

Zápis

z 05. jednání Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem konaného dne 25. 11. 2020 od 17:01 hod. ve sportovní hale v Mělnické ul. v Bělé pod Bezdězem.

Přítomni:

Verner Jaroslav, Ing.
Dubec Roman
Fejfar Radek, Bc.
Girgle Pavel, Ing.
Hentek Lukáš
Horčíčková Petra, Mgr.
Ježek Jaroslav
Jirdásek Miloš
Kouba Rudolf, Ing.
Lomoz Milan, Ing.
Mencl Martin, Mgr.

Orolínová Iveta – přítomna do 17:34 hod.
Pelc Radek
Sýkora Jan, místostarosta
Šimůnek Libor, Bc.
Tošovská Jitka
Vernerová Květuše, Mgr.
Voleman Lukáš
Zelený Martin, MUDr.
Zimmermann Emil

Omluveni: Koloc Ladislav

Ostatní přítomní: Bc. Z. Krenický, tajemník MěÚ, Kateřina Umáčená, vedoucí SO, Ing. J. Vltavská, vedoucí RaMM, Ing. Z. Poláková, vedoucí FO, Mgr. P. Šetlerová, ředitelka MŠ, JUDr. M. Jansta, Ing. L. Čapek

Jednání zahájil starosta města Ing. Jaroslav Verner. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva města bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích a jednacím řádem. Je konáno jako veřejné, o místě, čase a programu jednání byla veřejnost informována obvyklým způsobem.

Dále konstatoval, že ze zasedání zastupitelstva města je pořizován zvukový záznam pro účely vyhotovení zápisu, který bude schválen na následujícím jednání zastupitelstva města. Neupravený zvukový záznam bude zároveň se zápisem z jednání umístěn na webové stránky města na dobu do příštího jednání zastupitelstva města.

V 17:01 hod. je přítomno 20 členů zastupitelstva města, jednání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva byli navrženi:

Mgr. Petra Horčíčková
Ing. Pavel Girgle

Schváleno 18-0-2

Za členy návrhové komise byli navrženi:

Ing. Milan Lomoz – předseda
Bc. Libor Šimůnek- člen
Jaroslav Ježek- člen

Schváleno 20-0-0

Zápis z jednání ze dne 21. 10. 2020 byl ověřen a zveřejněn na úředních deskách a internetových stránkách města. K zápisu nebyla vznesena žádná připomínka, tím je tento zápis na základě § 7 odst. 4 Jednacího řádu schválen.

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Nabídka na odkup nového odloučeného pracoviště mateřské školky v ulici Mladoboleslavská čp. 727, Bělá pod Bezdězem – Global Investment s. r. o.
3. Interpelace občanů
4. Kontrola usnesení

5. Finanční záležitosti
 - a) Plnění rozpočtu k 31. 8. 2020
 - b) Plnění rozpočtu k 30. 9. 2020
 - c) Plnění rozpočtu k 31.10. 2020
 - d) Rozpočtové opatření č.8/2020
 - e) Peněžítá plnění fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, za výkon funkce členů výborů a komisí
 - f) Základní škola Bělá p.B. - dodatek ke Smlouvě o předání majetku k hospodaření
 - g) Odepsání nevymahatelných pohledávek
6. Majetkové a investiční záležitosti
 - a) Žádost o směnu a odkoupení části městského pozemku v k.ú. Bělá pod Bezdězem – ...
 - b) Schválení zásad prodeje bytů v majetku města Bělá pod Bezdězem – Lidové domy
 - c) Žádost o směnu pozemků v k.ú. Březinka pod Bezdězem – Město x Lesy ČR.
7. Různé
 - a) Technické služby města Bělá pod Bezdězem, p.o.
 - b) Návrh na zvýšení poplatku za odpady pro rok 2021
8. Interpelace občanů a zastupitelů
9. Závěr

Hlasováno 20-0-0
(H1-uvvedeno v přehledu hlasování)

Zapisovatelkou z dnešního jednání a kontrolou sčítání hlasů při hlasování byla pověřena Kristina Loukotková a Kateřina Umáčená.

I. Majetkové a investiční záležitosti část 1.

Materiál z majetkového odboru prezentoval Jan Sýkora, místostarosta města.

- a) Nabídka na odkup nového odloučeného pracoviště mateřské školky v ulici Mladoboleslavská čp. 727, Bělá pod Bezdězem – Global Investment s. r. o.

Diskuse:

Ing. R. Kouba – zeptal se zhotovitele pana Ing. Čapka na lávku vedoucí ze střechy do terénu, jak je zabezpečena a z jakého materiálu je

Ing. L. Čapek – lávka je součástí požárních úniků, více informací dle požadavku

Bc. L. Šimůnek – předesílám, že tento projekt se mi nelíbí. Ztrácíme školku, která je u lesa a v klidu, získáváme objekt, který bude postižen vibracemi a zvuky z továrny.

Ing. J. Verner – vzhledem k tomu, že se kolem bydlí, tak továrna musí plnit určité hygienické normy a tudíž toto necháme na stavebním úřadu, který všechna vyjádření má, je to záležitost státní správy

Mgr. M. Mencl – jaké bude využití staré školky? Zda se přemýšlelo nad opravou, aby byla dále funkční a jak finančně nákladné by to bylo

J. Sýkora – odhad oprav je kolem 10 mil. a v případě schválení nové školky bude stará školka nabídnuta k prodeji

Hlasování 13-2-5 (usnesení č.68/2020)

Zvukový záznam: 00:06 – 00:19 hod.

Starosta města Ing. J. Verner požádal o krátkou přestávku v jednání ZM a pustil zastupitelům 1. dílu filmu o historii Bělé

Zvukový záznam: 00:19 – 00:34 hod.

V 17:34 odešla z jednání ZM Iveta Orolínová. V této chvíli je přítomno 19 členů zastupitelstva města.

II. Interpelace občanů

Bez diskuze.

Zvukový záznam: 00:34 – 00:35 hod.

III. Kontrola usnesení

Tajemník MÚ Bc. Zdeněk Krenický podal komentář ke kontrole usnesení, která jsou v řešení.

Vzato na vědomí.

Zvukový záznam: 00:35 – 00:37 hod.

IV. Finanční záležitosti

Materiály z finančního odboru prezentoval Ing. Jaroslav Verner, starosta města.

a) Plnění rozpočtu k 31. 8. 2020

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 17-0-2 (usnesení č.69/2020)

Zvukový záznam: 00:37 – 00:39 hod.

b) Plnění rozpočtu k 30. 9. 2020

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 17-0-2 (usnesení č.70/2020)

Zvukový záznam: 00:39 – 00:40 hod.

c) Plnění rozpočtu k 31. 10. 2020

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 16-0-3 (usnesení č.71/2020)

Zvukový záznam: 00:40 – 00:42 hod.

d) Rozpočtové opatření č. 8/2020

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 13-3-3 (usnesení č.72/2020)

Zvukový záznam: 00:42 – 00:47 hod.

e) Peněžitá plnění fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, za výkon funkce členů výborů a komisí

Diskuse:

Ing. R. Kouba – od nového roku budou odměny vypláceny paušálně jednotnou částkou?

J. Sýkora – pro nečleny zastupitelstva ano

Ing. M. Lomoz – považuji to za nespravedlivé

L. Hentek – chápu to tak, že nebudou mít všichni stejně. Co se týče komisí, bude záležet na radě města, a co se týče výborů, tak bude muset být schváleno zastupitelstvem města

Hlasování 16-2-1 (usnesení č.73/2020)

Hlasování 16-2-1 (usnesení č.74/2020)

Zvukový záznam: 00:47 – 00:53 hod.

c) Základní škola Bělá p.B. - dodatek ke Smlouvě o předání majetku k hospodaření

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 19-0-0 (usnesení č.75/2020)

Zvukový záznam: 00:53 – 00:55 hod.

SB

a) Odepsání nevymahatelných pohledávek

Diskuse:

Mgr. P. Horčíčková – v principu mi to přijde špatně, solidárnost se sociálně slabými je na místě, ale do budoucna by se to mělo řešit. Bylo by dobré to ošetřit tak, že pokud se dává byt člověku, o kterém víme, že je sociálně slabý, tak mu vytvořit podmínky, které bude schopen plnit. Není možné, aby někteří bydleli zadarmo a druzí platili.

J. Sýkora – naprosto souhlasím, snažíme se používat takové mechanismy, abychom počet neplatičů snižovali

Ing. P. Girgle - bytová komise se důsledně zabývá těmito případy a to buď zkrácením nájemní smlouvy, popřípadě vystěhováním

Hlasování 17-1-1 (usnesení č.76/2020)

Zvukový záznam: 00:55 – 01:05 hod.

V.
Majetkové a investiční záležitosti část 2.

Materiály z majetkového odboru prezentoval Jan Sýkora, místostarosta města.

- a) Žádost o směnu a odkoupení části městského pozemku v k.ú. Bělá pod Bezdězem – ...

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 19-0-0 (usnesení č.77/2020)

Zvukový záznam: 01:05 – 01:07 hod.

