

Zápis

z 06. jednání Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem konaného dne 16. 12. 2020 od 16:07 hod. ve sportovní hale v Mělnické ul. v Bělé pod Bezdězem.

Přítomni:

Verner Jaroslav, Ing.

Dubec Roman

Fejfar Radek, Bc.

Girgler Pavel, Ing.

Hentek Lukáš

Horčíčková Petra, Mgr.

Ježek Jaroslav

Jirdásek Miloš

Kouba Rudolf, Ing.

Lomoz Milan, Ing. - přítomen od 16:32 hod.

Mencl Martin, Mgr.

Nezdarová Alena, Mgr.

Orolínová Iveta

Pelc Radek

Sýkora Jan, místostarosta

Šimůnek Libor, Mgr.

Tošovská Jitka

Vernerová Květuše, Mgr.

Voleman Lukáš

Zelený Martin, MUDr.

Zimmermann Emil

Omluveni:

Ostatní přítomní: Bc. Z. Krenický, tajemník MěÚ, Kristina Loukotková, asistentka, Kateřina Umáčená, vedoucí SO, Ing. J. Vltavská, vedoucí RaMM

Jednání zahájil starosta města Ing. Jaroslav Verner. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva města bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích a jednacím řádem. Je konáno jako veřejné, o místě, čase a programu jednání byla veřejnost informována obvyklým způsobem.

Dále konstatoval, že ze zasedání zastupitelstva města je pořizován zvukový záznam pro účely vyhotovení zápisu, který bude schválen na následujícím jednání zastupitelstva města. Neupravený zvukový záznam bude zároveň se zápisem z jednání umístěn na webových stránkách města na dobu do příštího jednání zastupitelstva města.

Následovala minuta ticha, jako uctění památky za zesnulého zastupitele pana Ladislava Koloce.

Z důvodu úmrtí pana Ladislava Koloce zastupitele města a následné rezignaci pana Pavla Houžvice je navržena na uvolněné místo paní Alena Nezdarová. Následovalo složení slibu dle platných regulí.

V 16:07 hod. je přítomno 20 členů zastupitelstva města, jednání zastupitelstva je usnášeníschopné.

1 neomluven

Ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva byli navrženi:

Jitka Tošovská

Roman Dubec

Schváleno 18-0-2

Za členy návrhové komise byli navrženi:

Lukáš Hentek – předseda

Emil Zimmermann- člen

Miloš Jirdásek- člen

Schváleno 18-0-2

Zápis z jednání ze dne 25. 11. 2020 byl ověřen a zveřejněn na úředních deskách a internetových stránkách města. K zápisu nebyla vznesena žádná připomínka, tím je tento zápis na základě § 7 odst. 4 Jednacího řádu schválen.

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Interpelace občanů
3. Kontrola usnesení
4. Finanční záležitosti
 - a) Schválení Podmínek pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení města Bělá pod Bezdězem na rok 2021
 - b) Obecně závazná vyhláška města Bělá pod Bezdězem č. 5/2020 o místním poplatku z pobytu
 - c) Obecně závazná vyhláška města Bělá pod Bezdězem č. 6/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
 - d) Pověření ke schvalování rozpočtových opatření týkajících se roku 2020 radou města
 - e) Rozpočtové opatření č. 9/2020
 - f) Rozpočet města a hospodářské činnosti na rok 2021
5. Majetkové a investiční záležitosti
 - a) Žádost o odkoupení části městského pozemku – manželé Radinovi
 - b) Žádost o odprodej části pozemku p.č. 2216/2 – Kováčovi
 - c) Žádost o odprodej části lesního pozemku p.č. 2216/2 – Kovář
 - d) Žádost o odprodej pozemku – p. Štejf
 - e) Návrh prodejních cen městských pozemků pro rok 2021
6. Různé
 - a) Protokol o kontrole Kontrolního výboru 04/2020
 - b) Změna ve finančním výboru zastupitelstva
7. Interpelace občanů a zastupitelů
8. Závěr

Hlasováno 20-0-0
(H1-uvedeno v přehledu hlasování)

Zapisovatelkou z dnešního jednání a kontrolou sčítání hlasů při hlasování byla pověřena Kristina Loukotková a Kateřina Umáčená.

I. Interpelace občanů

Diskuse:

pí. Valentová – poděkovala vedení města za přístup a za pomoc při opravě silnice, za instalaci několika nových lamp a nové pergoly na návsí Bezdědice

Zvukový záznam: 00:12 – 00:15 hod.

