

Zápis z jednání Rady města Bělá p. B. č. 11/2021 konaného dne 31. 05. 2021 od 16:05 v zasedací místnosti MěÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Ing. Jaroslav Verner, starosta města
Jan Sýkora, místostarosta města
Mgr. Květuše Vernerová, členka rady
Iveta Orolínová, členka rady
Ing. Pavel Girgle, člen rady
Radek Pelc, člen rady

Omluveni:

MUDr. Martin Zelený, člen rady

Ostatní přítomní: Ing. Jana Vltavská, tajemnice MÚ, Kristina Loukotková, asistentka starosty

Při zahájení jednání rady bylo přítomno 6 členů rady. Rada města Bělá p. B. byla usnášeníschopná. Materiály prezentoval místostarosta města Jan Sýkora.

Program jednání a stanoviska rady:

1. Program jednání

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.195/2021)

2. Finanční

a) Jmenování nového člena Komise vyřazovací a oceňovací komise

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.196/2021)

b) Vnitřní předpis č. 2/2021 – příkazové bloky na pokuty

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.197/2021)

c) Žádost o finanční příspěvek – Spolek historie Mimoňska

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.198/2021)

d) Rozpočtové opatření č. 3/2021

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.199/2021)

e) Změna rozpisu rozpočtu č. 3/2021

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.200/2021)

Do ZM postupuje materiál z finančních záležitostí 2d).

SB

a) Dům 39 bytových jednotek, Tyršova 1310, byt č. A 1, Bělá pod Bezdězem – převod členských práv povinností, odkoupení družstevního podílu

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.201/2021)

b) Splátkový kalendář – ...

Hlasování 5-1-0 (usnesení č.202/2021)

3. RaMM

Investice

a) Uzavírka parkoviště u haly

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.203/2021)

b) Žádost o povolení svodu koní

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.204/2021)

Majetek

a) Schválení dodatku č.1 k nájemní smlouvě – Lesy Bělá pod Bezdězem

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.205/2021)

b) Vzdání se předkupního práva – ...

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.206/2021)

c) Zveřejnění záměru pronájmu části pozemku za Vazačkou – p.č. 551/9

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.207/2021)

d) Žádost o odkoupení městského pozemku č. 2122/2 v k.ú. Bělá pod Bezdězem

Hlasování 5-0-1 (usnesení č.208/2021)

e) Žádost o odkoupení části městského pozemku p.č. 99 v k.ú. Bělá pod Bezdězem – ...

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.209/2021)

f) Zveřejnění záměru prodeje části městského pozemku – p.č. 551/9

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.210/2021)

g) Žádosti o koupi pozemků p. č. 1008/1, p. č. 1008/3, p. č. 1005/1 v k.ú. Bělá pod Bezdězem

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.211/2021)

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.212/2021)

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.213/2021)

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.214/2021)

h) Vzdání se předkupního práva – ...

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.215/2021)

Do ZM postupuje materiál z majetkových záležitostí 3b), 3d), 3e), 3g), 3h).

4. Dotace

- a) Dotace z Programu rozvoje venkova ČR - družina

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.216/2021)

- b) Cisternová automobilová stříkačka pro JSDH – závazek k dofinancování akce

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.217/2021)

Do ZM postupuje materiál z dotačních záležitostí 4a), 4b).

5. Odbor výstavby a ŽP

ŽP

- a) Smlouva o výpůjčce a následném darování-kompostéry

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.218/2021)

6. Správní

- a) Obecně závazná vyhláška města Bělá pod Bezdězem č. 02/2021 o nočním klidu

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.219/2021)

7. Lesy

- a) Zpráva o finančním hospodaření společnosti Lesy Bělá pod Bezdězem, s.r.o. za rok 2020

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.220/2021)

8. Ostatní

- a) Nepeněžitý vklad do Bělské Investiční s.r.o.

Hlasování 4-2-0 (usnesení č.221/2021)

- b) Peněžitý vklad do Bělské Investiční s.r.o.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.222/2021)

- c) Vodárenské zařízení (vodojem) Vrchbělá

Ing. J. Verner – starosta města informoval radu, že se společníky dohodl to, že Bělská Investiční postaví na svoje náklady vodárnu pro 650 obyvatel, což je pro obě etapy výstavby na Vrchbělé včetně Inline parku Bezděz. Po kolaudaci bude nabídnuta městu k odkupu. Cena, která by měla být ve výši nákladů, bude městu předložena po dokončení projektové dokumentace, tj. na podzim 2021.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.223/2021)

d) Valná hromada společnosti Bělská investiční, s.r.o.

RM – byla informována o termínu a programu konání Valné hromady Bělské investiční, s.r.o. Konat se bude 15. 6. 2021 a na programu bude navýšení kapitálu společnosti o 36 miliónů, aby mohla pokračovat projekční činnost a po té mohla být zahájena výstavba jak bytů, tak diskutované vodárny.