- b) Schválení zásad prodeje bytů v majetku města Bělá pod Bezdězem – Lidové domy

Diskuse:

Ing. M. Lomoz – jak se bude zacházet s byty, které nemají nájemníka

J. Sýkora – budou nabídnuty k prodeji, každý jeden prodej bude dle zákona schvalovat zastupitelstvo

Hlasování 16-2-1 (usnesení č.78/2020)

Zvukový záznam: 01:07 – 01:11 hod.

- c) Žádost o směnu pozemků v k.ú. Březinka pod Bezdězem – Město x Lesy ČR

Diskuse:

Ing. R. Kouba – vidím zde nesoulad výměr, bude to řešeno finančním vyrovnáním?

J. Sýkora – předpokládám, že až bude podána žádost, tak se o tom bude jednat

Hlasování 19-0-0 (usnesení č.79/2020)

Zvukový záznam: 01:11 – 01:13 hod.

VI.
Různé

- a) Technické služby města Bělá pod Bezdězem, p.o.

Diskuse:

Ing. M. Lomoz – jak to bude s náklady, pokud budou TS příspěvkovou organizací?

Ing. J. Verner – bude to úplně stejně, jako stávající příspěvkové organizace (ZŠ, MŠ a MKZ). Všechny položky, které si budou nárokovat, budete mít při schvalování rozpočtu na stole.

Hlasování 19-0-0 (usnesení č.80/2020)

Hlasování 19-0-0 (usnesení č.81/2020)

Zvukový záznam: 01:13 – 1:20 hod.

b) Návrh na zvýšení místního poplatku za odpady pro rok 2021

Bez dotazů a připomínek.

Hlasování 18-0-1 (usnesení č.82/2020)

Zvukový záznam: 01:20 – 1:21 hod.

VII.
Interpelace občanů a členů zastupitelstva

J. Sýkora – chtěl bych jmenovitě poděkovat zastupiteli Ing. R. Koubovi za věčný dar ozonového čističe pro MŠ a ZŠ

Ing. R. Kouba – měl bych dotaz na téma: Tříděné odpady trochu jinak. Je to dobrý nápad, ale není vytvořen prostor pro biologický odpad

Ing. J. Verner – naše odpadové hospodářství se tímto bude určitě zabývat

Dále pak následovaly informace o aktualitách týkajících se Města Bělá pod Bezdězem, které prezentoval Ing. J. Verner, starosta města.

1) seznámil zastupitele s důvody, které vedly k návrhu zvýšení místního poplatku za odpady pro rok 2021

2) dále vysvětlil, jakým způsobem bude fungovat svoz plastů a papíru v následujícím roce

Mgr. P. Horčíčková – zmínila se o lokalitách Háječek a Horka, kde v případě Horky dala námět na přemýšlení, zda by nestálo za to odkoupit tuto část pozemku

J. Sýkora – zkusíme to a považuji to za správné pokusit se vyvolat jednání o odkoupení

Ing. M. Lomoz – jak to vypadá s přípravou rozpočtu na rok 2021?

Ing. J. Verner - rozpočet připravujeme a v pondělí 30. 11. 2020 bude pracovní jednání se zastupiteli

Ing. M. Lomoz – prostor po Tescu má už nějakého zájemce?

Ing. J. Verner – ano, zítra proběhne schůzka se zájemcem o prostory

Ing. M. Lomoz – zeptal se na programové prohlášení

J. Sýkora – o naší práci informujeme pravidelně ve Zpravodaji, na Facebooku, natáčí se pořad Minuty z Bělé. Za 2 roky jsme vybudovali např. 2 dětská hřiště, ulici Nad Stadionem, povrch v Havlíčkově a v Husově ulici, několik nových chodníků, prostranství tržnice, rekonstrukcí prošla ZŠ Tyršova, kde jsme vybudovali i novou družinu a mohl bych dále pokračovat.

Následovalo promítání fotek, které dokumentují, co vše se v minulém období udělalo. Komentář k jednotlivým fotkám podal starosta města Ing. J. Verner.

Zvukový záznam: 01:21 – 02:15 hod.

VIII.

Usnesení Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem ze dne 25. 11. 2020

68/2020 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje záměr nákupu prostor mateřské školy a uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě se společností Global Investment s. r. o., v předloženém znění na základě, které bude mít město Bělá pod Bezdězem vůči společnosti Global Investment s. r. o., nárok na uzavření kupní smlouvy k budoucí jednotce v přístavbě objektu „POLYFUNKČNÍ DŮM Na Stráni – PŘÍSTAVBA, Mladoboleslavská 727, Bělá pod Bezdězem“. Součástí uvedeného objektu bude v rozsahu celého II. a III. nadzemního podlaží realizována výstavba jednotky nebytového prostoru, který bude kolaudován jako mateřská škola. Budoucí kupní cena bude činit =13 860 000,- Kč bez DPH.

