

Zápis z jednání Rady města Bělá p. B. č. 09/2020 konaného dne 18. 05. 2020 od 16:02 v zasedací místnosti MěÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Ing. Jaroslav Verner, starosta města
Jan Sýkora, místostarosta města
MUDr. Martin Zelený, člen rady
Mgr. Květuše Vernerová, členka rady
Iveta Orolínová, členka rady
Ing. Pavel Girgle, člen rady
Radek Pelc, člen rady

Omluveni:

Ostatní přítomní: Bc. Zdeněk Krenický, tajemník MÚ, Kristina Loukotková, asistentka starosty

Při zahájení jednání rady bylo přítomno 7 členů rady. Rada města Bělá p. B. byla usnášeníschopná.
Materiály prezentoval místostarosta města Jan Sýkora.

Program jednání a stanoviska rady:

1. Kontrola usnesení – na vědomí

2. Finanční

a) Rozpočtové opatření č. 6/2020

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.188/2020)

SB

a) Návrh na neprodloužení nájemní smlouvy

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.189/2020)

b) Nová nájemní smlouva – ...

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.190/2020)

c) Odepsání pohledávek

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.191/2020)

d) Prodloužení nájemní smlouvy – ...

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.192/2020)

Do ZM postupuje materiál z finančních záležitostí 3a).

3. RaMM

Investice

a) Přímý výběr dodavatele, dodávka vstupního systému do ZŠ Tyršova

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.193/2020)

b) Přímý výběr dodavatele, studie SD a areálu TS

Hlasování 5-1-1 (usnesení č.194/2020)

c) Nová vodovodní přípojka, ..., Hlínoviště, SoBS

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.195/2020)

d) Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo PD – úprava komunikace Tréglova, Jiráskova.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.196/2020)

Majetek

a) Schválení smlouvy o bezúplatný převod pozemku ve vlastnictví ČR – ÚZSVM

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.197/2020)

b) Žádost o pronájem kabinky na koupališti – ...

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.198/2020)

c) Souhlas s nájemní smlouvou na pozemek ve vlastnictví SPÚ

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.199/2020)

d) VZMR – Bělá pod Bezdězem – Radnice – rekonstrukce kanceláří – výběr nejvhodnější nabídky

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.200/2020)

e) Žádost o krátkodobý pronájem areálu koupaliště – minifestival
RM – nový termín RM schválila, dar pro letošní rok nikoliv.

Hlasování o dvou usnesení.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.201/2020)

Hlasování 0-7-0

Usnesení nebylo přijato.

Do ZM postupuje materiál z majetkových záležitostí 4a).

SB

a) Žádost o schválení dodatku ke smlouvě o dílo č. 4/RaMM/2020

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.202/2020)

4. Ostatní

a) Prodloužení nájemní smlouvy – ...

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.203/2020)

b) Přídělení bytu, č. 4, Tyršova ul. 42, Bělá pod Bezdězem

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.204/2020)

c) DPS – problém s nájemci

J. Sýkora – informoval o problematice situaci, která vznikla v DPS z důvodu nedodržování pravidel ze strany nájemníků.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.205/2020)

d) Havarijní oprava dětského hřiště na Výsluní

RM – po odmontování prvků v nevyhovujícím havarijním stavu jsme žádali ŠA o finanční podporu. Vzhledem k pandemické situaci bylo toto zamítnuto. Obnova je nutná nejen kvůli bezpečnosti, ale i z důvodu, aby bylo v lokalitě Výsluní vyžití pro rodiny s dětmi, které zde žijí. Prvky jsou certifikované a vyhovují parametrům pro dětská venkovní hřiště.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.206/2020)

Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 18. 05. 2020

- 188/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění, doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 6/2020. Příjmová část rozpočtu se poníží o částku ve výši 4.850.000,- Kč na 105.018.338,52,- Kč, výdajová část rozpočtu se poníží o částku ve výši 4.935.617,- Kč na 156.853.880,00,- Kč. Převaha výdajů nad příjmy je ve výši 51.835.541,48,- Kč.
- 189/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst.3 zák.č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění neschvaluje prodloužení nájemní smlouvy ..., Bělá pod Bezdězem z důvodu hrubého porušení své povinnosti vyplývající z nájmu.
- 190/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění schvaluje vystavení nové nájemní smlouvy, stávajícímu nájemci bytu v 2. podlaží domu čp. 42, ..., Bělá pod Bezdězem ..., platnou od 19.5.2020 na dobu neurčitou.
- 191/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje odepsání pohledávek, u již zemřelých nájemníků v předloženém znění.
- 192/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 18, v přízemí domu čp. 486, ... Bělá pod Bezdězem ... na půl roku, tj. do 30.9.2020.
- 193/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, dle čl.XI. vnitřní směrnice č.1/2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, schvaluje přímé zadání dodávky vstupního videosystému do budovy ZŠ v Tyršově ulici v rozsahu dle přiložené cenové nabídky panu Josefu Brabcovi, Horní Slivno 25. Kropáčova Vrutice, IČ: 66858011 za cenu 122.320 Kč bez DPH, tj. 148.007 Kč včetně DPH z důvodu návaznosti na stávající nové osvědčené zařízení v družině, které bude přestavováno a doplněno.
- 194/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, dle čl.XI. vnitřní směrnice č.1/2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, schvaluje přímé zadání zpracování studie sběrného dvoru a areálu TS na pozemku p.č. 56/1 v k. ú. Bělá pod Bezdězem společností BKN, spol. s r.o., Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto za cenu 159.000Kč bez DPH, tj. 192.390 Kč včetně DPH.

