

Zápis z jednání Rady města Bělá p. B. č. 26/2020 konaného dne 30. 11. 2020 od 16:04 v zasedací místnosti MěÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Ing. Jaroslav Verner, starosta města
Jan Sýkora, místostarosta města
MUDr. Martin Zelený, člen rady
Mgr. Květuše Vernerová, členka rady
Iveta Orolínová, členka rady

Omluveni:

Ing. Pavel Girgle, člen rady
Radek Pelc, člen rady

Ostatní přítomní: Bc. Zdeněk Krenický, tajemník MÚ, Kristina Loukotková, asistentka starosty

Při zahájení jednání rady bylo přítomno 5 členů rady. Rada města Bělá p. B. byla usnášeníschopná.
Materiály prezentoval místostarosta města Jan Sýkora.

Program jednání a stanoviska rady:

1. Program jednání

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.462/2020)

2. Kontrola usnesení – na vědomí

3. Finanční

a) Schválení Podmínek pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení města Bělá pod Bezdězem na rok 2021

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.463/2020)

b) Obecně závazná vyhláška města Bělá pod Bezdězem č. 5/2020 o místním poplatku z pobytu

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.464/2020)

c) Obecně závazná vyhláška města Bělá pod Bezdězem č. 6/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.465/2020)

SB

a) Dodatky k nájemním smlouvám – inflační doložka

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.466/2020)

Do ZM postupuje materiál z finančních záležitostí 3a), 3b), 3c).

4. RaMM

Investice

a) Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo – okna radnice

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.467/2020)

b) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – „Rekonstrukce opěrné zdi ve Fortenské ulici“

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.468/2020)

c) Novostavba RD, Albrechtova, SoBS – přípojky

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.469/2020)

d) Novostavba RD, Strmá ul., SoBS – kanalizační přípojka

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.470/2020)

Majetek

a) Žádost o odprodej části pozemku p.č. 2216/2 – ...

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.471/2020)

b) Žádost o odprodej části lesního pozemku p.č. 2216/2 – ...

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.472/2020)

c) Žádost o odprodej pozemku – ...

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.473/2020)

d) Žádost o odkoupení části městského pozemku - ...

RM – doporučuje neschválení prodeje pozemku

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.474/2020)

e) Zveřejnění záměru a ukončení pronájmu pozemku – ...

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.475/2020)

f) Návrh prodejních cen městských pozemků pro rok 2021

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.476/2020)

g) Zrušení usnesení zveřejnění záměru nájmu v domě č.p. 148 – ...

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.477/2020)

h) Smlouva o spolupráci s muzeem Mladoboleslavska

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.478/2020)

Do ZM postupuje materiál z majetkových záležitostí 4a), 4b), 4c), 4d), 4f).

5. Odbor výstavby a ŽP

ŽP

a) „Město Bělá pod Bezdězem“ – převzetí svozu a likvidace tříděného odpadu ve městě – nákup nového technického vybavení.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.479/2020)

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.480/2020)

6. Správní

- a) Přídělení bytové jednotky v DPS

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.481/2020)

7. Školství

MŠ

- a) Návrh na schválení přijetí sponzorského daru Mateřské školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.482/2020)

ZŠ

- a) Základní škola Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace – Rozpočet na rok 2020 – úprava – rozpočtové opatření č.1

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.483/2020)

8. MKZ

- a) 2. rozpočtové opatření

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.484/2020)

- b) Přijetí věcných darů

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.485/2020)

9. Ostatní

- a) Odměny – ředitelé PO, vedoucí TS, jednatel Lesů s.r.o
MUDr. M. Zelený a Mgr. K. Vernerová navrhovali odměnu pro ředitele ZŠ Ing. Z. Galetku.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.486/2020)

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.487/2020)

Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 30. 11. 2020

- 462/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje program jednání rady města dne 30. 11. 2020.
- 463/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města schválit Podmínky pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení města Bělá pod Bezdězem na rok 2021 dle předloženého návrhu.
- 464/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, doporučuje zastupitelstvu města schválit obecně závaznou vyhlášku č. 5/2020 o poplatku z pobytu.
- 465/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, doporučuje zastupitelstvu města schválit obecně závaznou vyhlášku č. 6/2020 o za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
- 466/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění schvaluje vystavení dodatků ke stávajícím nájemním smlouvám, které neobsahují článek o inflační doložce v předloženém znění.
- 467/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, schvaluje dodatek č. 2, ke smlouvě o dílo č. 3/RaMM/2020 na akci „Výroba kopií stávajících historizujících oken a repase špaletového okna budovy MÚ“, firmě Jiří Vavruška, Nádražní 94, 277 01 Dolní Beřkovice, IČO: 06066933.