Rada se shodla, že na jednání Valné hromady Bělské investiční, s.r.o. není nutné delegovat zástupce města zastupitelstvem. Město bude zastupovat jeho jednatel. Usnesení o účasti města na navýšení kapitálu bude schváleno na zastupitelstvu dne 16. 6. 2021.

Na vědomí (bez usnesení)

Do ZM postupuje materiál z ostatních záležitostí 8a), 8b), 8c).

Diskuse:

J. Sýkora – žádá ZŠ o předložení výsledků bělských žáků při přijímacích řízeních na střední školy

Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 31. 05. 2021

- 195/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje program jednání rady města dne 31. 05. 2021.
- 196/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje aktualizaci Komise oceňovací a vyřazovací ve složení:
Miroslava Řezáčová – předsedkyně
Ing. Jiří Šimůnek, PhD., člen
Mgr. Libor Šimůnek, člen
Jaroslav Ježek, člen
Bc. Aneta Šimonová, člen
- 197/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje Vnitřní předpis č. 2/2021, kterým se upravuje postup při manipulaci s příkazovými bloky na pokuty na místě zaplacené, příkazovými bloky na pokuty na místě nezaplacené a finančními prostředky vybranými v rámci příkazního řízení.
- 198/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění neschvaluje finanční příspěvek na činnost Spolku historie Mimoňska, Březinova 72/V, Mimoň.
- 199/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 3/2021. Příjmová část rozpočtu se navyšuje o částku ve výši 32.510,00,- Kč na 101.039.498,76,- Kč, výdajová část rozpočtu se navyšuje o částku ve výši 8.982.510,- Kč na 142.853.470,00,- Kč. Převaha výdajů nad příjmy je ve výši 41.813.971,24,- Kč.
- 200/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje změnu rozpisu rozpočtu č. ZR/3/2021 dle předloženého návrhu.
- 201/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s převodem členského podílu v bytovém družstvu Dubina II. spojeným s právem užívání bytu č. A 1, Tyršova 1310, Bělá pod Bezdězem ...z na ..., 293 01 Mladá Boleslav, s tím, že dohoda o převodu členských práv a povinností a nová nájemní smlouva k předmětnému bytu bude plně respektovat příslušná ustanovení Smlouvy o poskytnutí dotace na výstavbu bytového domu a Dohody o hospodaření se společnou věcí.
- 202/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění schvaluje vystavení splátkového kalendáře ..., ve 2. podlaží domu čp. ..., Bělá pod Bezdězem dle návrhu.
- 203/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí s úplnou uzavírkou parkoviště u haly, z důvodu konání dětského dne s házenou, dne 13. 06. 2021 v čase 09:00 – 17:00 hod.

- 204/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí se svodem koní v termínech 29.5., 5.6., 12.6., 26.6., 3.7., 17.7., 31.7., 7.8., 21.8., 28.8., 4.9., 18.9., 25.9., 2.10. a 16.10.2021.
- 205/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu pozemku p.č. 551/11 ostatní plocha se společností Lesy Bělá pod Bezdězem, s.r.o., IČO: 27114643, Mělnická 273, 294 21 Bělá pod Bezdězem v předloženém znění.
- 206/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem vzdát se předkupního práva ke koupi nemovitosti č.ev. 88 ve vlastnictví ..., 293 01 Mladá Boleslav, která je postavena na pozemku stp.č. 2216 zastavěná plocha a nádvoří ve vlastnictví Města Bělá pod Bezdězem.
- 207/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout část pozemku p.č. 551/9 ostatní plocha o výměře 2.861 m² v k.ú. Vrchbělá.
- 208/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem neschválit prodej pozemku p. č. 2122/2 ostatní plocha o výměře 318 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 498, Máchova 498, 294 21 Bělá pod Bezdězem.
- 209/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem neschválit prodej části pozemku p. č. 99 ostatní plocha o výměře cca 67 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem ..., 294 21 Bělá pod Bezdězem.
- 210/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku p.č. 551/9 ostatní plocha o výměře 9.500 m² v k.ú. Vrchbělá.
- 211/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem neschválit prodej pozemků p. č. 1008/1, zahrada o výměře 1668 m², p. č. 1008/3, zahrada o výměře 1138 m² a p. č. 1005/1, trvalý travní porost o výměře 127 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem, ..., 294 21 Bělá pod Bezdězem.
- 212/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem neschválit prodej pozemků p. č. 1008/1, zahrada o výměře 1668 m², p. č. 1008/3, zahrada o výměře 1138 m² a p. č. 1005/1, trvalý travní porost o výměře 127 m² ..., 294 21 Bělá pod Bezdězem a zároveň neschvaluje ani pronájem těchto pozemků.
- 213/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje ukončení pronájmu okamžitou výpovědí Pachtovní smlouvy v souladu s článkem V., odst. 5.4. na část pozemků p.č. 1005/1 o výměře 63,5 m², p.č. 1008/1 o výměře 834 m² a p.č. 1008/3 o výměře 569 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem, uzavřenou s ..., 294 21 Bělá pod Bezdězem.
- 214/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje ukončení pronájmu okamžitou výpovědí Smlouvy o nájmu pozemků v souladu s článkem V., odst. 1b, na pronájem pozemků p.č.1005/1 o výměře 63,5 m² a p.č. 1008/1 o výměře 834 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem uzavřenou s ..., 294 21 Bělá pod Bezdězem.
- 215/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem vzdát se předkupního práva ke koupi nemovitosti chaty č.e. 063 ve vlastnictví ..., 293 01 Mladá Boleslav, která je postavena na stavebním pozemku stp.č. 2083 v k.ú. Bělá pod Bezdězem, ve vlastnictví Města Bělá pod Bezdězem.
- 216/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města schválit uzavření Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR mezi městem a Státním zemědělským intervenčním fondem, IČO: 48133981 na realizaci projektu „Družina při ZŠ Bělá pod Bezdězem – stavební úpravy budovy č.p. 20, Tyršova ul.“ (reg. č. žádosti 20/005/19210/420/019/002193) v předloženém znění.
- 217/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění doporučuje zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem se v rámci pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH, na kterou je žádána dotace v rámci dotačního programu MV-GRHZS, reg.č. akce 014D261001007, zavázat k dofinancování rozdílu mezi celkovou cenou předmětu plnění a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů.

