

Zápis z jednání Rady města Bělá p. B. č. 20/2019 konaného dne 07. 10. 2019 od 16:01 v zasedací místnosti MěÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Ing. Jaroslav Verner, starosta města
Jan Sýkora, místostarosta města
MUDr. Martin Zelený, člen rady
Mgr. Květuše Vernerová, členka rady
Ing. Pavel Girgle, člen rady
Iveta Orolínová, členka rady
Radek Pelc, člen rady

Omluveni:

Ostatní přítomní: Bc. Zdeněk Krenický, tajemník MÚ, Kristina Loukotková, asistentka starosty

Při zahájení jednání rady bylo přítomno 7 členů rady. Rada města Bělá p. B. byla usnášeníschopná.
Materiály prezentoval místostarosta města Jan Sýkora.

Program jednání a stanoviska rady:

1. Program jednání

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.443/2019)

2. Kontrola usnesení – na vědomí

3. Finanční

a) Žádost o finanční příspěvek na 17. ročník Bělského balónového hemžení

Hlasování 6-1-0 (usnesení č.444/2019)

SB

a) Prodloužení nájemní smlouvy – ...

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.445/2019)

b) Prodloužení nájemní smlouvy – ...

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.446/2019)

c) Prodloužení nájemní smlouvy – ...

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.447/2019)

d) Prodloužení nájemní smlouvy – ...

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.448/2019)

e) Prodloužení nájemní smlouvy – ...

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.449/2019)

f) Prodloužení nájemní smlouvy – ...

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.450/2019)

g) Prodloužení nájemní smlouvy – ...

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.451/2019)

h) Prodloužení nájemní smlouvy – ...

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.452/2019)

Do ZM postupuje materiál z finančních záležitostí 3a).

4. RaMM

Investice

a) Dodatek č. 2. ke smlouvě o dílo PD – VZ střecha Zámecká č.p. 2

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.453/2019)

b) Žádost ČEZ distribuce a.s., podepsání plné moci

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.454/2019)

c) Schválení dodatku ke smlouvě č. 1 – dotace, zámek

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.455/2019)

d) Úprava vjezdu na pozemek p. č. 2587/50

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.456/2019)

Majetek

a) Zveřejnění záměru pronájmu části pozemku pod převlékárnou na koupališti – ...

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.457/2019)

b) Žádost o pronájem pozemku p.č. 551/28 v k.ú. Vrchbělá – Lesy Bělá

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.458/2019)

c) Zveřejnění záměru prodeje části městského pozemku p.č. 2021/1

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.459/2019)

d) Zveřejnění záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v objektu autobusové zastávky „U Koníčka“

Ing. P. Girgle – vnesl protinávrh na neschválení zveřejnění záměru

Ing. J. Verner – město má jiný úmysl s využitím objektu

Hlasování o protinávruhu

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.460/2019)

e) Žádost o zábor parkoviště

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.461/2019)

f) Zveřejnění záměru prodeje části městských pozemků – ...

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.462/2019)

5. Odbor výstavby a ŽP

ŽP

a) Usnesení komise životního prostředí Rady města

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.463/2019)

I. Orolínová – vnesla protinávrh na odložení usnesení č. 2 a č. 3

Návrh usnesení č. 1 - Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č. 2 - Usnesení bylo odloženo

Návrh usnesení č. 2 - Usnesení bylo odloženo

6. Školství

MŠ

- a) Žádost o přehodnocení platového výměru ředitelky mateřské školy a přeražení do 12. platové třídy, případně do 11. platové třídy

Hlasování 0-7-0

Usnesení nebylo přijato.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.464/2019)

Usnesení bylo přijato v upraveném znění ve smyslu neschválení.

7. MKZ

- a) Přijetí věcných darů

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.465/2019)

- b) Žádost o schválení přijetí grantové podpory v rámci grantové výzvy Občanská společnost – 2. Kolo

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.466/2019)

8. Ostatní

- a) Pověření odpovědné osoby – prodej bytů v lokalitě Lidová

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.467/2019)

Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 07. 10. 2019

- 443/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje program jednání rady města dne 07.10.2019.
- 444/2019 Rada města dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit neinvestiční dotaci z rozpočtu města Bělá pod Bezdězem ve výši 213.000,- Kč na částečné pokrytí nákladů spojených s propagací a organizací akce „Bělské balónové hemžení“ včetně nákladů za plyn pro provoz horkovzdušných balónů.
- 445/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3, Lidová 776, Bělá pod Bezdězem ... na půl roku, tedy do 31.04.2020.
- 446/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2, Lidová 776, Bělá pod Bezdězem ... na čtvrt roku, tedy do 31.12.2019.
- 447/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 10, Jiráskova 455, Bělá pod Bezdězem,... na 3 roky, tj. do 31.10.2022.
- 448/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 3, Lidová 774, Bělá pod Bezdězem ...na dobu neurčitou.
- 449/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1, Lidová 780, Bělá pod Bezdězem ... na půl roku, tedy do 31.03.2020.
- 450/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 6, Krupská 190, Bělá pod Bezdězem ... na dobu neurčitou.
- 451/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1, Lidová 779, Bělá pod Bezdězem ...na dobu neurčitou.
- 452/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 5, Lidová 778, Bělá pod Bezdězem ... na dobu neurčitou.

