

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU**Mgr. Jan Mlynářčík, soudní exekutor**

Sídlo: ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou (1. patro budovy); Telefon: +420 483 704 320; Mobil: +420 606 645 115;

Datová schránka: 5vct4s8; Web: www.exuradjablonec.cz; Email: podatelna@exuradjablonec.cz

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.; Číslo účtu: 43-7486160267/0100; Variabilní symbol: evidenční číslo spisu bez lomítka

Č.j.: 154 EX 123/01-16

**USNESENÍ
(DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA)**

Soudní exekutor Mgr. Jan Mlynářčík, Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou, se sídlem ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou (dále jen jako „soudní exekutor“), podle ustanovení § 76 odst. 2 zákona číslo 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů (exekuční řád) (dále jen jako „e.ř.“), na základě návrhu: Mgr. Jitky Horáčkové, notářky, se sídlem Janáčkova č.p. 822/1, 293 01 Mladá Boleslav, jakožto osoby oprávněné disponovat s věcí, v souladu s: usnesení Okresního soudu v Mladé Boleslavi č.j. 80 D 789/2017-135 ze dne 29.10.2019, ve spojení s: usnesení Okresního soudu v Mladé Boleslavi č.j. 80 D 789/2017-195 ze dne 08.07.2021, ve věci likvidace pozůstalosti po zůstaviteli: **Karel Zahradka**, nar. 03.09.1949, zemř. 14.06.2017, posledně bytem Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá Pod Bezdězem, vydává podle § 231 zákona číslo 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen jako „z.ř.s.“), ve spojení s § 69 e.ř., a § 336m zákona číslo 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „o.s.ř.“), toto **usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání:**

I. Dražební jednání (dále jen jako „dražba“) se nařizuje na den 30.11.2021 od 09:00 hod. a bude se konat v sídle Exekutorského úřadu v Jablonci nad Nisou, na adrese ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou.

II. Předmětem dražby bude spoluvlastnický podíl zůstavitele o velikosti ideálních 6/120 na nemovitých věcech:

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 535443 Bělá pod Bezdězem

Kat.území: 601705 Bělá pod Bezdězem

List vlastnictví: 2891

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

	Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	2951/11	2454	ostatní plocha	ostatní komunikace	
P	2951/22	386	ostatní plocha	ostatní komunikace	
P	2951/23	376	ostatní plocha	ostatní komunikace	
P	2952/14	4658	ostatní plocha	ostatní komunikace	

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

a dále spoluvlastnický podíl zůstavitele o velikosti ideálních 6/120 na nemovitých věcech:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je však platný i bez těchto náležitostí. Podle § 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory Česká republiky – Kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a Kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle nadepsaného exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU**Mgr. Jan Mlynářčík, soudní exekutor**

Sídlo: ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou (1. patro budovy); Telefon: +420 483 704 320; Mobil: +420 606 645 115;

Datová schránka: 5vct4s8; Web: www.exuradjablonec.cz; Email: podatelna@exuradjablonec.cz

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.; Číslo účtu: 43-7486160267/0100; Variabilní symbol: evidenční číslo spisu bez lomítka

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 535443 Bělá pod Bezdězem

Kat.území: 601705 Bělá pod Bezdězem

List vlastnictví: 2691

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

	Pozemky				
	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	2949	2434	ostatní plocha	ostatní komunikace	
P	2950	4433	ostatní plocha	ostatní komunikace	

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

Uvedené nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi. Příslušenství těchto nemovitých věcí nebylo zjištěno.

III. Tímto usnesením se nařizuje 3. dražební jednání. Pořadové číslo dražebního jednání v dané věci je rozhodné pro určení výše nejnižšího podání.

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství byla v souladu s rozhodnutím dědického soudu stanovena částkou ve výši 23.721,- Kč.

V. V souladu s výše uvedeným rozhodnutím dědického soudu soudní exekutor stanovil nejnižší podání ve výši 1/2 výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství, a činí částku ve výši 11.861,- Kč. Minimální výše příhozu se stanovuje částkou ve výši 500,- Kč.

VI. Zaplacení dražební jistoty se nevyžaduje.

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.

VIII. V souladu s § 236 odst. 1 písm. a) z.ř.s. ve spojení s § 336l o.s.ř. vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. (15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Podle § 236 odst. 3 z.ř.s. ten, kdo nabytí vlastnictví k majetku z likvidační podstaty způsoby uvedenými v § 232 z.ř.s., nabude současně také práva a povinnosti s věcí spojená a závady vážnoucí na věci s výjimkou zajištění pasiv pozůstalosti a zajištění dluhů třetích osob. Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji, vydat plody a užitky a nahradit újmu, kterou způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je však platný i bez těchto náležitostí. Podle § 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory Česká republiky – Kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a Kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle nadepsaného exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU

Mgr. Jan Mlynářčík, soudní exekutor

Sídlo: ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou (1. patro budovy); Telefon: +420 483 704 320; Mobil: +420 606 645 115;

