

Městský úřad, odbor výstavby a životního prostředí
Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem

Č.j: Výst. 1560/2021 - 6/B
Vyřizuje: Stanislav Beran - oprávněná úřední osoba
E-mail: beran@mubela.cz
Telefon: 326 700 919

Bělá pod Bezdězem, dne: 24.11.2021

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne:

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „Běžecký ovál u ZŠ Máchova, Bělá pod Bezdězem“ na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 2095/6, 2095/7 a 2095/9 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem, kterou podal subjekt Město Bělá pod Bezdězem (IČO - 00237434), Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: „Běžecký ovál u ZŠ Máchova, Bělá pod Bezdězem“ na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 2095/6, 2095/7 a 2095/9 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem.

Stavba bude obsahovat:

Jedná se o stavbu běžeckého oválu se sprinterskou rovinkou a dálkařským sektorem, sloužícím pro žáky ZŠ a sportovní veřejnost města. Stavba obsahuje zejména přípravu území, terénní úpravy a odvodňovací drenážní systém sportovních ploch, podkladní vrstvy s použitím šterkodrtí, umělé vodopropustné povrchy, sportovní vybavení a drobné terénní úpravy. Stavba běžeckého oválu bude se sektorem pro skok daleký s vnitřní travnatou plochou.

Běžecká dráha:

Délka běžeckého oválu 100,00 m

Délka atletické rovinky 71,50 m

Počet drah: 4 x – atletická rovinka, 2 x – běžecký ovál a 1 x sektor pro skok daleký

Součást stavby:

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí povoluje kácení dřevin na základě vydaného závazného stanoviska Městského úřadu Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí, jako orgánu ochrany přírody příslušného podle ust. § 75 odst. 1 písm. a) ve spojení s § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), ze dne 13.9.2021 pod č.j.: ŽP/1372/2021/LIS

K pokácení:

3 kusů javoru mléče o velikosti 122 cm, 104 cm a 82 cm, 2 kusů smrku ztepilého o velikosti 106 cm a 210 cm a 3 kusů zeravu západního o velikosti 57 cm, 52 cm a 54 cm rostoucích na pozemcích parc. č. 2095/6, 2095/7 a 2095/9 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem.

Kácení bude provedeno pouze v případě zahájení stavby. Kácení bude provádět odborný pracovník tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví a majetku. Dále budou dodrženy i ostatní podmínky z výše zmiňovaného závazného stanoviska včetně uložené přiměřené náhradní výsadby.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba: „Běžecký ovál u ZŠ Máchova, Bělá pod Bezdězem“ bude umístěna na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 2095/6, 2095/7 a 2095/9 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem. Umístění stavby je zakresleno v koordinačním situačním výkresu v měř. 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Stavba bude provedena podle projektu (dokumentace) ověřeného v územním řízení, který je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek (Stavba povolena), který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
3. Bude zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí (ve spolupráci s jejich správci) a zajištěna jejich ochrana v souladu s ČSN 73 6005. Sklárky materiálu a zařízení staveniště budou situovány pouze na stavebním pozemku.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby osobou k tomu oprávněnou a v souladu se zákonem č. 200/2008 Sb., podmínkami pro umístění stavby tohoto rozhodnutí a projektovou dokumentací – vytyčovací plán bude předložen stavebnímu úřadu při kontrolní prohlídce stavby. Zemní práce budou prováděny v souladu s ČSN 733050. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení podzemních sítí ve spolupráci s jejich správci a provedeno jejich zabezpečení proti poškození.
5. V průběhu prací musí být dodržován zákon č. 309/2006 Sb., o požadavcích bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 391/2006 Sb., na min. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných normách. Staveniště bude zabezpečeno vhodným oplocením z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
7. Stavbu lze užívat jen po jejím dokončení v souladu s vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením na základě žádosti stavebníka o kolaudační souhlas. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží předepsané doklady.
8. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
9. Použitá strojní zařízení budou vybavena sanačním materiálem. Jakékoliv znečištění v ochranném pásmu bude okamžitě sanováno. Při stavebních pracích bude postupováno se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo ke znečištění zdrojů podzemních a povrchových vod. Skladování materiálů a používané mechanismy budou technickými a provozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění podzemní vody ropnými a jinými závadnými látkami.
10. Pracovníci dodavatelské organizace musí být poučeni o skutečnosti, že pracují v ochranném pásmu vodního zdroje, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně podzemních a povrchových vod.
11. Případné drobné úniky ropných látek budou okamžitě řádným způsobem sanovány. Případné havarijní úniky závadných látek budou bezodkladně ohlášeny vodoprávnímu úřadu prostřednictvím HZS Středočeského kraje.
12. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny v těchto termínech: vzhledem k jednoduchosti technického řešení bude kontrolní prohlídka stavby provedena v souladu s § 133 stavebního zákona a to tak, že bude spojena se závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby vykonanou v souladu s § 119 stavebního zákona.
13. Odpady vzniklé při stavbě a vybouraný materiál výkopová zemina budou likvidovány podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. O odpadech vznikajících při výstavbě bude vedena samostatná evidence v rozsahu vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění. Doklady o nezávadném odstranění budou přiloženy k žádosti o kolaudační souhlas.
14. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, dle § 122 stavebního zákona, vydaného stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky dokončené stavby.
15. Stavba bude dokončena do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
16. Budou dodrženy podmínky stanovisek, vyjádření a jiných rozhodnutí spojených s tímto rozhodnutím:
 - Magistrát města Mladá Boleslav odbor životního prostředí, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav, vyjádření s podmínkami ze dne 1.9.2021.
 - Magistrát města Mladá Boleslav odbor životního prostředí, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav, závazné stanovisko udělení souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF s podmínkami, ze dne 14.9.2021 pod č.j.: 92494/2021/OPLOO/Daze.
 - Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem, závazné stanovisko ze dne 13.9.2021 pod č.j.: ŽP/1372/2021/LIS.

