

Došlo dne 20-05-2021

Ev. č. 2144 č.j.

Přílohy

Magistrát města Mladá Boleslav
Odbor stavební a rozvoje města – oddělení památkové péče
Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav

Č.j. OStRM – 36805/2021/PP/MoBu/4-110

V Mladé Boleslavi dne 17. 5. 2021

☎ 326 716 244

E-mail: mikyskova@mb-net.cz

Město Bělá pod Bezdězem**Masarykovo náměstí 90****294 21 Bělá pod Bezdězem**

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města – oddělení památkové péče, jako příslušný výkonný orgán státní památkové péče posoudil žádost vlastníka nemovitosti //dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) // města Bělé pod Bezdězem (IČO 00237434), se sídlem Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem, ze dne 3. 5. 2021 ve věci: „Výměna oken a vstupních dveří. Okna budou vyrobená truhlářská – kopie současných, osazena dvojsklem. U oken bez dělicích příček bude doplněno dělení v horní 1/3 tak, aby došlo k naznačení tvaru T. Okna na bocích a zadní straně domu budou z eurohranolu. Pokud bude možno osadit dělicí příčky, bude tak provedeno. Dveře truhlářské dle specifikace od NPÚ.“ u domu čp. 148 na Masarykově náměstí v Bělé pod Bezdězem, na p. č. st. 63/2 v k. ú. Bělá pod Bezdězem, který se nachází v části historické zástavby města Bělé pod Bezdězem, jejíž území bylo vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ze dne 10. září 1992 prohlášeno městskou památkovou zónou a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze č.j.: NPÚ-321/35203/2021 ze dne 6. 5. 2021 (správní orgán obdržel dne 10. 5. 2021), **rozhodl** podle ustanovení § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) a **vydává** podle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona toto **závazné stanovisko**:

Výměna oken a vstupních dveří domu čp. 148 na Masarykově náměstí v Bělé pod Bezdězem, na p. č. st. 63/2 v k. ú. Bělá pod Bezdězem, je z hlediska zájmů státní památkové příпустná za následujících podmínek:

1. Okna na průčelí do náměstí budou členěná poutcem v horní třetině s dvoukřídlou spodní částí shodných profilů se stávajícími. Nebudou použity plastové okapnice.
2. Okna vikýře budou dvoukřídlá s vodorovnou dělicí příčkou (čtyřtabulková).
3. Vstupní dveře budou dvoukřídlé s nadsvětlíkem, členěné obdélnými výplněmi, kvalitního truhlářského provedení.
4. Okna a dveře budou zhotoveny ze dřeva.

Předmětem koordinace odborného památkového dozoru dle § 34 odst. 1 písm. b) památkového zákona bude také:

- ověření nákresu dveří před jeho realizací

Odůvodnění

Podle ust. § 14 odst. 2 památkového zákona byla dne 3. 5. 2021 podána vlastníkem nemovitosti městem Bělá pod Bezdězem (IČO 00237434), se sídlem Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem, žádost o vydání závazného stanoviska ve věci: „Výměna oken a vstupních dveří“ čp. 148 na Masarykově náměstí v Bělé pod Bezdězem, na p. č. st. 63/2 v k. ú. Bělá pod Bezdězem, který se nachází v části historické zástavby města Bělá pod Bezdězem, jejíž území bylo vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, České republiky ze dne 10. září 1992 prohlášeno městskou památkovou zónou. V předmětu žádosti je uveden detailní a úplný popis zamýšleného a to, že okna budou vyrobena truhlářská – kopie současných, osazena dvojsklem. U oken bez dělicích příček bude doplněno dělení v horní 1/3 tak, aby došlo k naznačení tvaru T. Okna na bocích a zadní straně domu budou z eurohranolu. Pokud bude možno osadit dělicí příčky, bude tak provedeno. Dveře truhlářské dle specifikace od NPÚ.

Dům čp. 148 je součástí zástavby jižní strany náměstí. Dům je patrový se sedlovou střechou. Střecha je směrem do náměstí členěna vikýřem s pultovou střechou a dvěma okny. Průčelí do náměstí je sedmiosé se vstupem ve třetí ose zleva. Průčelí je členěno patrovou římsou a plochým pásem pod přesahem střechy. Okna s podokenními římsami a hladkými šambránami mají výplně ve tvaru T osazené uvnitř špalety. Na bočních průčelích a na průčelí směrem do dvora jsou okna dvoudílná a částečně trojdílná. Vstupní dveře jsou dvoukřídle s nadsvětlíkem. Současná podoba domu je poznamenána utilitárními úpravami 2. poloviny 20. století. Kromě nevhodné plechové krytiny je to zejména úprava dvorního a bočních průčelí s výměnou oken za dvoudílná a trojdílná. Na průčelí do náměstí byla osazena okna ve tvaru T, která jsou v daném kontextu vyhovující. Vstupní dveře utilitárního provedení s bílým nátěrem působí nevhodně.

Město Bělá pod Bezdězem bylo pravděpodobně založeno r. 1337 zakládací listinou jako město přenesené z podbezdězí na vhodnější místo pro život většího města. Tehdy bylo v Bělé na náměstí velké tržiště a z něj vedly tři hlavní přímé ulice, vymezuující s menšími spojujícími uličkami téměř pravidelné, čtyřúhelníkové bloky domů. Šlo o ulici Klášterskou, dnešní Tyršovu, Českou a Hradeckou, dnešní Valdštyňskou. Obdivuhodnou pravidelnost bělského půdorysu si vysvětlujeme účastí zeměměřiče Zervy při zakládání města, prvního a jediného v té době v Českém království.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 památkového zákona bylo ve věci vydáno písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze čj.: NPÚ-321/35203/2021 ze dne 6. 5. 2021 (správní orgán obdržel dne 10. 5. 2021). Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:

1. Okna na průčelí do náměstí budou členěná poutcem v horní třetině s dvoukřídlou spodní částí shodných profilů se stávajícími. Nebudou použity plastové okapnice.
2. Okna a vikýře budou dvoukřídlá s vodorovnou dělicí příčkou (čtyřtabulková)
3. Vstupní dveře budou dvoukřídlé s nadsvětlíkem, členěné obdélnými výplněmi, kvalitního truhlářského provedení. Nákras dveří bude předložen ke schválení.
4. Okna a dveře budou zhotoveny ze dřeva.

V souladu s ust. § 14 odst. 3 památkového zákona je správní orgán povinen vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru. Smyslem vyhlášení památkově chráněných území je na vybraném vzorku nejhodnotnějších staveb a urbanistických celků zachovat kulturně historické hodnoty, jejichž zachování bez památkové ochrany není jisté. To mimo jiné předpokládá omezit či zcela eliminovat úpravy, které u nechráněných staveb k zániku předmětných hodnot vedou. V § 3 odst. c) citované vyhlášky č. 476/1992 Sb., se praví: pro zabezpečení ochrany a péče o památkovou hodnotu zóny, kterou tvoří zejména význam daného území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby nemovitostí a prostorů a vnější i vnitřní obraz sídla, se stanoví tyto podmínky: využití jednotlivých objektů a prostorů musí odpovídat jejich kapacitě a technickým možnostem a musí být v souladu s památkovou hodnotou zóny. Důvodem prohlášení bylo zabezpečení ochrany a péče o hodnotu zóny, tvořenou významem daného území pro historickou a kulturní osobitost místa vazby nemovitostí a prostorů. Z památkového hlediska je na průčelí do náměstí vyhovující náhrada stávajících oken shodným typem za předpokladu truhlářského provedení a dodržení stávajících profilů, respektive pohledové šířky profilů. Okna jsou nedílnou součástí architektonického výrazu fasád a jejich památkové hodnoty. Pro zachování charakteru fasády je důležité respektovat typ oken, jejich členění, materiál a provedení, proto správní orgán stanovil podmínku č. 1. Jedno z oken vikýře má zachováno dělení vodorovnou příčkou. Toto členění oken je vyhovující a působí příznivěji než dvoudílná okna bez členění, proto správní orgán stanovil podmínku č. 2. Stávající vstupní dveře, které jsou nevzhledného utilitárního provedení, je třeba nahradit kvalitně truhlářsky provedenými dveřmi. Na fotografii z 20. let 20. století (z muzea Podbezdězí) je zřejmé, že dveře měly oproti stávajícím dveřím nižší nadsvětlík. Výška nově zhotovených dveří by tedy měla být upravena podle proporcí původních dveří s nižším nadsvětlíkem. Křídla mohou být provedena shodně šíře nebo asymetrická. Křídla by měla být členěna celkem třemi obdélnými výplněmi případně v kombinaci s čtvercovými, z nichž horní mohou být prosklené, z tohoto důvodu správní orgán stanovil podmínku č. 3. U oken a dveří je důležité respektovat i tradiční provedení ze dřeva. Truhlářské výplně jsou důležitou součástí průčelí historické zástavby památkové zóny. Nevhodný je plastový materiál, proto správní orgán stanovil podmínku č. 4. Část podmínky č. 3 z vyjádření odborné organizace nebyla správním orgánem do výroku převzata, neboť se nejedná konkrétně danou podmínku, ale předmět koordinace odborného památkového dozoru.

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče, který žádost posoudil, pečlivě vyhodnotil všechny výše uvedené podklady a po provedeném řízení se rozhodl v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto stanoviska. Správní orgán se domnívá, že výměnou oken a dveří nebude žádným způsobem narušena předmětná památková zóna.

Veškerá stavební činnost na území památkové zóny musí být v souladu s památkovým zákonem, provedena dle závazného stanoviska Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru stavebního a rozvoje města – oddělení památkové péče.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje příslušný správní úkon odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Bělé pod Bezdězem ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze podat dle ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení. V případě, že si uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne uložení nevyzvednete, považuje se za okamžik doručení poslední den této lhůty. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, odboru kultury a památkové péče, Zborovská 11, Praha 5 – Smíchov prostřednictvím Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru stavebního a rozvoje města, oddělení památkové péče, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Aneta Mikyšková
referent oddělení památkové péče

Na vědomí

- NPÚ ÚOPSC v Praze
- Bělá pod Bezdězem, stavební úřad