

Zápis

ze 07. jednání Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem konaného dne 10. 11. 2021 od 17:06 hod. ve sportovní hale v Mělnické ul. v Bělé pod Bezdězem.

Přítomni:

Verner Jaroslav, Ing., starosta
Sýkora Jan, místostarosta
Dubec Roman
Fejfar Radek, Bc.
Hentek Lukáš
Mgr. Petra Horčíčková
Ježek Jaroslav
Jirdásek Miloš
Kouba Rudolf, Ing.
Lomoz Milan, Ing.

Mencl Martin, Mgr.
Nezdarová Alena, Mgr.
Orolínová Iveta
Pelc Radek
Šimůnek Libor, Mgr.
Vernerová Květuše, Mgr.
Voleman Lukáš
Zelený Martin, MUDr.
Zimmermann Emil

Omluveni: Tošovská Jitka

Ostatní přítomní: Ing. J. Vltavská, tajemnice MěÚ, Ing. Z. Poláková, vedoucí FO, K. Umáčená, vedoucí SO, Ing. P. Rylichová, vedoucí RaMM

Jednání zahájil starosta města Ing. J. Verner. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva města bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích a jednacím řádem. Je konáno jako veřejné, o místě, čase a programu jednání byla veřejnost informována obvyklým způsobem.

Dále konstatoval, že ze zasedání zastupitelstva města je pořizován zvukový záznam pro účely vyhotovení zápisu, který bude schválen na následujícím jednání zastupitelstva města. Neupravený zvukový záznam bude zároveň se zápisem z jednání umístěn na webové stránky města na dobu do příštího jednání zastupitelstva města.

V 17:06 hod. je přítomno 20 členů zastupitelstva města, jednání zastupitelstva je usnášeníschopné.
1 člen ZM se z jednání omluvil.

Ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva byli navrženi:

Roman Dubec
Jaroslav Ježek

Schváleno 18-0-2

Za členy návrhové komise byli navrženi:

Lukáš Hentek – předseda
Ing. Pavel Girgle – člen

Schváleno 18-0-2

Zápis z jednání ze dne 15. 09. 2021 byl ověřen a zveřejněn na úředních deskách a internetových stránkách města. K zápisu nebyla vznesena žádná připomínka, tím je tento zápis na základě § 7 odst. 4 Jednacího řádu schválen.

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Interpelace občanů
3. Kontrola usnesení
4. Finanční záležitosti
 - a) Plnění rozpočtu k 31.8.2021

- b) Plnění rozpočtu k 30.9.2021
- c) Rozpočtové opatření č. 5/2021
- d) Obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích – poplatek za obecní systém odpadového hospodářství
- e) Odměny pro členy výborů zastupitelstva města za rok 2021
- f) Aktualizace Přílohy č. 1 ke Smlouvě o převodu činnosti – bezúplatný převod majetku TS, p.o.
- g) Odepsání nevymahatelných pohledávek
- 5. Majetkové a investiční záležitosti
 - a) Žádost o koupi části městského pozemku
- 6. Různé
 - a) Nová obecně závazná vyhláška č. 4/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství na území města Bělá pod Bezdězem
 - b) Partnerství s městem Miroslav – deklarace o spolupráci
 - c) Kontrolní výbor - obsazení uvolněného místa
- 7. Interpelace občanů a zastupitelů
- 8. Závěr

Ing. J. Verner, starosta města navrhl do programu jednání dodatečně zařadit do bodu 6. Různé tyto materiály:

6d) Zápis z jednání Finančního výboru zastupitelstva města ze dne 30.9.2021

O doplnění programu o tento bod bylo hlasováno.

Hlasováno 20-0-0
(H1-vedeno v přehledu hlasování)

6e) Návrh na revokaci usnesení o vkladu pozemků do BĚLSKÉ INVESTIČNÍ s.r.o.

O doplnění programu o tento bod bylo hlasováno.

Hlasováno 12-8-0
(H2-vedeno v přehledu hlasování)

6f) Volba jednatele společnosti BĚLSKÁ INVESTIČNÍ s.r.o., Volba delegáta na příští Valnou hromadu společnosti BĚLSKÁ INVESTIČNÍ s.r.o.