II. Kontrola usnesení

Tajemník MÚ Bc. Zdeněk Krenický podal komentář ke kontrole usnesení, která jsou v řešení.

Vzato na vědomí.

Zvukový záznam: 00:15 – 00:16 hod.

III. Finanční záležitosti

Materiály z finančního odboru prezentoval Jan Sýkora, místostarosta města.

- a) Schválení Podmínek pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení města Bělá pod Bezdězem na rok 2021

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 20-0-0 (usnesení č.83/2020)

Zvukový záznam: 00:16 – 00:17 hod.

- b) Obecně závazná vyhláška města Bělá pod Bezdězem č. 5/2020 o místním poplatku z pobytu

Diskuse:

Ing. J. Verner – objasnil důvody, proč se měnila výše poplatku z pobytu na rok 2020

Hlasování 20-0-0 (usnesení č.84/2020)

Zvukový záznam: 00:17 – 00:20 hod.

- c) Obecně závazná vyhláška města Bělá pod Bezdězem č. 6/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Diskuse:

J. Ježek – upozornil na špatnou informovanost občanů a že by bylo dobré udělat větší osvětu

Ing. J. Verner – myslím si, že informovanost je dostačující (zpravodaj, webové stránky, facebook).

Zastupitelé, pomozte nám prosím informovat občany o změnách v odpadovém hospodářství.

V 16:32 se k jednání připojil Ing. Milan Lomoz, počet členů ZM bylo 21.

Hlasování 20-0-1 (usnesení č.85/2020)

Zvukový záznam: 00:20 – 00:28 hod.

- d) Návrh pro ZM - Pověření ke schvalování rozpočtových opatření týkajících se roku 2020 radou města

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 21-0-0 (usnesení č.86/2020)

Zvukový záznam: 00:28 – 00:31 hod.

- e) Rozpočtové opatření č. 9/2020

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 20-0-1 (usnesení č.87/2020)

Zvukový záznam: 00:31 – 00:33 hod.

Místostarosta města Jan Sýkora předal slovo panu starostovi Ing. J. Verneru, který pokračoval v prezentaci materiálů z finančního odboru.

e) Rozpočet města a hospodářské činnosti na rok 2021

Diskuse:

Ing. M. Lomoz – v rozpočtu mi chybí příjmy z tříděného odpadu, je nějaká rozvaha či rozpočet?

Ing. J. Verner – ano, samozřejmě je to v návrhu rozpočtu příspěvkové organizace TS

Hlasování 19-1-1 (usnesení č.88/2020)

Zvukový záznam: 00:33 – 00:45 hod.

IV. Majetkové a investiční záležitosti

Materiály z majetkového odboru prezentoval Jan Sýkora, místostarosta města.

a) Žádost o odkoupení části městského pozemku – ...

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 20-0-1 (usnesení č.89/2020)

Zvukový záznam: 00:45 – 00:46 hod.

b) Žádost o odprodej části pozemku p.č. 2216/2 – ...

Diskuse:

Bc. R. Fejfar - požádal o doplnění materiálu o číslo pozemku 2216/37, které se vztahuje k danému pozemku

Ing. R. Kouba – číslo doposud neexistuje

J. Sýkora – abychom vyhověli panu zastupiteli Fejfarovi, doplníme toto číslo do usnesení, byť tam být nemusí, problematiku vysvětloval

Mgr. P. Horčíčková – je ostuda, že toto nebylo vyřešeno zastupiteli již dříve

Hlasování 19-0-2 (usnesení č.90/2020)

Zvukový záznam: 00:46 – 00:55 hod.

c) Žádost o odprodej části lesního pozemku p.č. 2216/2 – ...

Diskuse:

Bc. R. Fejfar – původně jsem myslel, že tento návrh nepodpořím, ale názor jsem přehodnotil. Nicméně nebylo by rozumnější nejprve pozemek zatížit věcným břemenem a následně byl předmětem prodeje?

J. Sýkora – věcné břemeno se udělá před převodem pozemku, tak aby to bylo správně

Ing. R. Kouba – budu zásadně proti, protože p. ... si na pozemku vybudoval objekty, které znemožní možnost, aby to sloužilo jako vodoteč

Ing. M. Lomoz – připojuji se k názoru pana Fejfara

Bc. R. Fejfar – navrhuji odložit tento materiál

J. Sýkora – dodávám, že součástí usnesení je, že ve smlouvě bude uvedeno věcné břemeno na odtok vody z městského pozemku pro případ, který nejspíš nikdy nenastane, vodoteč tam fakticky není dlouhé roky

Bc. R. Fejfar – podal protinávrh, navrhuji odložit materiál

Hlasování o protinávru 5-15-1
(H2-vedeno v přehledu hlasování)

Protinávrh nebyl přijat.

Hlasování o původním usnesení.

Hlasování 16-3-2 (usnesení č.91/2020)

Zvukový záznam: 00:55 – 01:06 hod.

d) Žádost o odprodej pozemku – ...

Diskuse:

Ing. R. Kouba – tento návrh je v rozporu s cenovým výměrem pozemku, který máme v našem usnesení. Žádám, aby v návrhu na příští rok se upravily ceny tak, aby cena byla stanovena pouze na 30,-Kč.

J. Sýkora – RM navrhuje 30,-Kč, chceme napravit historické křivdy

Hlasování 19-0-2 (usnesení č.92/2020)

Zvukový záznam: 01:06 – 01:10 hod.

e) Návrh prodejních cen městských pozemků pro rok 2021

Diskuse:

Ing. R. Kouba – do bodu 2. Minimální cena pro všechna k.ú. doplnit, že pokud se jedná o nápravu historické křivdy, tak minimální cena je 30,-Kč

Hlasování 21-0-0 (usnesení č.93/2020)

Zvukový záznam: 01:10 – 01:12 hod.

V. Různé

a) Protokol o kontrole Kontrolního výboru 04/2020

Diskuse:

M. Jirdásek – kontrola probíhala k dané situaci pouze online a byla zjištěna pouze jedna závada, a to se týkalo MŠ ul. Pražská

Hlasování 21-0-0 (usnesení č.94/2020)

Zvukový záznam: 01:12 – 1:14 hod.

b) Změna ve finančním výboru zastupitelstva

Diskuse:

J. Sýkora – jako předsedu Finančního výboru si dovoluujeme navrhnout p. Jaroslava Ježka

Mgr. L. Šimůnek – s návrhem souhlasím, jen bych ho chtěl doplnit o návrh pro zvolení dalšího člena finančního výboru. Navrhuji Ing. M. Lomoze.

Mgr. L. Šimůnek – podal protinávrh na úpravu usnesení, aby dalším členem Finančního výboru byl zvolen Ing. M. Lomoz

Hlasováno 8-13-0
(H3-uváděno v přehledu hlasování)

Protinávrh nebyl přijat.

J. Sýkora – vyzval členy ZM k hlasování o návrhu na předsedu Finančního výboru p. Jaroslava Ježka

Hlasování 19-0-2 (usnesení č.95/2020)

Zvukový záznam: 01:14 – 1:21 hod.

VI.

Interpelace občanů a členů zastupitelstva

Diskuse:

Mgr. K. Vernerová – poděkovala panu Ing. Koubovi za sponzorský dar, který věnoval škole. Jedná se o ozonový čistič.

Ing. R. Kouba – poprosil pí. Mgr. Vernerovou, aby nás informovala, jak je to s covidem-19 a našimi dětmi

Mgr. K. Vernerová – měli jsme 2 pozitivní děti, o jiných případech nevíme

Zvukový záznam: 01:21 – 01:28 hod.

VII.

Usnesení Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem ze dne 16. 12. 2020

83/2020 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje Podmínky pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení města Bělá pod Bezdězem na rok 2021 dle předloženého návrhu.

84/2020 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 5/2020 o poplatku z pobytu.

85/2020 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 6/2020 o za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

86/2020 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem

s c h v a l u j e

pověření pro Radu města Bělá pod Bezdězem, aby na svých zasedáních od 16.12.2020 do dne konání prvního jednání zastupitelstva v roce 2021, schvalovala rozpočtová opatření, která se týkají rozpočtu roku 2020 a náleží do pravomoci zastupitelstva města. Jedná se o tato rozpočtová opatření:

- přijetí účelových dotací a jejich použití
- použití nových, rozpočtem nepředvídaných příjmů k úhradě nových, rozpočtem nezajištěných výdajů, čímž se zvýší celkový objem rozpočtu
- přesun rozpočtových prostředků mezi ORG, při němž se jednotlivé příjmy nebo výdaje navzájem ovlivňují, ale celkový objem příjmů a výdajů se nezmění
- přesun rozpočtových prostředků, kterým se mění závazné ukazatele rozpočtu
- vázání rozpočtových výdajů při neplnění rozpočtových příjmů

a u k l á d á

Radě města, aby následně podala zastupitelstvu města přehled o schválených rozpočtových opatřeních.

