

Zápis z jednání Rady města Bělá p. B. č. 24/2021 konaného dne 01. 11. 2021 od 16:07 v zasedací místnosti MěÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Jan Sýkora, místostarosta města
MUDr. Martin Zelený, člen rady
Mgr. Květuše Vernerová, členka rady
Iveta Orolínová, členka rady
Ing. Pavel Girgle, člen rady
Radek Pelc, člen rady

Omluveni:

Ing. Jaroslav Verner, starosta města

Ostatní přítomní: Ing. Jana Vltavská, tajemník MÚ, Kristina Loukotková, asistentka starosty

Při zahájení jednání rady bylo přítomno 6 členů rady. Rada města Bělá p. B. byla usnášeníschopná. Materiály prezentovala tajemnice města Ing. Jana Vltavská.

Program jednání a stanoviska rady:

1. Program jednání

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.436/2021)

2. Kontrola usnesení – na vědomí

3. Finanční

a) Žádost o změnu účelu poskytnuté dotace pro rok 2021 – Spolek amatérských cyklistů

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.437/2021)

b) Aktualizace přílohy č. 1 ke Smlouvě o převodu činnosti – bezúplatný převod majetku TS, p.o.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.438/2021)

SB

a) Odepsání nevymahatelných pohledávek

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.439/2021)

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.440/2021)

Do ZM postupuje materiál z finančních záležitostí 3b). Dále pak materiál z bytových záležitostí 3a).

4. RaMM

Investice

a) Kompletní administrace projektu v době fyzické realizace – Přístavba hasičské zbrojnice JSDH

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.441/2021)

b) Příjem daru na výstavbu hřiště při ZŠ Tyršova

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.442/2021)

- c) Žádost o souhlas s provedením ohňostroje na náměstí
RM – doporučuje neschválení žádosti o možnosti provedení ohňostroje

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.443/2021)

Majetek

- a) Návrh změny č. 5 územního plánu Bakov nad Jizerou

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.444/2021)

- b) Veřejné projednání návrhu Územního plánu Plužná

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.445/2021)

- c) Žádost o ukončení nájemní smlouvy – ...

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.446/2021)

- d) Zveřejnění záměru pronájmu pozemku pod chatou na koupališti – ...

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.447/2021)

- e) Zveřejnění záměru pronájmu části pozemku – ...

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.448/2021)

5. Odbor výstavby a ŽP

ŽP

- a) Nová obecně závazná vyhláška č. 4/2021 o obecním systému odpadového hospodářství

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.449/2021)

Do ZM postupuje materiál z odboru ŽP 5a).

Diskuse:

RM byla informována o uzavření MŠ Pražská do středy z důvodu karantény.

6. Ostatní

- a) Návrh postupu pro řešení aktuální situace – šetření vůči rozhodnutí zastupitelstva města, mediální dehonestace starosty města

1) Ing. Pavel Girgle – informoval, že podal v pondělí ráno podnět pro výkon státního stavebního dohledu v areálu Bělské investiční v k. ú. Vrchbělá. Město jako spolupodílník musí jít příkladem a nesmí porušovat zákony.
=> informace do zápisu

2) Jan Sýkora – žádost o účast vedoucího OVŽP (Stanislav Beran) k vysvětlení aktuální stavební situace Bělské investiční na Vrchbělé. Pan Beran uvedl, že bez souhlasu většiny jednatelů nemůže poskytovat informace týkající se přenesené působnosti státní správy.
=> informace do zápisu

3) Jan Sýkora – požaduje zadat specializované právní kanceláři důkladné zmapování a pojmenování situace města jako spolupodílníka ve společnosti Bělská investiční, získat odpovědi na otázky, vytvořit analýzu současného stavu, pojmenovat reálné možnosti dalších kroků města v této záležitosti a nechat zpracovat doporučení pro budoucí konkrétní kroky města.

Hlasování 5-1-0 (usnesení č.450/2021)

4) MUDr. Martin Zelený – vyzval starostu města, Ing. Jaroslava Verneru k rezignaci na post jednatele Bělské investiční. Do 8. 11. 2021 požaduje starostovu reakci. Dále MUDr. Zelený vyjádřil hrubou nespokojenost s aktuální situací.

=> informace do zápisu

5) RM – předložila návrh na revokaci usnesení o vkladu pozemků do Bělské investiční.

