

### Zápis

z 02. jednání Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem konaného dne 21. 04. 2021 od 17:03 hod. ve sportovní hale v Mělnické ul. v Bělé pod Bezdězem.

#### Přítomni:

Verner Jaroslav, Ing., starosta  
Sýkora Jan, místostarosta  
Dubec Roman  
Kouba Rudolf, Ing.  
Girgler Pavel, Ing.  
Hentek Lukáš  
Horčíčková Petra, Mgr.  
Ježek Jaroslav  
Jirdásek Miloš  
Lomoz Milan, Ing.  
Mencl Martin, Mgr.

Nezdarová Alena, Mgr.  
Orolínová Iveta  
Pelc Radek  
Šimůnek Libor, Mgr.  
Tošovská Jitka  
Vernerová Květuše, Mgr.  
Voleman Lukáš  
Zelený Martin, MUDr.  
Zimmermann Emil

**Omluveni:** Fejfar Radek, Bc.

**Ostatní přítomní:** Ing. J. Vltavská, vedoucí RaMM, K. Loukotková, asistentka starosty, K. Umáčená, vedoucí SO, Ing. Z. Poláková, vedoucí FO, Ing. P. Rylichová, referentka RaMM, S. Blechová, referentka RaMM, M. Horčíčka, technik SB, Mgr. Pavlína Šertlerová, ředitelka MŠ

Jednání zahájil starosta města Ing. Jaroslav Verner. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva města bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích a jednacím řádem. Je konáno jako veřejné, o místě, čase a programu jednání byla veřejnost informována obvyklým způsobem.

Dále konstatoval, že ze zasedání zastupitelstva města je pořizován zvukový záznam pro účely vyhotovení zápisu, který bude schválen na následujícím jednání zastupitelstva města. Neupravený zvukový záznam bude zároveň se zápisem z jednání umístěn na webové stránky města na dobu do příštího jednání zastupitelstva města.

V 17:03 hod. je přítomno 20 členů zastupitelstva města, jednání zastupitelstva je usnášeníschopné.  
1 člen ZM se z jednání omluvil.

Ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva byli navrženi:

Ing. Rudolf Kouba  
Iveta Orolínová

Schváleno 19-0-1

Za členy návrhové komise byli navrženi:

Lukáš Hentek – předseda  
Ing. Jaroslav Verner – člen  
Jan Sýkora - člen

Schváleno 19-0-1

Zápis z jednání ze dne 24. 02. 2021 byl ověřen a zveřejněn na úředních deskách a internetových stránkách města. K zápisu nebyla vznesena žádná připomínka, tím je tento zápis na základě § 7 odst. 4 Jednacího řádu schválen.

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Interpelace občanů
3. Kontrola usnesení
4. Nabídka na odkup 66 bytových jednotek od společnosti Bělská investiční s.r.o.

5. Finanční záležitosti
  - a) Návrh rozdělení dotací na činnost sportovních oddílů a zájmovou činnost v roce 2021 v kompetenci ZM – program 3
  - b) Plnění rozpočtu k 28. 02. 2021
  - c) Aktualizace přílohy č. 1 ke Zřizovací listině Technických služeb města Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace – majetek svěřený k hospodaření
  - d) Aktualizace přílohy č. 1 ke Smlouvě o převodu činnosti – bezúplatný převod majetku TS, p.o.
  - e) Rozpočtové opatření č. 2/2021
6. Majetkové a investiční záležitosti
  - a) Schválení smlouvy o bezúplatný převod pozemku ve vlastnictví ČR – ÚZSVM
  - b) Žádost o odkup městského pozemku – HELP MEN s.r.o.
  - c) Žádost o odkup části městského pozemku – ...
  - d) Žádost o odkup části městského pozemku – ...
7. Různé
  - a) Město Bělá pod Bezdězem jako součást Sdružení historických měst a sídel Čech, Moravy a Slezska
  - b) Zápis z jednání Finančního výboru
  - c) Výroční zpráva za rok 2020
8. Interpelace občanů a zastupitelů
9. Závěr

Hlasováno 20-0-0  
(H1-uváděno v přehledu hlasování)

Kontrolou nad sčítáním hlasů při hlasování a zhotovením zápisu z dnešního jednání byla pověřena Kristina Loukotková a Kateřina Umáčená.