Datová schránka: 5vct4s8; Web: www.exuradjablonec.cz; Email: podatelna@exuradjablonec.cz

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.; Číslo účtu: 43-7486160267/0100; Variabilní symbol: evidenční číslo spisu bez lomítka

Odůvodnění: Usnesením (dražební vyhláškou) soudního exekutora č.j. 154 EX 123/01-11 ze dne 13.07.2021, a dále č.j. 154 EX 123/01-13 ze dne 14.09.2021, bylo nařízeno dražební jednání (popř. další dražební jednání), jehož předmětem byly nemovité věci uvedené ve výroku II. tohoto usnesení. Při tomto dražebním jednání (těchto dražebních jednáních) nebylo učiněno ani nejnižší podání, resp. dražebního jednání se nezúčastnil žádný dražitel. Soudní exekutor proto v souladu s rozhodnutím dědického soudu ve spojení s § 336m o.s.ř. nařídil další, v celkovém pořadí 3., dražební jednání.

Upozornění: Vzhledem ke skutečnosti, že tímto usnesením je nařízeno další dražební jednání ve smyslu § 336m o.s.ř., zůstávají pro toto dražební jednání zachovány účinky prvního dražebního jednání.

Každý, kdo tvrdí, že majetek zůstavitele, který je předmětem dražby (popř. jeho část), nepatří do likvidační podstaty, musel uplatnit svá práva způsobem uvedeným v § 224 z.ř.s., a takové uplatnění práva prokázat nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání. K uplatnění (prokázání) takového práva nebude při dalším dražebním jednání přihlíženo, resp. toto není důvodem pro odročení dražebního jednání podle § 336i odst. 1 o.s.ř.

Každý, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které nebylo uvedeno v dražební vyhlášce, kterou bylo nařízeno první dražební jednání, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, musel takové právo soudnímu exekutorovi oznámit a doložit ho listinami, nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání. K oznámení takových práv nebude při dalším dražebním jednání přihlíženo, resp. toto nebude důvodem pro odročení dražebního jednání a vrácení věci soudnímu komisaři k rozhodnutí o výsledné ceně a závadách podle § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř. ve spojení v § 336b odst. 2 písm. g) o.s.ř. Práva neuvedená v dražební vyhlášce a neoznámená soudnímu exekutorovi do zahájení prvního dražebního jednání, s výjimkou práv uvedených výše, příklepem zanikají nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku (§ 336l odst. 5 o.s.ř.). Bylo-li soudnímu exekutorovi do zahájení prvního dražebního jednání oznámeno a doloženo takové právo, a soudní komisař nerozhodl o jeho zániku podle § 336a odst. 2 o.s.ř., je toto spolu s ostatními uvedeno ve výroku VII. tohoto usnesení.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o prodej v rámci dědického řízení, kdy předmětem dražby je věc z likvidační podstaty po zůstaviteli, soudní exekutor nevyzýval věřitele zůstavitele a věřitele třetích osob, jejichž pohledávka je zajištěna majetkem patřícím do likvidační podstaty, aby přihlásili své pohledávky. Tyto osoby mohli své pohledávky přihlásit způsobem a ve lhůtě stanovené v § 196 a 240 a násl. z.ř.s.. Zároveň není z povahy věci možné, aby tyto osoby uplatňovaly svá práva stanovená v ustanovení § 336b odst. 4 písm. b) o.s.ř.

Soudní exekutor nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

Osoby, které mají k draženým nemovitým věcem předkupní právo, výhradu zpětné koupě, nebo právo spoluvlastníka podle § 338 odst. 3 o.s.ř., mohou tato svá práva uplatnit jen v dražbě jako dražitelé (§ 336j odst. 1 o.s.ř. a § 338 odst. 3 o.s.ř.). Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezánikají. Ten, kdo hodlal uplatnit při dražbě své právo spoluvlastníka, předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musel je soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději před zahájením prvního dražebního jednání. K později uplatněným právům nebude soudním exekutorem přihlíženo, resp. takové právo nelze uplatnit při dalším dražebním jednání. Za osobu, která řádně uplatnila své předkupní právo, výhradu zpětné koupě nebo právo spoluvlastníka podle § 338 odst. 3 o.s.ř., se považuje ten, kdo se dostavil jako dražitel k prvnímu dražebnímu jednání (zúčastnil se jako dražitel elektronické dražby), složil jistotu a příslušnými listinami doložil na počátku prvního dražebního jednání, že je osobou, které svědčí předkupní právo, výhrada zpětné koupě, či právo spoluvlastníka podle § 338 odst. 3 o.s.ř.. Soudní exekutor ještě před zahájením další dražby rozhodne, která práva spoluvlastníka podle § 338 odst. 3 o.s.ř., předkupní práva a výhrady zpětné koupě, byla do zahájení prvního dražebního jednání uplatněna a prokázána a

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je však platný i bez těchto náležitostí. Podle § 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory Česká republiky – Kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a Kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle nadepsaného exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU

Mgr. Jan Mlynarčík, soudní exekutor

Sídlo: ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou (1. patro budovy); Telefon: +420 483 704 320; Mobil: +420 606 645 115;

Datová schránka: 5vct4s8; Web: www.exuradjablonec.cz; Email: podatelna@exuradjablonec.cz

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.; Číslo účtu: 43-7486160267/0100; Variabilní symbol: evidenční číslo spisu bez lomítka

bude k nim v souladu s výše uvedeným při dalším dražebním jednání přihlíženo; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (per analogiam § 336e odst. 3 ve spojení s § 336i odst. 3 písm. a) o.s.ř.).

Je-li předmětem dražby pozemek a není-li v této dražební vyhlášce stanoveno jinak, má se za to, že tento není zatížen právem stavby, resp. tato skutečnost nebyla z veřejného seznamu zjištěna.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (per analogiam s § 336c odst. 5 o.s.ř.). Soudní exekutoři, zaměstnanci exekutorských úřadů, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. (obmeškaný vydražitel), a osoby, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis, nemohou draždit (§ 336h odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 66 odst. 3 e.ř.). Fyzická osoba může draždit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, kraj nebo stát, draží osoby uvedené v § 21 – 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Zápis do seznamu (prezence) dražitelů a přidělení dražebního čísla bude probíhat v den konání dražby v místě dražby počínaje půl hodiny před zahájením dražby. Před zahájením dražby je dražitel povinen prokázat svojí totožnost platným občanským průkazem nebo jiným platným dokladem totožnosti. Údaje podle § 336h odst. 5 o.s.ř. budou soudním exekutorem zaznamenány do protokolu o dražbě. Nad tyto údaje bude soudním exekutorem do protokolu o dražbě zaznamenáno rodné číslo dražitelů; toto slouží jako nezpochybnitelný identifikátor pro účely zápisu vlastnického práva vydražitele do katastru nemovitostí. Vzhledem ke skutečnosti, že rodné číslo podléhá režimu zákona číslo 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, osoby, které se chtějí účastnit dražby jako dražitelé, musí udělit soudnímu exekutorovi souhlas se zpracováním svých osobních údajů, přičemž tyto budou použity výlučně pro účely zápisu vlastnického práva vydražitele do katastru nemovitostí. Osobám, které soudnímu exekutorovi neudělí souhlas se zpracováním svých osobních údajů, nebude umožněno účastnit se dražby jako dražitelé. Po zahájení dražby není možné zapsat se do seznamu dražitelů a účastnit se dražby jako dražitel. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání; dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep. Cena vydražené věci není omezena ustanoveními cenových předpisů (§ 336i odst. 5 o.s.ř.). Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který byl určen losem (§ 336j odst. 1). Je-li předmětem dražby spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech a zúčastní-li se spoluvlastník dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep; ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé se nepoužije (§ 338 odst. 3 o.s.ř.). Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená dražební jistota po skončení dražby (§ 336j odst. 6 o.s.ř.). Soudní exekutor pro úplnost uvádí, že s ohledem na skutečnost, že se jedná o prodej v rámci dědického řízení, kdy předmětem dražby je věc z likvidační podstaty po zůstaviteli, soudní exekutor nemůže v usnesení o příklepu uložit povinnost vyklidit nemovitost. Rovněž není možné osvobodit vydražitele od povinnosti doplatit nejvyšší podání (§ 336l odst. 3 o.s.ř.). Prohlídka dražených nemovitých věcí není organizována; zájemci se mohou s draženými nemovitými věcmi individuálně seznámit, popř. po předchozí telefonické domluvě nahlédnout v sídle soudního exekutora do znaleckého posudku.

V Jablonci nad Nisou, dne 19.10.2021

otisk úředního razítka

Mgr. Jan Mlynarčík, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je však platný i bez těchto náležitostí. Podle § 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – Kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a Kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle nadepsaného exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU

Mgr. Jan Mlynarčík, soudní exekutor

Sídlo: ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou (1. patro budovy); Telefon: +420 483 704 320; Mobil: +420 606 645 115;

Datová schránka: 5vct4s8; Web: www.exuradjablonec.cz; Email: podatelna@exuradjablonec.cz

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.; Číslo účtu: 43-7486160267/0100; Variabilní symbol: evidenční číslo spisu bez lomítka

Doručuje se:

- soudní komisař;
- spoluvlastníci dražených nemovitých věcí;
- osoby, které do zahájení prvního dražebního jednání prokázaly své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, a toto při dražebním jednání uplatnily;
- obecní úřad, v jehož obvodu se nachází nemovitá věc;
- příslušný katastrální úřad;

Soudní exekutor tímto ve smyslu § 336c odst. 3 o.s.ř. žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby tuto vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je však platný i bez těchto náležitostí. Podle § 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory Česká republiky – Kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a Kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle nadepsaného exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.