O doplnění programu o tento bod bylo hlasováno.

Hlasováno 10-9-1
(H3-vedeno v přehledu hlasování)

Upravený program jednání:

- 1. Zahájení
- 2. Interpelace občanů
- 3. Kontrola usnesení
- 4. Finanční záležitosti
 - a) Plnění rozpočtu k 31.8.2021
 - b) Plnění rozpočtu k 30.9.2021
 - c) Rozpočtové opatření č. 5/2021
 - d) Obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích – poplatek za obecní systém odpadového hospodářství
 - e) Odměny pro členy výborů zastupitelstva města za rok 2021
 - f) Aktualizace Přílohy č. 1 ke Smlouvě o převodu činnosti – bezúplatný převod majetku TS, p.o.
 - g) Odepsání nevymahatelných pohledávek
- 5. Majetkové a investiční záležitosti
 - a) Žádost o koupi části městského pozemku

6. Různé

- a) Nová obecně závazná vyhláška č. 4/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství na území města Bělá pod Bezdězem
- b) Partnerství s městem Miroslav – deklarace o spolupráci
- c) Kontrolní výbor - obsazení uvolněného místa
- d) Zápis z jednání Finančního výboru zastupitelstva města ze dne 30.9.2021
- e) Návrh na revokaci usnesení o vkladu pozemků do BĚLSKÉ INVESTIČNÍ s.r.o.

7. Interpelace občanů a zastupitelů

8. Závěr

O upraveném návrhu programu bylo hlasováno.

Hlasováno 20-0-0
(H4-uvedeno v přehledu hlasování)

Kontrolou nad sčítáním hlasů při hlasování a zhotovením zápisu z dnešního jednání byla pověřena Ing. Zdeňka Poláková a Kateřina Umáčená.

**I.
Interpelace občanů**

Nikdo z přítomných občanů nevznesl dotaz.

Zvukový záznam: 00:10 – 00:11 hod.

**II.
Kontrola usnesení**

Tajemnice MÚ Ing. Jana Vltavská podala komentář ke kontrole usnesení, která jsou v řešení.

Vzato na vědomí. Bez dotazů, připomínek.

Zvukový záznam: 00:11 – 00:13 hod.

Materiály z finančního odboru prezentoval Ing. Jaroslav Verner, starosta města.

**III.
Finanční záležitosti**

a) Plnění rozpočtu k 31. 08. 2021

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 20-0-0 (usnesení č.96/2021)

Zvukový záznam: 00:13 – 0:15 hod.

b) Plnění rozpočtu k 30. 09. 2021

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 20-0-0 (usnesení č.97/2021)

Zvukový záznam: 00:15 – 0:16 hod.

c) Rozpočtové opatření č. 5/2021

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 20-0-0 (usnesení č.98/2021)

Zvukový záznam: 00:16 – 0:17 hod.

d) Obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích – poplatek za obecní systém odpadového hospodářství

Diskuse:

J. Sýkora – odůvodnil odpuštění poplatků za odpady pro děti do 7 let věku včetně, jeho strana měla v předvolebním programu, plním náš slib občanům, krok pomůže rodičům

Ing. R. Kouba – bude proti; děti produkují velké množství odpadu (pleny)

Ing. Z. Poláková – odůvodněno stanovisko FO – nesystematické zavedení s ohledem na plošné navýšení poplatku v loňském roce, neustálý nárůst nákladů za odpady, výpadek příjmů, úleva jen pro určitou skupinu osob

Hlasování 12-5-3 (usnesení č.99/2021)

Zvukový záznam: 00:17 – 0:29 hod.

e) Odměny pro členy výborů zastupitelstva města za rok 2021

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 19-0-1 (usnesení č.100/2021)

Zvukový záznam: 00:29 – 0:30 hod.

f) Aktualizace přílohy č. 1 ke Smlouvě o převodu činnosti – bezúplatný převod majetku TS, p.o.

