

Zápis z jednání Rady města Bělá p. B. č. 08/2020 konaného dne 04. 05. 2020 od 16:04 v zasedací místnosti MěÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Ing. Jaroslav Verner, starosta města  
Jan Sýkora, místostarosta města  
MUDr. Martin Zelený, člen rady  
Mgr. Květuše Vernerová, členka rady  
Iveta Orolínová, členka rady  
Ing. Pavel Girgle, člen rady  
Radek Pelc, člen rady

Omluveni:

Ostatní přítomní: Bc. Zdeněk Krenický, tajemník MÚ, Kristina Loukotková, asistentka starosty

Při zahájení jednání rady bylo přítomno 7 členů rady. Rada města Bělá p. B. byla usnášeníschopná.  
Materiály prezentoval místostarosta města Jan Sýkora.

### **Program jednání a stanoviska rady:**

#### **1. Program jednání**

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.173/2020)

#### **2. Kontrola usnesení – na vědomí**

#### **3. Finanční**

##### **SB**

a) Přidělení bytu 1+ kk, č. 3, Krupská 190, Bělá pod Bezdězem

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.174/2020)

b) Nová nájemní smlouva – ...

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.175/2020)

c) Prodloužení nájemní smlouvy – ...

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.176/2020)

d) Uzavření splátkového kalendáře – ...

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.177/2020)

#### **4. RaMM**

##### **Majetek**

a) Vzdání se předkupního práva – ...

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.178/2020)

b) Vzdání se předkupního práva – ...

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.179/2020)

c) Zveřejnění záměru pronájmu části pozemku v areálu koupaliště – ...

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.180/2020)

d) Prodej části pozemku a části haly v průmyslovém areálu Vazačka

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.181/2020)

e) Okružní křižovatka – majetkové vypořádání pozemků se Středočeským krajem

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.182/2020)

Do ZM postupuje materiál z majetkových záležitostí 4a), 4b), 4d), 4e).

## **5. Ostatní**

a) Zápis z jednání Kulturní komise ve dnech 20. 04. – 24. 04. 2020

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.183/2020)

b) Směrnice upravující zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu – dále VZMR

Členové RM prodiskutovali v návaznosti na směrnici upravující zásady a postupy při zadávání podlimitních veřejných zakázek, tj. zakázek malého rozsahu, 3 možnosti:

1) směrnici zrušit - radní jednohlasně toto odmítli;

2) použít nové znění směrnice;

3) upravit znění stávající směrnice;

radní jednohlasně podpořili variantu 3) s požadavkem, aby se upřesnila technická stránka směrnice a kategorie VZMR I. a II. směrem k zefektivnění chodu MÚ s požadavkem o úpravu odstavce XI.

c) Žádost o povolení svodu koní

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.184/2020)

d) Jmenování členů komisí Rady města - kulturní

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.185/2020)

e) Příspěvková organizace Základní škola Bělá pod Bezdězem – informace o záměru nákupu stroje na balení hotových jídel.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.186/2020)

f) Záměr – pořízení bezpečnostního rámu pro MŠ Bělá pod Bezdězem

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.187/2020)

## **Diskuse:**

V 17:02 přišel na jednání RM Mjr. Ing. Z. Galetka, ředitel ZŠ a RM diskutovali tato témata:

1) pedagogické stav a připravenost ZŠ pro školní rok 2020 / 2021;

2) požadavek ředitele dovybavit školní kuchyň novými spotřebiči;

3) požadavek RM - do 15. 5. 2020 zpracování analýzy přístupu ZŠ k žákům a jejich zákonným zástupcům v době pandemické.

V 17:39 odešel Mjr. Ing. Z. Galetka z jednání RM

RM se dohodla na znovuootevření sportovišť (městská hala, tělocvična v ZŠ Máchova, venkovní hřiště za ZŠ Máchova) od 11. 5. 2020 pro činnost sportovních oddílů za předpokladu dodržování všech nařízení ze strany vlády ČR.

Místostarosta Jan Sýkora informoval radní města o šetření v budově Tyršova 43 v bytě po paní Syrůčkové kvůli lokálnímu požáru. Šetření provedl společně se správcem SB a velitelem MP.

Místostarosta Jan Sýkora informoval členy rady města o důvodech (vyjasnění ošetřovného, stanovení pravidel provozu od vlády ČR, zájem rodičů, etc.), proč se možnost otevření MŠ v omezeném provozu v ulici Velenského posunula na 11. 5. 2020.

