

Zápis z jednání Rady města Bělá p. B. č. 10/2021 konaného dne 17. 05. 2021 od 16:16 v zasedací místnosti MěÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Ing. Jaroslav Verner, starosta města
Jan Sýkora, místostarosta města
Mgr. Květuše Vernerová, členka rady
Ing. Pavel Girgle, člen rady
Radek Pelc, člen rady

Omluveni:

MUDr. Martin Zelený, člen rady
Iveta Orolínová, členka rady

Ostatní přítomní: Ing. Jana Vltavská, tajemnice MÚ, Kristina Loukotková, asistentka starosty

Při zahájení jednání rady bylo přítomno 5 členů rady. Rada města Bělá p. B. byla usnášeníschopná.
Materiály prezentoval místostarosta města Jan Sýkora.

Program jednání a stanoviska rady:

1. Program jednání

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.176/2021)

2. Kontrola usnesení – na vědomí

3. Finanční

a) Aktualizace Směrnice č. 5/2013 o nakládání s majetkem

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.177/2021)

b) Změna rozpisu rozpočtu č. 2/2021

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.178/2021)

c) Plnění rozpočtu k 30. 04. 2021

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.179/2021)

d) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí účelové neinv.dotace z rozpočtu města 2020 – SK Bělá p.B., z.s.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.180/2021)

SB

a) Prodloužení nájemní smlouvy – ...

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.181/2021)

b) Prodloužení nájemní smlouvy – ...

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.182/2021)

- c) Prodloužení nájemní smlouvy – ...
Hlasování 5-0-0 (usnesení č.183/2021)
- d) Prodloužení nájemní smlouvy – ...
Hlasování 5-0-0 (usnesení č.184/2021)
- e) Prodloužení nájemní smlouvy – ...
Hlasování 5-0-0 (usnesení č.185/2021)
- f) Přidělení bytu 1+ kk, č. 2, Husova 486, Bělá pod Bezdězem
Hlasování 5-0-0 (usnesení č.186/2021)

Do ZM postupuje materiál z finančních záležitostí 3c), 3d).

4. RaMM

Investice

- a) Změna č.3 a 4 územního plánu města Bakov nad Jizerou
Hlasování 5-0-0 (usnesení č.187/2021)
- b) Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro firmu ČEZ Distribuce, a.s. a souhlas vlastníka pozemku se stavbou pod názvem akce: Bělá pod Bezdězem, výměna skříní SR
Hlasování 5-0-0 (usnesení č.188/2021)
- c) Nákup zdravotního střediska
Hlasování 4-0-1 (usnesení č.189/2021)

Do ZM postupuje materiál z investičních záležitostí 4c).

Majetek

- a) Nepeněžitý vklad do Bělské Investiční s.r.o.

RM – diskutovala o schválení nepeněžitého vkladu do základního kapitálu společnosti Bělská Investiční s.r.o. se záporným stanoviskem. Projevila zájem jednat o možnostech financování či spolufinancování výstavby zásobníku pitné vody v kapacitě pro celou lokalitu a tímto zareaguje na jednání Valné hromady společnosti Bělská Investiční s.r.o. dle vůle zastupitelstva města.

Následně RM přistoupila k hlasování o doporučení vkladu pozemků do II. etapy.

Hlasování 2-3-0

Usnesení nebylo přijato.

- b) Prodej nemovitosti bytového domu v Pražské ulici čp. 862 – opětovný záměr zveřejnění

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.190/2021)

Do ZM postupuje materiál z majetkových záležitostí 4a).

SB

- a) Výběr dodavatele na základě veřejné zakázky – Oprava bytu č. 6, Zámek 2

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.191/2021)

- b) Výroba a montáž nových oken domu čp. 25 v INP směrem do náměstí
RM – materiál po diskuzi odložen

Bez usnesení

5. Odbor výstavby a ŽP

Odbor výstavby

- a) Příspěvek na úpravy staveb v městské a vesnické památkové zóně: ...

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.192/2021)

- b) Příspěvek na úpravy staveb v městské a vesnické památkové zóně: ...

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.193/2021)

- c) Příspěvek na úpravy staveb v městské a vesnické památkové zóně: ...