Hlasování 5-1-0 (usnesení č.451/2021)

=> doporučující usnesení RM předložit neprodleně k projednání ZM

6) RM – požaduje neprodleně zahájit přípravu podkladů pro změnu Územního Plánu v k. ú. Vrchbělá.

Hlasování 5-1-0 (usnesení č.452/2021)

7) RM – navrhuje a nebrání se jednat o odprodeji (za účelem adekvátního zisku pro město Bělá pod Bezdězem) podíl města ve společnosti Bělská investiční.

=> informace do zápisu

8) RM – radní projeví zájem aktivně jednat o vodohospodářském zařízení pro lokalitu v k. ú. Vrchbělá.

=> informace do zápisu

9) Ing. Pavel Girgle – požaduje s okamžitou platností zastavit financování Minut z Bělé z důvodu nízké finanční efektivity.

Hlasování 5-1-0 (usnesení č.453/2021)

10) Jan Sýkora – požaduje pravidelný reporting ohledně výstavby BI formou status assesmentu (Kvalita, Kvantita, Termín, Rozpočet, Obecný stav ve 3 větech) 1x týdně od jednatele v návaznosti na podíl města Bělá pod Bezdězem.

Hlasování 5-0-1 (usnesení č.454/2021)

11) Radek Pelc – veškeré smlouvy a faktury, které podléhají schválení RM budou kontrasignovány tajemnicí.

=> informace do zápisu

12) Jan Sýkora – předkládané investiční a majetkové materiály budou prezentovány navrhovatelem (zpracovatelem). Motivací je zkvalitnit průběh jednání RM.

=> informace do zápisu

13) Ing. Pavel Girgle – požaduje předkládat přehled podepsaných objednávek, smluv a faktur za předchozích 14 dní (od RM do RM) formou kompletního reportingu jako nadstavbu ke kontrole usnesení, včetně Technických Služeb.

=> informace do zápisu

14) Radek Pelc – požaduje vyhodnocení všech zakázek od roku 2019, které schválila RM, controlling nad dodržením všech závazných ukazatelů včetně příslušných/ přidružených akcí k zakázce. Radní pochválili a poděkovali tajemnici města, Ing. Janě Vltavské, neboť na tomto kroku již proaktivně pracuje i za období, kdy ještě tajemnicí úřadu nebyla.

=> informace do zápisu

15) Ing. Pavel Girgle – veškeré činnosti musí být koordinovány mezi starostou a místostarostou města. Ze strany starosty se děje opak, neinformuje ani členy RM. Není možné svolávat pracovní zastupitelstva bez vědomí místostarosty města, který mnohdy tato jednání řídí namísto starosty města. Starosta však s jednatelem Bělské investiční komunikuje.

=> informace do zápisu

16) Ing. Pavel Girgle – zvukový záznam pro interní potřeby rady města. Aby nemohly vznikat spekulace.

=> informace do zápisu

17) Jan Sýkora – navrhuje vydávat oficiální prohlášení rady města a takto informovat o schválených usneseních a o projednávaných skutečnostech veřejnost

Hlasování 5-0-1 (usnesení č.455/2021)

18) Jan Sýkora a MUDr. Martin Zelený – požadují vyvolat koaliční jednání, starosta týden s nikým z členů RM nekomunikuje. Uvedli, že Hnutí Nezávislých Občanů a ODS postupují podle koaliční smlouvy, těmito kroky supluje práci Ing. Jaroslava Vernera a požadují rapidní zlepšení spolupráce z jeho strany.

19) Jan Sýkora – shrnul základní cíle a motivace RM, ty jsou následující:

RM bude plně hájit práva města Bělá pod Bezdězem.

RM chce okamžitě zlepšit vyjednávací pozici města jako společníka ve společnosti Bělská investiční.

RM bude nadále dělat aktivní kroky a bude o tomto transparentně informovat obyvatele města Bělá pod Bezdězem oficiální cestou.

Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 01. 11. 2021

- 436/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje program jednání rady města dne 01. 11. 2021.
- 437/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje aktualizaci užití dotace z rozpočtu města Bělá pod Bezdězem pro rok 2021 na podporu sportovní činnosti ve městě Spolku amatérských cyklistů Bělá pod Bezdězem dle předloženého návrhu.
- 438/2021 Rada města zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, doporučuje Zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod majetku v celkové částce 28.885,25 Kč na základě aktualizované Přílohy č. 1 ke Smlouvě o převodu činnosti uzavřené mezi Městem Bělá pod Bezdězem a Technickými službami města Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace k datu inventarizace majetku 27.10.2021.
- 439/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje odepsání nevymahatelných pohledávek v celkové částce 16.315,27 Kč dle předloženého návrhu.
- 440/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění, doporučuje Zastupitelstvu města schválit odepsání nevymahatelných pohledávek v celkové částce 62.325,- Kč dle předloženého návrhu.
- 441/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje uzavření Smlouvy o řízení projektu, na akci „Přístavba hasičské zbrojnice JSDH“ mezi Městem Bělá pod Bezdězem a společností LKA s.r.o., Jičínská 226/17, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 07735405.
- 442/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, souhlasí s uzavřením darovací smlouvy číslo 2021/032, uzavírané mezi Městem Bělá pod Bezdězem a společností Nadační fond ŠKODA AUTO se sídlem tř. Václava Klementa 869, 293 01 Mladá Boleslav II, IČ: 07700903, týkající se daru ve výši 600.000,-Kč ve prospěch Města Bělá pod Bezdězem na přestavbu školní zahrady při ZŠ Tyršova.
- 443/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, nevyhovuje žádosti pana ... 294 21 Bělá pod Bezdězem a nesouhlasí s pořádáním malého ohňostroje v městském parku v návaznosti na platný Návštěvní řád městského parku v Bělé pod Bezdězem.
- 444/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, rozhoduje neuplatňovat připomínky k návrhu změny č. 5 územního plánu Bakov nad Jizerou.
- 445/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, rozhoduje neuplatňovat připomínky k návrhu územního plánu obce Plužná.
- 446/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem podle zákona č.128/2000 Sb., v platném znění, bere na vědomí ukončení nájemní smlouvy k 31.12.2021 s panem ... 294 25 Bělá pod Bezdězem.
- 447/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout část pozemku p.č. 2193/1 ostatní plocha o výměře 19 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 448/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout část pozemku p.č. 545/1 ostatní plocha o výměře 40 m² v k.ú. Vrchbělá.

- 449/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit vyhlášku č. 4/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství na území města Bělá pod Bezdězem v předloženém znění.
- 450/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, bere na vědomí zahájení spolupráce s advokátní kanceláří AK Janda, Beneše z Louny 50, Louny, 440 01, IČO: 02289211 a pověřuje místostarostu města Bělá pod Bezdězem, Jana Sýkoru, k podepsání objednávky pro následnou spolupráci s tímto zadáním:
- 1) Reálné právní posouzení podílu města a jeho možností ve společnosti Bělská investiční s.r.o.
 - 2) Vypracování analýzy a návrh metodických doporučení budoucího jednání, resp. jaké kroky jsou nyní pro město v této záležitosti nejvýhodnější a nejefektivnější.
 - 3) Právní posouzení avizované nabídky na koupi vodohospodářského zařízení.
 - 4) Zjistit, zda by advokátní kancelář byla ochotna vykonávat transparentně post jednatele v Bělské investiční s.r.o. pro potřeby a v plné součinnosti se zastupitelstvem města.
- 451/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, doporučuje zastupitelstvu města revokovat usnesení číslo 93/2019.
- 452/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, ukládá tajemnici města neprodleně zahájit přípravu podkladů včetně usnesení pro změnu Územního Plánu v k. ú. Vrchbělá s termínem předložení na nejbližším možném jednání rady města s doporučujícím stanoviskem pro zastupitelstvo města.
- 453/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění vzhledem k nízké efektivitě propagačního materiálu „Minuty z Bělé“ s okamžitou platností, zastavuje financování tohoto komunikačního kanálu města.
- 454/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, ukládá jednateři zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem v návaznosti na podíl města ve společnosti Bělská investiční s.r.o. zasílat pravidelný reporting týkající se činnosti této společnosti formou „Status assesmentu“ (Kvalita, Kvantita, Termín, Rozpočet, Obecný stav ve 3 větech) 1x týdně všem členům rady města, a to nejpozději každé pondělí ve 12:00 za uplynulý týden.
- 455/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje vydávat oficiální prohlášení rady města týkající se schválených a projednávaných skutečností radou města a ukládá zajištění a koordinaci tohoto úkolu místostarostovi, Janu Sýkorovi.

Jednání Rady města Bělá p. B. skončilo v 17:45 hodin.

Členové RM dále diskutovali záležitosti týkající se řízení města do 18:00 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 03. 11. 2021.

.....
Jan Sýkora
místostarosta města

.....
MUDr. Martin Zelený
člen rady