

Prohlášení

Vážení kolegové,

Ultimativní požadavek, který byl zastupitelstvu předložen 13.5.2021 na vklad pozemků II. Etapy výstavby do Bělské Investiční, s.r.o. mě přiměl k hlubší analýze a dospěla jsem k těmto zjištěním. Mou povinností je Vás s nimi seznámit.

I. Etapa – vloženy pozemky o výměře 59.540m²

1. Znalecký posudek na tyto pozemky z 24.7.2019.
 - Objednatel: **Město Bělá pod Bezdězem**
 - Úkol: zjištění administrativní ceny
 - Výsledná hodnota **4.391.220,- Kč**
 - Za velmi důležitou skutečnost považuji, že při schvalování vkladu pozemků **11.9.20219** nebyl předkladatelem návrhu usnesení tento posudek zastupitelům předložen.
2. Znalecký posudek z 28.12.2019.
 - Objednatel: **Bělská Investiční, s.r.o.**
 - Úkol: stanovit hodnotu nepeněžitého vkladu
 - Výsledná hodnota **4.993.160,- Kč**
 - V tomto posudku byly oceněny pouze pozemky stavebních parcel a pozemky ostatních komunikací ve výměře **9.064m²**. Pozemky ostatní plocha ve výměře **50.476m²** byly oceněny za **0 Kč**. Podle tohoto posudku byl proveden vklad pozemků do Bělské Investiční, s.r.o. 3.3.2020. Za důležité považuji, že s cenou vkládaných pozemků opět nebylo zastupitelstvo seznámeno.
3. Znalecký posudek z 11.11.2020 ve věci požadavku Bělské Investiční, s.r.o. na vklad pozemků o výměře **150.219m²** do II. etapy.
 - a. Objednatel: **Město Bělá pod Bezdězem**
 - b. Úkol: Zjištění administrativní ceny
 - c. Výsledná hodnota **2.500.000,- Kč (16,6 Kč / m²)**

4. Ani jeden z posudků neměl za úkol zjistit cenu obvyklou (obecnou, tržní). Obvyklá cena je hodnota, za kterou je možné stejnou nebo porovnatelnou věc v daném místě a čase koupit nebo prodat na volném trhu. Podle současné cenové mapy mají vložené pozemky městem do Bělské Investiční, s.r.o. v lokalitě Vrchbělá mnohem vyšší cenu.

Pro Vaší představu: parcela 538/3 o výměře 7.839m²

- určená administrativní cena: 17.480,- Kč (2,22 Kč / m²)
- cena, za kterou jsme vložili pozemky do Bělské Investiční, s.r.o.: 0,- Kč (ohodnocen jako bezcenný)
- obvyklá cena podle současné cenové mapy: 5.662.000,- Kč (722,- Kč / m²)
- kromě toho tento pozemek nebyl zanesen do studie „Obytný soubor Vrchbělá“ přestože ho město Bělá pod Bezdězem do I. etapy výstavby vložilo.

Výhodou pozemků, které město vložilo do Bělské investiční, s.r.o. je také to, že jsou to pozemky určené v Územním plánu pro výstavbu. Jsou to pozemky, kde se všechny sítě nacházejí v technicky a ekonomicky dosažitelné vzdálenosti. Pyrotechnická zátěž je téměř nulová, protože sovětští vojáci zde bydleli s rodinami.

S těmito zjištěními jsem se obrátila na pana starostu a jednatele Bělské Investiční, s.r.o. 14.6.2021. Konstatoval, že žádné pochybení nevnímá. Já to samozřejmě respektuji, ale nesdílím. Za sebe prohlašuji, že jsem pochybila, když jsem podpořila schválení vkladu pozemků do společnosti Bělská Investiční, s.r.o., aniž jsem znala jejich hodnotu. Jsem přesvědčena, že takto nastavené podmínky účasti města ve společnosti Bělská Investiční, s.r.o. nejsou ku prospěchu města. Tímto se také veřejně omlouvám Bělákům, za svou nedbalost při správě svěřeného majetku.

Návrh řešení – pokusit se jednat se společníky Bělské Investiční, s.r.o. na narovnání podmínek majetkové účasti města v dané společnosti.

Prosím o zaznamenání tohoto prohlášení do zápisu z jednání ze zastupitelstva města 16.6.2021 a zároveň, aby toto prohlášení bylo přílohou zápisu.

Děkuji

16.6.2021

Zastupitelka města Bělá pod Bezdězem

Petra Horčíčková

