

**Název akce:** Bělá pod Bezdězem - radnice

**Místo stavby:** Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90  
294 21 Bělá pod Bezdězem

**Stupeň:** Projektová dokumentace pro provedení stavby

**Zak. číslo:** 007 710 1900

**Investor:** Městský úřad Bělá pod Bezdězem

## **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **1. Základní údaje o stavbě:**

**1.1 Název stavby:** **Bělá pod Bezdězem - radnice**

### **PŘEDMĚT DOKUMENTACE:**

Dokumentace řeší obnovu vybraných místností využívaných jako kanceláře starosty, místostarosty a asistentky vč. zasedací místnosti v 2. nadzemním podlaží. Pro zlepšení standardu vybavení reprezentativních prostor je připraven návrh interiéru, dle kterého bude provedena stavební připravenost příprava, návrh silnoproudých rozvodů, výměny dveřních otvorů a povrchové úpravy.

Interiér není předmětem této dokumentace, bude řešen samostatně. Na základě studie interiéru byly navrženy pozice el. vývodů (zásuvky, lustry), před realizací je nutné koordinovat tyto pozice s projektantem interiéru.

### **VÝCHOZÍ STAV:**

Původní renesanční radnice z roku 1613 byla na počátku 19. století, dodatečně zvýšená a doplněná o objekt se šatlavou. Stavba je od r. 1958 kulturní památkou rejst. č. ÚSKP 42135/2-1462 - radnice se šatlavou, v památkové zóně rejst. č. ÚSKP 2122 - Bělá pod Bezdězem. Stávající řešené kanceláře jsou obývané, vybavené nábytkem. Okna jsou novodobá, podlahy jsou dřevěné vlysové, ve dvou místnostech kryté kobercem a gumovou krytinou, vše již opotřebované. Krytiny jsou celoplošně lepené, není znám stav parketové podlahy v celém rozsahu. Dveře mezi řešenými místnostmi jsou hladké v ocelové zárubni.

### **TECHNICKÉ ŘEŠENÍ:**

#### **a) Přípravné práce**

Vystěhování nábytku, rozebrání vestavěné stěny s dveřmi bude na základě dohody se zadavatelem dohodnuto předem – vzdálenost přesunu, množství přemisťovaných kusů mobiliáře, množství případné likvidace mobiliáře.

- vybourání dveřních ocelových zárubní – 4ks
- odstranění gumové lepené krytiny č.m. 202, odstraněné lepené kobercové krytiny č.m. 203, vč. celoplošného lepidla
- demontáž lustrů
- demontáž proskleného stropu 24m<sup>2</sup> v dřevěném rámu

#### **b) Popis prací**

Tento projekt řeší přípravu pro plánované úpravy části objektu radnice. Jedná se o I. Etapu, která obsahuje stavební úpravy s novou elektroinstalací pro kanceláře starosty, místostarosty a asistentky. Následná etapa bude řešit interiér. Pro celkovou koncepci je nutné zpracování Požárně

bezpečnostního řešení celého objektu, dle kterého bude zohledněna i úprava dveří do schodišťové haly.

### **skladba podlahy**

- odborné zhodnocení stavu odkrytých vlysů, rozsah rozebrání, způsob opravy
- rozebrání trasy k podlahovým elektroinstalačním zásuvkovým krabicím – 2x3,8m
- oprava s doplněním cca 40% shodných kusů vlysů
- přebroušení, nové lištování
- povrchová úprava 3x olejovoskový odolný nátěr pro kancelářský provoz

### **stěny, stropy - omítkové plochy, povrchové úpravy**

- oškrábat veškeré starší vrstvy malby
- vyspravit lokální poškození zdí po demontovaných předmětech
- nová omítka okolo zazdívky nových dveřních zárubní
- oprava omítky po provedení podomítkových rozvodů silnoproudu
- omítky přestěrkovat, přebrousit
- penetrace a dvojité výmalba
- v koordinaci s dodavatelem interiéru připravit kotvení garnyží
- stávající tělesa ústředního vytápění a jejich rozvody budou opatřeny novým nátěrem

### **výplně otvorů**

Nové dveře jsou osazeny do původních pozic. Dveře mezi místnostmi 202 – 203a a 209 – 2ks jsou navrženy hladké dřevěné v dř. zárubni, která lícuje se zdivem. Výrobce si musí přesně zaměřit tloušťku stěny, mezi zárubní a omítkou bude provedena negativní drážka.

Dveře vstupní ze schodišťové haly do místnosti č.m. 202 a 203b jsou navrženy nové dřevěné kazetové v nové dřevěné zárubni. Lazurní nátěr bude upřesněn s ohledem na ostatní dveře v objektu.

Kancelář starosty je novou prosklenou stěnou členěna na zasedací místnost. Prosklená stěna je na celou šířku a výšku místnosti a ve střední části jsou zavěšené prosklené posuvné dveře se svislými madly a zámkem. Před výrobou je nutné přesné zaměření prostoru pro vložení stěny dodavatelem a zpracování výrobní dokumentace s rozpočtem včetně řešení transportu velkých dílů skla do místnosti. Po odstranění proskleného podhledu, který je ukončen dřevěným průvlakem bude prověřena možnost uchycení nové prosklené stěny k nosné konstrukci stropu. Předpoklad je odkrytí části stropu pro zjištění pozice stropních trámů a upřesnění vložení pomocné konstrukce ocelových prvků pro kotvení. Je-li stávající dřevěné opláštění pod stropem tvaru průvlaku krytím nosné konstrukce, nebude nutné odkrytí stropu.

### **technické rozvody - silnoproud**

V řešených místnostech městského úřadu pro starostu, místostarostu a asistentku bude proveden nový rozvod silnoproudu. Slaboproudé rozvody nejsou součástí této dokumentace, ale bylo by vhodné při realizaci této stavby zavedení případné trasy.

Pro rozvod silnoprůdu od stávajícího rozvaděče s rezervou byl zvolen rozvaděč z 1. nadzemního podlaží, odkud je vedena trasa schodišťovou chodbou k nové jističí zabudované skříni na chodbě, před řešenou částí. Rozvody budou vedeny nad dveřmi ve vyfrézované drážce. Od jističí skříň je proveden kompletní rozvod do řešených místností i propojení ke klima jednotkám, které jsou v kancelářích i ve dvoře. Trasa ke dvorním venkovním klimajednotkám je vedena technickou místností v 1.np, trasa venkovní je vedena pod terénem ke zdi na které budou jednotky osazeny. Osvětlovací tělesa nejsou součástí této dokumentace, budou řešeny v rámci interiéru. Je nutné dodržení min. 300 Lux pro kancelář.

Předpokládány jsou lustry holandského typu, kde je nutné volit zdroje pro dostatečný rozsah.

12x LED      13W, E27

nebo      12x LED      15W, E27

-----  
nebo      12x LED 7,2W, E27 + stojanové lampy s LED zdroji

### **technické rozvody - vzduchotechnika**

Pro zlepšení kvality prostředí v letním období jsou navrženy do jednotlivých místností nové klima jednotky, osazené na komínové stěně pod stropem. Venkovní jednotka bude osazena ve dvoře objektu, kotvena ke stávajícímu zdivu v úrovni 1. nadzemního podlaží. Kotvení bude pomocí svařeného ocelového rámu do konzole, který umožní osazení jednotky od zdiva 200mm pro vhodné nasávání vzduchu a předpokládanou výšku osazení cca 1,6m nad terénem. V prostoru dvora bude rozvod veden pod terénem.