### **Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 04. 05. 2020**

- 173/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje program jednání rady města dne 04. 05. 2020.
- 174/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění schvaluje přidělení bytu č.3, ..., Bělá pod Bezdězem ... – výměna bytu (žádost má uplatněnou od roku 2015 a účast na 5 prohlídkách, výměna z důvodu zdravotních problémů). Náhradník ... (žádost od 2018 a účast na 11 prohlídkách).  
Byt se přiděluje na dobu určitou od 15.5.2020 na půl roku, tj. do 15.11.2020 za nájemné ve výši 80,- Kč/m<sup>2</sup> dle usnesení č. 391/2009 s tím, že nájemní smlouva bude po uvedené době prodloužena dle usnesení rady města č. 128/2005.
- 175/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění schvaluje vystavení nové nájemní smlouvy, stávajícímu nájemci bytu v 2. podlaží domu čp. 42, ..., Bělá pod Bezdězem ..., platnou od 1.5.2020 na dobu neurčitou.
- 176/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1, v přízemí domu čp. 774, ..., Bělá pod Bezdězem panu ... na půl roku, tj. do 30.11.2020.
- 177/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění schvaluje uzavření splátkového kalendáře s nájemkyní bytu č. 2, ..., Bělá pod Bezdězem na částku 45.792,- Kč, počínaje měsícem květnem 2020 při splátkách 500,- Kč měsíčně.
- 178/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem vzdát se předkupního práva ke koupi nemovitosti chaty č.e. 68 ve vlastnictví ..., 293 01 Mladá Boleslav, která je postavena na pozemku stp.č. 2185 zastavěná plocha a nádvoří ve vlastnictví Města Bělá pod Bezdězem.
- 179/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem vzdát se předkupního práva ke koupi nemovitosti chaty č.e. 7 ve vlastnictví ... 142 00 Praha – Kamýk a ... 110 00 Praha – Staré Město, která je postavena na lesním pozemku p.č. 2694/48 ve vlastnictví Města Bělá pod Bezdězem.
- 180/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout část pozemku p.č. 2192/2 ostatní plocha o výměře 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 181/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit prodej části pozemku stp. č. 555/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 639 m<sup>2</sup>, kdy součástí pozemku jsou dvě haly a část pozemku p.č. 555/17 ostatní plocha o výměře 1.006 m<sup>2</sup>, to vše v k.ú. Vrchbělá ..., 294 21 Bělá pod Bezdězem za celkovou kupní cenu 3.221.230, - Kč včetně DPH s podmínkou, že kupující uhradí zpracování GP, znaleckého posudku i návrh na vklad do katastru nemovitostí.
- 182/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění částečně revokuje usnesení č. 540/2016 ze dne 30.11.2016 a doporučuje Zastupitelstvu města částečně revokovat usnesení č. 93/2016 ze dne 19.12.2016 a schválit bezúplatný převod p.č. 2826/5 ostatní plocha o výměře 1.518 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá pod Bezdězem zastavěný okružní křižovatkou na silnici II/276 z vlastnictví Města Bělá pod Bezdězem do vlastnictví Středočeského kraje a o tomto bezúplatném převodu uzavření smlouvy darovací.

- 183/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění bere na vědomí zápis Kulturní komise ze dne 24. 04. 2020.
- 184/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí se svodem koní v termínech 16.5., 30.5., 27.6, 18.7. a 29.8.2020.
- 185/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle §102 odst.2) zák.č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění jmenuje členkou komise kulturní paní Simonu Grosovou.
- 186/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle §102 odst. 3 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schvaluje záměr nákup stroje na balení hotových jídel pro výdej obědu pro cizí strávníky ve školní jídelně Základní školy Bělá pod Bezdězem. Výdej stravy balených obědů s účinností od 1. 09. 2020 v předloženém návrhu.
- 187/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, dle čl.XI. vnitřní směrnice č.1/2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, schvaluje přímé zadání zakázky malého rozsahu ve věci pořízení bezpečnostního rámu pro MŠ Bělá pod Bezdězem firmě ABBAS, a.s. se sídlem Edisonova 5, 612 00 Brno za cenu 125 000,- Kč bez DPH, tj. 152 049,-,- Kč včetně DPH. K dispozici měla RM dvě nabídky, důvod rozhodnutí je zajištění maximální možné bezpečnosti při provozu v MŠ v návaznosti na pandemický stav.

Jednání Rady města Bělá p. B. skončilo v 17:39 hodin.

Členové RM dále diskutovali záležitosti týkající se řízení města do 18:47 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 06. 05. 2020.

.....  
Ing. Jaroslav Verner  
starosta města

.....  
Jan Sýkora  
místostarosta města