- Magistrát města Mladá Boleslav - odbor stavební a rozvoje města, odd. úřad územního plánování, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav, závazné stanovisko ze dne 24.8.2021.

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí v souladu s ustanovením § 78 odst. 6 stavebního zákona stanovil, že k provedení prací na citované stavbě nebude vyžadovat ohlášení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Bělá pod Bezdězem (IČO - 00237434), Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem

Odůvodnění

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 16.9.2021 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí opatřením ze dne 29.9.2021 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 2.11.2021 (úterý) konané na místě ul. Máchova čp. 1110, Bělá pod Bezdězem. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: stavební parcely parcelní číslo 753, 807, pozemkové parcely parcelní číslo 2058/3, 2058/4, 2067/9, 2067/10, 2067/11, 2067/12, 2067/13, 2067/20, 2067/21, 2067/33, 2067/34, 2067/35, 2067/36, 2071/2, 2071/4, 2071/5, 2071/6, 2071/8, 2072/2, 2072/15, 2094, 2097/8, 2097/9, 2097/10, 2097/11 a 2097/17 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

Město Bělá pod Bezdězem a METRONET s.r.o..

Vlastníci sousedních pozemků:

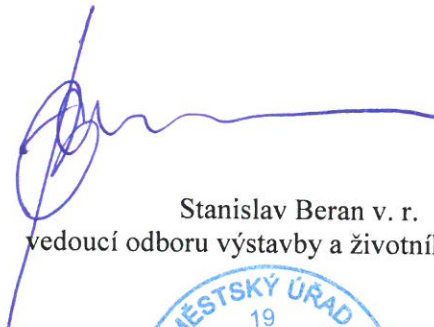
- stavební parcela parcelní číslo 753 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- stavební parcela parcelní číslo 807 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2058/4 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2058/3 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2067/33 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2067/21 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2067/34 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2067/36 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2067/35 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2067/20 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2067/10 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2067/9 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2067/11 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2067/13 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2067/12 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2071/6 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2071/8 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2071/5 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2071/2 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2071/4 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2072/15 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2072/2 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2094 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2097/11 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2097/17 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2097/10 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2097/8 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2097/9 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha.

Upozornění:

Jedná se o stavbu, která podle § 119 odst. 1 stavebního zákona může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Kolaudační souhlas i kolaudační rozhodnutí vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Stavebník si opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.



Stanislav Beran v. r.
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí



Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení - (doručení jednotlivě):

- Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem, prostřednictvím zástupce: PITTER DESIGN, s.r.o., Schulhoffova 1632, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
- METRONET s.r.o., Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1

Účastníci řízení - (doručení veřejnou vyhláškou - vlastníci sousedních pozemků):

- stavební parcela parcelní číslo 753 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- stavební parcela parcelní číslo 807 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2058/4 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2058/3 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2067/33 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2067/21 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2067/34 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2067/36 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2067/35 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2067/20 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2067/10 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2067/9 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2067/11 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2067/13 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2067/12 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2071/6 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2071/8 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2071/5 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2071/2 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem

- pozemková parcela parcelní číslo 2071/4 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2072/15 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2072/2 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2094 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2097/11 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2097/17 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2097/10 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2097/8 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem
- pozemková parcela parcelní číslo 2097/9 v katastrálním území Bělá pod Bezdězem

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

- Městský úřad Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mladá Boleslav, Bělská 151, Mladá Boleslav I, 293 34 Mladá Boleslav 1
- Magistrát města Mladá Boleslav - odbor stavební a rozvoje města, odd. úřad územního plánování, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav
- Magistrát města Mladá Boleslav odbor životního prostředí, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav
- Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem