, že toto rozhodnutí nemusí být ze strany zastupitelstva definitivní.

Hlasování 16-0-1 (usnesení č.120/2021)

Zvukový záznam: 00:40 – 00:47 hod.

j) Žádost o odkoupení městského objektu st. p. č. 752 v k. ú. Bělá pod Bezdězem

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 17-0-0 (usnesení č.121/2021)

Zvukový záznam: 00:47 – 00:48 hod.

k) Nabídka k odkupu podílu na pozemku u Horky – Consensus Finance, s.r.o.

Diskuse:

J. Sýkora – tím, že jsme od pana Mittenhubera jsme koupili ideální polovinu, tak jsme to kupovali jako zastupitelstvo s tím záměrem, že budeme chtít docílit toho, abychom koupili druhou ideální polovinu a pozemek sjednotili. Tímto bych chtěl poděkovat paní Mgr. Horčíčkové, že si všimla vypsání aukce na tento pozemek.

Hlasování 17-0-0 (usnesení č.122/2021)

Zvukový záznam: 00:48 – 00:52 hod.

V.

Interpelace občanů a členů zastupitelstva

Diskuse:

Ing. J. Verner – informoval zastupitele o pozvánce na prezentaci firmy Tiberina, kterou obdrželi, kde firma představí svůj záměr v průmyslové lokalitě Vazačka

Mgr. J. Šimůnek – jak to vypadá s vytvořením nezávislého posudku na cenu pozemků na Vrchbělé

J. Sýkora – toto vzešlo z pracovního jednání zastupitelstva, kdy zastupitelé vyjádřili vůli k tomu nechat na pozemky vypracovat nový posudek. V tuto chvíli nemáme připraveno zadání, takže je potřeba si říct: jak chceme tyto pozemky nechat ohodnotit tzn. jestli administrativním posudkem, nebo posudkem tržním, nebo posudkem ceny v místě obvyklém. Potom určit kým ho nechat vypracovat, k jaké časové sekvenci. Navrhují po novém roce se sejít a tyto věci si vyspecifikovat a schválit si to v rámci zastupitelstva.

Zvukový záznam: 00:52 – 00:58 hod.

VI.

Usnesení Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem ze dne 15. 12. 2021

- 112/2021 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje stav plnění rozpočtu města k 31. 10. 2021 - Příjmy ve výši 84.513.632,96 Kč, výdaje 108.536.533,43 Kč.
- 113/2021 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje stav plnění rozpočtu města k 30. 11. 2021 - Příjmy ve výši 93.647.643,22 Kč, výdaje 115.601.772,79 Kč.
- 114/2021 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2021. Příjmová část rozpočtu se navyšuje o částku ve výši 1.004.879,- Kč na 106.276.173,88 Kč, výdajová část rozpočtu se понижuje o částku ve výši 1.436.835,- Kč na 140.151.611,65 Kč. Převaha výdajů nad příjmy je ve výši 33.875.437,77 Kč.
- 115/2021 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu na období 2023-2024.
- 116/2021 Zastupitelstvo města dle zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění, bere na vědomí zápis z Finančního výboru Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem ze dne 6.12.2021.
- 117/2021 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje předložený návrh rozpočtu města podle nejvyššího druhového třídění (dle tříd) na r. 2022 jako schodkový. Úpravy návrhu rozpočtu na rok 2022: navýšení běžných výdajů o 980.000 Kč (navýšení zajištění dopravní obslužnosti dle aktualizované smlouvy o 425 tis. Kč a odvoz komunálního odpadu o 555 tis. Kč – cena upřesněna dle výběrového řízení na poskytovatele služeb). Příjmy rozpočtu na rok 2022 ve výši 109.465.000,- Kč a výdaje 156.711.940,- Kč. Schodek v celkové výši 47.246.940,- Kč. Schodek bude financován z přebytků minulých období částkou 47.859.940 Kč. Splátka úvěru školní a předškolní zařízení ve výši - 613.000,- Kč. Hospodářská činnost (HČ) předpokládá příjmy 10.000.000,- Kč, výdaje na údržbu bytového fondu 6.070.000,- Kč. Z účtu SB bytů bude v roce 2022 převedena do rozpočtu města částka 5.000.000,- Kč na rekonstrukci zdravotního střediska. Rozpočet HČ je nedílnou součástí rozpočtu města Bělá pod Bezdězem.
- 118/2021 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje Podmínky pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení města Bělá pod Bezdězem na rok 2022 dle předloženého návrhu.
- 119/2021 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje prodej části pozemku p.č. 38/1 ostatní plocha o výměře 76 m² v k.ú. Bezdědice (podle geometrického plánu nově vzniklý pozemek p.č. 38/14) panu Martinovi Volmuthovi, Bezdědice č. ev. 334, 294 25 Bělá pod Bezdězem za celkovou kupní cenu ve výši 9.880, - Kč s podmínkou, že kupující uhradí zpracování geometrického plánu a návrh na vklad do katastru nemovitostí.
- 120/2021 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, neschvaluje prodej domu čp. 500 v ulici Máchova v Bělé pod Bezdězem, na st. p. č. 692 v k.ú. Bělá pod Bezdězem, zastavěná plocha a nádvoří, o rozloze 905 m² v k. ú. Bělá pod Bezdězem panu Filipu Tyrychtrovi, Tyršova 47, 294 21 Bělá pod Bezdězem.
- 121/2021 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, neschvaluje prodej pozemku st. p. č. 752, zastavěná plocha a nádvoří, o rozloze 125 m² v k. ú. Bělá pod Bezdězem a části přilehlých pozemků p. č. 921 a p. č. 2879/1 o celkové výměře cca 1461 m², orná půda, v k. ú. Bělá pod Bezdězem, Ing. Martině Novotné, Bezděz 6, 472 01 Doksy.
- 122/2021 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje odkup podílu o velikosti ideální jedné poloviny k pozemku p.č. 857/2 trvalý travní porost o výměře 1.942 m² a pozemku p.č. 857/3 orná půda o výměře 914 m², to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem za kupní cenu ve výši 200.000, - Kč od Consensus Finance, s.r.o., IČO:03946452, Masarykova 1689/57, 400 01 Ústí nad Labem za podmínky, že Město Bělá pod Bezdězem zaplatí návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Č.j: ASIST/2086/2021; Ev. č. 5101
spis. znak 101.2.1; skartační znak A/10

Zvukový záznam se zveřejňuje na webových stránkách Města Bělá pod Bezdězem společně se zápisem z jednání ZM na dobu do příštího zvukového záznamu.

Starosta města ukončil jednání zastupitelstva města v 18:01 hod.

V Bělé pod Bezdězem dne: 16. 12. 2021.

.....
Ing. Jaroslav Verner
starosta města

.....
Jan Sýkora
místostarosta města

Ověřovatelé:

.....
Radek Pelc
zastupitel

.....
Mgr. Martin Mencil
zastupitel