## **I. Interpelace občanů**

Bez diskuse.

Zvukový záznam: 00:19 – 00:19 hod.

## **II. Kontrola usnesení**

Vedoucí RaMM MÚ Ing. Jana Vltavská podala komentář ke kontrole usnesení, která jsou v řešení.

Vzato na vědomí.

Zvukový záznam: 00:19 – 00:22 hod.

Starosta města Ing. Jaroslav Verner prezentoval materiál nákupu 66 bytů na Vrchbělé od společnosti Bělská investiční s.r.o.

### III.

a) Nabídka na odkup 66 bytových jednotek od společnosti Bělská investiční s.r.o.

**Diskuse:**

Ing. P. Girgle – nazval připravený materiál pouze jako marketingový a neúplný a zároveň vyslovil jeho nepodpoření

Ing. J. Verner – nabídka není od externí firmy (tzn. garance přímé kontroly, spolupráce)

Ing. M. Lomoz – zpochybnil obsazenost těchto nových bytů, apeloval na údržbu a opravu stávajících bytů

J. Knap – proč neinvestujeme do toho, co máme jako např. Lidové domy

J. Sýkora – dle platného usnesení z roku 2016 se Lidové domy mají prodávat. O Lidové domy se staráme, jak nejlépe umíme a na lokalitu nekašleme, neutěšený stav tam vznikl za desítky let a my to za 2 roky nezachráníme. Dále se vyjádřil k projednávanému materiálu a uvedl důvod, proč ho nepodpoří. Spatřuji úlohu města v jiných aspektech a nemám k dispozici žádnou studii, že město Bělá pod Bezdězem si v lokalitě Vrchbělá potřebuje koupit 66 bytů.

Následně probíhala diskuze s občany na téma prodej Lidových domů.

J. Sýkora, místostarosta města přerušil jednání a vyhlásil přestávku od 18:40 do 19:00 hod.

Po přestávce se diskuze vrátila zpět k projednávanému materiálu.

R. Dušek, DiS. – proč takto důležitá věc nebyla konzultována s finančním výborem, jehož jsem členem? Budou peníze i na ostatní projekty, vůči nimž máme dluh?

Ing. J. Verner – finanční výbor se sejít mohl a podklady k tomu si vyžádat

Tento předložený materiál je finanční vize pro příjem do rozpočtu pro následující roky.

Občan – jak bude řešena dopravní infrastruktura?

Ing. J. Verner – jsou orgány, které toto ošetřují a toto všechno podléhá vyjadřování dotčených orgánů

Ing. R. Kouba – v územním plánu je naprojektovaná silnice ze shora od kruhového objezdu dolů směrem k Vrchbělé

Ing. J. Verner – ano, tato varianta je do budoucna možná a město se bude muset s největší pravděpodobností na ni podílet

Ing. M. Lomoz – riziko pro město je příliš velké a budu hlasovat proti

J. Sýkora – zrekapituloval práci finančního výboru za poslední 2 roky

J. Ježek – finanční výbor k projednání tohoto materiálu nebyl svolán z důvodu nedostatku času. Jinak jsem názoru, že Vrchbělá by se měla jednou zabydlet.

L. Hentek – cítím to taktéž, nicméně by se to mělo projednávat delší dobu, než tomu bylo doposud

Ing. J. Verner – na provedení a doladění se intenzivně pracovalo. Spěchá se proto, že nabídka je platná pouze do konce dubna tohoto roku.

Mgr. P. Horčíčková – nejprve bychom si měli dát do pořádku „základnu“ a pak se teprve rozvíjet. Komunikace měla probíhat déle a měla být pečlivější. Největším problémem je jednostranná informovanost. Vzhledem k procesu, jakým způsobem se to provádí jsem se rozhodla, že tento projekt nepodpořím.