- 468/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, schvaluje dodatek č. 1, ke smlouvě o dílo č. 8/RaMM/2020 na akci „Rekonstrukce opěrné zdi ve Fortenské ulici“, uzavíraný mezi městem Bělá pod Bezdězem a společností Stavotrans, s.r.o., Černá silnice 369, 295 01 Mnichovo Hradiště., IČO: 03564240.
- 469/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí s umístěním vodovodní, kanalizační, plynovodní, el. přípojky a přípojky CETIN do pozemku p. č. 2070 v k. ú. Bělá pod Bezdězem v rozsahu dle předložené situace v rámci stavby rodinného domu na pozemku p. č. 157/1 v k. ú. Bělá pod Bezdězem, zároveň Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí uzavírané mezi Městem Bělá pod Bezdězem a společností LOKAL INVEST s.r.o., IČ : 26446073, se sídlem Donská 1554/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice.
- 470/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí se stavbou rodinného domu na pozemku p.č. 2529, 2528, 2531/4 v k. ú. Bělá pod Bezdězem dle předložené situace a s umístěním kanalizační přípojky do pozemku p. č. 2778/3 v k. ú. Bělá pod Bezdězem, zároveň Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí uzavírané mezi Městem Bělá pod Bezdězem a společností LOKAL INVEST s.r.o., IČ : 26446073, se sídlem Donská 1554/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice.
- 471/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem prodej části pozemku p.č. 2216/2 lesní pozemek o výměře 50 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem ..., 294 21 Bělá pod Bezdězem za celkovou kupní cenu ve výši 6.500,- Kč s podmínkou, že kupující uhradí vynětí z lesního půdního fondu, ½ nákladů na zpracování geometrického plánu a návrh na vklad do katastru nemovitostí.
- 472/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem prodej části pozemku p.č. 2216/2 lesní pozemek o výměře 23 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem ..., 294 21 Bělá pod Bezdězem za celkovou kupní cenu ve výši 2.990,- Kč s tím, že ve smlouvě bude uvedeno věcné břemeno na odtok vody z městského pozemku a s podmínkou, že kupující uhradí vynětí z lesního půdního fondu, ½ nákladů na zpracování geometrického plánu a návrh na vklad do katastru nemovitostí.
- 473/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit prodej pozemku p.č. 2065/7 zahrada o výměře 328 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem v rámci narovnání historické nesrovnalosti ..., 471 62 Okna za celkovou kupní cenu ve výši 9.840,- Kč s podmínkou, že Město Bělá pod Bezdězem uhradí návrh na vklad do katastru nemovitostí.
- 474/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města neprodávat část pozemku p.č. 2269/1 orná půda v k.ú. Bělá pod Bezdězem ..., 294 21 Bělá pod Bezdězem.
- 475/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje ukončení nájemní smlouvy s ..., 294 21 Bělá pod Bezdězem dohodou k 31.12.2020 a zveřejnění záměru města pronájem městského pozemku p.č. 2394/2 trvalý travní porost o výměře 232 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 476/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem podle zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města schválit prodejní ceny městských pozemků na období od 01.01.2021 do 31.12.2021 v předloženém znění.
- 477/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění ruší část usnesení č. 265/2020 ze dne 29.06.2020, a to zveřejnění záměru pronajmout prostor sloužící podnikání v domě č.p. 148, Masarykovo nám., Bělá pod Bezdězem za cenu 13.920,- Kč/rok s inflační doložkou.
- 478/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci s Muzeem Mladoboleslavska se sídlem Mladá Boleslav, Staroměstské náměstí 1, PSČ 293 01, zastoupené Mgr. Kateřinou Jeničkovou, ředitelkou, na dobu neurčitou s platností od 1.1.2021 v předloženém znění.
- 479/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem, dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, dle čl. XI. vnitřní směrnice č. 1/2020 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, schvaluje uzavření kupní smlouvy se společností LUX – PTZ s.r.o., Mlýnská 701, 261 64 Jablonné nad Orlicí, IČ: 62065351 na dotřídovací linku a čtyřkomorový lis za cenu Kč 1.990.800,-- bez DPH a zaplacení zálohy ve výši 55% v roce 2020. Zároveň pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

- 480/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem, dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, dle čl. XI. vnitřní směrnice č. 1/2020 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, schvaluje nabídku montované haly na třídící linku předloženou společností POLAK CZ, s. r. o., IČ 27505880, DIČ CZ27505880, Opatov 348, 569 12 Opatov, za celkovou částku Kč 1.163.901,-- bez DPH.
- 481/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje přidělení bytové jednotky č. 2 v Domě s pečovatelskou službou, Tyršova 385, Bělá pod Bezdězem ..., Bělá pod Bezdězem. Bytová jednotka se přiděluje od 1.1.2021 na dobu neurčitou za nájemné dle schválené nové cenové mapy nájemného. Jako náhradník se stanovuje ..., Bělá pod Bezdězem.
- 482/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění schvaluje přijetí finančního sponzorského daru ve výši 4 000,- Kč Mateřské škole Bělá pod Bezdězem příspěvkové organizaci.
- 483/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. b) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schvaluje úpravu rozpočtu dle Rozpočtového opatření č. 1 Základní školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace za rok 2020 dle předloženého návrhu.
- 484/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst.2 písm.b) zák.č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje 2. rozpočtové opatření Městských kulturních zařízení Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace – snížení rozpočtu o 429.387,- Kč plynoucí z provozu a tomu odpovídající změnu rozpočtových tabulek dle předloženého návrhu.
- 485/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst.2 písm.b) zák.č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje Městským kulturním zařízením Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizaci přijetí věcných darů v celkové výši 1013 Kč pro potřeby MKZ dle předloženého návrhu.
- 486/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje odměny pro ředitele příspěvkových organizací města a vedoucího TS města za práci nad rámec funkčních náplní v předložené výši.
- 487/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a ve funkci Valné hromady společnosti Lesy Bělá pod Bezdězem, s.r.o. schvaluje odměnu pro jednatele společnosti Lesy Bělá pod Bezdězem, s.r.o. v předložené výši.

Jednání Rady města Bělá p. B. skončilo v 16:41 hodin.

Členové RM dále diskutovali záležitosti týkající se řízení města do 17:00 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 1. 12. 2020.

.....
Ing. Jaroslav Verner
starosta města

.....
Jan Sýkora
místostarosta města