- 218/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje znění „Smlouvy o výpůjčce a následném darování“, týkající se výdeje kompostérů pro občany města a pověřuje referentku odboru OVŽP k uzavírání a podpisu těchto smluv s občany města v souladu s podmínkami dotace.
- 219/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit Obecně závaznou vyhlášku města Bělá pod Bezdězem č. 02/2021 o nočním klidu v předloženém znění.
- 220/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem při výkonu funkce Valné hromady společnosti Lesy Bělá pod Bezdězem s.r.o. a dle §102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, schvaluje zprávu o finančním hospodaření společnosti Lesy Bělá pod Bezdězem, s.r.o., za rok 2020 a dosažený zisk ve výši 17 746,74 Kč po zdanění daní z příjmů.
- 221/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, nedoporučuje zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit nepeněžitý vklad do základního kapitálu společnosti BĚLSKÁ INVESTIČNÍ s.r.o., se sídlem Masarykovo náměstí 90, 29421 Bělá pod Bezdězem, IČO: 08735590 (dále jen „společnost“), který je představen vkladem nemovitých věcí z majetku města Bělá pod Bezdězem dle níže uvedeného seznamu:

Pozemek parc. č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku, způsob využití	Další informace
525/26	525	zastavěná plocha a nádvoří	Součástí je stavba - Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: jiná stavba
514/10	1 555	zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště	
525/75	36 054	ostatní plocha, jiná plocha	
525/80	656	ostatní plocha, jiná plocha	
525/81	54 799	ostatní plocha, jiná plocha	
522/1	5 690	ostatní plocha, jiná plocha	
525/82	555	ostatní plocha, jiná plocha	
522/3	289	ostatní plocha, jiná plocha	
525/31	42	zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště	
525/45	13 819	ostatní plocha, jiná plocha	
514/1	14 778	ostatní plocha, jiná plocha	
525/22	6 929	ostatní plocha, ostatní komunikace	
514/2	13 677	ostatní plocha, jiná plocha	
508	137	zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště	
514/8	182	zastavěná plocha a nádvoří	Součástí je stavba - Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: jiná stavba
522/2	77	ostatní plocha, jiná plocha	
525/27	82	ostatní plocha, jiná plocha	
525/28	7	zastavěná plocha a nádvoří	Stavba na pozemku: bez čp / č. ev., stavba technického vybavení
514/3	122	zastavěná plocha a nádvoří	Součástí je stavba - Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: jiná stavba
514/4	201	zastavěná plocha a nádvoří	Součástí je stavba - Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: jiná stavba
514/7	43	zastavěná plocha a nádvoří	Součástí je stavba - Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: jiná stavba

vše v k. ú. Vrchbělá [918121], obec Bělá pod Bezdězem [535443], LV č. 10001, vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

- 222/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, nedoporučuje zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit peněžitý vklad do základního kapitálu společnosti BĚLSKÁ INVESTIČNÍ s.r.o., se sídlem Masarykovo náměstí 90, 29421 Bělá pod Bezdězem, IČO: 08735590, ve výši 12 mil. Kč.

223/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem uložit starostovi města Bělá pod Bezdězem, jako jednateli společnosti Bělská Investiční s.r.o., aby neprodleně zahájil v návaznosti na diskusi zastupitelů vyjednávání o možnostech výstavby vodárenského zařízení v lokalitě Vrchbělá za podmínek přijatelných pro obě dvě strany.

Jednání Rady města Bělá p. B. skončilo v 17:25 hodin.

Členové RM dále diskutovali záležitosti týkající se řízení města do 18:00 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 04. 06. 2021.

.....
Ing. Jaroslav Verner
starosta města

.....
Jan Sýkora
místostarosta města