- 69/2020 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje stav plnění rozpočtu města k 31. 8. 2020 - Příjmy ve výši 74 822 275,56,- Kč, výdaje 75 566 875,66,- Kč.
- 70/2020 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje stav plnění rozpočtu města k 30. 9. 2020 - Příjmy ve výši 86 371 322,83,- Kč, výdaje 85 375 088,93,- Kč.
- 71/2020 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje stav plnění rozpočtu města k 31. 10. 2020 - Příjmy ve výši 92 298 479,05,- Kč, výdaje 107 804 662,25,- Kč.
- 72/2020 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2020. Příjmová část rozpočtu se ponižuje o částku ve výši 2.663.745,00 Kč na 111.056.858,37 Kč, výdajová část rozpočtu se ponižuje o částku ve výši 3.205.216,11 Kč na 154.467.058,74,- Kč. Převaha výdajů nad příjmy je ve výši 43.410.200,37,- Kč.
- 73/2020 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle §84 zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění revokuje usn. č. ust. 10/2018, odst. 2), 3).
- 74/2020 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle §84 zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění s účinností od 1.1.2021 stanovuje peněžité plnění poskytované fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, za výkon funkce členů výborů a komisí ve formě jednorázové odměny za celoroční činnost s výplatním termínem v měsíci prosinec v max. výši:
a. předseda komise rady: 10.000,- Kč/rok
b. člen komise rady: 7.000,- Kč/rok
Peněžítá plnění se poskytují uvedeným fyzickým osobám na základě zhodnocení celoroční činnosti v komisi rady, resp. výboru zastupitelstva.
- 75/2020 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zák.č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje Dodatek č.5 ke Smlouvě o předání majetku k hospodaření, která je součástí Zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola Bělá pod Bezdězem, ze dne 17.6.2009 – navýšení hodnoty svěřeného majetku o dodané vybavení v budově Základní školy Tyršova 20 o částku 5.460.256,89,- Kč.
- 76/2020 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 85 písm. f), zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje odepsání nevymahatelných pohledávek v celkové částce 201.259,63 Kč.
- 77/2020 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje směnu části městského pozemku p.č. 2258/3 zahrada o výměře 15 m² za část pozemku p.č. 2258/5 zahrada o výměře 3 m² ve vlastnictví ..., 294 21 Bělá pod Bezdězem, to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem za podmínek, že ... doplatí cenový rozdíl směřovaných pozemků ve výši 1.560,- Kč a polovinu nákladů za vklad do katastru nemovitostí.
- 78/2020 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění schvaluje zásady prodeje bytů v Lidové ulici v předloženém znění.
- 79/2020 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje podání žádosti o směnu pozemku p.č. 674/2 ostatní plocha o výměře 10.581 m² ve vlastnictví Města Bělá pod Bezdězem za pozemek p.č. 673/1 ostatní plocha o výměře 6.175 m² ve vlastnictví ČR, s právem hospodařit Lesy ČR, to vše v k.ú. Březinka pod Bezdězem.
- 80/2020 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zák.č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění revokuje usnesení č. 142/2001, kterým se zřizovala organizační složka Technických služeb města Bělá pod Bezdězem.
- 81/2020 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zák.č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje Zřizovací listinu Technických služeb města Bělá pod Bezdězem, p.o. se sídlem Berkova 179, 294 21 Bělá pod Bezdězem s účinností od 1.1.2021 v předloženém znění.
- 82/2020 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, schvaluje zvýšení místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ve Městě Bělá pod Bezdězem od 1.1.2021 na 600/Kč/osoba/rok.

Č.j: ASIST/1720/2020; Ev. č. 4262
spis. znak 101.2.1; skartační znak A/10

Zvukový záznam se zveřejňuje na webových stránkách Města Bělá pod Bezdězem společně se zápisem z jednání ZM na dobu do příštího zvukového záznamu.

Starosta města ukončil jednání zastupitelstva města v 19:16 hod.

V Bělé pod Bezdězem dne: 02. 12. 2020.

.....
Ing. Jaroslav Verner
starosta města

.....
Jan Sýkora
místostarosta města

Ověřovatelé:

.....
Mgr. Petra Horčíčková
zastupitel

.....
Ing. Pavel Gírgle
zastupitel