- 453/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí s dodatkem č. 2. k SOD č. 3/2019 uzavřenou dne 1.7.2019 mezi *zadavatelem* Městem Bělá pod Bezdězem, Masarykovo nám. č.p. 90, 294 21, IČ:00237434 a *zhotovitelem*, fa. 3K stav servis group s.r.o. Družstevní 2823/8, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČ:06885845. Dodatek č 2. ke SOD č. 3/2019 navyšuje cenu díla o 66.354,81 Kč bez PDH, celkem s DPH 15 % je tak navýšení 76.308,03 Kč.
- 454/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí s podepsáním statutárním zástupcem návrhu plné moci ve věci dočasného vynětí z funkce lesa na pozemku p.č.: 2004, 2009, 1977, a to žadateli ČEZ distribuce a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín, IČ: 24729035, resp. jejímu zplnomocněnci fy. Miloslav Kalců, Hůrka 1054, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČ: 10234845.
- 455/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, souhlasí se zněním dodatku č. 1 k příkazní smlouvě č. SML-Z-M-19-188 pro akci „Rekonstrukce Valdštejnských bytů“ uzavíraným mezi Městem Bělá pod Bezdězem a společností Regionální poradenská agentura s.r.o., Starobrněnská 20, 602 00 Brno, IČO: 26298163.
- 456/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, souhlasí se zřízením vjezdu na pozemek p. č. 2587/50 v k. ú. Bělá pod Bezdězem z pozemku p. č. 2587/41 v k. ú. Bělá pod Bezdězem a zpevnění vjezdu šterkem v rozsahu dle předložené situace.
- 457/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout část městského pozemku p.č. 2193/1 ostatní plocha o výměře 12 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 458/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje pronájem pozemku p.č. 551/28 ostatní plocha o výměře 4.361 m² v k.ú. Vrchbělá Společnosti Lesy Bělá pod Bezdězem s.r.o., Mělnická 273, 294 21 Bělá pod Bezdězem v zastoupení panem Ing. Stanislavem Bockem, jednatelem, za nájemné ve výši 1,- Kč/rok s platností od 01.11.2019 na dobu neurčitou.
- 459/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 2021/1 trvalý travní porost o výměře 416 m² v k.ú Bělá pod Bezdězem za minimální cenu 800,- Kč/m² + 21 % DPH.
- 460/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem podle zákona č.128/2000 Sb. v platném znění neschvaluje zveřejnění záměru města pronajmout prostor sloužící podnikání v objektu autobusové zastávky „U Koníčka“, ulice Mladoboleslavská, Bělá pod Bezdězem o výměře obchodu 17,20 m² a sociální zařízení o výměře 1,56 m² za cenu 12.514,- Kč/rok s inflační doložkou.
- 461/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje využití prostoru na náměstí okolo fontány k parkování vozidel Ferrari a Maserati za účelem prezentace dne 10.10.2019 v době od 13:00 do 14:00 hodin.
- 462/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku p.č. 551/2 ostatní plocha o výměře 5.964 m² a část pozemku p.č. 551/9 ostatní plocha o výměře 3.000 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 463/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění bere na vědomí zápis komise ŽP s přípravou záměru na svoz separovaného odpadu dům od domu. V návaznosti na tento záměr se musí připravit úprava obecně závazné vyhlášky č.2/2015 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu.
- 464/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem neschvaluje dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění, dle nařízení vlády č. 222/2010 Sb., o katalogu prací ve veřejných službách a správě v platném znění a dle nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě přeražení ředitelky Mateřské školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace do 11. platové třídy s platností od 01. 09. 2019.
- 465/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. b) zák. č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje Městským kulturním zařízením, příspěvkové organizaci přijetí věcných darů ve výši 1 800,-Kč pro potřeby MKZ dle předloženého návrhu.
- 466/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. b) zák. č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění a § 28 zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění schvaluje, aby Městská kulturní zařízení Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace přijala grantovou podporu ve výši 60.500 Kč od Nadačního fondu ŠA v rámci grantové výzvy Občanská společnost – 2. kolo dle předloženého návrhu.
- 467/2019 Rada města Bělá pod Bezdězem v souladu se zák.č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění pověřuje Ing. Pavla Girgleho, člena rady města k účasti a spolupráci na přípravě projektové dokumentace pro prodej bytů v lokalitě Lidová.

Jednání Rady města Bělá p. B. skončilo v 17:17 hodin.

Členové RM dále diskutovali záležitosti týkající se řízení města do 18:48 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 08. 10. 2019.

.....
Ing. Jaroslav Verner
starosta města

.....
Jan Sýkora
místostarosta města