87/2020 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2020. Příjmová část rozpočtu se понижuje o částku ve výši 721.113,54 Kč na 110.378.504,83 Kč, výdajová část rozpočtu se понижuje o částku ve výši 174.113,54 Kč na 154.335.705,20,- Kč. Převaha výdajů nad příjmy je ve výši 43.957.200,37,- Kč.

- 88/2020 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje předložený návrh rozpočtu města podle druhového třídění na r. 2021 jako schodkový. Úpravy návrhu rozpočtu na rok 2021: navýšení nedaňových příjmů o 389.120 Kč (úprava odpisů TS, ZŠ, MKZ); ponížení přijatých transferů o 190.000 Kč; ponížení běžných výdajů o 1.613.860 Kč (fondy zaznamenány odděleně od rozpočtu města + navýšení neinv. příspěvku TS o odpisy + oprava chyb), navýšení kapitálových výdajů o 612.200 Kč (úprava rozpočtu inv. akce). Příjmy rozpočtu na rok 2021 ve výši 92.967.870,- Kč a výdaje 126.426.420,- Kč. Schodek v celkové výši 33.458.550,- Kč. Schodek bude financován z přebytků minulých období částkou 35.823.550 Kč. Splátka úvěru školní a předškolní zařízení ve výši - 2.365.000,- Kč. Hospodářská činnost (HČ) předpokládá příjmy 10.000.000,- Kč, výdaje na údržbu bytového fondu 5.150.000,- Kč. Z účtu SB bytů bude v roce 2021 převedena do rozpočtu města částka 5.000.000 Kč, a to na rekonstrukci bytového domu Máchova 500. Rozpočet HČ je nedílnou součástí rozpočtu města Bělá pod Bezdězem.
- 89/2020 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění neschvaluje prodej část pozemku p.č. 2269/1 orná půda v k.ú. Bělá pod Bezdězem ..., 294 21 Bělá pod Bezdězem.
- 90/2020 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje prodej části pozemku p.č. 2216/2 (v geometrickém plánu specifikováno jako konkrétní část p.č.2216/37) lesní pozemek o výměře 50 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem ..., 294 21 Bělá pod Bezdězem za celkovou kupní cenu ve výši 6.500,- Kč s podmínkou, že kupující uhradí vynětí z lesního půdního fondu, ½ nákladů na zpracování geometrického plánu a návrh na vklad do katastru nemovitostí.
- 91/2020 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje prodej části pozemku p.č. 2216/2 (v geometrickém plánu specifikováno jako konkrétní pozemek p.č.2216/38) lesní pozemek o výměře 23 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem ..., 294 21 Bělá pod Bezdězem za celkovou kupní cenu ve výši 2.990,- Kč s tím, že ve smlouvě bude uvedeno věcné břemeno na odtok vody z městského pozemku a s podmínkou, že kupující uhradí vynětí z lesního půdního fondu, ½ nákladů na zpracování geometrického plánu a návrh na vklad do katastru nemovitostí.
- 92/2020 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje prodej pozemku p.č. 2065/7 zahrada o výměře 328 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem v rámci narovnání historické nesrovnalosti ... 471 62 Okna za celkovou kupní cenu ve výši 9.840,- Kč s podmínkou, že Město Bělá pod Bezdězem uhradí návrh na vklad do katastru nemovitostí.
- 93/2020 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem podle zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění schvaluje prodejní ceny městských pozemků na období od 01.01.2021 do 31.12.2021 v předloženém znění.
- 94/2020 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění bere na vědomí Protokol KV číslo 04/2020.
- 95/2020 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem v souladu se §84 zák.č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění volí členem finančního výboru a zároveň předsedou finančního výboru Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem pana Jaroslava Ježka, člena zastupitelstva města.

Zvukový záznam se zveřejňuje na webových stránkách Města Bělá pod Bezdězem společně se zápisem z jednání ZM na dobu do příštího zvukového záznamu.

Starosta města ukončil jednání zastupitelstva města v 17:35 hod.

Č.j: ASIST/1835/2020; Ev. č. 4554
spis. znak 101.2.1; skartační znak A/10

V Bělé pod Bezdězem dne: 17. 12. 2020.

.....
Ing. Jaroslav Verner
starosta města

.....
Jan Sýkora
místostarosta města

Ověřovatelé:

.....
Jitka Tošovská
zastupitel

.....
Roman Dubec
zastupitel