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.194/2021)

7. Ostatní

- a) Žádost o vydání rozhodnutí v pochybnostech – informace

Bez usnesení

- b) Tom – nájem x prodej – informace

Bez usnesení

- c) Geometrický plán pro rozdělení pozemku – informace

Bez usnesení

Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 17. 05. 2021

- 176/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje program jednání rady města dne 17. 05. 2021.
- 177/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje Změnový list č. 3 ke Směrnici č. 5/2013 o nakládání s majetkem v předloženém znění.
- 178/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje změnu rozpisu rozpočtu č.2/2021 vyplývající z RO č. 2/2021, které bylo schválené ZM dne 21.4.2021 v předloženém znění.
- 179/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města schválit stav plnění rozpočtu města k 30. 4. 2021 - Příjmy ve výši 32.697.890,26,- Kč, výdaje 49.002.597,85,- Kč.
- 180/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města schválit Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí účelové neinvestiční dotace č.BPB/29/2020/FO z rozpočtu města za rok 2020 uzavřené s SK Bělá pod Bezdězem, z.s. v předloženém znění.
- 181/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1, ve 2. podlaží domu čp., Bělá pod Bezdězem ... na neurčito.
- 182/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3, v 1. podlaží domu čp., Bělá pod Bezdězem ... na jeden rok, tj. do 31.5.2022.
- 183/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 8, ve 2. podlaží domu čp., Bělá pod Bezdězem ... na jeden rok, tj. do 31.5.2022.
- 184/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 5, v přízemí domu čp., Bělá pod Bezdězem ... na jeden rok, tj. do 31.5.2022.
- 185/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 7, ve 4. podlaží domu čp., Bělá pod Bezdězem ... na jeden rok, tj. do 31.5.2022.
- 186/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění schvaluje přidělení bytu č. 2 v 1. podlaží, domu čp., Bělá pod Bezdězem ... (žádost o výměnu bytu od 4/2021, 1 prohlídka) od 1.6.2021 na tři měsíce, tj. do 31.8.2021 za nájemné ve výši 100,- Kč/m².
- 187/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění rozhoduje neuplatňovat připomínky k návrhu Změny č.3 a 4 územního plánu města Bakov nad Jizerou.
- 188/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí s plánovanou stavbou firmy ČEZ Distribuce ,a.s. se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 na základě plné moci zastoupenou Miloslavem Kalců, Hůrka 1054, PSČ 278 01 Kralupy nad Vltavou, přeložení stávající rozpojovací skříně R 450 v rámci pozemku č.2119/3 v k.ú. Bělá pod Bezdězem a zároveň souhlasí s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí v předloženém znění.
- 189/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit nákup pozemku par. č. st. 758 o výměře 1023 m², jehož součástí je stavba č.p. 501, vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem, zapsáno na listu vlastnictví č. 151, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav od společnosti Sdružení zdravotnických pracovníků, v.o.s. se sídlem Máchova 501, 294 21 Bělá pod Bezdězem, IČO: 46355561 za celkovou kupní cenu 6.250.000,- Kč a uzavření smlouvy v předloženém znění.
- 190/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje záměr zveřejnění prodeje nemovitosti čp. 862 včetně pozemku stp.č. 512 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 654 m², pozemek p.č. 645/1 zahrada o výměře 338 m², pozemek p.č. 3029 ostatní plocha o výměře 111 m² a pozemek p.č. 646 trvalý travní porost o výměře 91 m², to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem za minimální cenu 5.800.000,- Kč.

- 191/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění schvaluje výběr dodavatele pro akci Oprava bytu č. 6 Zámek 2, firmu JK Ježek s.r.o. se sídlem Hrnčířská 75, Bělá pod Bezdězem, 29421, IČ: 06656692 v ceně 636.647,- Kč (732.114,05 Kč vč. DPH) a zároveň rada města schvaluje příloženou Smlouvu o dílo.
- 192/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, a podle pravidel pro poskytování příspěvku na úpravy staveb v městské a vesnické památkové zóně souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 20 000,- Kč panu ..., 294 21 Bělá pod Bezdězem, na stavbu: Obnova fasády domu, Kostelní 152, Bělá pod Bezdězem, na pozemku stavební parcela 45 v kat. území Bělá pod Bezdězem.
- 193/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, a podle pravidel pro poskytování příspěvku na úpravy staveb v městské a vesnické památkové zóně souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 19 660,- Kč ..., 294 21 Bělá pod Bezdězem, na stavbu: Výměna oken a vstupních dveří rodinného domu čp. ... v Bělé pod Bezdězem, na pozemku stavební parcela 294 v kat. území Bělá pod Bezdězem.
- 194/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, a podle pravidel pro poskytování příspěvku na úpravy staveb v městské a vesnické památkové zóně souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 20 000,- Kč ..., 294 21 Bělá pod Bezdězem a ..., 294 21 Bělá pod Bezdězem na stavbu: Oprava fasády domu č.p. ..., Bělá pod Bezdězem, na pozemku st. parcela p.č. 212 v k.ú. Bělá pod Bezdězem.

Jednání Rady města Bělá p. B. skončilo v 18:12 hodin.

Členové RM dále diskutovali záležitosti týkající se řízení města do 18:30 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 18. 05. 2021.

.....
Ing. Jaroslav Verner
starosta města

.....
Jan Sýkora
místostarosta města