

Zápis z jednání Rady města Bělá p. B. č. 03/2021 konaného dne 08. 02. 2021 od 16:04 v zasedací místnosti MěÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Ing. Jaroslav Verner, starosta města
Jan Sýkora, místostarosta města
MUDr. Martin Zelený, člen rady
Iveta Orolínová, členka rady
Ing. Pavel Girgle, člen rady
Radek Pelc, člen rady

Omluveni:

Mgr. Květuše Vernerová, členka rady

Ostatní přítomní: Bc. Zdeněk Krenický, tajemník MÚ, Kristina Loukotková, asistentka starosty

Při zahájení jednání rady bylo přítomno 6 členů rady. Rada města Bělá p. B. byla usnášeníschopná. Materiály prezentoval místostarosta města Jan Sýkora.

Program jednání a stanoviska rady:

1. Program jednání

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.32/2021)

2. Kontrola usnesení – na vědomí

RM – stanovila termín jednání zastupitelstva města na 24. 02. 2021

3. Finanční

a) Aktualizace Přílohy č.1 ke Směrnici pro poskytování a účtování cestovních náhrad

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.33/2021)

b) Časový harmonogram pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení v r. 2021 a složení komise pro posuzování žádostí o půjčky Fondu rozvoje bydlení.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.34/2021)

c) Obecně závazná vyhláška č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.35/2021)

Do ZM postupuje materiál z finančních záležitostí 3c).

SB

a) Přidělení bytu 1+ 1, č. 8, Křížová 454, Bělá pod Bezdězem

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.36/2021)

b) Prodloužení nájemní smlouvy – ...

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.37/2021)

c) Prodloužení nájemní smlouvy – ...

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.38/2021)

d) Prodloužení nájemní smlouvy – ...

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.39/2021)

4. RaMM

Investice

a) Přípojky pro RD, ul. Paninodvorská, ...

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.40/2021)

b) Rozdělení prostor č.p. 25 bývalá prodejna Tesco dle navržené situace

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.41/2021)

c) Osobní a užitkový automobil s alternativním pohonem pro město Bělá pod Bezdězem – zahájení zadávacího řízení

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.42/2021)

Majetek

a) Smlouva o zřízení věcného břemene – Metronet s.r.o.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.43/2021)

b) Ukončení nájemní smlouvy na kabinku č. 14 – ...

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.44/2021)

c) Ukončení nájemní smlouvy na kabinku č. 4 – ...

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.45/2021)

d) Žádost o narovnání majetkového stavu - ...

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.46/2021)

e) Žádost o odkup městského pozemku – ...
RM – doporučuje neschválit prodej městského pozemku

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.47/2021)

f) Zveřejnění záměru prodeje části městského pozemku – ...

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.48/2021)

g) Zveřejnění záměru prodeje části městského pozemku – ...

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.49/2021)

h) Žádost o pronájem části pozemků – Vrchbělá

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.50/2021)

- i) Žádost o vyjádření k pozemkovým úpravám v k.ú. Kruh v Podbezdězí – SPÚ

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.51/2021)

- j) Návrh na podání žádosti na bezúplatný převod pozemku pod chodníkem ve vlastnictví ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.52/2021)

Do ZM postupuje materiál z majetkových záležitostí 4d), 4e), 4j).

5. Dotace

- a) Rekonstrukce Valdštejnského sálu na multifunkční společenský sál včetně zázemí – podání žádosti o dotaci

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.53/2021)

6. Odbor výstavby a ŽP

ŽP

- a) Provoz Sběrného dvora Bělá pod Bezdězem - březen 2021

Informace bez usnesení

- b) Objednávka svozu odpadů na měsíc březen 2021

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.54/2021)

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.55/2021)

7. Správní

- a) Vyúčtování hospodaření pečovatelské služby v Bělé p.B. – rok 2020

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.56/2021)

- b) Přidělení bytové jednotky v DPS

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.57/2021)

8. Školství

MŠ

- a) Žádost o přehodnocení platového výměru ředitelky mateřské školy a přeřazení do 12. platové třídy

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.58/2021)

- b) Rozpočtová změna č. 2/2020 příspěvkové organizace Mateřská škola Bělá pod Bezdězem

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.59/2021)

Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 08. 02. 2021

- 32/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje program jednání rady města dne 08. 02. 2021.
- 33/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák.č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje aktualizaci Přílohy č.1 ke „Směrnici o poskytování a účtování cestovních náhrad“ ze dne 1.1.2018 v předloženém znění.
- 34/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a dle ZM schváleného Statutu fondu rozvoje bydlení od 1. 1. 2007 schvaluje časový harmonogram poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení na opravy a modernizaci obytných budov na území města Bělá pod Bezdězem v roce 2021 dle předloženého návrhu. Zároveň schvaluje složení komise pro posuzování žádostí o půjčky Fondu rozvoje bydlení 2021:
Stanislav Beran, Bc. Aneta Šimonová, Miroslava Řezáčová.
- 35/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města schválit Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu.
- 36/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění schvaluje přidělení bytu č. 8, domu čp. ... Bělá pod Bezdězem panu ... (žádost o výměnu bytu 1/2021) od 15.2.2021 na tři měsíce, tj. do 15.5.2021. Náhradník ... (17 prohlídek, žádost od 3/2019).
- 37/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 4, domu čp. ... Bělá pod Bezdězem panu ... na jeden rok, tj. do 28.2.2022.
- 38/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2, domu čp. ..., Bělá pod Bezdězem panu ... na půl roku, tj. do 31.8.2021.
- 39/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 14, ve 3. podlaží, domu čp. ..., Bělá pod Bezdězem paní ... na půl roku, tj. do 31.8.2021.
- 40/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí s umístěním vodovodní, plynovodní a kanalizační přípojky do pozemku p. č. 2751/1 v k. ú. Bělá pod Bezdězem v rámci připojení pozemku p. č. 670/13 v k. ú. Bělá pod Bezdězem, zároveň souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavírané mezi Městem Bělá pod Bezdězem a panem ... 294 21 Bělá pod Bezdězem.
- 41/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje záměr rozdělení prodejního prostoru v přízemní části budovy č.p. 25 Masarykovo náměstí v Bělé pod Bezdězem dle navržené situace za účelem vzniku dvou nebytových prostor.
- 42/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a dle Směrnice č. 1/2020 upravující zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ustanovuje komisi pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek k veřejným zakázkám „Osobní elektromobil pro město Bělá pod Bezdězem“ a „Užitkový elektromobil pro město Bělá pod Bezdězem II.“ v následujícím složení - členové komise: Ing. Jaroslav Verner, Jaroslav Ježek, Ing. Jiří Šimůnek, PhD., Martin Flanderka, Ing. Jana Vltavská; náhradníci: Jan Sýkora, Ing. Pavlína Rylichová, Veronika Lislerová.
- 43/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem podle zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem jako stranou povinnou a Metronetem s.r.o., IČ : 26762544, Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 jako stranou oprávněnou.
- 44/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí s ukončením nájemní smlouvy na kabinku na koupališti v Bělé pod Bezdězem s paní ...466 04 Jablonec nad Nisou, a to dohodou k 31.12.2020.
- 45/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí s ukončením nájemní smlouvy na kabinku na koupališti v Bělé pod Bezdězem s paní .. 294 21 Bělá pod Bezdězem, a to dohodou k 31.12.2020.

- 46/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města schválit směnu části městského pozemku p.č. 2836/1 ostatní plocha o výměře 51 m² za část pozemku p.č. 1628/5 trvalý travní porost o výměře 155 m² a část pozemku stp.č. 605 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² ve vlastnictví paní... 294 21 Bělá pod Bezdězem s podmínkou, že Město Bělá pod Bezdězem doplatí paní ... rozdíl ceny ve výši 13.780,- Kč, návrh na vklad a zpracování geometrického plánu bude uhrazeno rovným dílem.
- 47/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města neschválit prodej městského pozemku p.č. 1240 orná půda o výměře 2.410 m² panu ... 507 23 Libáň.
- 48/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku p.č. 2240/1 lesní pozemek o výměře 620 m² a část pozemku p.č. 2241/12 lesní pozemek o výměře 119 m², to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 49/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku p.č. 2240/1 lesní pozemek o výměře 242 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 50/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje pronájem části pozemku p.č. 525/1 ostatní plocha o výměře cca 80.000 m² v k.ú. Vrchbělá v termínech 18.09.2021 a 26.-27.09.2021 od 8:00 do 17:00 hodin za nájemné ve výši 5.000,- Kč/den společnosti Czech Gravity Sports Association, o.s., Ve Smečkách 1326/11, 110 00 Praha 1.
- 51/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí s navrženými pozemkovými úpravami v k.ú. Kruh v Podbezdězí.
- 52/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem podle zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod pozemku p.č. 702/28 ostatní plocha o výměře 328 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem z vlastnictví ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Bělá pod Bezdězem.
- 53/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje podání žádosti o dotaci na realizaci projektu „Rekonstrukce Valdštejnského sálu na multifukční společenský sál včetně zázemí“ do dotačního titulu Ministerstva pro místní rozvoj 117D8220E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov v rámci programu Podpora rozvoje regionů 2021.
- 54/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, dle čl. XI. vnitřní směrnice č. 1/2020 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, schvaluje znění a uzavření objednávky na svoz a likvidaci směšného komunálního odpadu v Bělé pod Bezdězem, na měsíc březen 2021 se společností Compag Mladá Boleslav, s.r.o., IČ:47551984, Vančurova 1425, 293 01 Mladá Boleslav dle přiložené cenové nabídky a současně pověřuje starostu města podpisem objednávky. Fakturováno bude dle skutečnosti, celková částka nepřesáhne 260 000,-Kč bez DPH.
- 55/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, dle čl. XI. vnitřní směrnice č. 1/2020 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, schvaluje znění a uzavření objednávky na svoz a likvidaci tříděného odpadu po městě a příměstských částí v Bělé pod Bezdězem, na měsíc březen 2021 se společností Compag Mladá Boleslav, s.r.o., IČ:47551984, Vančurova 1425, 293 01 Mladá Boleslav dle přiložené cenové nabídky a současně pověřuje starostu města podpisem objednávky. Fakturováno bude dle skutečnosti, celková částka nepřesáhne 114 000,-Kč bez DPH.
- 56/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění bere na vědomí výsledek hospodaření Pečovatelské služby v Bělé pod Bezdězem za rok 2020.
- 57/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje přidělení bytové jednotky č. 3 v Domě s pečovatelskou službou, Tyršova 385, Bělá pod Bezdězem paní ... Bělá pod Bezdězem. Bytová jednotka se přiděluje od 1.3.2021 na dobu neurčitou za nájemné dle schválené nové cenové mapy nájemného.
- 58/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění, dle nařízení vlády č. 222/2010 Sb., o katalogu prací ve veřejných službách a správě v platném znění a dle nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, přeražení ředitelky Mateřské školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace do 12. platové třídy s platností od 01. 02. 2021.
- 59/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst.2 písm.b) zák.č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje 2. rozpočtové opatření Mateřské školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace.

Jednání Rady města Bělá p. B. skončilo v 17:35 hodin.

Členové RM dále diskutovali záležitosti týkající se řízení města do 18:48 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 09. 02. 2021.

.....
Ing. Jaroslav Verner
starosta města

.....
Jan Sýkora
místostarosta města