- 195/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí s umístěním vodovodní přípojky do pozemku p. č. 2843 v k. ú. Bělá pod Bezdězem v délce cca 5 m v rozsahu dle předložené situace v rámci stavby rodinného domu na pozemku p. č. 1589/1 v k. ú. Bělá pod Bezdězem, zároveň Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí uzavírané mezi Městem Bělá pod Bezdězem a ..., 468 22 Malá Skála.
- 196/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí s dodatkem č. 5 k SOD č.9/RaMM/2018, se zhotovitelem PARD Praha, Veverkova 7/1230, 170 00 Praha 7, IČ:00563919, s prodloužení termínu ukončení díla do 30.10.2020, a o celkové smluvní částce 81.910,50 Kč bez DPH.
- 197/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva na pozemek stp.č. 1076 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 338 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem od České republiky – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2.
- 198/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje pronájem kabiny č. 12 – přední na koupališti v Bělé pod Bezdězem nájemkyni ..., 293 01 Mladá Boleslav, s platností od 1.6.2020 na dobu neurčitou za celkovou cenu 740,- Kč/rok.
- 199/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje uzavření nájemní smlouvy č. 34N20/66 na pronájem pozemku p.č. 45/1 zahrada o výměře 79 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem s vlastníkem pozemku Česká republika – Státní pozemkový úřad, se sídlem Husická 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov.
- 200/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a dle Směrnice města č. 1/2017, rozhoduje, že nejvhodnější nabídkou na veřejnou zakázku malého rozsahu „Bělá pod Bezdězem – Radnice – rekonstrukce kanceláří“ je nabídka firmy STAVER Luže s.r.o., Zdislav 38, 538 54 Luže, IČO: 03564240 s nabídkovou cenou 1.040.475,40 Kč bez DPH.
- 201/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje krátkodobou výpůjčku areálu koupaliště pro pořádání hudebního minifestivalu „Setkání legend“ dne 04.09.2020 – 06.09.2020 panu Antonínu Tošovskému, Mladoboleslavská 721, 294 21 Bělá pod Bezdězem.
- 202/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí s podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č.4/RaMM/2020 s panem Václavem Šplíchalem, Korunní 2569/108g, 110 00 Praha 10 - Vinohrady, IČO: 71879323.
- 203/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 7, v 2. podlaží, domu čp. 2, ulice Zámek, Bělá pod Bezdězem ... na rok, tj. do 30.4.2021.
- 204/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění schvaluje přidělení bytu č. 4, čp.42, ulice Tyršova, Bělá pod Bezdězem, ... – (žádost má uplatněnou od roku 2020). Byt se přiděluje na dobu určitou od 1.6.2020 na tři měsíce, tj. do 31.8.2020 za nájemné ve výši 50,- Kč/m², že nájemní smlouva bude po uvedené době prodloužena dle usnesení rady města č. 128/2005.
- 205/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí se zasláním písemného upozornění pro 2 výše zmíněné nájemníky DPS za porušování pravidel v DPS.
- 206/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, dle čl.XI. vnitřní směrnice č.1/2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, schvaluje přímé zadání zakázky malého rozsahu ve věci havarijní opravy a výměny herních prvků na dětském hřišti na Výsluní, která bude realizována společností TR Antoš, s. r. o., IČ 48152587, Nad Perchtou 1631, 511 01 Turnov, dle předložené nabídky s celkovou cenou Kč 382.723,-- bez DPH. Celková cena včetně 21 % DPH je Kč 463.094,--.

Jednání Rady města Bělá p. B. skončilo v 18:01 hodin.

Členové RM dále diskutovali záležitosti týkající se řízení města do 18:16 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 22. 05. 2020.

.....

Ing. Jaroslav Verner
starosta města

.....

Jan Sýkora
místostarosta města