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 20-0-0 (usnesení č.101/2021)

Zvukový záznam: 00:30 – 0:31 hod.

g) Odepsání nevymahatelné pohledávky

Diskuse:

Mgr. P. Horčíčková – dotaz k postupu v případě neplacení nájmu ze strany nájemníka, zda je řešeno – odpověděl

J. Sýkora – pravidelná kontrola úhrad nájmu ze strany Správy bytů, s dotyčnou nájemnicí byly v minulosti sepsány splátkové kalendáře, v poslední letech částečná úhrada nájmu z Úřadu práce; obtížné vystěhování z důvodu opatrování nezletilých dětí

Hlasování 18-1-1 (usnesení č.102/2021)

Zvukový záznam: 00:32 – 0:35 hod.

Materiály z majetkového odboru prezentoval Ing. Jaroslav Verner, starosta města.

**IV.
Majetkové a investiční záležitosti**

- a) Žádost o koupi části městského pozemku – ... – narovnání vlastnických vztahů

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 20-0-0 (usnesení č.103/2021)

Zvukový záznam: 00:35 – 00:38 hod.

Materiály z různých záležitostí prezentoval Ing. Jaroslav Verner, starosta města.

**V.
Různé**

- a) Nová obecně závazná vyhláška č. 4/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství na území města Bělá pod Bezdězem

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 20-0-0 (usnesení č.104/2021)

Zvukový záznam: 00:38 – 00:40 hod.

- b) Partnerství s městem Miroslav – deklarace o spolupráci

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 20-0-0 (usnesení č.105/2021)

Zvukový záznam: 00:40 – 00:43 hod.

- c) Kontrolní výbor - obsazení uvolněného místa
J. Sýkora – navrhl na uvolněné místo pana Luďka Kaňku
Bc. R. Fejfar – přednesl protinávrh: navrhl paní Jitku Tošovskou

O protinávruhu bylo hlasováno.

Hlasování 11-3-6 (usnesení č.106/2021)

Za člena Kontrolního výboru ZM byla zvolena Jitka Tošovská.

Zvukový záznam: 00:43 – 00:48 hod.

- d) Zápis z jednání Finančního výboru zastupitelstva města ze dne 30.9.2021

Diskuse:

Ing. Lomoz – dotaz ke stanovisku Finančního výboru k návrhu rozpočtu města na rok 2022 – odpověděl J. Ježek,
předseda FV – návrhy zaslány, ale FV čeká nejprve na stanovisko Rady města

Hlasování 19-0-1 (usnesení č.107/2021)

Zvukový záznam: 00:48 – 00:53 hod.

- e) Návrh na revokaci usnesení o vkladu pozemků do BĚLSKÉ INVESTIČNÍ s.r.o. – materiál okomentoval J. Sýkora, zpracovatel návrhu

Diskuse:

L. Voleman – nerozumí významu usnesení; stav je neměnný, nelze vzít zpět, jeví se jako čistý populismus – reagoval J. Sýkora – ano, de iure nevymahatelné, je to čistě deklaratorní krok; J. Sýkora doplnil MUDr. M. Zelený – „očista“ před občany, ZM dá najevo, že si je vědomo, že udělalo chybu a bylo obelháno

Ing. Lomoz – toto usnesení nic nezmění; měla by být snaha všech zastupitelů pokračovat v jednáních, řešit praktické kroky ve vztahu k BI, po rezignaci Ing. J. Verner z funkce jednatele navrhnout náhradu na uvolněný post a přednést ho na jednání Valné hromady společnosti (nemyslí si, že by to měla být advokátní kancelář)

Mgr. P. Horčíčková – revokace usnesení nemá dopad, jen chce ukázat, že s tím nesouhlasíme – popsáno detailně

Ing. R. Kouba – na jednání dne 11.9.2019 nebyl přítomen, ale kdyby byl, hlasoval by pro; tj. nebude hlasovat pro revokaci usnesení

J. Sýkora – uvedl, že ze zpracované právní analýzy je nejlepší variantou odprodej podílu města ve společnosti, chceme jednat se všemi zastupiteli a nebráním se tomu dojít k takovému řešení a možnostem, které by zlepšily pozici města ve společnosti. Proto jsme na Radě města učinili konkrétní kroky pro neprodlené zlepšení pozice města v BI.