Ing. R. Kouba – budu hlasovat pro, protože jsem si myslel, že Vrchbělá bude konečně zabydlená

Ing. J. Verner – procesně je vše správně

Ing. R. Kouba – nevím jak ostatní zastupitelé, ale já jsem si na jednání s jednatelem společnosti vyřikal všechny připomínky, které jsem k tomu měl

I. Orolínová – nejsem ekonom, ale nechci se dočkat toho, aby město díky tomuto zadlužení, nemělo finanční prostředky na údržbu města, jako např. oprava lavičky v parku a tudíž já se pod toto podepsat nechci

Ing. J. Verner, starosta města přerušil jednání a vyhlásil přestávku od 20:11 do 20:20 hod.

Po diskuzi a krátké přestávce se přistoupilo k hlasování dle předloženého návrhu.

Hlasování 8-12-0  
(H2-uvedeno v přehledu hlasování)

Návrh nebyl přijat.

Vzhledem k neschválení předloženého textu tohoto usnesení se o dalších připravených usneseních v návaznosti na tento materiál již nehlasovalo. Následně starosta města Ing. J. Verner předložil návrh usnesení na neschválení koupě 66 bytových jednotek.

Hlasování o neschválení koupě 66 bytových jednotek dle předložené nabídky od společnosti Bělská investiční s.r.o.

Hlasování 12-5-3 (usnesení č.17/2021)

Zvukový záznam: 00:22 – 03:28 hod.

Materiály z finančního odboru prezentoval Jan Sýkora, místostarosta města.

#### **IV. Finanční záležitosti**

Materiály z finančního odboru prezentoval Jan Sýkora, místostarosta města.

- a) Návrh rozdělení dotací na činnost sportovních oddílů a zájmovou činnost v roce 2021 v kompetenci ZM – program 3

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 20-0-0 (usnesení č.18/2021)  
Hlasování 20-0-0 (usnesení č.19/2021)  
Hlasování 20-0-0 (usnesení č.20/2021)  
Hlasování 20-0-0 (usnesení č.21/2021)  
Hlasování 20-0-0 (usnesení č.22/2021)  
Hlasování 20-0-0 (usnesení č.23/2021)  
Hlasování 20-0-0 (usnesení č.24/2021)  
Hlasování 20-0-0 (usnesení č.25/2021)  
Hlasování 20-0-0 (usnesení č.26/2021)  
Hlasování 20-0-0 (usnesení č.27/2021)

Zvukový záznam: 03:28 – 03:34 hod.

Ve 20:36 opustil jednání ZM MUDr. M. Zelený a Ing. M. Lomoz. V této chvíli je přítomno 18 členů zastupitelstva města.

b) Plnění rozpočtu k 28. 02. 2021

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 18-0-0 (usnesení č.28/2021)

Zvukový záznam: 03:34 – 03:36 hod.

c) Aktualizace přílohy č. 1 ke Zřizovací listině Technických služeb města Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace – majetek svěřený k hospodaření

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 18-0-0 (usnesení č.29/2021)

Zvukový záznam: 03:36 – 03:38 hod.

d) Aktualizace přílohy č. 1 ke Smlouvě o převodu činnosti – bezúplatný převod majetku TS, p.o.

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 18-0-0 (usnesení č.30/2021)

Zvukový záznam: 03:38 – 03:39 hod.

Ve 20:41 přišel zpět na jednání ZM Ing. M. Lomoz. V této chvíli je přítomno 19 členů zastupitelstva města.

e) Rozpočtové opatření č. 2/2021

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 18-0-1 (usnesení č.31/2021)

Zvukový záznam: 03:39 – 03:41 hod.

**V.  
Majetkové a investiční záležitosti**

Materiály z majetkového odboru prezentoval Jan Sýkora, místostarosta města.

a) Schválení smlouvy o bezúplatný převod pozemku ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 19-0-0 (usnesení č.32/2021)

Zvukový záznam: 03:41 – 03:43 hod.

b) Žádost o odkup městského pozemku – HELP MEN s.r.o.