L. Voleman – dotaz k důvodu navrhovaného prodeje podílu města ve společnosti – odpověděl Mgr. Drábek, právní zástupce oslovené advokátní kanceláře AK Janda: dle jeho analýzy navrhuje zahájit jednání o prodeji podílu s ostatními jednatelem, ale v tuto chvíli nikdo neví, jaká bude jejich reakce

Ing. Lomoz – nemyslí si, že by město nemělo mít ve společnosti vliv; s prodejem podílu by ho ztratilo + dotaz k výběru AK, zadání a financování, znovu připomněl důležitost osobního jednání zastupitelů a snahu o dohodu – odpověděl J. Sýkora + doplnil, že jakékoli případné dotazy ze strany zastupitelů k BI mají směřovat mailem na něj a ty budou následně AK přeposlány k vyjádření, vítá chuť spolupracovat, pojďme do toho

Bc. Fejfar – dotaz na postup po rezignaci Ing. Verner na jednatele BI – odpověděl Mgr. Drábek – ostatní jednatele o rezignaci nehlasují, nový jednatel musí být schválen všemi jednatelem

Hlasování 13-5-2 (usnesení č.108/2021)

Zvukový záznam: 00:53 – 01:24 hod.

VI.

Interpelace občanů a členů zastupitelstva

Dotaz z řad občanů – dle některých výroků zastupitelů bylo zastupitelstvo města uvedeno v omyl při vkladech pozemků do BI – Proč? Laxnost při pročitání podkladů? Nekompetentnost? Dále dotaz k vývoji spoluúčasti města v BI v pesimistické a optimální variantě; už to, že se musí platit další advokátní kancelář je špatně, město by se mělo soustředit na výstavbu – reagoval Mgr. Drábek – vývoj nejistý, neznáme reakce ostatních jednatelů; společenská smlouva – jsou zde určité výhody pro město, je třeba je rozvíjet

Dotaz z řad občanů – zveřejňovaný rozdíl v hodnotách znaleckého posudku pozemků – nebylo zastupitelům divné? Reagoval Ing. Kouba – v době schvalování o vkladu pozemků do společnosti se cena pozemků nevěděla; pozemky jsou ohodnoceny soudním znalcem – dotaz směřovat na něj, ne na zastupitele

Ing. J. Verner – cena pozemku ohodnocena soudním znalcem; uvedená diskuse má určitou motivaci; postup vkladu pozemků do společnosti BI ze dne 11.9.2019 byl dle pravidel; dále uvedl, že vlastník sousedních pozemků na Vrchbělé p. C. Šíma podal již celkem 3 podněty k příslušným orgánům (MV, soud, Policie ČR) na prošetřování záležitostí týkajících se vkladů pozemků do BI – 2 z nich již byly prošetřeny, potvrzeno, že bylo v souladu se zákonem; v tuto chvíli se doprošetruje správnost znaleckého posudku na cenu pozemků – pokud by byl čistě hypoteticky odhad špatný, soud bude rozhodovat o nápravě a nastaví nápravná opatření; v tuto chvíli ale musíme počkat na výsledek vyšetřování, nepředjímat

Dotaz z řad občanů – chtěl by znát názor všech zastupitelů na současný stav na Vrchbělé – odpověď zastupitelů: většina je pro pokračování výstavby na Vrchbělé za účasti města, pokračovat v jednáních, narovnat vztahy s BI, úprava společenské smlouvy, úvaha o prodeji podílu za adekvátní cenu pro město

Dotaz z řad občanů – proč nebyla důsledná kontrola společnosti, její činností – reakce Ing. Kouby – společnost založena v r. 2019, v r. 2020 probíhaly čistící práce (*demolice pozůstatků budov, kácení dřevin, aj.*); po představení návrhu možné bytové výstavby začal mediální „kolotoč“

Ing. Lomoz – další dotazy:

- a) dle jakého hlediska byla vybrána advokátní kancelář pro zpracování analýzy BI – odpověděl J. Sýkora – dle referencí a aby byla zcela nezávislá
- b) o co se jedná v případě návrhu změny územního plánu na Vrchbělé, které požaduje Rada města ve svém oficiálním prohlášení – návrh k jednání o přípravě
- c) dotaz k neúčasti zastupitelů za strany TOP 09 + ODS na pracovním jednání k projednávání nabídek záměru podnikatelských subjektů na Vazačce – J. Sýkora odpověděl: neprojednávalo se na Radě města, řádně omluveni, přijde mi nedůstojné zde komentovat důvod omluvy z jednání

Zvukový záznam: 01:24 – 02:46 hod.

VII.

Usnesení Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem ze dne 10. 11. 2021

- | | |
|----------|---|
| 96/2021 | Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje stav plnění rozpočtu města k 31. 8. 2021 - Příjmy ve výši 69.558.087,92 Kč, výdaje 85.994.027,90 Kč. |
| 97/2021 | Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje stav plnění rozpočtu města k 30. 9. 2021 - Příjmy ve výši 77.305.412,66 Kč, výdaje 90.582.441,31 Kč. |
| 98/2021 | Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2021. Příjmová část rozpočtu se navyšuje o částku ve výši 1.302.916,85 Kč na 105.271.294,88 Kč, výdajová část rozpočtu se понижuje o částku ve výši 7.006.060,- Kč na 141.588.446,65 Kč. Převaha výdajů nad příjmy je ve výši 36.317.151,77 Kč. |
| 99/2021 | Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Bělá pod Bezdězem č. 3/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství v předloženém znění. |
| 100/2021 | Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje odměny pro členy výborů zastupitelstva města za rok 2021 dle předloženého návrhu. |
| 101/2021 | Zastupitelstvo města dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje bezúplatný převod majetku v celkové částce 28.885,25 Kč na základě aktualizované Přílohy č. 1 ke Smlouvě o převodu činnosti uzavřené mezi Městem Bělá pod Bezdězem a Technickými službami města Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace k datu inventarizace majetku 27.10.2021. |
| 102/2021 | Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje odepsání nevymahatelné pohledávky v částce 62.325,- Kč po zemřelé nájemkyni bytu č. 2, Lidová 776, Bělá pod Bezdězem, jejíž soudní řízení o pozůstalosti bylo zastaveno z důvodu neexistence dědiců. |
| 103/2021 | Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje prodej části pozemku p.č. 2778/3 ostatní plocha o výměře 18 m ² , který na základě geometrického plánu je veden jako nový pozemek p.č. 2778/7 zahrada, v k.ú. Bělá pod Bezdězem, panu ... 294 23 Čistá za celkovou kupní cenu 2.340, - Kč s podmínkou, že kupující uhradí i návrh na vklad do katastru nemovitostí. |
| 104/2021 | Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Bělá pod Bezdězem č. 4/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství na území města Bělá pod Bezdězem v předloženém znění. |
| 105/2021 | Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje uzavření partnerství mezi městy Miroslav a Bělá pod Bezdězem a uzavření a podpis Deklarace o spolupráci mezi městy Bělá pod Bezdězem a Miroslav v předloženém znění. |
| 106/2021 | Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, volí novým členem kontrolního výboru Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem paní Jitku Tošovskou. |
| 107/2021 | Zastupitelstvo města dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění bere na vědomí zápis z Finančního výboru Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem ze dne 30. 9. 2021. |

Č.j: ASIST/1950/2021; Ev. č. 4729
spis. znak 101.2.1; skartační znak A/10

108/2021 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění,
revokuje usnesení číslo 93/2019.

Zvukový záznam se zveřejňuje na webových stránkách Města Bělá pod Bezdězem společně se zápisem z jednání
ZM na dobu do příštího zvukového záznamu.

Starosta města ukončil jednání zastupitelstva města v 19:50 hod.

V Bělé pod Bezdězem dne: 11. 11. 2021.

.....
Ing. Jaroslav Verner
starosta města

.....
Jan Sýkora
místostarosta města

Ověřovatelé:

.....
Roman Dubec
zastupitel

.....
Jaroslav Ježek
zastupitel