**Diskuse:**

Ing. R. Kouba - předpokládám, že až to bude rozděleno, tak firma může zažádat znovu

Ing. J. Verner - ano, ale očekávám od ZM, že s negativním přístupem

Hlasování 18-0-1 (usnesení č.33/2021)

Zvukový záznam: 03:43 – 03:47 hod.

c) Žádost o odkup části městského pozemku – ...

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 19-0-0 (usnesení č.34/2021)

Zvukový záznam: 00:47 – 03:50 hod.

d) Žádost o odkup části městského pozemku – ...

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 19-0-0 (usnesení č.35/2021)

Hlasování 19-0-0 (usnesení č.36/2021)

Zvukový záznam: 03:50 – 03:52 hod.

## VI. Různé

a) Město Bělá pod Bezdězem jako součást Sdružení historických měst a sídel Čech, Moravy a Slezska

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 19-0-0 (usnesení č.37/2021)

Zvukový záznam: 03:52 – 03:56 hod.

b) Zápis z jednání Finančního výboru

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 19-0-0 (usnesení č.38/2021)

Zvukový záznam: 03:56 – 03:57 hod.

c) Výroční zpráva za rok 2020

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 19-0-0 (usnesení č.39/2021)

Zvukový záznam: 03:57 – 03:58 hod.

**VII.**  
**Interpelace občanů a členů zastupitelstva**

**Diskuse:**

Ing. M. Lomoz – bude do doby konání Valné hromady Bělské investiční s.r.o. ještě zastupitelstvo, abychom mohli delegovat zástupce?

J. Sýkora – ano, než proběhne Valná hromada dne 19. 5. 2021 se jako zastupitelstvo ještě sejdeme

Ing. M. Lomoz – nebylo by vhodné, po dohodě s praktickými lékaři, zřídit očkovací centrum pro občany?

J. Sýkora – s radními na toto téma o všech možných variantách neustále diskutujeme, očkovací centrum nevidím jako reálné, v republice např. není dostatek vakcín

Závěrem starosta města Ing. J. Verner poděkoval za aktivní účast a následně místostarosta města J. Sýkora ukončil jednání zastupitelstva.

Zvukový záznam: 03:58 – 04:09 hod.

**VIII.**

**Usnesení Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem ze dne 21. 04. 2021**

- 17/2021 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění neschvaluje koupi 66 bytových jednotek, dle předložené nabídky a studie „OBYTNÝ SOUBOR VRCHBĚLÁ – I. Etapa“ na pozemku parc. č. 538/1, o celkové výměře 10694 m<sup>2</sup>, od společnosti BĚLSKÁ INVESTIČNÍ s.r.o., se sídlem Masarykovo náměstí 90, 29421 Bělá pod Bezdězem, IČO: 08735590, za cenu 118.130.435,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo bere na vědomí, že pořizované bytové jednotky byly na základě odborného posouzení zpracovaného Václavem Štýblerem, soudním znalcem v oboru ekonomika ceny a odhady movitých věcí a nemovitostí oceněny na částku 179.708.760 Kč včetně DPH dne ocenění číslo 17-4-20-A1.
- 18/2021 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje poskytnutí dotace pro TJ Sokol Bělá pod Bezdězem – házená na celoroční činnost roku 2021 ve výši 300.000,- Kč.
- 19/2021 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění s TJ Sokol Bělá pod Bezdězem házená.
- 20/2021 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje poskytnutí dotace pro Table Tennis Club Bělá pod Bezdězem, z.s. na celoroční činnost roku 2021 ve výši 133.000,- Kč.
- 21/2021 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění s Table Tennis Club Bělá pod Bezdězem, z.s.
- 22/2021 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje poskytnutí dotace pro 1. FC Bělá pod Bezdězem, z.s. na celoroční činnost roku 2021 ve výši 124.000,- Kč
- 23/2021 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění s 1. FC Bělá pod Bezdězem, z.s.

- 24/2021 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje poskytnutí dotace pro SK Bělá pod Bezdězem, z.s. na celoroční činnost roku 2021 ve výši 300.000,- Kč.
- 25/2021 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění s SK Bělá pod Bezdězem, z.s.
- 26/2021 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje poskytnutí dotace pro Baloon Club Bílá Hlína, z.s. na jednorázovou akci „18. Ročník Bělského balónového hemžení“ ve výši 213.000,- Kč
- 27/2021 Zastupitelstvo města a Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění s Baloon Club Bílá Hlína, z.s.
- 28/2021 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje stav plnění rozpočtu města k 28. 2. 2021 - Příjmy ve výši 14.935.473,67,- Kč, výdaje 16.981.469,05,- Kč.
- 29/2021 Zastupitelstvo města zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění bere na vědomí aktualizaci Přílohy č. 1 ke Zřizovací listině Technických služeb města Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace – majetek svěřený k hospodaření.
- 30/2021 Zastupitelstvo města zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, bere na vědomí aktualizaci Přílohy č. 1 ke Smlouvě o převodu činnosti uzavřené mezi Městem Bělá pod Bezdězem a Technickými službami města Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace k datu inventarizace majetku 28.2.2021.
- 31/2021 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2021. Příjmová část rozpočtu se navyšuje o částku ve výši 5.672.334,59 Kč na 101.006.988,76 Kč, výdajová část rozpočtu se navyšuje o částku ve výši 7.417.670,- Kč na 133.870.960,- Kč. Převaha výdajů nad příjmy je ve výši 32.863.971,24,- Kč.
- 32/2021 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/SMB/1116/2021-SMBM na pozemek p.č. 2727/1 ostatní plocha o výměře 683 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá pod Bezdězem od České republiky – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2.
- 33/2021 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění neschvaluje prodej městského pozemku v areálu Vazačka společnosti HELP MEN s.r.o., Radechovská 1452, 294 21 Bělá pod Bezdězem.
- 34/2021 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje prodej části pozemku p.č. 2240/1 lesní pozemek o výměře 620 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 2241/12 lesní pozemek o výměře 119 m<sup>2</sup>, to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem panu ..., 294 21 Bělá pod Bezdězem za celkovou kupní cenu ve výši 96.070,- Kč s podmínkou, že kupující uhradí vynětí z lesního půdního fondu, ½ ceny za zpracování geometrického plánu a návrh na vklad do katastru nemovitostí.
- 35/2021 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje prodej části pozemku p.č. 2240/1 (v geometrickém plánu jako nově vzniklý pozemek p.č. 2240/13) lesní pozemek o výměře 242 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá pod Bezdězem manželům ..., 294 21 Bělá pod Bezdězem za celkovou kupní cenu ve výši 31.460,- Kč s podmínkou, že kupující uhradí vynětí z lesního půdního fondu, ½ ceny za zpracování geometrického plánu a ½ ceny za návrh na vklad do katastru nemovitostí.
- 36/2021 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje koupi části pozemku stp.č. 407 (v geometrickém plánu jako nově vzniklý pozemek p.č. 3179) zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá pod Bezdězem od manželů ..., 294 21 Bělá pod Bezdězem za kupní cenu ve výši 520,- Kč s podmínkou, že město zaplatí ½ ceny za návrh na vklad do katastru nemovitostí.
- 37/2021 Zastupitelstvo Města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění bere na vědomí zprávu o účasti města v rámci Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska v předloženém znění.
- 38/2021 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění bere na vědomí Zápis z jednání finančního výboru města ze dne 25. 2. 2021.



39/2021 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje Výroční zprávu za rok 2020 o činnosti v oblasti informací podle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

Zvukový záznam se zveřejňuje na webových stránkách Města Bělá pod Bezdězem společně se zápisem z jednání ZM na dobu do příštího zvukového záznamu.

Místostarosta města ukončil jednání zastupitelstva města v 21:09 hod.

V Bělé pod Bezdězem dne: 27. 04. 2021.

.....  
Ing. Jaroslav Verner  
starosta města

.....  
Jan Sýkora  
místostarosta města

**Ověřovatelé:**

.....  
Ing. Rudolf Kouba  
zastupitel

.....  
Iveta Orolínová  
zastupitel